

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТОРГОВЫЙ ДОМ "ГРАЖДАНСТРОЙ"	по ОКПО 79918422		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 6731053270		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)
214019, Смоленская обл, Смоленск г., Трамвайный пр-д, д. № 14, оф. 103

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская фирма "Аудитстройиндустрия"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6730026059
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026701443120

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	89 667	8 852	14 888
	в том числе:				
	Основные средства		82 322	7 591	7 861
	Незавершенное строительство		7 056	918	3 747
	Оборудование		289	343	3 280
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	89 667	8 852	14 888
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	26 794	35 860	93 927
	в том числе:				
	материалы		608	891	9 541
	товары для продажи		26 186	34 969	84 386
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	47 485	44 425	58 338
	в том числе:				
	авансы выданные		5 490	5 220	18 540
	расчеты с покупателями и заказчиками		26 811	15 432	7 462
	расчеты с разными дебиторами		15 184	23 773	32 336
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	26 430	36 554	3 182
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	296	2 588	13 725
	Прочие оборотные активы	1260	1 796	-	-
	Итого по разделу II	1200	102 801	119 427	169 172
	БАЛАНС	1600	192 468	128 279	184 060

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	84 980	84 870	83 985
	Итого по разделу III	1300	124 980	124 870	123 985
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	286	286	12 574
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	286	286	12 574
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	67 202	3 123	11 158
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		66 467	605	10 198
	расчеты с бюджетом и внебюд. фондами		268	251	771
	расчеты с персоналом		139	141	189
	прочие кредиторы		328	2 126	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	36 343
	Итого по разделу V	1500	67 202	3 123	47 501
	БАЛАНС	1700	192 468	128 279	184 060



Руководитель

(подпись)

Медведев Дмитрий
Владимирович
(расшифровка подписи)

15 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТОРГОВЫЙ ДОМ "ГРАЖДАНСТРОЙ"		79918422		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6731053270		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	23 144	74 718
	Себестоимость продаж	2120	(9 555)	(65 734)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 589	8 984
	Коммерческие расходы	2210	(5 475)	-
	Управленческие расходы	2220	(286)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 828	8 984
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	67	628
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 056	2 487
	Прочие расходы	2350	(8 710)	(10 334)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	241	1 765
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(131)	(880)
	в том числе:			
	Налог по УСНО		(131)	(880)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	110	885

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	110	885
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Медведев Дмитрий
Владимирович
(расшифровка подписи)

15 марта 2023 г.