

Инспекция государственного
строительного надзора
Волгоградской области
Вх. № 108 от 02.11.2023

Инспекция государственного
строительного надзора
Волгоградской области
Дело № 03-05/019-3-23

ИЗВЕЩЕНИЕ N 146-23

о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства

г. Волгоград " 01 " ноября 2023 г.
(место составления) (дата)

1. Застройщик, технический заказчик **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Домостроительная компания» (ООО «Специализированный застройщик «ДСК»»**

(наименование застройщика, технического заказчика (при наличии)

ЕГРЮЛ 1123443006851, 28.12.2012 г., ОГРН 1123443006851; ИНН 3443119748
технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, **400094, г. Волгоград, ул. им. Брюллова, дом 1Б, 52-50-28; 8-905-392-36-29**

почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;
электронная почта — goncharova@dsk34.ru, YPrikazchikov-DSK@yandex.ru
фамилия, имя, отчество застройщика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства **«Многоквартирные жилые здания №1,2,3 по ул. Новодвинской, 16 в г. Волгограде»**

(наименование объекта капитального

Количество этажей — 8; этажность - 7 ; количество квартир: 1-й этап: ж.д. № 1 — 112 кв., общая площадь квартир — 6441,2 кв.м. ; 2-й этап: ж.д. № 2 — 56 кв., общая площадь квартир — 3053,6 кв.м., ; 3-й этап: ж.д. № 3 — 56 кв., общая площадь квартир — 3693,6 кв.м.

строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание)

3. Адрес (местоположение) объекта **г. Волгоград, Дзержинский район,**
капитального строительства

(почтовый

ул. Новодвинская, 16

или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
34-34-166-2023 от 31 октября 2023 г.

(номер и дата выдачи,

Администрация г. Волгограда, срок действия разрешения до 01 марта 2026 г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)
№ 34-2-1-2-064214-2023 от 13.10.2023, ООО «Сталт-эксперт»

(номер и дата выдачи,

положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
№ 34-2-1-1-061929-2023 от 13.10.2023 г. ООО «КМНЭ»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе **не предусмотрено**

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Инспекция государственного
строительного надзора
Волгоградской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
№ 1059
" 02 " 11 20 23 г.

7. Начало строительства, реконструкции

IV кв. 2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

I кв. 2026 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются.

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Разрешение на строительство № 34-34-166-2023 от 31 октября 2023 г. на 5 л. в 1 экз., копия.
2. Градостроительный план земельного участка № РФ-34-3-01-0-00-2023-1683-0 от 25.10.2023 - на 18 л., **в электронном виде**.
3. Выписка из ЕГРН - на 4 л. в 1 экз., копия.
4. Договор купли-продажи зданий и земельного участка № ГП-2 от 15.09.2023 г. - на 31 л. в 1 экз., копия. Договор купли-продажи зданий и земельного участка № ГП-1 от 15.09.2023 г. - на 8 л. в 1 экз., копия.
5. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 34-2-1-2-064214-2023 от 25.10.2023г. - в 1 экз., оригинал.
6. Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 34-2-1-1-061929-2023 от 13.10.2023г. - в 1 экз., копия.
7. Акты выноса в натуру осей ж.д. № 1,2,3 на 1 л. по 1 экз., копия.
8. **Документация стадии «П» в формате pdf на электронном носителе:**
 - Том 1 1-СП Состав проекта
 - Том 2 1-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
 - Том 3 1-ПЗУ-изм. 4. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
 - Том 4 1-ПОС Раздел 7. Проект организации строительства.
 - Том 5 1-ООС Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.
 - Том 6 1-1-АР Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Жилой дом №1
 - Том 7 1-1-КР Раздел 4. Конструктивные решения. Жилой дом №1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Жилой дом №1
 - Том 8 1-1-ИОС1 Подраздел 1. Система электроснабжения. Жилой дом №1
 - Том 9 1-1-ИОС2 Подраздел 2. Система водоснабжения. Жилой дом №1
 - Том 10 1-1-ИОС3.1 Подраздел 3.1. Система водоотведения. Жилой дом №1
 - Том 11 1-1-ИОС3.2 Подраздел 3.2. Дренажные системы. Жилой дом №1
 - Том 12 1-1-ИОС4 Подраздел 4. Отопление, вентиляция икондиционирование воздуха, тепловые сети. Жилой дом №1.
 - Том 13 1-1-ИОС5 Подраздел 5. Сети связи. Жилой дом №1.
 - Том 14 1-1-ИОС6 Подраздел 6. Система газоснабжения. Жилой дом №1.
 - Том 15 1-1-ПБ1 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Жилой дом №1. Часть 1.
 - Том 16 1-1-ПБ2 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Жилой дом №1. Часть 2. Система пожарной сигнализации.
 - Том 17 1-1-ТБЭ Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов

капитального строительства. Жилой дом №1.

