



Общество с ограниченной ответственностью


«АУДИТ-НАЛОГ»

(Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации
«Содружество»)

Россия, 460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, д. 11а

ИНН 5610068312, КПП 561001001 ОГРН 1035605505253

Тел: (3532) 705-184, (3532) 703-223

 E-mail: audit_sol@mail.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ **независимого аудитора**

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Результат»

Проверяемый период :
с 01.01.2020- 31.12.2020г

г. Оренбург

16 марта 2021г.

ООО «АУДИТ-НАЛОГ»

Аудиторское заключение независимого аудитора

Участнику ООО «Специализированный застройщик «Результат»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Результат» (ОГРН 1145658027844, 460045, Российская Федерация г. Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Беляевская 50/1, строение 1), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2020г, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Результат» по состоянию на 31.12.2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 20 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности Руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо.

прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство компании несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

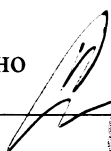
в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность.

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результату, которого составлено
аудиторское заключение



Панькова Галина Александровна /
подпись

Аудиторская организация:
ООО "Аудит-налог"
ОГРН 1035605505253
460021 . Оренбург. ул. 60 лет Октября 11а
член саморегулируемой организации аудиторов Член Саморегулируемая организация
аудиторов Ассоциация «Содружество» 460021 . Оренбург. ул. 60 лет Октября 11а
ОРНЗ 11606046568

16 марта 2021г.
Приложение Бухгалтерская отчетность на ⁴⁹ листах.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Результат"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 460045, Оренбургская обл, Оренбург г, Беляевская ул, дом № 50/1, строение 1

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
По ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

КОДЫ	
0710001	
23901792	
5610163661	
71.12.2	
12300	16
384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТ-НАЛОГ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____
ОГРН/ОГРНИП _____

5610068312
1035605505253

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	33	423	1 378
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4	9	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	83 304	98 710
	Итого по разделу I	1100	37	83 736	100 088
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	61 042	95 218	22 589
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 477	38 743	53 545
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	39 308	3 945	11 086
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	55 897	6 354	13 305
	Прочие оборотные активы	1260	-	463	90
	Итого по разделу II	1200	164 723	144 723	100 615
	БАЛАНС	1600	164 760	228 459	200 703

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	36 299	36 299	36 299
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	72 938	31 798	26 840
	Итого по разделу III	1300	109 237	68 097	63 139
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	56 337	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	796	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	796	56 337	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	54 574	81 272	93 565
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	153	239	272
	Прочие обязательства	1550	-	22 514	43 727
	Итого по разделу V	1500	54 727	104 025	137 564
	БАЛАНС	1700	164 760	228 459	200 703

Руководитель  Клеванин Е.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 16 " марта 2021 г. (Результат)

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением об бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах
за 2020 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Результат"	Форма по ОКУД	КОДЫ	
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710002	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	По ОКПО	23901792	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5610163661	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКВЭД 2	71.12.2	
		по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
		по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2020 г. ³	За 2019 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	160 778	102 073
	Себестоимость продаж	2120	(139 346)	(79 355)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	21 432	22 718
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(14 441)	(13 770)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 991	8 948
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 242	1 399
	Проценты к уплате	2330	(4 655)	(820)
	Прочие доходы	2340	110 017	47 254
	Прочие расходы	2350	(37 219)	(50 568)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	77 376	6 213
	Налог на прибыль	2410	(16 051)	(1 263)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(15 260)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	(791)	-
	Прочее	2460	(8)	8
	Чистая прибыль (убыток)	2400	61 317	4 958

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2020 г. ³	За 2019 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	61 317	4 958
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разведенная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Клоков Е.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 16 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 8 августа 1999 г., указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет об изменениях капитала
за 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Результат"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ	
Дата (число, месяц, год)	0710004	
По ОКПО	23901792	
ИНН	5610163661	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКOPФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ¹	3100	36 299	-	-	-	26 840	63 139
за 2019 г.²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	4 958	4 958
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	4 958	4 958
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

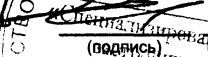
Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ²	3200	36 299	-	-	-	31 798	68 097
за 2020 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	61 317	61 317
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	61 317	61 317
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	20 176	20 176
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	10	10
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	20 166	20 166
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ³	3300	36 299	-	-	-	72 938	109 237

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2018 г. ¹	Изменения капитала за 2019 г. ²		На 31 декабря 2019 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	63 139	4 958	-	68 097
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	63 139	4 958	-	68 097
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	26 840	4 958	-	31 798
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	26 840	4 958	-	31 798
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ²	На 31 декабря 2018 г. ¹
Чистые активы	3600	109237	68097	63139

Руководитель  Клековин Е.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 16 " марта 2021 г. «Результат»

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств
за 2020 г.**

			КОДЫ
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Результат"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710005
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	23901792
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>		ИНН	5610163661
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		по ОКВЭД 2	71.12.2
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ ОКФС	12300 16
		по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	207 369	160 929
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	144 408	102 663
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	22 257
по договорам долевого участия	4114	53 708	35 196
прочие поступления	4119	9 253	813
Платежи - всего	4120	(217 525)	(224 270)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(186 181)	(211 029)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 509)	(4 228)
процентов по долговым обязательствам	4123	(4 175)	(872)
налога на прибыль организаций	4124	(4 466)	(3 450)
прочие платежи	4129	(20 194)	(4 691)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(10 156)	(63 341)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	3 072	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3 072	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(38 400)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(38 400)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(35 328)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	108 970	56 390
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	101 970	56 390
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	1 700	-
прочие поступления	4319	5 300	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Платежи - всего	4320	(13 943)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(11 321)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(2 622)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	95 027	56 390
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	49 543	(6 951)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6 354	13 305
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	55 897	6 354
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Клюквин Е.В.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 16 " марта

2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2019 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019 г.	-	-	-	-	-

Руководитель  Клоков Евгений
Вачеславович
(подпись) (расшифровка подписи)

16 марта 2021 г.



