

Извещение N 1

о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства

г. Архангельск

(место составления)

"15" декабря 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «СЗ Твой дом» ОГРН 1122901021320, ИНН 2901229738, 163046, г. Архангельск, ул. Поморская, д. 34, корп. 1, оф.18, тел/e-mail: (8182) 47-47-41, tdom29@yandex.ru

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Среднеэтажный жилой дом по адресу: ул. Пахтусова, Соломбальский территориальный округ г. Архангельска

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Архангельская область, г. Архангельск, ул. Пахтусова

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 29-22-216-2023 от 09.11.2023 г., выдано Администрацией городского округа «Город Архангельск», срок действия до 09.06.2024 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 29-2-1-3-054216-2023 от 12.09.2023 г., утверждено ООО «Сертипротест»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе не проходили

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 27.12.2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 09.06.2024 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

1) ООО «СЗ Твой дом» СРО "Союз профессиональных строителей" ИНН 2901184879 ОГРН 1082900000919.

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство

2. Проектная документация в составе:

2.1. 79/08-2021 – ПЗ «Пояснительная записка»

2.2. 79/08-2021 – ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка»

2.3. 79/08-2021 – АР «Архитектурные решения»

2.4. 79/08-2021 – КР «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

2.5. 79/08-2021 – ИОС.5.1 «Система электроснабжения»

2.6. 79/08-2021 – ИОС.5.2 «Система водоснабжения»

2.7. 79/08-2021 – ИОС.5.3 «Система водоотведения»

2.8. 79/08-2021 – ИОС.5.4 «Отопление, вентиляция воздуха, тепловые сети»

2.9. 79/08-2021 – ПОС «Проект организации строительства»

2.10. 79/08-2021 – ООС «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

2.11. 79/08-2021 – ПБ «Мероприятия Безопасности»

2.12. 79/08-2021 – ОДИ «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

2.13. 79/08-2021 – ЭЭ «Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета энергетических ресурсов»

2.14. 79/08-2021 – ТБЭ «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации № 29-2-1-3-054216-2023 от 12.09.2023 г., утверждено ООО «Сертипротест».

4. Общий журнал работ.

5. Журнал бетонных работ.

6. Акт разбивки осей и выноса репера.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО «СЗ Твой дом»

(представитель застройщика или технического заказчика)



(подпись)

Мартынюк И.В.

(расшифровка подписи)

Начальник
ОТДЕЛА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ИНСПЕКЦИИ ГОССТРОЙНАДЗОРА АО
Пономарева Ю. В.

пер. № 03-14/52 от 15.12.23

Дело № 52-23