

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 12 2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТОРГОВЫЙ ДОМ "ГРАЖДАНСТРОЙ"	по ОКПО	79918422	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6731053270	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 214019, Смоленская область, г. Смоленск, пр-д Трамвайный, дом 14, офис 103			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудиторская фирма "Аудитстройиндустрия"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6730026059	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1026701443120	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	130 795	89 667	8 852
	в том числе:				
	основные средства		7 052	82 322	7 591
	незавершенное строительство		123 458	7 056	918
	оборудование		286	289	343
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	130 795	89 667	8 852
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	42 420	26 794	35 860
	в том числе:				
	материалы		-	608	891
	товары для продаж		-	26 186	34 969
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	30 747	47 485	44 425
	в том числе:				
	авансы выданные		8 987	5 490	5 220
	расчеты с покупателем и заказчиком		19 224	26 811	15 432

	расчеты с разными дебиторами		2 536	15 184	23 773
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	16 515	26 430	36 554
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	694	296	2 588
	Прочие оборотные активы	1260	8 057	1 796	-
	Итого по разделу II	1200	98 433	102 801	119 427
	БАЛАНС	1600	229 228	192 468	128 279

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	85 566	84 980	84 870
	Итого по разделу III	1300	125 566	124 980	124 870
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	286	286
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	286	286
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	103 662	67 202	3 123
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками		97 113	66 467	605
	расчеты с бюджетом и внеб. фондами		256	268	251
	расчеты с персоналом		257	139	141
	прочие кредиторы		6 036	328	2 126
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	103 662	67 202	3 123
	БАЛАНС	1700	229 228	192 468	128 279

Руководитель



Медведев Дмитрий
Владимирович
(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТОРГОВЫЙ ДОМ "ГРАЖДАНСТРОЙ"	ИНН	79918422		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6731053270		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	10 220	23 144
	Себестоимость продаж	2120	(5 414)	(9 555)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 806	13 589
	Коммерческие расходы	2210	(2 709)	(5 475)
	Управленческие расходы	2220	(67)	(286)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 030	7 828
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	67
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	63	1 056
	Прочие расходы	2350	(1 342)	(8 710)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	751	241
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(165)	(131)
	в том числе:			
	Налог по УСНО		(165)	(131)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	586	110

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	586	110
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Медведев Дмитрий
Владимирович**

(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.