



**Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<i>31.10.2023</i>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<i>56-44-258-2023</i>
1.3. Наименование органа (организации):	<i>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i>
1.4. Срок действия настоящего разрешения :	<i>31.01.2026</i>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений :	<i>24.11.2023</i>
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Результат», директор Клюквина Кристина Евгеньевна; адрес: Оренбургская область, город Оренбург, Беляевская ул., д. 50/1 стр. 1</i>
2.2.2. ИНН:	<i>5610163661</i>
2.2.3. ОГРН:	<i>1145658027844</i>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>Комплекс жилых домов «Европа-Азия» со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный в г. Оренбурге, ограниченный пр-ом Гагарина, ул. Алтайской, ул. 5-й проезд, ул. Восточной. Блок-секции 1/1, 1/2, 1/3 (1 этап строительства)</i>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<i>строительство</i>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Оренбургская область</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный	<i>муниципальное образование</i>

округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<i>«город Оренбург»</i>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Оренбург</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>Южный округ, Ленинский район</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>проспект Гагарина</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>56:44:0000000:39924</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>6910,0</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<i>31.10.2023</i>
4.3.1.2. Номер:	<i>ПУ-56-3-01-0-00-2023-0712</i>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации,	-

уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2. 1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	<i>ООО «Проектная мастерская «Архитек»</i>
5.2.1.2. ИНН:	<i>5611050188</i>
5.2.1.3. ОГРН:	<i>1065658001760</i>
5.2.2.1. Полное наименование:	<i>ООО «Фундаментстройпроект»</i>
5.2.2.2. ИНН:	<i>5610110229</i>
5.2.2.3. ОГРН:	<i>1065658001144</i>
5.2.3.1. Полное наименование:	<i>ООО «Геомарк»</i>
5.2.3.2. ИНН:	<i>5638076779</i>
5.2.3.3. ОГРН:	<i>1205600004136</i>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<i>31.10.2023</i>
6.1.1.2. Номер:	<i>56-2-1-2-065753-2023</i>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<i>ООО «Центр Экспертиз»</i>
6.1.2.1. Дата утверждения:	<i>23.10.2023</i>
6.1.2.2. Номер:	<i>56-2-1-1-063652-2023</i>
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<i>ООО «Центр Экспертиз»</i>

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. 1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	21.11.2023
6.3.2. Номер:	117
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО «Центр Экспертиз»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Комплекс жилых домов «Европа-Азия» со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный в г. Оренбурге, ограниченный пр-ом Гагарина, ул. Алтайской, ул. 5-й проезд, ул. Восточной. Блок-секции 1/1, 1/2, 1/3 (1 этап строительства) Блок-секция 1/1</i>
7.1. 1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1411,96
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	7119,57
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1562,88
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2209,68
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	47
7.1.11. в том числе квартир (штук):	47
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	28
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.1. 15. Вместимость (человек):	-
7.1. 16. Высота (м):	34,25
7.1. 17. Иные показатели:	<p>Площадь застройки – 1411,96 кв.м.;  в т.ч. ниже 0.000 – 761,16 кв.м.;  Общая площадь здания – 7119,57 кв.м.,  в т.ч. ниже 0.000 – 2096,59 кв.м.,  в т.ч. выше 0.000 – 4155,36 кв.м.,  в т.ч. экспл. кровля – 867,62 кв.м.;  Строительный объем здания – 26489,26 куб.м.,  в т.ч. ниже 0.000 – 8408,23 кв.м.,  в т.ч. выше 0.000 – 18081,03 кв.м.;  Жилая площадь квартир – 1162,09 кв.м.;  Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 2057,19 кв.м.;  Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 2209,68 кв.м.;  Количество квартир – 47 шт., в т.ч.:  1-комнатные квартиры со встроенной кухней нишей (1С) – 8 шт.;  1-комнатные квартиры с отдельным помещением кухни (1К) – 7 шт.;  2-комнатные квартиры со встроенной кухней нишей (2С) – 31 шт.;  3-комнатные квартиры со встроенной кухней нишей (3С) – 1 шт.;  Площадь нежилых помещений – 1562,88 кв.м.,  в т.ч. ниже 0.000 – 118,01 кв.м.,  в т.ч. площадь парковочных мест – 505,56 кв.м.;  в т.ч. выше 0.000 – 939,31 кв.м.;  Этажность – 9 шт.;  Кол-во м/м в подземном паркинге – 28 м/м.</p>
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p><b>Комплекс жилых домов «Европа-Азия» со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный в г. Оренбурге, ограниченный пр-ом Гагарина, ул. Алтайской, ул. 5-й проезд, ул. Восточной. Блок-секции 1/1, 1/2, 1/3 (1 этап строительства)</b>  <b>Блок-секция 1/2</b></p>
7.1. 1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1617,7
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	7606,76
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального	-

