

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|
| | Форма по ОКУД | 0710001 |
| | Дата (число, месяц, год) | 31 12 2023 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТОРГОВЫЙ ДОМ "ГРАЖДАНСТРОЙ" | по ОКПО | 79918422 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 6731053270 |
| Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.20 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 16 |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 |

Местонахождение (адрес) **214019, Смоленская область, г. Смоленск, пр-д Трамвайный, дом 14, офис 103**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|-----------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 130 795 | 89 667 | 8 852 |
| | в том числе: | | | | |
| | основные средства | | 7 052 | 82 322 | 7 591 |
| | незавершенное строительство | | 123 458 | 7 056 | 918 |
| | оборудование | | 286 | 289 | 343 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 130 795 | 89 667 | 8 852 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 42 420 | 26 794 | 35 860 |
| | в том числе: | | | | |
| | материалы | | - | 608 | 891 |
| | товары для продаж | | - | 26 186 | 34 969 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 30 747 | 47 485 | 44 425 |
| | в том числе: | | | | |
| | авансы выданные | | 8 987 | 5 490 | 5 220 |
| | расчеты с покупателем и заказчиком | | 19 224 | 26 811 | 15 432 |

| | | | | | |
|--|------------------------------------------------------------|------|---------|---------|---------|
| | расчеты с разными дебиторами | | 2 536 | 15 184 | 23 773 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 16 515 | 26 430 | 36 554 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 694 | 296 | 2 588 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 8 057 | 1 796 | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 98 433 | 102 801 | 119 427 |
| | БАЛАНС | 1600 | 229 228 | 192 468 | 128 279 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 40 000 | 40 000 | 40 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 85 566 | 84 980 | 84 870 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 125 566 | 124 980 | 124 870 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | 286 | 286 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | 286 | 286 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 103 662 | 67 202 | 3 123 |
| | в том числе: | | | | |
| | расчеты с поставщиками | | 97 113 | 66 467 | 605 |
| | расчеты с бюджетом и внеб. фондами | | 256 | 268 | 251 |
| | расчеты с персоналом | | 257 | 139 | 141 |
| | прочие кредиторы | | 6 036 | 328 | 2 126 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 103 662 | 67 202 | 3 123 |
| | БАЛАНС | 1700 | 229 228 | 192 468 | 128 279 |



Руководитель

(подпись)

Медведев Дмитрий
Владимирович
(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТОРГОВЫЙ ДОМ "ГРАЖДАНСТРОЙ" | по ОКПО | 79918422 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 6731053270 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 10 220 | 23 144 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (5 414) | (9 555) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 4 806 | 13 589 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (2 709) | (5 475) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (67) | (286) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 2 030 | 7 828 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | 67 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 63 | 1 056 |
| | Прочие расходы | 2350 | (1 371) | (8 710) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 722 | 241 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (165) | (131) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (165) | (131) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 557 | 110 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 557 | 110 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



(подпись)

Медведев Дмитрий
Владимирович

(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.