

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Оренбург
(место составления)

«01» ноября 2023г.

1. Застройщик или заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Результат»
(наименование застройщика или заказчика,
ОГРН 1145658027844 ИНН 5610163661, 460045, г. Оренбург ул. Беляевская, д.50/1 стр.1
номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для
юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика, паспортные данные, место проживания телефон/факс - для физических лиц)
2. Объект капитального строительства «Комплекс жилых домов «Европа-Азия» со
(наименование объекта капитального строительства,
встроенно--пристроенными помещениями, расположенный в г. Оренбурге, ограниченный
проспектом Гагарина, ул. Алтайская, ул. 5-й проезд, ул. Восточной. Блок секции 1/1, 1/2, 1/3
(1 этап строительства)»
Общая площадь – 24886,12 кв.м., строительный объем – 93730,04 куб.м. (в т.ч. подземной
части – 24531,16 куб.м.), площадь участка – 6910,0 кв.м., площадь застройки – 4905,04 кв.м.,
количество этажей – 9, 11, 12
краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)
3. Адрес объекта капитального строительства Оренбургская область г. Оренбурге,
(почтовый или строительный)
ограниченный проспектом Гагарина, ул. Алтайская, ул. 5-й проезд, ул. Восточной.
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№56-44-258-2023 от 31.10.2023г., выдано Департаментом градостроительства и земельных
отношений администрации города Оренбурга сроком до 31.01.2026г
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если
проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе
в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской
Федерации
№56-2-1-2-065753-2023 от 31.10.2023г. выдано ООО «Центр Экспертиз»
(номер и дата выдачи, кем выдано)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы
проектной документации, если проектная документация объекта капитального
строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)
7. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта IV квартал 2023г.
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта I квартал 2026г.
(дата начала работ)
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц,
осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим
заказчиком на основании договора, с указанием свидетельства о допуске к
определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность

объектов капитального строительства, и наименование саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

ООО «Монолит-Р», является членом Саморегулируемой организации Ассоциация «Альянс строителей Оренбуржья»

10. К настоящему извещению прилагаются:

Разрешение на строительство №56-44-258-2023 от 31.10.2023г.

перечень документов, прилагаемых к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ)

Положительное заключение экспертизы №56-2(1-2-065753-2023 от 31.10.2023г.

Альбомы проекта по разделам:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
0 1	259.1-2023-СП	Состав проектной документации	
1	259.1-2023-ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"	
2	259.1-2023-ПЗУ	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	
3.1	259.1-2023-АР1	Раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения" Часть 1. Блок-секции 1/1, 1/2, 1/3 – текстовая часть Блок-секция 1/1-графическая часть	
3.2	259.1-2023-АР2	Раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения" Часть 2. Блок-секция 1/2 - графическая часть	
3.3	259.1-2023-АР3	Раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения" Часть 3. Блок-секция 1/3 - графическая часть	
4.1	259.1-2023-КР1	Раздел 4 "Конструктивные решения" Часть 1. Блок-секции 1/1, 1/2, 1/3 – текстовая часть Блок-секция 1/1 - графическая часть	
4.2	259.1-2023-КР2	Раздел 4 "Конструктивные решения" Часть 2. Блок-секция 1/2 - графическая часть	
		Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения"	
5.1.1	259.1-2023-ИОС1.1	Подраздел "Система электроснабжения" Часть 1. Блок-секции 1/1, 1/2, 1/3 – текстовая часть Блок-секция 1/1- графическая часть	
5.1.2	259.1-2023-ИОС1.2	Подраздел "Система электроснабжения" Часть 2. Блок-секция 1/2 - графическая часть	
5.1.3	259.1-2023-ИОС1.3	Подраздел "Система электроснабжения"	

		Часть 3. Блок-секция 1/3 - графическая часть	
5.1.3.1	259.1-2023-ИОС1.3.1	Подраздел «Система электроснабжения» Часть 4. Котельная	
5.2.1	259.1-2023-ИОС2.1	Подраздел "Система водоснабжения" Часть 1. Блок-секции 1/1, 1/2, 1/3 – текстовая часть Блок-секция 1/1- графическая часть	
5.2.2	259.1-2023-ИОС2.2	Подраздел "Система водоснабжения" Часть 2. Блок-секция1/2 - графическая часть	
5.2.3	259.1-2023-ИОС2.3	Подраздел "Система водоснабжения" Часть 3. Блок-секция 1/3 - графическая часть	
5.3.1	259.1-2023-ИОС3.1	Подраздел "Система водоотведения" Часть 1. Блок-секции 1/1, 1/2, 1/3 – текстовая часть Блок-секция 1/1- графическая часть	
5.3.2	259.1-2023-ИОС3.2	Подраздел "Система водоотведения" Часть 2. Блок-секция1/2 - графическая часть	
5.3.3	259.1-2023-ИОС3.3	Подраздел "Система водоотведения" Часть 3. Блок-секция 1/3 - графическая часть	
5.4.1	259.1-2023-ИОС4.1	Подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Часть 1. Блок-секции 1/1, 1/2, 1/3 – текстовая часть Блок-секция 1/1- графическая часть	
5.4.2	259.1-2023-ИОС4.2	Подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Часть 2. Блок-секция1/2 - графическая часть	
5.4.3	259.1-2023-ИОС4.3	Подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Часть 3. Блок-секция 1/3 - графическая часть	
5.6	259.1-2023-ИОС6	Подраздел «Система газоснабжения»	
6	259.1-2023-ТР	Подраздел «Технологические решения»	
7	259.1-2023-ПОС	Раздел 7 "Проект организации строительства"	
8	259.1-2023-ООС	Раздел 8 "Мероприятия по охране окружающей среды"	
9.1	259.1-2023-ПБ1	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	

		Часть 1. Блок-секции 1/1, 1/2, 1/3 – текстовая часть Блок-секция 1/1- графическая часть	
9.2	259.1-2023-ПБ2	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" Часть 2. Блок-секция 1/2 - графическая часть	
9.3	259.1-2023-ПБ3	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" Часть 3. Блок-секция 1/3 - графическая часть	
10	259.1-2023-ТБЭ	Раздел 10 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"	
11	259.1-2023-ОДИ	Раздел 11 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства"	

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаем.

Обязуемся обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем извещении сведениями, сообщать в инспекцию в течении трех дней с момента возникновения изменений.



Клюквина К.Е.
(расшифровка подписи)

Директор
(должность - для застройщика или заказчика
являющегося юридическим лицом)

Отметка о получении:
(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

« ____ » _____ Г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)