строительства (кв.м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1720,17
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	3037,49
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	49
7.1.11. в том числе квартир (штук):	49
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	25
7.1.13. Количество этажей:	12
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1. 15. Вместимость (человек):	-
7.1. 16. Высота (м):	40,35
7.1. 17. Иные показатели:	<p>Площадь застройки – 1617,7 кв.м.;  в т.ч. ниже 0.000 – 343,74 кв.м.;  Общая площадь здания – 7606,76 кв.м.,  в т.ч. ниже 0.000 – 1903,6 кв.м.,  в т.ч. выше 0.000 – 4616,07 кв.м.,  в т.ч. экспл. кровля – 1087,09 кв.м.;  Строительный объем здания – 30299,59 куб.м.,  в т.ч. ниже 0.000 – 7590,89 кв.м.,  в т.ч. выше 0.000 – 22708,7 кв.м.;  Жилая площадь квартир – 1856,36 кв.м.;  Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 2889,13 кв.м.;  Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 3037,49 кв.м.;  Количество квартир – 49 шт., в т.ч.:  2-комнатные квартиры со встроенной кухней нишей (2С) – 39 шт.;  3-комнатные квартиры со встроенной кухней нишей (3С) – 10 шт.;  Площадь нежилых помещений – 1720,17 кв.м.,  в т.ч. ниже 0.000 – 138,07 кв.м.,  в т.ч. площадь парковочных мест – 416,84 кв.м.;  в т.ч. выше 0.000 – 1165,26 кв.м.;  Этажность – 11 шт.;  Кол-во м/м в подземном паркинге – 25 м/м.</p>
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p><b>Комплекс жилых домов «Европа-Азия» со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный в г. Оренбурге, ограниченный пр-ом Гагарина, ул. Алтайской, ул. 5-й проезд, ул. Восточной. Блок-секции 1/1, 1/2, 1/3 (1 этап строительства) Блок-секция 1/3</b></p>
7.1. 1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1875,38
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	10159,79
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	2327,83
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	3776,12
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	76
7.1.11. в том числе квартир (штук):	76
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	24
7.1.13. Количество этажей:	13
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1. 15. Вместимость (человек):	-
7.1. 16. Высота (м):	43,35
7.1. 17. Иные показатели:	<p>Площадь застройки – 1875,38 кв.м., в т.ч. ниже 0.000 – 342,52 кв.м.; Общая площадь здания – 10159,79 кв.м., в т.ч. ниже 0.000 – 2137,55 кв.м., в т.ч. выше 0.000 – 6810,35 кв.м.; в т.ч. экспл. кровля – 1221,82 кв.м.; Строительный объем здания – 36941,19 куб.м., в т.ч. ниже 0.000 – 8532,04 кв.м., в т.ч. выше 0.000 – 28409,15 кв.м.; Жилая площадь квартир – 1945,33 кв.м.; Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 3547,72 кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 3776,12 кв.м.; Количество квартир – 76 шт., в т.ч.: 1-комнатные квартиры со встроенной кухней нишей (1С) – 21 шт.; 1-комнатные квартиры с отдельным помещением кухни (1К) – 11 шт.; 2-комнатные квартиры со встроенной кухней нишей (2С) – 11 шт.; 3-комнатные квартиры со встроенной кухней нишей (3С) – 33 шт.; Площадь нежилых помещений – 2327,83 кв.м., в т.ч. ниже 0.000 – 365,79 кв.м., в т.ч. площадь парковочных мест – 471,6 кв.м.; в т.ч. выше 0.000 – 1490,44 кв.м.; Этажность – 12 эт.;</p>

Кол-во м/м в подземном паркинге – 24 м/м.

**Заместитель начальника  
департамента – начальник  
управления градостроительства  
и землепользования**

(должность)



*В.В. Лошаков*  
(подпись)

**В.В. Лошаков**  
(расшифровка подписи)

М.П.