

**Аудиторское заключение независимого аудитора
о бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО Торговый дом «Гражданстрой»**

**Участникам
ООО ТД «Гражданстрой»**

Аудитором проведен аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности **ООО ТД «Гражданстрой»** (ОГРН 1066731002777, Россия, 214019, г.Смоленск, Трамвайный проезд, д.14), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020года;
- отчета о финансовых результатах;
- отчета о целевом использовании средств;
- пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

Мнение с оговоркой.

По мнению Аудитора, за исключением возможного влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации **ООО ТД «Гражданстрой»** по состоянию на 31 декабря 2020 г., результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2020г. в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

Аудитор не наблюдал за проведением инвентаризации материально-производственных запасов, товаров и обязательств по состоянию на 31 декабря 2020 года, так как эта дата предшествовала дате привлечения Аудитора в качестве аудитора организации **ООО ТД «Гражданстрой»**. Также Аудитор не смог получить достаточных надлежащих аудиторских доказательств путем проведения альтернативных процедур относительно величины товарно-материальных запасов, отраженной по статье «Запасы» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года. Как следствие, Аудитор не имел возможности определить, необходимы ли какие-либо корректировки в отношении отраженной в бухгалтерской отчетности величины товарно-материальных запасов и связанных с ними показателей отчета о финансовых результатах.

Аудитор провел аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА).

Ответственность Аудитора в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Аудитор является независимым по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и Аудитором выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Аудитор полагает, что полученные Аудитором аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения мнения Аудитора.

Определенность в отношении непрерывности деятельности

Аудитор обращает внимание на пояснение 3.13 «Информация о непрерывной деятельности» к годовой бухгалтерской отчетности, В течение 2020 года события, в том числе события и ограничения, введенные государством в связи с распространением вирусной инфекции COVID-19, не оказали негативного влияния на бухгалтерскую (финансовую) отчетность организации, в том числе на возможность компании осуществлять свою деятельность в будущем непрерывно. В период 01.04.2020г.-31.12.2020г. Обществом были применены льготы согласно Постановлению № 409 от 02.04.2020г. в виде снижения ставок по страховым взносам.

Эти факторы, наряду с другими обстоятельствами, изложенными в пояснении 3.13, указывают на способность ООО ТД "Гражданстрой" продолжать непрерывно свою деятельность.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете ООО ТД "Гражданстрой" за 2020 год, но не включает годовую бухгалтерскую отчетность и аудиторское заключение о ней. Мнение Аудитора о годовой бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и Аудитор не предоставляет вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением аудита годовой бухгалтерской отчетности обязанность Аудитора заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет предоставлена Аудитору, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской отчетностью или знаниями Аудитора, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Цель Аудитора состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего мнение Аудитора. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в

совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, Аудитор применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, Аудитор:

а) выявляет и оценивает риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатывает и проводит аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получает аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения мнения Аудитора. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получает понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оценивает надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делает вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если Аудитор приходит к выводу о наличии существенной неопределенности, он должен привлечь внимание в своем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать свое мнение. Выводы Аудитора основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты выданного аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводит оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Аудитор осуществляет информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые Аудитор выявляет в процессе аудита.

Индивидуальный предприниматель
Аудитор



Эльвира
Ивановна

(подпись)

Э.И.Петринская

Индивидуальный Аудитор
ОГРН 304673119700192
Член саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциации «Содружество» ОРНЗ 22006097245
214025, г. Смоленск, ул. Нахимова, д.23 кв.163

27 апреля 2021 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2020
Форма по ОКУД	Общество с ограниченной ответственностью ТОРГОВЫЙ ДОМ	по ОКПО		
Дата (число, месяц, год)	"ГРАЖДАНСТРОЙ"	79918422		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	6731053270		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКВЭД 2		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		12300	16	
Местонахождение (адрес)		по ОКЕИ		
214019, Смоленская обл, Смоленск г, Трамвайный проезд, д. № 14, оф. 103		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
ИП Петринская Эльвира Ивановна				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	673100917140	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	304673119700192	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 888	210 829	36 561
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		3 747	199 878	35 656
	Основные средства		7 861	8 130	905
	Оборудование		3 280	2 821	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	14 888	210 829	36 561
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	93 927	39 861	46 260
	в том числе:				
	Материалы		9 541	12 752	888
	Товары для перепродажи		84 386	27 109	45 372
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	58 338	76 789	20 210
	в том числе:				
	Авансы выданные		18 540	18 097	9 205
	Расчеты с покупателями		7 462	8 274	10 034
	Расчеты с разными дебиторами		32 336	50 418	971
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 182	3 450	5 744
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 725	3 153	23
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	169 172	123 253	72 237
	БАЛАНС	1600	184 060	334 082	108 798