2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020 г.	6 867	(6 444)	-	(6 613)	6 613	(390)	-	-	254	(221)
	5210	за 2019 г.	6 867	(5 489)	17 614	(17 614)	-	(955)	-	-	6 867	(6 444)
в том числе:												
Здания	5201	за 2020 г.	153	(100)	-	-	-	(30)	-	-	153	(130)
	5211	за 2019 г.	153	(70)	-	-	-	(30)	-	-	153	(100)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2020 г.	6 235	(5 865)	-	(6 133)	6 133	(359)	-	-	102	(91)
	5212	за 2019 г.	6 235	(4 952)	-	-	-	(913)	-	-	6 235	(5 865)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5203	за 2020 г.	480	(479)	-	(480)	480	(1)	-	-	-	-
	5213	за 2019 г.	480	(467)	-	-	-	(12)	-	-	480	(479)
Земельные участки	5204	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5214	за 2019 г.	-	-	17 614	(17 614)	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5221	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020 г.	83 304	123 003	(206 307)	-	-
	5250	за 2019 г.	98 710	238 671	(236 463)	(17 614)	83 304
в том числе:							
ЖК Звездный-2 6 кв блокированный ЖД по ул.Театрал	5241	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2019 г.	3 456	12 386	15 842	-	-
ЖК Звездный-2 8 кв блокированный ЖД по ул.Театрал	5242	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2019 г.	3 406	16 283	19 689	-	-
ЖК Звездный-2 4-эт 2-х под ЖД по пр-ту Звездный в	5243	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2019 г.	50 337	16 107	66 444	-	-
ЖК Звездный-2 4-эт 4-х под ЖД по ул.Театральной в	5244	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2019 г.	41 511	92 977	134 488	-	-
земельный участок 56:21:0000000:17014	5245	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2019 г.	-	17 614	-	(17 614)	-
ЖД 4-эт 5 под по ул.Полевая, №2-В п.Пригородный 1 оч	5246	за 2020 г.	69 259	54 692	123 951	-	-
	5256	за 2019 г.	-	69 259	-	-	69 259
ЖД 4-эт 5 под по ул.Полевая, №2-В п.Пригородный 2 оч	5247	за 2020 г.	14 045	68 311	82 356	-	-
	5257	за 2019 г.	-	14 045	-	-	14 045

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____ Кюквин Евгений
 _____ Вячеславович

(подпись)

(цифровая подпись)

16 марта 2021 г.

Специально выданный

застройщик
«Результат»

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД: 561033667

РФ, г. ОРЕНБУРГ

ИНН 561033667

ООО «РЕЗУЛЬТАТ»

Специально выданный застройщик «Результат»

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД: 561033667

РФ, г. ОРЕНБУРГ

ИНН 561033667

ООО «РЕЗУЛЬТАТ»

Специально выданный застройщик «Результат»

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД: 561033667

РФ, г. ОРЕНБУРГ

ИНН 561033667

ООО «РЕЗУЛЬТАТ»

Специально выданный застройщик «Результат»

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД: 561033667

РФ, г. ОРЕНБУРГ

ИНН 561033667

ООО «РЕЗУЛЬТАТ»

Специально выданный застройщик «Результат»

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД: 561033667

РФ, г. ОРЕНБУРГ

ИНН 561033667

ООО «РЕЗУЛЬТАТ»

Специально выданный застройщик «Результат»

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД: 561033667

РФ, г. ОРЕНБУРГ

ИНН 561033667

ООО «РЕЗУЛЬТАТ»

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

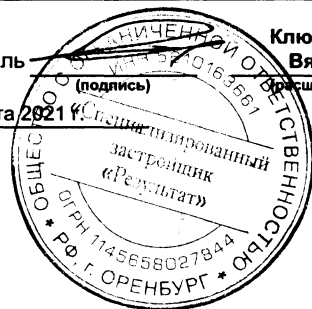
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020 г.	3 945	-	49 066	(13 703)	-	-	-	39 308	-
	5315	за 2019 г.	11 086	-	4 908	(12 049)	-	-	-	3 945	-
в том числе:	5306	за 2020 г.	3 945	-	49 066	(13 703)	-	-	-	39 308	-
	5316	за 2019 г.	11 086	-	4 908	(12 049)	-	-	-	3 945	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020 г.	3 945	-	49 066	(13 703)	-	-	-	39 308	-
	5310	за 2019 г.	11 086	-	4 908	(12 049)	-	-	-	3 945	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель Клюквин Евгений Вячеславович
(подпись) (цифровая подписка)

16 марта 2021 г.



4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

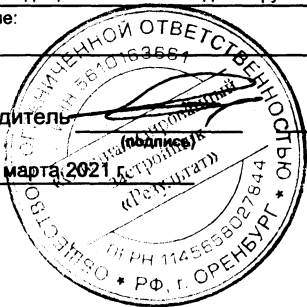
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2020 г.	95 218	-	186 631	(220 807)	-	-	X	61 042	-
	5420	за 2019 г.	22 589	-	184 680	(112 051)	-	-	X	95 218	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020 г.	19 659	-	55 166	(65 473)	-	-	10 310	9 351	-
	5421	за 2019 г.	8 058	-	40 182	(28 581)	-	-	13 578	19 659	-
Готовая продукция	5402	за 2020 г.	54 565	-	72 210	(85 438)	-	-	13 087	41 338	-
	5422	за 2019 г.	14 531	-	110 800	(70 766)	-	-	3 442	54 565	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020 г.	20 994	-	-	(10 641)	-	-	13 222	10 353	-
	5423	за 2019 г.	-	-	20 994	-	-	-	-	20 994	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020 г.	-	-	59 255	(59 255)	-	-	-	-	-
	5425	за 2019 г.	-	-	12 704	(12 704)	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель

16 марта 2021 г.

Клюквин Евгений
Вячеславович

(расшифровка подписи)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020 г.	48 002	(9 259)	8 038	-	(42 744)	-	(28 399)	-	8 918	-	13 296	(4 819)	
	5530	за 2019 г.	66 804	(13 259)	25 730	-	(44 532)	-	(19 120)	-	-	1 876	48 002	(9 259)	
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020 г.	14 459	(9 259)	7 595	-	(10 486)	-	(25 478)	-	-	-	11 568	(4 799)	
	5531	за 2019 г.	37 115	(13 259)	5 200	-	(27 856)	-	(19 064)	-	-	-	14 459	(9 259)	
Авансы выданные	5512	за 2020 г.	2 248	-	443	-	(2 223)	-	(2 920)	-	-	-	468	(20)	
	5532	за 2019 г.	611	-	1 995	-	(358)	-	(55)	-	-	-	2 248	-	
Прочая	5513	за 2020 г.	31 295	-	-	-	(30 035)	-	-	-	8 918	-	1 260	-	
	5533	за 2019 г.	29 078	-	18 535	-	(16 318)	-	-	-	-	1 876	31 295	-	
	5514	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
	5534	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
Итого	5500	за 2020 г.	48 002	(9 259)	8 038	-	(42 744)	-	(28 399)	X	X	X	13 296	(4 819)	
	5520	за 2019 г.	66 804	(13 259)	25 730	-	(44 532)	-	(19 120)	X	X	X	48 002	(9 259)	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность		перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020 г.	56 337	101 970	-	(158 307)	-	-	-	-	-
	5571	за 2019 г.	-	56 337	-	-	-	-	-	-	56 337
в том числе:											
кредиты	5552	за 2020 г.	56 337	101 970	-	(158 307)	-	-	-	-	-
	5572	за 2019 г.	-	56 337	-	-	-	-	-	-	56 337
займы	5553	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020 г.	81 272	18 968	4 695	(59 230)	(49)	-	8 918	-	54 574
	5580	за 2019 г.	93 565	123 293	833	(138 295)	-	-	-	1 876	81 272
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020 г.	63 360	12 315	-	(37 953)	(49)	-	-	-	37 673
	5581	за 2019 г.	86 683	106 674	-	(129 997)	-	-	-	-	63 360
авансы полученные	5562	за 2020 г.	9 008	4 591	-	(8 991)	-	-	-	-	4 608
	5582	за 2019 г.	19	8 991	-	(2)	-	-	-	-	9 008
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020 г.	1 304	2 061	9	-	-	-	8 918	-	12 292
	5583	за 2019 г.	1 699	(24)	13	(2 260)	-	-	-	1 876	1 304
кредиты	5564	за 2020 г.	-	-	4 686	(4 686)	-	-	-	-	-
	5584	за 2019 г.	-	-	820	(820)	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2019 г.	-	52	-	(52)	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2020 г.	7 600	1	-	(7 600)	-	-	-	-	1
	5586	за 2019 г.	5 164	7 600	-	(5 164)	-	-	-	-	7 600
	5567	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2020 г.	137 609	120 938	4 695	(217 537)	(49)	X	X	X	54 574
	5570	за 2019 г.	93 565	179 630	833	(138 295)	-	X	X	X	137 609

