

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Результат"	Форма по ОКУД	КОДЫ	
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	По ОКПО	23901792	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5610163661	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКВЭД 2	71.12.2	
Местонахождение (адрес)	460045, Оренбургская обл, Оренбург г, Беляевская ул, дом № 50/1, строение 1	по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
		по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО "АУДИТ-НАЛОГ"

Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5610068312
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1035605505253

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	33	423	1 378
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4	9	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	83 304	98 710
	Итого по разделу I	1100	37	83 736	100 088
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	61 042	95 218	22 589
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 477	38 743	53 545
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	39 308	3 945	11 086
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	55 897	6 354	13 305
	Прочие оборотные активы	1260	-	463	90
	Итого по разделу II	1200	164 723	144 723	100 615
	БАЛАНС	1600	164 760	228 459	200 703

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	36 299	36 299	36 299
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	72 938	31 798	26 840
	Итого по разделу III	1300	109 237	68 097	63 139
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	56 337	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	796	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	796	56 337	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	54 574	81 272	93 565
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	153	239	272
	Прочие обязательства	1550	-	22 514	43 727
	Итого по разделу V	1500	54 727	104 025	137 564
	БАЛАНС	1700	164 760	228 459	200 703

Руководитель



Клюквин Е.В.
Подпись (расшифровка подписи)

" 15 " марта 2021

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах
за 2020 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Результат"	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ	
		Форма по ОКУД	0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	23901792	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	5610163661	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
		по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2020 г. ³	За 2019 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	160 778	102 073
	Себестоимость продаж	2120	(139 346)	(79 355)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	21 432	22 718
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(14 441)	(13 770)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 991	8 948
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 242	1 399
	Проценты к уплате	2330	(4 655)	(820)
	Прочие доходы	2340	110 017	47 254
	Прочие расходы	2350	(37 219)	(50 568)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	77 376	6 213
	Налог на прибыль	2410	(16 051)	(1 263)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(15 260)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	(791)	-
	Прочее	2460	(8)	8
	Чистая прибыль (убыток)	2400	61 317	4 958

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2020 г. ³	За 2019 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	61 317	4 958
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Ключкина Е. В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет об изменениях капитала
за 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Результат"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710004	
По ОКПО	23901792	
ИНН по ОКВЭД 2	5610163661	
по ОКOPФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ¹	3100	36 299	-	-	-	26 840	63 139
<u>за 2019 г.²</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	4 958	4 958
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	4 958	4 958
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

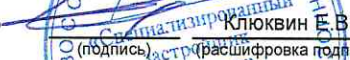
Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ²	3200	36 299	-	-	-	31 798	68 097
за 2020 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	61 317	61 317
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	61 317	61 317
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(20 176)	(20 176)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(10)	(10)
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	(20 166)	(20 166)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ³	3300	36 299	-	-	-	72 938	109 237

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2018 г. ¹	Изменения капитала за 2019 г. ²		На 31 декабря 2019 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	63 139	4 958	-	68 097
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	63 139	4 958	-	68 097
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	26 840	4 958	-	31 798
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	26 840	4 958	-	31 798
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ²	На 31 декабря 2018 г. ¹
Чистые активы	3600	109237	68097	63139

Руководитель  КЛЮКВИН Е. В.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств
за 2020 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Результат"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	КОДЫ
Идентификационный номер налогоплательщика			0710005	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		По ОКПО	23901792
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		ИНН	5610163661
Единица измерения: тыс. руб.			по ОКВЭД 2	71.12.2
			по ОКОПФ/ ОКФС	12300 16
			по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	207 369	160 929
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	144 408	102 663
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	22 257
по договорам долевого участия	4114	53 708	35 196
прочие поступления	4119	9 253	813
Платежи - всего	4120	(217 525)	(224 270)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(186 181)	(211 029)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 509)	(4 228)
процентов по долговым обязательствам	4123	(4 175)	(872)
налога на прибыль организаций	4124	(4 466)	(3 450)
прочие платежи	4129	(20 194)	(4 691)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(10 156)	(63 341)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	3 072	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3 072	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(38 400)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(38 400)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(35 328)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	108 970	56 390
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	101 970	56 390
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	1 700	-
прочие поступления	4319	5 300	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Платежи - всего	4320	(13 943)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(11 321)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(2 622)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	95 027	56 390
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	49 543	(6 951)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6 354	13 305
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	55 897	6 354
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Клюквин Е.В.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 02ea283b-e359-4ed7-bcc0-d66b26bc47a4

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕЗУЛЬТАТ", Клюквин Е.В.,
 Директор
 17.03.2021 14:45 (MSK), Сертификат № 07354F00C3AC7586434B2C07FFAF6EB3

Декларация ИФНС России по Ленинскому району г. Оренбурга, Хрипков В.Г.
 17.03.2021 15:06 (MSK), Сертификат № 03D274008FAB3682474ACF7F50C67493