

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Результат" по ОКПО _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____

Вид экономической деятельности деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 _____

Организационно-правовая форма / форма собственности общество с ограниченной ответственностью / частная по ОКОПФ / ОКФС _____

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Местонахождение (адрес) _____

460045, Оренбургская обл, Оренбург г, Беляевская ул, дом № 50/1, строение 1

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710001 | | |
| 30 | 09 | 2023 |
| 23901792 | | |
| 5610163661 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП _____

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 47 | 47 | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 26 309 | 15 396 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | ППА | | 19 019 | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 8 644 | 3 245 | 15 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 6 805 | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 41 805 | 18 688 | 15 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 61 539 | 49 776 | 86 108 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 110 820 | 21 610 | 37 881 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 35 883 | 8 217 | 32 285 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 15 047 | 6 053 | 7 765 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 162 553 | 172 974 | 148 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 385 842 | 258 630 | 164 187 |
| | БАЛАНС | 1600 | 427 647 | 277 318 | 164 202 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 363 | 363 | 36 299 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | (35 936) |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 34 658 | 24 874 | 37 921 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 35 021 | 25 237 | 38 284 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 5 036 | 66 | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 18 930 | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 23 966 | 66 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 368 420 | 251 835 | 125 756 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 241 | 180 | 162 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 368 661 | 252 015 | 125 918 |
| | БАЛАНС | 1700 | 427 647 | 277 318 | 164 202 |



Клюквина Кристина
Евгеньевна

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Результат" | по ОКПО | 23901792 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 5610163661 | | |
| Вид экономической деятельности | деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | общество с ограниченной ответственностью / частная | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 472 670 | 187 964 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (450 284) | (194 288) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 22 386 | (6 324) |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (7 015) | (4 172) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 15 371 | (10 496) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 843 | 981 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | (12) |
| | Прочие доходы | 2340 | 13 248 | 13 215 |
| | Прочие расходы | 2350 | (13 316) | (16 840) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 16 146 | (13 152) |
| | Налог на прибыль | 2410 | (3 275) | 2 609 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (3 705) | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 430 | 2 609 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 12 871 | (10 543) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 12 871 | (10 543) |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



«(подпись)»

Клюквина Кристина
Евгеньевна

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.