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	83 985	66 298	59 597
	Итого по разделу III	1300	123 985	106 298	99 597
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	12 574	8 724	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	200 032	435
	Итого по разделу IV	1400	12 574	208 756	435
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 158	19 028	8 766
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		10 198	17 128	2 019
	Расчеты с бюджетом и внебюдж. фондами		771	341	292
	Расчеты с персоналом		189	190	176
	Прочие кредиторы		-	1 369	6 279
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	36 343	-	-
	Итого по разделу V	1500	47 501	19 028	8 766
	БАЛАНС	1700	184 060	334 082	108 798



Руководитель

(подпись)

Медведев Дмитрий
Владимирович

(расшифровка подписи)

15 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью ТОРГОВЫЙ ДОМ "ГРАЖДАНСТРОЙ"	ИНН	79918422		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6731053270		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	25 994	36 827
	Себестоимость продаж	2120	(19 001)	(29 324)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 993	7 503
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 993	7 503
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 116	435
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	12 350	1 611
	Прочие расходы	2350	(1 690)	(2 026)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 769	7 523
	Налог на прибыль	2410	(1 082)	(811)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(11)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 687	6 701

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	17 687	6 701
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Медведев Дмитрий
Владимирович

(расшифровка подписи)

15 марта 2021 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (год, месяц, число)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710003		
		по ОКПО	2020	12	31
Организация	Общество с ограниченной ответственностью ТРГОВЫЙ ДОМ "ГРАЖДАНСТРОЙ"	ИНН	79918422		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6731053270		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	200 032	435
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	272 197	215 417
	Всего поступило средств	6200	272 197	215 417
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(472 229)	(15 820)
	Всего использовано средств	6300	(472 229)	(15 820)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	200 032



Руководитель

(подпись)

**Медведев Дмитрий
Владимирович**
(расшифровка подписи)

15 марта 2021 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

ЗА 2020 ГОД

		Коды		
		31	12	20XX
Дата (число, месяц, год)				
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Торговый дом «Гражданстрой»</u>	по ОКПО	79918422		
Идентификационный номер налогоплательщика/ КПП	ИНН/КПП	6731053270/673101001		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма <u>Общество с ограниченной ответственностью</u>	форма			
	ОКОПФ / ОКФС	12300	26	
Местонахождение (адрес)	214019, Смоленская обл, Смоленск г., Трамвайный проезд, д.14, оф.103			

1. Общие сведения

1.1 Полное фирменное наименование юридического лица (далее Общество): Общество с ограниченной ответственностью Торговый дом «Гражданстрой»

Сокращенное фирменное наименование юридического лица: ООО ТД «Гражданстрой»

Адрес юридического лица: 214019, г. Смоленск, Трамвайный проезд, д.14, офис 103

Место нахождения (место нахождения постоянно действующего исполнительного органа): 214019, г. Смоленск, Трамвайный проезд, д.14, офис 103

Почтовый адрес: 214019, г. Смоленск, Трамвайный проезд, д.14, офис 103

Телефон: 307-362

Адрес электронной почты: нет

Адрес страницы в сети интернет: нет

1.2 Дата регистрации юридического лица: 23.01.2006г., зарегистрировано ИФНС № 5 по Смоленской области

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1066731002777

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 6731053270

Код причины постановки на учет (КПП): 673101001

Единоличный исполнительный орган (ген. директор): Медведев Дмитрий Владимирович

Коллегиальный орган и его состав (Совет директоров и др.): нет

Уставный капитал Общества составляет 40 000 000 (Сорок миллионов) рублей

Учредители (участники/акционеры) Общества (доля участия, %): 1. Петров Сергей Витальевич 75%;
2. ООО «Гражданстрой» 25%.

1.3 Среднесписочная численность работников Общества: на 31 декабря 2020г. составила: 18 человек (увеличена на 3 человека по сравнению с 2019г.)

Средняя заработная плата составляет: 25,3 тыс.руб.

(увеличена на 0,5 тыс.руб. по сравнению с 2019г.)

Задолженность (просроченная) по оплате труда на 31.12.2020 года: отсутствует

Уровень заработной платы не превышает территориальный и среднеотраслевой.