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

Руководитель  **Клокин Евгений**
Вячеславович
 (подпись) (расшифровка подписи)

16 марта 2021



6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Материальные затраты	5610	38 173	42 186
Расходы на оплату труда	5620	1 809	2 962
Отчисления на социальные нужды	5630	476	895
Амортизация	5640	17	956
Прочие затраты	5650	33 222	70 777
Итого по элементам	5660	73 697	117 776
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(24 651)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	80 090	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	153 787	93 125


Руководитель Клюквин Евгений Вячеславович

16 марта 2021 г. (подпись) (расшифровка подписи)

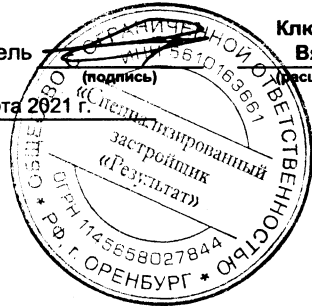


7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	239	122	(208)	-	153
в том числе:						
Оценочное обязательство по предстоящим отпускам	5701	239	122	(208)	-	153

Руководитель  Ключвин Евгений
Вячеславович
(подпись) (расшифровка подписи)

16 марта 2021 г.



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	9 207	35 703	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

Руководитель Клишкин Евгений Вячеславович
 (подпись) (расшифровка подписи)

16 марта 2021



9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2020 г.		за 2019 г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900		-		-
в том числе:						
на текущие расходы		5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы		5905		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2020 г.	5910	-	-	-	-
	за 2019 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:	за 2020 г.	5911	-	-	-	-
	за 2019 г.	5921	-	-	-	-

Руководитель Клюквин Евгений Вячеславович
 (подпись) (рецифровка подписи)

16 марта 2021 г. Специализированный



защитник
«Результат»

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2020 год
ООО «Специализированный застройщик «Результат»**

Оглавление

1.	Общая информация	3
2.	Изменения, внесенные в учетную политику в отчетном периоде	4
3.	Основные положения учетной политики	4
4.	Изменение входящих остатков	11
5.	Основные средства	11
6.	Прочие внеоборотные активы	12
7.	Запасы	12
8.	Дебиторская задолженность	12
9.	Финансовые вложения	13
10.	Денежные средства и денежные эквиваленты	13
11.	Капитал	13
12.	Кредиторская задолженность	14
13.	Прочие обязательства	14
14.	Доходы и расходы от обычных видов деятельности	14
15.	Прочие доходы и расходы	16
16.	Расчеты по налогу на прибыль	16
17.	Связанные стороны	16
18.	Договоры строительного подряда	18
19.	Условные факты хозяйственной деятельности	18
20.	Информация о рисках хозяйственной деятельности	18
21.	Непрерывность деятельности	21
22.	События после отчетной даты	21

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Специализированный застройщик «Результат» за 2020 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в **тыс. рублей**. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках

1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью Сокращенное наименование: ООО «Специализированный застройщик «Результат».

Государственная регистрация: г. Оренбург

Юридический адрес: 460045, Оренбургская обл., Оренбург г, Беяевская ул., дом № 50/1, строение 1

Почтовый адрес: 460045, Оренбургская обл., Оренбург г, Беяевская ул., дом № 50/1, строение 1

Уставный капитал ООО «Специализированный застройщик «Результат» составляет рублей – 36 299 тыс. руб.

Состав учредителей и их доля в уставном капитале Учредительного собрания Общества:

- Клюквин Евгений Вячеславович – 100 %.

Исполнительный единоличный орган общества:

Ф.И.О.	Должность
Клюквин Евгений Вячеславович	директор

Основным видом деятельности Общества является – 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Общество является членом саморегулируемых организаций (СРО) – Саморегулируемая организация Ассоциация "Альянс строителей Оренбуржья".

Численность работающих на 31 декабря 2020 г. сотрудников организации составила человек - 7 человек, (на 31 декабря 2019: 7 человек).

Общество не имеет филиалов, обособленных и структурных подразделений.

Бенефициарные владельцы, прямо или косвенно владеющие (имеющие преобладающее участие более 25 % в капитале) ООО «Специализированный застройщик «Результат», либо имеющие возможность контролировать действия ООО «Специализированный застройщик «Результат» на 31 декабря 2020 года – Клюквин Евгений Вячеславович, гражданин РФ.

2. Изменения, внесенные в учетную политику в отчетном периоде

В течение 2020 года не было внесено изменений в учетную политику на 2020 год, не связанных с принятием новых стандартов бухгалтерского учета.

3. Основные положения учетной политики

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. (с изменениями от 30 декабря 1999 г., 24 марта 2000 г., 18 сентября 2006 г., 26 марта 2007 г., 25 октября 2010 г. и 24 декабря 2010 года), а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2019 год была подготовлена в соответствии с тем же Законом и положениями.

Допущение непрерывности деятельности

При формировании учетной политики Общество предполагалось, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности).

Общие положения об организации бухгалтерского учета и подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется специализированной организацией ООО «БНС».

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизировано с помощью программного комплекса 1С:Предприятие8.3 «1С:Управление строительной организацией, редакция 1.3».

Общество отражает в бухгалтерской отчетности отдельные ее показатели, раскрывающие данные основных показателей отчетности, если первые являются существенными для принятия экономических решений заинтересованными пользователями.

Способы оценки имущества

Оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в денежном выражении.

