

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Домостроительная компания"	по ОКПО		10531388
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		3443119748
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 400094, Волгоградская обл, Волгоград г, им Брюллова ул, д. № 16			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 123	1 123	1 123
	в том числе:				
	вложения в НМА	11101	1 123	1 123	1 123
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	30 876	28 019	686
	в том числе:				
	ОС, введенные в эксплуатацию	11501	202	219	686
	земельный участок	11502	27 800	27 800	-
	оборудование	11503	2 874	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	123 510	77 483	46 891
	в том числе:				
	фактические затраты на строительство жилых домов по договорам долевого участия	11901	123 510	77 483	46 891
	Итого по разделу I	1100	155 508	106 625	48 700
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	67 027	15 885	11 741
	в том числе:				
	затраты на услуги застройщика	12101	14 573	6 093	2 570
	материалы	12102	52 368	9 706	9 084
	товары	12103	86	86	86

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	78 196	53 255	18 980
	в том числе:				
	авансы выплаченные	12301	78 009	38 512	18 405
	прочее	12302	187	14 743	575
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	28 287	26 019	285 227
	в том числе:				
	расчетный счет	12501	3 287	19	285 227
	депозит краткосрочный		25 000	26 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	266	237	148
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12601	266	237	148
	Итого по разделу II	1200	173 775	95 396	316 096
	БАЛАНС	1600	329 283	202 021	364 796

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	105 514	105 463	71 294
	Итого по разделу III	1300	115 514	115 463	81 294
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	208 085	81 259	270 854
	в том числе:				
	кредит	14101	208 085	81 259	264 354
	займ	14102	-	-	6 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	208 085	81 259	270 854
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	2 630
	Кредиторская задолженность	1520	5 264	4 727	8 575
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 880	2 664	646
	прочее	15202	1 384	2 063	7 929
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	420	571	1 443
	в том числе:				
	резерв на выплату отпускных	1541	420	571	1 443
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 684	5 299	12 648
	БАЛАНС	1700	329 283	202 021	364 796



Руководитель

(подпись)

Емельянов Сергей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

18 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Домостроительная компания"	по ОКПО	10531388		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3443119748		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	513	110
	Проценты к уплате	2330	-	(61)
	Прочие доходы	2340	148	2 190
	в том числе:			
	внереализационные доходы	23401	120	-
	регламентная операция	23402	28	-
	Прочие расходы	2350	(597)	(299)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	64	1 940
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(13)	(69)
	в том числе:			
	единый налог при УСН	24601	(13)	(69)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	51	1 871

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	51	1 871
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Емельянов Сергей
Сергеевич**
(расшифровка подписи)

18 апреля 2022 г.