- Том 18 1-1-ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Жилой дом №1.
 - Том 19 1-2-АР Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Жилой дом №2.
 - Том 20 1-2-КР Раздел 4. Конструктивные решения. Жилой дом №2 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Жилой дом №2.
 - Том 21 1-2-ИОС1 Подраздел 1. Система электроснабжения. Жилой дом №2.
 - Том 22 1-2-ИОС2 Подраздел 2. Система водоснабжения. Жилой дом №2.
 - Том 23 1-2-ИОС3.1 Подраздел 3.1. Система водоотведения. Жилой дом №2.
 - Том 24 1-2-ИОС3.2 Подраздел 3.2. Дренажные системы. Жилой дом №2.
 - Том 25 1-2-ИОС4 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Жилой дом №2.
 - Том 26 1-2-ИОС5 Подраздел 5. Сети связи. Жилой дом №2.
 - Том 27 1-2-ИОС6 Подраздел 6. Система газоснабжения. Жилой дом №2.
 - Том 28 1-2-ПБ1 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Жилой дом №2. Часть 1.
 - Том 29 1-2-ПБ2 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Жилой дом №2. Часть 2. Система пожарной сигнализации.
 - Том 30 1-2-ТБЭ Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Жилой дом №2.
 - Том 31 1-2-ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Жилой дом №2.
 - Том 32 1-3-АР Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Жилой дом №3
 - Том 33 1-3-КР Раздел 4. Конструктивные решения. Жилой дом №3. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Жилой дом №3
 - Том 34 1-3-ИОС1 Подраздел 1. Система электроснабжения. Жилой дом №3
 - Том 35 1-3-ИОС2 Подраздел 2. Система водоснабжения. Жилой дом №3.
 - Том 36 1-3-ИОС3.1 Подраздел 3.1. Система водоотведения. Жилой дом №3.
 - Том 37 1-3-ИОС3.2 Подраздел 3.2. Дренажные системы. Жилой дом №3.
 - Том 38 1-3-ИОС4 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Жилой дом №3.
 - Том 39 1-3-ИОС5 Подраздел 5. Сети связи. Жилой дом №3
 - Том 40 1-3-ИОС6 Подраздел 6. Система газоснабжения. Жилой дом №3.
 - Том 41 1-3-ПБ1 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Жилой дом №3. Часть 1.
 - Том 42 1-3-ПБ2 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Жилой дом №3. Часть 2. Система пожарной сигнализации.
 - Том 43 1-3-ТБЭ Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Жилой дом №3.
 - Том 44 1-3-ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Жилой дом №3.
9. Общие журналы работ — на л., по 1 экз., оригиналы.
 10. Документы об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий — на 4 л. в 1 экз., копии.
 11. Свидетельство ОГРН - на 1 л. в 1 экз., копия.
 12. Устав - на 4 л., в 1 экз., копия.
 13. Выписка из реестра членов СРО № 3443119748-20231030-1538 от 30.10.2023 г.— на 2 л. в 1 экз., копия.
 14. Выписка из единого реестра сведений о членах СРО № 3443119748-20231018-1126 от
-

-
- 18.10.2023 г.— на 2 л. в 1 экз., копия.
15. Выписка из единого реестра сведений о членах СРО № 3443138525-20231018-1124 от 18.10.2023 г.— на 2 л. в 1 экз., копия.
16. Приказ о вступлении в должность директора — на 1 л. в 1 экз., копия.
17. Контактная информация — на 1 л. в 1 экз., копия.
18. Приказы на производителя работ — на 1 л. по 1 экз., оригиналы.
19. Приказы на строительный контроль - на 1 л. по 1 экз., оригиналы.
20. График производства работ — на 1 л. в 1 экз., оригинал.
21. Доверенности — на 1 л. по 1 экз., оригиналы.
-

(перечень документов, прилагаемых к извещению
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО
«Специализированный
застройщик «ДСК»
(должность)

М.П.
(для застройщика
или
технического заказчика,
являющегося
юридическим лицом)



(подпись)

С.С. Емельянов
(расшифровка подписи)