1.4 Инвентаризация имущества и обязательств

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, установлена приказом ген. директора № 3 от 31.12.2020г.

Была проведена инвентаризация активов и обязательств (ОС, касса, материалы, расчеты с покупателями/поставщиками и пр.), результаты которой отражены в бухгалтерском учете и отчетности.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, составлена в валюте Российской Федерации.

2. Учетная политика организации

Учетная политика по бухгалтерскому/налоговому учету Общества (далее – Учетная политика), разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете. Учетная политика по бухгалтерскому/налоговому учету Общества, утверждена Приказом руководителя № 12 от 29.12.2018г.

Бухгалтерская отчетность Общества составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 06.12.2011г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

Налоговая отчетность Общества составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Налоговым Кодексом Российской Федерации и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими налогообложение в РФ.

Учет МПЗ ведется по номенклатурным номерам. Расходы по доставке материалов включаются в их стоимость. Списание строительных материалов оформляются актом переработки давальческих материалов по форме М-29.

Признание доходов

Доходы Общества подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы. Выручка от реализации выполненных работ признается по методу начисления (по мере оказания услуг).

Экономия средств долевого строительства определяется путем нахождения разницы между накопленным сальдо по кредиту сч.86.03 и фактическими затратами на строительство той площади, которая была профинансирована средствами дольщиков.

Дата определения окончательного финансового результата - дата ввода объекта в эксплуатацию согласно разрешения на ввод, и полном исполнении застройщиком перед участником долевого строительства своих обязательств. При этом финансовый результат в виде экономии средств долевого строительства определяется в целом по многоквартирному дому.

Доход от экономии средств долевого строительства относить в состав внереализационных доходов

Признание расходов

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с выполнением работ, оказанием услуг заказчика по договорам долевого участия в строительстве многоквартирных жилых домов. Бухгалтерский учет расходов ведется с использованием счетов:

-- 26 «Общехозяйственные расходы»;

-- 44 «Коммерческие расходы».

В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Общество является плательщиком единого налога, взимаемого в связи с применением УСНО (доходы минус расходы). Применяемая ставка налога, в соответствии с законом Смоленской области от 30.04.2010 года № 32-а, составляет 5%.

3.1. Основные направления и показатели деятельности

Основными видами деятельности являются:

- (ОКВЭД 41.20) Строительство жилых и нежилых зданий—основной вид деятельности, а также
- (ОКВЭД 68.10) Покупка и продажа собственного недвижимого имущества,
- (ОКВЭД 68.20) Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Общество ведет хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации. Общество (не) имеет обособленных подразделений, филиалов и представительств.

Выручка от реализации в 2020 г. составила: 25 994 тыс..руб.,

в том числе:

Внутренний рынок 25 994 тыс. руб.

Экспортные поставки в 2020г не осуществлялись.

В 2020 году Общество получило прочие доходы:

Состав прочих доходов	Сумма, тыс. руб.
Проценты к получению	1 115,7
в том числе:	
Проценты к получению по займам выданным	253,9
Проценты по рассрочке платежей	861,8
Прочие доходы	12 350,0
в том числе:	
Возмещаемые коммунальные услуги	801,2
Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду	12,2
Оприходованы излишки ТМЦ при инвентаризации	234,5
Экономия по договорам долевого строительства	11 293,0
Прочие внереализационные доходы	9,1

Состав затрат на производство (издержки обращения) в 2020 году:

Амортизация	269,5
Фонд оплаты труда	5 592,8
Страховые взносы	1 424,1
Материальные расходы	3 366,9
Прочее	38,9

Прочие расходы Общества в 2020 году:

Прочие расходы	1 690,1
в том числе:	
Возмещаемые коммунальные услуги	747,3
Госпошлина за регистрацию договоров долевого участия	625,4
Представительские расходы	63,6
Субсидии по кредитам, выданным физическим лицам	69,7
Расходы на услуги банков	89,6
Прочие операционные расходы	54,1
Прочие внереализационные расходы	40,4
Прочие косвенные расходы	

3.2 Нематериальных активов нет.

3.3 Основные средства

По состоянию на 31.12.2019 года балансовая стоимость ОС составила 8 354,9 тыс.руб.

По состоянию на 31.12.2020 года балансовая стоимость ОС составила: 8 354,9 тыс.руб. в том числе:

ОС в собственности 8 354,9 тыс.руб.