Оценка имущества осуществляется следующим образом:

- приобретенного за плату - путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку;
- полученного безвозмездно - по рыночной стоимости на дату оприходования;
- произведенного в самой организации - по стоимости его изготовления.

Начисление амортизации основных средств и нематериальных активов производится независимо от результатов хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде.

Порядок учета основных средств

В соответствии с п.п. 7, 8 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Актив принимается организацией к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, если одновременно выполняются следующие условия:

- объект предназначен для использования в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд организации либо для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование;
- объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
- организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;
- объект способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем.
- стоимость объекта превышает 40 000 рублей за единицу.

Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом по всем группам (п. 18 ПБУ 6/01).

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы (постановление Правительства РФ от 01 января 2002 г. № 1).

Для каждой из амортизационных групп устанавливается минимальный срок полезного использования из допустимого диапазона. В установленных пределах Общество самостоятельно определяет конкретный срок полезного использования объектов основных средств, руководствуясь ПБУ 21/2008:

Группы основных средств	Сроки полезного использования (годы)
Здания	30-40
Сооружения и передаточные устройства	5-7
Машины и оборудование	2-20
Офисное оборудование	2-3

В случае наличия у одного объекта нескольких частей, сроки полезного использования которых отличаются более чем 1 год (или иной период), каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект.

По приобретенным основным средствам, ранее бывшим в эксплуатации, срок полезного использования определяется исходя из сроков фактической эксплуатации у предыдущего собственника и предполагаемых сроков полезного использования основных средств в организации.

Активы стоимостью не более 40 000 руб. за единицу отражаются в учете в составе материально-производственных запасов (п. 5 ПБУ 6/01). В целях обеспечения сохранности этих активов, возложить ответственность по контролю за их движением на материально ответственных лиц организации.

Расходы на ремонт основных средств отражаются в бухгалтерском учете по мере их фактического осуществления.

Организация не производит переоценку объектов основных средств (п. 15 ПБУ 6/01, П.43 Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств").

Объекты недвижимости, по которым закончены капитальные вложения и права собственности на которые не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств с выделением на отдельном субсчете к счету учета основных средств (п.52 Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств. Приказ №91н от 13.10.2003 г.)

Порядок учета материально-производственных запасов (МПЗ)

В Обществе к материально – производственным запасам относятся активы, соответствующие требованиям ПБУ 5/01 "Учёт материально производственных запасов».

В качестве материально-производственных запасов принимаются активы, используемые для управленческих нужд организации.

Материалы при их постановке на учет оцениваются в Обществе в размере фактических затрат на их приобретение.

К фактическим затратам на приобретение материалов относятся:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику (продавцу);
- таможенные пошлины;
- невозмещаемые налоги, уплачиваемые в связи с приобретением материалов;
- затраты на заготовку и доставку материалов до места их использования, включая расходы на страхование (транспортно-заготовительные расходы (ТЗР));
- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением материалов.
- Под иными затратами, непосредственно связанными с приобретением материалов, понимаются затраты, которые не были бы понесены организацией, если бы не приобретались соответствующие материалы. (Основание: п. п. 5, 6 ПБУ 5/01).

Транспортно-заготовительные расходы по материалам принимаются к учету путем непосредственного включения в фактическую себестоимость материалов.

Если приобретается несколько видов материалов и невозможно непосредственно отнести ТЗР на приобретение конкретных материалов, такие расходы распределяются между материалами пропорционально стоимости приобретенных материалов.

Единицей учета является артикул.

Предметы специальной одежды и специальной оснастки учитываются в составе МПЗ.

Стоимость специальной одежды погашается в следующем порядке:

- списание стоимости специальной одежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи превышает 12 месяцев, производится линейным способом исходя из сроков полезного использования;
- списание стоимости специальной одежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев, производится единовременно.

Стоимость специальной оснастки погашается линейным способом.

В составе запасов отражаются также активы, удовлетворяющие критериям признания их в составе основных средств, стоимостью приобретения не более 40 000 рублей

(включительно) за единицу, включая предметы (хозяйственные принадлежности и инвентарь), которые при их передаче в производство потребляются не сразу, а служат в течение периода, не превышающего 12 месяцев.

Стоимость данных предметов по мере их передачи в эксплуатацию списываются на затраты в полном размере в порядке, установленном для учета материалов, по себестоимости каждой единицы.

Одновременно учет данных предметов после передачи их в эксплуатацию до ликвидации ведется в указанной оценке на забалансовом счете «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации».

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей создается в случаях (п. 27 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов»), если МПЗ:

- морально устаревают,
- полностью или частично теряют свои первоначальные качества,
- учтены дороже текущей рыночной стоимости (стоимости продажи).
- Резерв под снижение стоимости материальных ценностей образуется за счет финансовых результатов организации на величину разницы между текущей рыночной стоимостью и фактической себестоимостью материально-производственных запасов, если последняя выше текущей рыночной стоимости. (п.25 ПБУ 5/01).

Резерв пересчитывается ежегодно.

Резерв под снижение материально-производственных запасов создается по каждой единице материально-производственных запасов, принятой в бухгалтерском учете. (п.20 Методических указаний по учету МПЗ)

В 2020 г. резерв под снижение материально-производственных запасов не создавался, в связи с отсутствием материально-производственных запасов, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость, стоимость продажи которых снизилась.

Порядок учета товаров

Товары учитываются по покупной стоимости (по цене поставщика) с отнесением других расходов, связанных с приобретением товаров, в стоимость товаров или на издержки обращения, в зависимости от вида расхода (п. 6, 13 ПБУ 5/01)

Расходы по доставке товаров, приобретаемых для перепродажи (транспортно-заготовительные расходы - ТЗР), до центральных складов, с момента перехода права собственности на товары в организацию, учитываются при формировании фактической себестоимости приобретенных товаров (отражаются на счете 41 «Товары»).

Тара, оплаченная поставщику отдельно, принимается к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости и учитывается на субсчете «Тара под товаром и порожняк» счета 41 «Товары» (п. 166 Методических указаний по бухгалтерскому учету МПЗ). Тара, неоплаченная поставщику отдельно, но которая может быть использована организацией или быть продана, приходится по рыночной цене с учетом физического состояния с одновременным отнесением указанной стоимости на счета учета финансовых результатов (п. 178 Методических указаний по бухгалтерскому учету МПЗ).

При продаже товаров (кроме товаров, учитываемых по продажной стоимости) оценка производится по средней себестоимости исходя из взвешенной оценки (п. 16 ПБУ 5/01).

Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация в Обществе проводится:

- материально-производственных запасов – ежегодно по состоянию на 31 декабря;
- основных средств – один раз в 3 года по состоянию на 31 декабря;
- расчетов с покупателями, поставщиками ежеквартально по состоянию на 31 марта, 30 июня, 30 сентября, 31 декабря;
- иного имущества, расчетов и обязательств – ежегодно по состоянию на 31 декабря;
- инвентаризация объектов в аренде производится Обществом в общеустановленном порядке согласно заключенным договорам аренды.

