

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Организация ООО "Домостроительная компания"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

400094, Волгоградская обл, Волгоград г, им Брюллова ул, дом № 1, корпус Б

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2017
10531388		
3443119748		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	833	291	-
	в том числе:				
	вложения в НМА	11101	833	291	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 930	3 285	-
	в том числе:				
	ОС введенные в эксплуатацию	11501	2 930	2 553	-
	ОС не введенные в эксплуатацию	11502	-	732	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	74 304	84 843	48 610
	в том числе:				
	затраты на строительство жилых домов по ДДУ	11901	74 304	84 843	48 610
	Итого по разделу I	1100	78 067	88 420	48 610
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	15 853	21 975	13 138
	в том числе:				
	затраты на услуги застройщика	12101	8 283	13 353	6 892
	материалы	12102	7 484	8 491	6 174
	товары	12103	86	131	72
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	26 106	17 734	7 236
	в том числе:				
	авансы выплаченные, связанные со строительством	12301	23 513	13 934	6 163
	авансы выплаченные, не связанные со строительством	12302	100	445	-
	расчеты с покупателями и заказчиками	12303	6	6	6
	расчеты по налогам и сборам	12304	10	10	191
	расчеты по разным видам страхования	12305	466	692	570
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	1 026	2 647	306
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12307	847	-	-

	расчеты с персоналом	12308	132	-	-
	прочее	12309	6	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 774	10 018	11 184
	в том числе:				
	расчетный счет	12501	10 774	10 018	11 184
	Прочие оборотные активы	1260	94	24	29
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12601	94	24	29
	Итого по разделу II	1200	52 827	49 752	31 587
	БАЛАНС	1600	130 894	138 171	80 197

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	47 426	23 034	3 795
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль	13701	47 426	23 034	3 795
	Итого по разделу III	1300	47 446	23 054	3 815
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	2 424	15 558
	в том числе:				
	долгосрочные займы	14101	-	2 424	15 558
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	67 563	107 148	53 415
	в том числе:				
	привлеченные денежные средства участников долевого строительства жилья	14501	67 563	107 148	53 415
	Итого по разделу IV	1400	67 563	109 572	68 974
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	5 000
	в том числе:				
	краткосрочные займы		-	-	5 000
	Кредиторская задолженность	1520	15 014	3 912	1 535
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 699	1 228	155
	расчеты по налогам и сборам	15202	1 097	534	296
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	8	1 039	407
	расчеты с персоналом по оплате труда	15204	497	1 064	644
	расчеты по исполнительным документам работников	15205	6	47	33
	авансы, полученные по ДДУ на услуги застройщика	15206	7 507	-	-
	расчеты с подотчетными лицами	15207	1	-	-
	задолженность по дивидендам перед участниками общества	15208	3 200	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	869	1 633	873
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 884	5 545	7 408
	БАЛАНС	1700	130 894	138 171	80 197

Руководитель

(подпись)

Емельянов Сергей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

23 марта 2018 г.



7

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация	ООО "Домостроительная компания"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	10531388		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная	ИНН	3443119748		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	84 156	37 149
	Себестоимость продаж	2120	(1 580)	(14 719)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	82 576	22 430
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(32 359)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	50 217	22 430
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	487	421
	Проценты к уплате	2330	-	(1 303)
	Прочие доходы	2340	154	75
	в том числе:			
	доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	-	23
	доходы, связанные с возвратом ТМЦ	23402	-	31
	компенсация затрат от поставщика	23403	-	21
	штрафы, пени, неустойки по хозяйственным договором к получению	23404	144	-
	прочее	23405	10	-
	Прочие расходы	2350	(1 026)	(601)
	в том числе:			
	расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	-	(13)
	расходы на услуги банков	23502	(284)	(328)
	расходы по уплате страховых взносов за прошлые периоды	23503	-	(96)
	налоги, сборы, пошлины	23504	(32)	(32)
	возврат денежных средств по ДДУ при уменьшении стоимости договора	23505	-	(126)
	затраты на жд после ввода в эксплуатацию	23506	(515)	(6)
	прочие расходы	23507	(194)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	49 832	21 022
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(3 639)	(1 783)
	в том числе:			
	единый налог при УСН	24601	(3 639)	(1 783)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	46 193	19 239

8

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	46 193	19 239
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Емельянов Сергей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

23 марта 2018 г.



**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2017
10531388		
3443119748		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация ООО "Домостроительная компания"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	20	-	-	-	3 795	3 815
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	19 239	19 239
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	19 239
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	20	-	-	-	23 034	23 054
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	49 193	49 193
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	49 193	49 193
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(21 800)	(21 800)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(21 800)	(21 800)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	20	-	-	-	47 426	47 446

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2016 г.		
		На 31 декабря 2015 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				На 31 декабря 2016 г.
до корректировок	3400	3 815	19 239	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	3 815	19 239	23 054
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	3 795	19 239	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	3 795	19 239	23 034
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	47 446	23 054	3 815

Руководитель _____
 (подпись)

Емельянов Сергей Сергеевич
 (расшифровка подписи)



23 марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация ООО "Домостроительная компания"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / **частная**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2017
10531388		
3443119748		
71.12.2		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	313 185	200 615
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 900	1 513
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
по договорам долевого участия в строительстве МКД	4114	308 352	194 694
прочие поступления	4119	2 933	4 408
Платежи - всего	4120	(291 760)	(185 234)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(237 675)	(133 088)
в связи с оплатой труда работников	4122	(47 036)	(19 429)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(1 134)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
единого налога при УСН	4125	(2 847)	(1 639)
прочие платежи	4129	(4 202)	(29 944)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	21 425	15 381
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	487	421
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	487	421
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(132)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(132)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	355	421

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	901	1 016
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	901	1 016
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(21 925)	(17 984)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(18 600)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 325)	(17 984)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(21 024)	(16 968)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	756	(1 166)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	10 018	11 184
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	10 774	10 018
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Емельянов Сергей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

23 марта 2018 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация ООО "Домостроительная компания"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710006		
2017	12	31
10531388		
3443119748		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

(подпись)

Емельянов Сергей Сергеевич

(расшифровка подписи)



23 марта 2018 г.