

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

| | | | |
|--------------------------|------------|----|-------------|
| | | | Коды |
| Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2023 |
| Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2023 |
| по ОКПО | 79918422 | | |
| ИНН | 6731053270 | | |
| по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| по ОКЕИ | 384 | | |

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТОРГОВЫЙ ДОМ "ГРАЖДАНСТРОЙ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) 214019, Смоленская область, г. Смоленск, пр-д Трамвайный, дом 14, офис 103
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

| | | |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|---|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 103 033 | 89 667 | 8 852 |
| | в том числе: | | | | |
| | основные средства и оборудование | | 82 411 | 82 611 | 7 934 |
| | незавершенное строительство | | 20 622 | 7 056 | 918 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 103 033 | 89 667 | 8 852 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 22 758 | 26 794 | 35 860 |
| | в том числе: | | | | |
| | материалы | | 1 835 | 608 | 891 |
| | товары для продажи | | 20 923 | 26 186 | 34 969 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 41 599 | 47 485 | 44 425 |
| | в том числе: | | | | |
| | авансы выданные | | - | 5 490 | 5 220 |
| | расчеты с покупателями | | - | 26 811 | 15 432 |
| | прочие дебиторы | | - | 15 184 | 23 773 |

| | | | | | |
|--|--|------|---------|---------|---------|
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 23 245 | 26 430 | 36 554 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 701 | 296 | 2 588 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 7 189 | 1 796 | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 95 492 | 102 801 | 119 426 |
| | БАЛАНС | 1600 | 198 525 | 192 468 | 128 279 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 40 000 | 40 000 | 40 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 85 731 | 84 980 | 84 870 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 125 731 | 124 980 | 124 870 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | 286 | 286 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | 286 | 286 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 72 768 | 67 202 | 3 123 |
| | в том числе: | | | | |
| | расчеты с поставщиками | | - | 66 467 | 605 |
| | расчеты по налогам и сборам | | - | 268 | 251 |
| | расчеты с персоналом | | - | 139 | 141 |
| | прочие кредиторы | | - | 328 | 2 126 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 26 | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 72 794 | 67 202 | 3 123 |
| | БАЛАНС | 1700 | 198 525 | 192 468 | 128 279 |



Руководитель

(подпись)

Медведев Дмитрий
Владимирович
(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ТОРГОВЫЙ ДОМ "ГРАЖДАНСТРОЙ"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической
деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

| | | |
|------------------|----|------|
| Коды | | |
| 0710002 | | |
| 30 | 09 | 2023 |
| 79918422 | | |
| ИНН 6731053270 | | |
| по ОКВЭД 2 41.20 | | |
| 12300 | 16 | |
| по ОКОПФ / ОКФС | | |
| по ОКЕИ 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 8 489 | 20 323 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (5 345) | (7 333) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 3 144 | 12 990 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (668) | (5 476) |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | (210) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 2 476 | 7 304 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 44 | 822 |
| | Прочие расходы | 2350 | (1 053) | (971) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 1 467 | 7 155 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (716) | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 751 | 7 155 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 751 | 7 155 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



(подпись)

Медведев Дмитрий
Владимирович

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.