

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
Организация <b>ООО "Домостроительная компания"</b>	Форма по ОКУД			
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)			
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика</b>	по ОКПО	<b>10531388</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / частная</b>	ИНН	<b>3443119748</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Местонахождение (адрес) <b>400094, Волгоградская обл, Волгоград г, им Брюллова ул, д. № 16</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "Аудиторская фирма "Налоговый Кодекс"</b>	ИНН	<b>3443041763</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1023402975529</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 123	1 123	833
	в том числе:				
	вложения в НМА	11101	1 123	1 123	833
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 291	1 936	2 930
	в том числе:				
	ОС введенные в эксплуатацию	11501	1 291	1 936	2 930
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	19 986	40 195	74 304
	в том числе:				
	фактические затраты на строительство жилых домов по ДДУ	11901	19 986	40 195	74 304
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>22 400</b>	<b>43 254</b>	<b>78 067</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	8 690	8 224	15 853
	в том числе:				
	затраты на услуги заказчика-застройщика	12101	3 786	1 900	8 283
	материалы	12102	891	6 233	7 484
	товары	12103	4 013	91	86
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	9 678	16 446	26 106

	в том числе: авансы выплаченные, связанные со строительством ЖД по ДДУ	12301	9 585	15 698	23 513
	авансы выплаченные, не связанные со строительством ЖД по ДДУ	12302	32	102	100
	расчеты с покупателями и заказчиками	12303	-	6	6
	расчеты по налогам и сборам	12304	19	14	10
	расчеты по разным видам страхования	12305	-	530	466
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	15	33	1 026
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12307	24	43	847
	расчеты с персоналом	12308	-	-	132
	прочее	12309	1	1	6
	расчеты с подотчетными лицами	12310	2	19	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 012	10 383	10 774
	в том числе: расчетный счет	12501	15 012	10 383	10 774
	Прочие оборотные активы	1260	67	50	94
	в том числе: расходы будущих периодов	12601	67	50	94
	Итого по разделу II	1200	33 447	35 103	52 827
	<b>БАЛАНС</b>	1600	55 847	78 357	130 894

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	20
	в том числе:				
	уставный капитал	13101	10 000	10 000	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	42 311	24 150	47 426
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль	13701	42 311	24 150	47 426
	Итого по разделу III	1300	52 311	34 150	47 446
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	34 961	67 563
	в том числе:				
	привлеченные денежные средства участников долевого строительства	14501	-	34 961	67 563
	Итого по разделу IV	1400	-	34 961	67 563
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	50	100	-
	в том числе:				
	займ	15101	50	100	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 112	8 221	15 015
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	319	6 687	2 699
	расчеты по налогам и сборам	15202	893	315	1 097
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	327	373	8
	расчеты с персоналом по оплате труда	15204	530	580	497
	расчеты по исполнительным документам работников	15205	10	1	6
	авансы полученные по ДДУ на услуги заказчика-застройщика	15206	-	-	7 507
	расчеты с подотчетными лицами	15207	-	-	1
	задолженность по дивидендам перед участниками общества	15208	-	-	3 200
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	33	265	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 374	925	870
	в том числе:				
	резервы на отпуска	15401	1 374	925	870
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 536	9 246	15 885
	<b>БАЛАНС</b>	1700	55 847	78 357	130 894

Руководитель

Емельянов Сергей  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация <b>ООО "Домостроительная компания"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710002		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика</b>			31	12	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / частная</b>			10531388		
Единица измерения: в тыс. рублей			3443119748		
			71.12.2		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	51 263	38 129
	Себестоимость продаж	2120	(28 408)	(38 206)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 855	(77)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	22 855	(77)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	20
	Проценты к получению	2320	71	183
	Проценты к уплате	2330	(1 890)	-
	Прочие доходы	2340	455	2 498
	в том числе:			
	штрафы, пени, неустойки по хозяйственным договорам к получению	23401	-	299
	прочее	23402	14	2
	доходы, связанные с реализацией основных средств	23403	-	276
	доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23404	-	1 272
	материалы, оприходованные по Акту КС-9	23405	410	649
	списание кредиторской задолженности	23406	31	-
	Прочие расходы	2350	(1 776)	(4 621)
	в том числе:			
	списание дебиторской задолженности	23501	(606)	-
	расходы на услуги банков	23502	(153)	(249)
	прочее	23503	(207)	(4 372)
	доходы, учтенные в 2018 году (возврат ДС при расторжении ДДУ)	23504	(810)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	19 715	(1 997)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1 554)	(1 000)
	в том числе:			
	Единый налог при УСН	24601	(1 554)	(1 000)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18 161	(2 997)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	18 161	(2 997)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Емельянов Сергей  
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

25 марта 2020 г.



Дивиденды	3227	X	X	X	X	X	(10 300)
-----------	------	---	---	---	---	---	----------

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. За 2019 г.	3200	10 000	-	-	-	24 150	34 150
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	18 161	18 161
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	18 161	18 161
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10 000	-	-	-	42 311	52 311



**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	52 311	34 150	47 446



**Емельянов Сергей Сергеевич**  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_

25 марта 2020 г.



процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	71	183

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	100
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	100
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(50)	(10 448)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(10 448)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(50)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(50)	(10 348)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	4 629	(391)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	10 383	10 774
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	15 012	10 383
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Емельянов Сергей  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2020 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация <b>ООО "Домостроительная компания"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710003</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (год, месяц, число)	<b>2019</b>	<b>12</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика</b>	по ОКПО	<b>10531388</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / частная</b>	ИНН	<b>3443119748</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>	
	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
	по ОКЕИ	<b>384</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель  **Емельянов Сергей Сергеевич**  
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2020 г.