Порядок пересчета активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».

Курсовая разница отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате или за который составлена финансовая отчетность.

Курсовая разница подлежит зачислению на финансовые результаты Общества как прочие доходы или прочие расходы за исключением курсовой разницы, связанной с формированием уставного (складочного) капитала Общества, которая подлежит отнесению на добавочный капитал.

Курсы валют:

Валюта	на 31.12.2020 г. руб.	на 31.12.2019 г. руб.	на 31.12.2018 г. руб.
1 доллар США	73,8757	61,9057	69,4706
1 Евро	90,6824	69,3406	79,4605

Денежные средства и денежные эквиваленты

Определение денежных эквивалентов и составление Отчета о движении денежных средств производятся Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» ПБУ 23/2011, утвержденным Приказом Минфина РФ от 2.02.11. № 11н.

Денежными эквивалентами, признаются активы, отвечающие следующим критериям:

- высоколиквидные финансовые вложения,
- могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств,
- подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Данные Отчета о движении денежных средств представлены с учетом следующих положений:

- Денежные потоки делятся на 3 вида: потоки от текущих операций, потоки от инвестиционной деятельности, потоки от финансовой деятельности. Деление денежных потоков производится с учетом положений ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств»;

- Денежные потоки в иностранной валюте пересчитываются в рубли по курсу ЦБ РФ на дату совершения операции;
- Каждый существенный вид поступлений в организацию денежных средств и (или) денежных эквивалентов отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от платежей организации, за исключением случаев, указанных ниже;
- Денежные потоки отражаются свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность Общества, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам, например:
 - денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);
 - косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;
 - поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;
 - оплата транспортировки грузов с получением эквивалентной компенсации от контрагента.

Займы и кредиты

Учет расходов по займам и кредитам ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.08. № 107н.

В Обществе расходами, связанными с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам (далее - расходы по займам), являются:

- проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору);
- дополнительные расходы по займам.

Общество учитывает проценты, начисленные по заемным средствам в составе прочих расходов.

Оценочные обязательства

Учет оценочных и условных обязательств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.12.10. № 167н.

Порядок формирования доходов

Учет дохода (выручки) от продажи товаров, продукции (работ, услуг) ведется по видам деятельности.

Общество применяет в бухгалтерском учете метод определения дохода (выручки) от продажи товаров, продукции (работ, услуг) в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности, т.е. "по отгрузке" - на дату отгрузки товаров, продукции (выполнения работ, оказания услуг), при условии перехода права собственности на них к покупателю и выполнении других условий, установленных Положением по бухгалтерскому учету доходов организации.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг согласно Уставу организации и присвоенных кодов статистики.

Выручка признается в бухгалтерском учете при выполнении условий, указанных в п. 12 ПБУ 9/99.

Поступления, связанные с предоставлением за плату во временное пользование активов Общества по договору аренды, признаются прочими доходами.

Прочие доходы определяются и классифицируются в соответствии с п. 7 и 9 ПБУ 9/99. Прочими доходами являются:

- 1) поступления, связанные с предоставлением за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации;
- 2) поступления, связанные с предоставлением за плату прав, возникающих из патентов на изобретения,
- 3) поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций (включая проценты и иные доходы по ценным бумагам);
- 4) прибыль, полученная организацией в результате совместной деятельности (по договору простого товарищества);
- 5) поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), продукции, товаров;
- 6) проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете организации в этом банке;
- 7) штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- 8) активы, полученные безвозмездно, в том числе по договору дарения;
- 9) поступления в возмещение причиненных организации убытков;
- 10) прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году;
- 11) суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которым истек срок исковой давности;
- 12) курсовые разницы;
- 13) сумма дооценки активов;
- 14) поступления, как последствия чрезвычайных обстоятельств хозяйственной деятельности;
- 15) прочие доходы.

Порядок формирования расходов

Учет расходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99. № 33н.

В Обществе бухгалтерский учет расходов по приобретению товара, выполнению работ и оказанию услуг ведется по видам деятельности в разрезе статей затрат.

В бухгалтерском учете расходы, связанные с покупкой и реализацией товара, выполнением работ и оказанием услуг, формируются по видам деятельности в размере фактических затрат на приобретение, выполненных работ, услуг без учета общехозяйственных расходов.

Общехозяйственные расходы (расходы на управление) и расходы на продажу ежемесячно списываются в полном размере на результаты финансово-хозяйственной.

Прочие расходы определяются и классифицируются в соответствии с ПБУ 10/99.

Расходы будущих периодов

Общество ведет учет расходов будущих периодов по их видам.

Списание данных расходов осуществляется равномерно в течение срока, предусмотренного договором, либо срока, устанавливаемого самостоятельно в специальных расчетах, формируемых в момент возникновения таких расходов.

Дебиторская задолженность

Общество ведет учет расчетов в соответствии с заключенными договорами в разрезе:

- основания возникновения задолженности;
- контрагентов;
- видов задолженности;
- сроков погашения.

Учет дебиторской задолженности в Обществе ведется по ее видам:

- расчеты с покупателями и заказчиками за отгруженные товары (работы, услуги);
- авансы выданные;
- расчеты с прочими дебиторами.

Общество отражает в бухгалтерском балансе дебиторскую задолженность за минусом резерва по сомнительным долгам. Резерв по сомнительным долгам создается/корректируется ежеквартально, по каждому сомнительному долгу на основании данных инвентаризации расчетов задолженности, признанной сомнительной.

Капитал

Общество может создавать резервный капитал (фонд) в порядке и размере предусмотренными Уставом Общества.

Иное

Если по конкретному вопросу в нормативных правовых актах не установлены способы ведения бухгалтерского учета, то при формировании учетной политики осуществляется разработка организацией соответствующего способа, исходя из настоящего и иных положений по бухгалтерскому учету, а также Международных стандартов бухгалтерской (финансовой) отчетности (п. 7 ПБУ 1/2008).

4. Изменение входящих остатков

В соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» в сопоставимые данные не были внесены изменения.

5. Основные средства

Стоимость собственных основных средств на 31 декабря 2020 составляет 33 тыс. руб. (на 31 декабря 2019: 423 тыс. руб.).

Основные средства в 2020 году в залог не передавались. Отсутствуют основные средства в залоге по состоянию на 31 декабря 2020 года.

6. Прочие внеоборотные активы.

Прочие внеоборотные активы по состоянию на 31.12.2020 г. отсутствуют.

7. Запасы

Структура материально-производственных запасов по состоянию на 31 декабря 2020 г.:
тыс. руб.

