

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Результат"	по ОКПО	23901792		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5610163661		
Вид экономической деятельности	деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)					

**460045, Оренбургская обл, Оренбург г, Беляевская ул, дом № 50/1, строение 1**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АУДИТ-НАЛОГ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>5610068312</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1035605505253</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	47	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	26 272	15 396	-
	в том числе:				
	в т.ч. ППА		18 044	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 199	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 221	3 245	15
	Прочие внеоборотные активы	1190	74 077	-	-
	Итого по разделу I	1100	112 769	18 688	15
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	47 155	49 776	86 108
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	35 903	21 610	37 881
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 008	8 217	32 285
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	62 243	6 053	7 765
	Прочие оборотные активы	1260	84 389	172 974	148
	Итого по разделу II	1200	239 702	258 630	164 187
	<b>БАЛАНС</b>	1600	352 471	277 318	164 202

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	363	363	36 299
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	(35 936)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	47 792	24 874	37 921
	Итого по разделу III	1300	48 155	25 237	38 284
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 734	66	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	18 571	-	-
	Итого по разделу IV	1400	23 305	66	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	280 833	251 835	125 756
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	178	180	162
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	281 011	252 015	125 918
	<b>БАЛАНС</b>	1700	352 471	277 318	164 202



Руководитель

(подпись)

Клюквина Кристина  
Евгеньевна

(расшифровка подписи)

12 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Результат"</b>	ИНН	<b>23901792</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5610163661</b>		
Вид экономической деятельности	<b>деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>общество с ограниченной ответственностью / частная</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	699 974	237 390
	Себестоимость продаж	2120	(645 440)	(243 692)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	54 534	(6 302)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9 528)	(6 822)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	45 006	(13 124)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 305	1 136
	Проценты к уплате	2330	-	(12)
	Прочие доходы	2340	16 284	17 299
	Прочие расходы	2350	(30 924)	(21 453)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	32 671	(16 154)
	Налог на прибыль	2410	(6 661)	3 163
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 969)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(692)	3 163
	Прочее	2460	(6)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	26 004	(12 991)

2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	26 004	(12 991)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Клюквина Кристина  
Евгеньевна

(расшифровка подписи)

12 марта 2024 г.