

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КП №5"	по ОКПО	47420471		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6163222120		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 344022, Ростовская обл., Ростов-На-Дону г., Нижнебульварная ул., дом 6, офис 802.3				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	32 123	33 299	310
	в том числе:				
	Основные средства организации	11501	32 123	33 299	310
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 012	1 989	27
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	34 135	35 288	337
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 385 735	2 190 193	9 970
	в том числе:				
	Материалы	12101	34 387	7 642	-
	Незавершенное производство	12102	347 481	182 489	9 970
	Земельные участки под строительство	12103	2 000 062	2 000 062	-
	Товары	12104	3 805	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	25 034	6 906	91
	Дебиторская задолженность	1230	532 425	276 771	16 754
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	532 387	276 743	16 720
	Расчеты по налогам и сборам	12302	30	28	5

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	-	-	29
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	8	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	708	2 600	76
	в том числе: Расчетные счета	12501	708	2 600	76
	Прочие оборотные активы	1260	714	796	10
	Итого по разделу II	1200	2 944 615	2 477 266	26 901
	БАЛАНС	1600	2 978 750	2 512 554	27 238

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	429	289	29
	Итого по разделу III	1300	449	309	49
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 862 295	2 452 150	25 720
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 333 745	2 000 000	-
	Долгосрочные займы	14102	528 550	452 150	25 720
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 025	1 989	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	311
	Итого по разделу IV	1400	2 864 320	2 454 139	26 031
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	60 483	34 166	682
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	677	820	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	59 806	33 346	682
	Кредиторская задолженность	1520	52 949	23 919	476
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	47 135	22 371	470
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1 767	594	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	341	33	6
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	274	41	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	3 432	880	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	549	21	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	113 981	58 106	1 158
	БАЛАНС	1700	2 978 750	2 512 554	27 238

Руководитель



Брифенко Геннадий
Анатольевич
(расшифровка подписи)

24 апреля 2024

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КП №5"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
47420471		
6163222120		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	750
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	750
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(750)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	194	-
	Прочие расходы	2350	(2)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	192	-
	Налог на прибыль	2410	(38)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(38)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(12)	-
	Прочее	2460	(12)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	142	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	142	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Ефименко Геннадий
Анатольевич

(подпись) (цифровая подпись)

24 апреля 2024