Наименование показателя	Остаток на 31.12.2020	Остаток на 31.12.2019	Остаток на 31.12.2018
Товары для перепродажи	10 353	20 994	-
Материалы, переданные в переработку на сторону			-
Готовая продукция	41 338	54 565	14 531
Прочие материалы	9 351	19 659	8 058
Резерв под снижение стоимости запасов			-
Незавершенное производство			-
Итого	61 042	95 218	22 589

Запасы в 2020 году в залог не передавались. Отсутствуют запасы в залоге по состоянию на 31 декабря 2020 года.

8. Дебиторская задолженность

Состав дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2020 года:
тыс. руб.

Наименование показателя	Остаток на 31.12.2020	Остаток на 31.12.2019	Остаток на 31.12.2018
Расчеты с покупателями и заказчиками	11 568	14 459	37 115
Расчеты по налогам и сборам	-	-	-
Авансы выданные	468	2 247	611
Прочее	1 260	29 420	29 078
Резерв по сомнительным долгам	(4 819)	(9 259)	(13 259)
Итого	8 477	38 743	53 545

Авансы выданные, отражаемые в составе краткосрочной дебиторской задолженности, отражены без НДС.

Крупнейшие дебиторы Общества представлены в следующей таблице:

Наименование дебитора	На 31.12.2020 г.		На 31.12.2019 г.	
	Сумма	Резерв	Сумма	Резерв
АО "Управление капитального строительства"	3 973	3 973	3 973	3 973
ООО «Строительный путь»	-	-	5 023	5 023
АО ПО Стрела	-	-	597	-
ООО «Нефть Транс»	807	-	1 600	-
Доминов Д.А.	-	-	2 630	-
Ирзина Г.Г.	-	-	3 000	-
Калашников С.Ю.	-	-	1 600	-
Никитенко Е.А., Никитенко П.В.	-	-	1 757	-
Сабирова Альмира	-	-	2 500	-

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020

Сарычева М.В.	-	-	2 000	-
Шейнин А.Н.	-	-	2 000	-
Широков В.А.	-	-	1 370	-
Шох Н.Ю.	-	-	1 357	-
Тукманбетова Н.Ф.	-	-	2 450	-
Амиров Д.Ф., Амирова Ф.Р.	573	-	-	-
ИП Мелоян М.К.	917	458	-	-
Поздняков А.С.	2 600	-	-	-
ООО «СК «Результат»	1 681	-	-	-
ООО «Строительный поток»	650	-	-	-
Ирзина Г.Г.	1 000	-	-	-
Итого:	12 201	4 431	31 857	8 996

9. Финансовые вложения.

Финансовые вложения общества – это активы, полученные по договорам уступки прав (цессии), их структура приведена ниже:

Субконто	сумма (тыс. руб.)
58.03 Предоставленные займы	37 920
ООО «СК Результат»	37 920
58.05 Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	1 388
ООО «СК Результат»	1 388
Итого	39 308

10. Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств по состоянию на 31 декабря 2020 года:

Наименование показателя	тыс. руб.		
	Остаток на 31.12.2020	Остаток на 31.12.2019	Остаток на 31.12.2018
Денежные средства в рублях на счетах в банках	55 897	6 354	13 305
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках	-	-	-
Итого	55 897	6 354	13 305

11. Капитал

Движение капитала за 2019 и 2020 годы:

Наименование показателя	тыс. руб.		
	Уставный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого
31 декабря 2018	36 299	26 840	63 139
31 декабря 2019	36 299	4 958	68 097
За 2020 г.			
Чистая прибыль		61 317	61 317
Уменьшение капитала		(20 176)	(20 176)
31 декабря 2020	36 299	72 938	109 237

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020

Уставный капитал был полностью оплачен по состоянию на 31 декабря 2019 и 2020 года. В 2020 г. были выплачены дивиденды за 2018, 2019 г.

12. Кредиторская задолженность

Структура кредиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2020 приведена ниже:

Наименование показателя	тыс. руб.		
	Остаток на 31.12.2020	Остаток на 31.12.2019	Остаток на 31.12.2018
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	37 673	63 360	86 683
Расчеты по налогам и взносам	12 292	1 304	1 699
Авансы полученные	4 608	9 008	19
Прочее	1	7 600	5 164
Итого	54 574	81 272	93 565

По состоянию на 31 декабря 2020, 2019 и 2018 гг. Просроченная кредиторская задолженность в Обществе отсутствовала.

Информация о крупнейших кредиторах Общества представлена в таблице ниже:

Наименование кредитора	тыс. руб.		
	Остаток на 31.12.2020	Остаток на 31.12.2019	Остаток на 31.12.2018
ИП Антипов Алексей Владимирович	-	-	25 115
ООО СЗ "Результат Инвест"	-	-	5 163
ООО "Монтажное управление №56"	-	-	14 367
ООО "СК Результат"	25 680	45 962	24 326
ООО "Электротехремонт"	-	-	13 273
Дьякова О.С.	1 703	1 703	-
Пенза В.Н.	212	901	-
ООО «Р-Строй»	1 025	2 097	-
Загидуллин Т.Р.	-	1 850	-
Федотова Н.Г.	-	2 000	-
ООО «СЗ Южуралсервис»	5 480	6 109	-
Налоги и сборы	12 292	-	-
ООО «Оренбургтрансэгентство»	2 932	-	-

13. Прочие обязательства.

По состоянию на 31.12.2020 г. прочие обязательства в компании отсутствовали.

14. Доходы и расходы от обычных видов деятельности

Информация о выручке от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих расходах представлена ниже:

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020

тыс. руб.

Виды деятельности	2020			2019		
	Выручка	Себестоимость продаж	Валовая прибыль	Выручка	Себестоимость продаж	Валовая прибыль
Выручка от продажи товаров и услуг	160 778	(139 346)	21 432	102 073	(79 355)	22 718

Информация о выручке от продажи товаров (продукции) по наиболее крупным показателям приведена в таблице ниже:

тыс. руб.

Наименование показателя	2020	2019
ЖЗ г.Оренбург ЖД7 кад№ЗУ 56:44:0240006:4679 120 кв	9 117	
Реализация жилой недвижимости	96 919	
ЖЗ г.Оренбург ЖД6 кад№ЗУ 56:44:0240006:4533 160 кв.	34 840	7 408
Ввод дома 4-эт 2-х под ЖД по пр-ту Звездный в п.Пригородный		5 913
Ввод дома 4-эт 4-х под ЖД по ул.Театральной в п.Пригородный		8 651
Пригородный (ул.Безымянная Таунхаус-10 кв-й)		14 820
Реализация квартир4-эт 2-х под ЖД по пр-ту Звездный в п.Пригородный		11 190
Реализация квартир 4-эт 4-х под ЖД по ул.Театральной в п.Пригородный		44 550
Реализация квартир 6 кв. таунхаус по пр.Звездный, 59 п. Пригородный		3 600
Реализация нежилой недвижимости	9 634	3 222
Прочая реализация	10 268	2 719
Итого:	160 778	102 073

Себестоимость продаж представлена следующими статьями:

тыс. руб.