Поступления и выбытия основных средств в 2020 году не происходило.

3.4 Материально-производственные запасы.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Определение себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, осуществляется по средней себестоимости за единицу МПЗ.

Структура актива (тыс.руб.): 93 927

Материалы 9 541

Готовая продукция и пр. 84 386

3.5 Финансовые вложения

	на начало	на конец
Структура актива:	3450,0 тыс.руб.	3 182,0 тыс.руб
В т.ч. заемщики: ООО «Гражданстрой»	3 450,0	3 062,0
АО «Таксо-Сервис»		120,0

остаток денежных средств на депозите по сроку 11.01.2021г. 13000,00 тыс. руб.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражены в составе прочих доходов и расходов.

Создание резерва под обесценение финансовых вложений (не) предусмотрено учетной политикой Общества.

3.6 Активов и обязательств в иностранных валютах нет.

3.7 Об изменениях в капитале Общества

Уставный капитал Общества составляет 40 000 000 рублей

Резервного капитала у Общества нет.

Добавочного капитала у Общества нет.

3.8 Займы и кредиты

На 31.12.2019г. сумма заемных средств составляла 8 724 тыс.руб.

В течение 2020г. Общество привлекало заемные средства

в сумме 3 850,0тыс.руб.

в том числе:

ООО «УМ» 3 850,0 тыс.руб., беспроцентный, цель кредитования для строительства многоквартирного жилого дома по проспекту Строителей, г.Смоленск.

На 31.12.2020г. сумма заемных средств составляет 12 574,0 тыс.руб.,

3.9 Дебиторская и кредиторская задолженности

	на начало 2020г.	на конец 2020г.
Дебиторская задолженность всего	79 789	58 338
в том числе:		
авансы выданные	18 097	18 540
расчеты с покупателями	8 274	7 462
расчеты с разными дебиторами	50 418	32 336
Кредиторская задолженность всего	19 028	11 158
в том числе:		
расчеты с поставщиками и подрядчиками	17 128	10 198
расчеты с бюджетом и внебюд.фондами	341	771
расчеты с персоналом	190	189
прочие кредиторы	1 369	-

Задолженность по расчетам с контрагентами на 31.12.2020г. подтверждены актами сверки расчетов и прочими документами, оформленные с соблюдением норм гражданского и налогового законодательства РФ, обычаев делового оборота, и подтверждающими наличие задолженности.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания истечения срока исковой давности.

Списание задолженностей с истекшим сроком исковой давности в 2020г. Обществом не производилось.

3.10 Оценочные обязательства.

Общество не применяются нормы ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства», т.к. Общество является субъектом малого предпринимательства) и не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг (п.3 ПБУ 8/2010).

Резерв по сомнительным долгам не создавался.
Учетной политикой Общества не предусмотрено создание резервов.

3.11 Аффилированных лиц по состоянию на 31.12.2020 года нет.

3.12 События после отчетной даты

Событий после отчетной даты, которые могли быть признаны фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могли бы оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности Обществом не выявлены.

3.13 Информация о непрерывной деятельности.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

В течение 2020 года события, в том числе события и ограничения, введенные государством в связи с распространением вирусной инфекции COVID-19, не оказали негативного влияния на бухгалтерскую (финансовую) отчетность организации, в том числе на возможность компании осуществлять свою деятельность в будущем непрерывно. В период 01.04.20г.-31.12.20г. Обществом были применены льготы согласно Постановлению №409 от 02.04.2020 в виде снижения ставок по страховым взносам.

Общество в течение многих лет осуществляет прибыльную деятельность и имеет свободный доступ к финансовым ресурсам.

В 2020 году Общество не проводило сокращение численного состава работников, не снижало объемы реализации товаров (работ, услуг), применяла санитарно-гигиенические правила и нормы, рекомендованные Правительством РФ в период распространения вирусной инфекции COVID-19. В 2021г. году предприятие планирует увеличить объем реализации товаров (работ, услуг), имеются заключенные контракты на реализацию.

Общество подтверждает, что выявленные события, за отчетный период не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Общества за 2020 год.

Руководство Общества подтверждает намерение продолжать деятельность непрерывно в обозримом будущем, в том числе в период не менее, чем в ближайшие 12 месяцев.

3.14 Государственная помощь

В 2020 году Общество не пользовалось средствами государственной поддержки в виде субсидий.



Генеральный директор

Главный бухгалтер

Медведев Д.В.

Стариченкова Г.А.