

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КП №5"	ИНН	47420471		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6163222120		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	344022, Ростовская обл., Ростов-На-Дону г., Нижнебульварная ул., дом 6, офис 802.3				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	310	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8	27	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8	337	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	91 716	9 970	304
	в том числе:				
	Материалы	12101	2 587	-	-
	Незавершенное производство	12102	89 129	9 970	304
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 509	91	8
	Дебиторская задолженность	1230	183 849	16 754	29
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	183 562	16 720	29
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	250	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	37	29	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	69	76	80
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	69	76	80
	Прочие оборотные активы	1260	12	10	3
	Итого по разделу II	1200	278 154	26 900	424
	БАЛАНС	1600	278 163	27 238	424

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	429	29	-
	Итого по разделу III	1300	449	49	20
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	257 450	25 720	370
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	257 450	25 720	370
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	311	-
	Итого по разделу IV	1400	257 458	26 031	370
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	8 927	682	12
	Кредиторская задолженность	1520	11 330	476	22
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	11 221	470	20
	Расчеты по налогам и сборам	15202	103	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	3	6	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	3	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	20 256	1 158	34
	БАЛАНС	1700	278 163	27 238	424



Руководитель

(подпись)

Ефименко Геннадий
Анатольевич

(расшифровка подписи)

13 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КП №5"	по ОКПО	47420471		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6163222120		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	2 008	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 008	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 592)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	416	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	118	2
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	534	2
	Налог на прибыль	2410	(107)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(107)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(27)	-
	Прочее	2460	(27)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	400	2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	400	2
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Ефименко Геннадий
Анатольевич**
(расшифровка подписи)

13 октября 2023 г.