Наименование показателя	2020	2019
Материальные расходы	40 732	41 770
Расходы на оплату труда	93	265
Отчисления на социальные нужды	28	135
Амортизация	17	5 395
Прочие затраты	98 476	31 790
Итого:	139 346	79 355

Управленческие расходы представлены следующими статьями:

тыс. руб.

Наименование показателя	2020	2019
Расходы на оплату труда	1 821	2 991
Отчисления на социальные нужды	461	897
Амортизация	0	93
Охрана труда, обучение персонала, консульт. усл	4 109	4 224
СРО	2 558	78
Аренда помещений	414	353
Прочие затраты	5 078	3 572
Услуги хранения	0	1 180
Лизинговые расходы	0	382
Итого	14 441	13 770

15. Прочие доходы и расходы

В течение 2020 года были произведены и понесены следующие доходы и расходы:

	тыс. руб.	
Прочие доходы	2020	2019
Доход по договорам уступки прав (цессии)	8 037	10 514
Резерв по сомнительным долгам	28 581	19 120
Доходы от реализации земельных участков	-	17 620
Экономия при передаче квартир по ДДУ (ул. Полевая, 1 очередь)	36 586	-
Экономия при передаче квартир по ДДУ (ул. Полевая, 2 очередь)	30 541	-
Прочие доходы	6 272	-
Итого	110 017	47 254

	тыс. руб.	
Прочие расходы	2020	2019
Расход по договорам уступки прав (цессии)	452	8 682
Налоги, сборы, госпошлины	997	1 329
Пени, штрафы по договорам	293	30
Расходы по страхованию	7	104
Расходы по услугам банков	460	1 527
Резерв по сомнительным долгам	24 142	15 119
Прочие расходы		-
Расходы от продажи земельных участков	-	17 614
Расходы после сдачи дома	463	1 579
Прочие расходы	5 149	4 584
Списание дебиторской и кредиторской задолженности	5 256	
Итого	37 219	50 568

16. Расчеты по налогу на прибыль

Текущий налог на прибыль за 2019 и 2020 годы представлен следующим образом:

	тыс. руб.	
Наименование показателя	2020	2019
Условный доход (расход) по налогу на прибыль	16 051	1 263
Постоянные налоговые обязательства		(20)
Отложенные налоговые активы		9
Изменение отложенных налоговых обязательств		(8)
Отложенный налог на прибыль	(791)	
Текущий налог на прибыль	15 260	1 237

В налоговой политике Общество руководствуется Налоговым кодексом РФ, а также иными действующими законодательными и нормативно-правовыми актами.

Расчёты с бюджетом по налогам и сборам за 2020 год произведены полностью и в установленные налоговым законодательством сроки.

17. Связанные стороны

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с обществами, которые являются связанными сторонами.

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020

Для целей настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны.

В 2020 году для организации ООО «Специализированный застройщик «Результат» связанными сторонами являлись: ООО «АКТИВ», директор Никифорова Т.В., ИП Клюквина Г.Н. в лице Клюквиной Галины Николаевны, ООО СЗ «Результат Инвест», директор Клюквин В.В., ООО «Р-Строй», директор Кучерова Т.И., ИП Клюквина К.Е., в лице Клюквиной Кристины Евгеньевны.

В 2020 году Общество проводило существенные операции со следующими связанными сторонами:

тыс. руб.

Наименование связанной стороны (юридическое или физическое лицо)	Договор	Суммы проводимых операций	Описание
ООО «АКТИВ» ИНН 5638070199	б/н от 26.11.2020 г.	1 400	Договор займа
	б/н от 19.11.2019 г.	7 600	Договор цессии
	б/н от 20.03.2020 г.	776	Договор цессии
ИП Клюквина Г.Н. ИНН 561004995706	К16-20С от 01.01.2020 г.	380	Аренда недвижимости
	К39-20С от 01.12.2020 г.	35	Аренда недвижимости
ООО СЗ «Результат Инвест» ИНН 5638061451	С1-20С от 10.08.2020 г.	7 867	Договор поставки
	б/н от 05.10.2020 г.	3 500	Договор купли-продажи объекта
ООО «Р-Строй» ИНН 5638075430	б/н от 20.06.2019 г.	34 543	Договор на оказание агентских услуг и оказание функции тех заказчика
	6-19 от 01.08.2019	2 097	Договор подряда
	3-19 от 01.07.2019	9 884	Договор подряда
	Р1-20С от 10.01.2020 г.	5 817	Договор подряда
	6/1-19 от 01.07.2019 г.	6 051	Договор подряда
	Р7/1-20С от 01.10.2020 г.	1 025	Договор подряда

Кредиторская задолженность по связанным сторонам на 31 декабря 2020 составляет 1 025 тыс. руб. по договору подряда №37/1-20С от 01.10.2020 г. с контрагентом ООО «Р-строй»

Управленческий персонал Общества представлен его директором и производственно-техническим персоналом.

В течение 2019 и 2020 годов Общество выплатило следующие вознаграждения основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:

тыс. руб.		
Выплаты	2020	2019
Оплата труда	1 975	3 295
Долгосрочные вознаграждения	-	-

18. Договоры строительного подряда

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции по договорам строительного подряда. В 2020 году Общество проводило операции со следующими договорам строительного подряда:

тыс. руб.					
Наименование заказчика	Договор	Объект	Сумма полученной оплаты	Сумма выполненных работ	Сумма понесенных затрат
ООО "СЗ "Южуралсервис"	Договор генерально го подряда №6-2019-ГП от 13.11.2019 г	ЖЗ г. Оренбург ЖД6 кад №3У 56:44:024006:453 3 160 кв.	35 699	41 808	36 127
ООО "СЗ "Южуралсервис"	Договор генерально го подряда №7-2020-ГП от 17.09.2020 г	ЖЗ г. Оренбург ЖД7 кад №3У 56:44:0240006:46 79 120 кв.	16 450	10 941	12 159

19. Условные факты хозяйственной деятельности

По состоянию на 31 декабря 2020 года отсутствуют факты хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых существует неопределенность.

20. Информация о рисках хозяйственной деятельности

Оценка руководством Общества рисков в 2020 году не изменилась по сравнению с 2019 годом.

Страновые риски

Рынки развивающихся стран, включая РФ, подвержены экономическим, политическим, социальным, судебным и законодательным рискам, отличным от рисков более развитых рынков. Как уже случалось ранее, предполагаемые или фактические финансовые трудности стран с развивающейся экономикой или увеличение уровня предполагаемых рисков инвестиций в эти страны могут отрицательно отразиться на экономике и инвестиционном климате РФ.

Законы и нормативные акты, регулирующие ведение бизнеса в РФ, по-прежнему подвержены быстрым изменениям. Существует возможность различной интерпретации налогового, валютного и таможенного законодательства, а также другие правовые и фискальные проблемы, с которыми сталкиваются компании, осуществляющие деятельность в РФ. Будущее направление развития РФ в большой степени зависит от мер экономической, налоговой и кредитно-денежной политики государства, принимаемых

законов и нормативных актов, а также изменений политической ситуации в стране.

Мировая финансовая система продолжает испытывать серьезные проблемы. Во многих странах снизились темпы экономического роста. Также возросла неопределенность в отношении кредитоспособности нескольких государств Европейского союза и финансовых институтов, несущих существенные риски по суверенным долгам таких государств. В связи с тем, что РФ добывает и экспортирует большие объемы нефти и газа, экономика РФ особенно чувствительна к изменениям мировых цен на нефть и газ, которые подвержены значительным колебаниям.

В марте 2015 года США и Евросоюз ввели санкции в отношении ряда российских чиновников, бизнесменов и организаций. Эти меры, особенно в случае их дальнейшей эскалации, могут вызвать затруднение доступа российского бизнеса к международным рынкам капитала и экспортным рынкам, утечку капитала, ослабление рубля и другие негативные экономические последствия. Влияние этих событий на будущие результаты деятельности и финансовое положение Общества на данный момент сложно определить.

Риски связанные с налогообложением

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Хотя руководство Общества полагает, что прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно отражает налоговые обязательства Общества, существует риск того, что трактовка налоговыми и таможенными органами положений данного законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может не совпадать с их трактовкой руководством Общества. Налоговые органы могут занять более жесткую позицию при трактовке законодательства и проверке налоговых расчетов, и могут быть оспорены операции и деятельность, которые ранее не оспаривались. Как следствие, могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году, в котором проводится проверка. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

С 1 января 2012 года вступили в силу поправки к российскому законодательству о трансфертном ценообразовании. Эти поправки вводят дополнительные требования к учету и документации сделок. В соответствии с новым законом налоговые органы могут предъявлять дополнительные налоговые требования в отношении ряда сделок, в том числе сделок с аффилированными лицами, если, по их мнению, цена сделки отличается от рыночной. Поскольку практика применения новых правил трансфертного ценообразования отсутствует, а также в силу неясности формулировок ряда положений правил, вероятность оспаривания налоговыми органами позиции Общества в отношении их применения не поддается надежной оценке.

По мнению руководства Общества, по состоянию на 31 декабря 2020 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение Общества с точки зрения налогового, валютного и таможенного законодательства будет стабильным.

Кредитный риск

Кредитный риск представляет собой риск финансовых убытков для Общества в случае несоблюдения договорных обязательств со стороны ее покупателей и заказчиков или контрагентов по финансовым инструментам. В основном кредитный риск связан с торговой дебиторской задолженностью и финансовой деятельностью, включая депозиты в банках.

Общество периодически оценивает дебиторскую задолженность по срокам ее возникновения и учитывает данный анализ при расчете резерва сомнительных долгов. Влияние кредитного риска в основном зависит от индивидуальных особенностей покупателей, в особенности от риска неисполнения обязательств.

На основании внутренней оценки текущей ситуации по состоянию на отчетную дату Общество не видит проблем с возвратом дебиторской задолженности.

Валютный риск

Валютный риск – это риск потерь, обусловленный неблагоприятными изменениями обменных курсов иностранных валют по отношению к рублю. Валютный риск возникает в результате международных операций: коммерческих сделок, выраженных в иностранной валюте, включая погашение кредитов и займов.

Валютный риск для Общества оценивается как высокий вследствие наличия импортных контрактов с поставщиками, убытки по которым могут быть значительными в результате отклонений валютных курсов цены контракта на дату заключения от валютных курсов платежа.

Для минимизации данных валютных рисков, в контрактах на реализацию продукции с основными покупателями Общества предусмотрены условия по пересмотру цены продукции на основе механизма валютной корзины в структуре цены готового изделия.

Риск ликвидности

Общество ведет постоянную работу в целях обеспечения достаточного объема денежных средств для погашения плановых операционных расходов в течение одного года, включая расходы по обслуживанию финансовых обязательств, однако без учета потенциального влияния чрезвычайных обстоятельств, которые не поддаются точному прогнозированию.

Управление капиталом

Величина чистых активов Общества составляет 109 237 тыс. руб. и 68 097 тыс. руб. на 31 декабря 2020 года и 31 декабря 2019 соответственно. Собственник проводит политику, направленную на поддержание стабильно высокого уровня капитала, позволяющего сохранять доверие кредиторов и других участников рынка и обеспечивать устойчивое развитие бизнеса в будущем.

Риски влияния пандемии коронавирусной инфекции COVID-19 на деятельность организации в 2020 г.

Пандемия коронавирусной инфекции COVID-19 оказала существенное влияние на экономическую деятельность организации. Предпринятые меры Правительством РФ по противодействию распространению коронавирусной инфекции: карантинные мероприятия, закрытие границ привели к временной приостановке строительных процессов на строящихся объектах предприятия: ЖД по ул. Полевая, 1 очередь и 2 очередь с марта по май 2020 года.

Несмотря на объявленную пандемию с марта 2020 г., нестабильную ситуацию в стране, и в целом в мире, нехватку рабочих кадров из-за остановки транспортного сообщения с соседними странами, существенное повышение цен на строительные материалы, услуги и работы, снижение покупательной способности населения, было принято решение собственника о возобновлении строительных процессов на строительных площадках. В

результате принятого решения собственника объекты были сданы в сроки и переданы дольщикам.

Строительная отрасль, как и вся национальная экономика, постепенно начала восстанавливаться после пика пандемии, были разработаны меры поддержки строительной отрасли со стороны государства, такие как льготная ипотека для населения. Организация по итогам 2020 г. получила прибыль в размере 61 317 тыс. руб.

21. Непрерывность деятельности

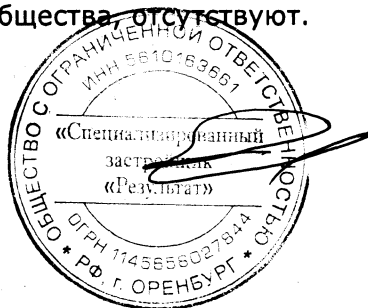
Бухгалтерская отчетность составлена исходя из того, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

22. События после отчетной даты

За период после 31 декабря 2020 года до даты подписания годовой бухгалтерской отчетности события после отчетной даты, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, отсутствуют.

Директор

«16» марта 2021 г.



Клюквин Е.В.