



Общество с ограниченной ответственностью  
**«АУДИТ-НАЛОГ»**


(Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации  
«Содружество»)

---

Россия, 460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, д. 11а

ИНН 5610068312, КПП 561001001 ОГРН 1035605505253

Тел: (3532) 705-184, (3532) 703-223

 E-mail: [audit\\_sol@mail.ru](mailto:audit_sol@mail.ru)

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
независимого аудитора

Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Результат»

за 2018 г.

г. Оренбург

30 апреля 2019г.

*ООО «АУДИТ-НАЛОГ»*

## **Аудиторское заключение независимого аудитора**

**Участнику ООО «Специализированный застройщик «Результат»**

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Результат» (ОГРН 1145658027844, 460045, Российская Федерация г. Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Беляевская 50/1, строение 1), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2018, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Результат» по состоянию на 31.12.2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности Руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство компании несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли

годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,  
по результату, которого составлено  
аудиторское заключение

Панькова Галина Александровна /  
подпись

Аудиторская организация:

ООО "Аудит-налог"

ОГРН 1035605505253

460021 . Оренбург. ул. 60 лет Октября 11а

член саморегулируемой организации аудиторов Член Саморегулируемая организация  
аудиторов Ассоциация «Содружество» 460021 . Оренбург. ул. 60 лет Октября 11а

ОРНЗ 11606046568

30 апреля 2019г.

Приложение Бухгалтерская отчетность на 49 листах.



**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2018 г.

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Результат" по ОКПО \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма / форма собственности общество с ограниченной ответственностью / частная по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_

460045, Оренбургская обл, Оренбург г, Беляевская ул, дом № 50/1, строение 1

Коды		
0710001		
31	12	2018
23901792		
5610163661		
41.20		
12165		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 378	5 926	4 640
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	98 710	16 455	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>100 088</b>	<b>22 381</b>	<b>4 640</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	22 589	37 109	1 094
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	53 545	63 572	108 679
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11 086	55 356	53 676
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 305	9 183	266
	Прочие оборотные активы	1260	90	255	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>100 615</b>	<b>165 475</b>	<b>163 715</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>200 703</b>	<b>187 856</b>	<b>168 355</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	36 299	3 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	26 840	11 632	5 599
	Итого по разделу III	1300	63 139	14 642	5 609
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	1 804	16 737
	Кредиторская задолженность	1520	93 565	171 260	146 009
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	272	150	-
	Прочие обязательства	1550	43 727	-	-
	Итого по разделу V	1500	137 564	173 214	162 746
	<b>БАЛАНС</b>	1700	200 703	187 856	168 355



Руководитель

(подпись)

Клюквин Евгений  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

27 февраля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2018
23901792		
5610163661		
41.20		
12165	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Результат" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности общество с ограниченной ответственностью / частная по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	278 201	153 417
	Себестоимость продаж	2120	(265 546)	(139 568)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 655	13 849
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 191)	(6 273)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 464	7 576
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	580	134
	Проценты к уплате	2330	(56)	(1 429)
	Прочие доходы	2340	89 042	254 013
	Прочие расходы	2350	(74 874)	(252 695)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	19 156	7 599
	Текущий налог на прибыль	2410	(3 948)	(1 566)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15 208	6 033

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	15 208	6 033
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Клюквин Евгений Вячеславович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

27 февраля 2019 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Коды	
0710003	
31	12
2018	
23901792	
5610163661	
41.20	
12165	16
384	

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Результат"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

общество с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	10	-	-	-	5 599	5 609
За 2017 г.	3210	3 000	-	-	-	6 033	9 033
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	6 033	6 033
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	3 000	-	-	X	-	3 000
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	X
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	3 010	-	-	-	11 632	14 642
Увеличение капитала - всего:	3310	33 289	-	-	-	15 208	48 497
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	15 208	15 208
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	33 289	-	-	X	X	33 289
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	36 299	-	-	-	26 840	63 139

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	5 609	6 033	3 000	14 642
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	5 609	6 033	3 000	14 642
<b>В том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	5 599	6 033	-	11 632
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	5 599	6 033	-	11 632
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710004		
31	12	2018
23901792		
5610163661		
41.20		
12165	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Результат"  
 ИНН 5610163661  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная  
 Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	267 593	193 865
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	144 835	56 103
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	72 547	137 410
от договоров долевого участия в строительстве	4114	22 157	-
прочие поступления	4119	28 054	352
Платежи - всего	4120	(254 539)	(234 376)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(200 041)	(157 388)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 406)	(3 901)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(3 736)	(1 630)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(46 356)	(71 457)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	13 054	(40 511)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	59 908	14 222
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	6 108	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	53 800	14 222
Платежи - всего	4220	(68 840)	(2 200)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 200)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(66 640)	(2 200)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(8 932)	12 022



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	50 806
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	45 806
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	5 000
Платежи - всего	4320	-	(13 400)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(8 400)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	(5 000)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	37 406
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	4 122	8 917
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	9 183	266
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	13 305	9 183
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Клюквин Евгений  
Вячеславович  
(расшифровка подписи)

27 февраля 2019 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Результат" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности общество с ограниченной ответственностью / частная по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710006		
2018	12	31
23901792		
5610163661		
41.20		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Клюквин Евгений Вячеславович  
(расшифровка подписи)

27 февраля 2019 г.

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Результат"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 378	5 926	4 640
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	98 710	16 455	-
Запасы	1210	22 589	37 109	1 094
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	53 545	63 572	108 679
Финансовые вложения краткосрочные	1240	11 086	55 356	53 676
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 305	9 183	266
Прочие оборотные активы	1260	90	255	-
<b>ИТОГО активы</b>	<b>-</b>	<b>200 703</b>	<b>187 856</b>	<b>168 355</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	1 804	16 737
Кредиторская задолженность	1520	93 565	171 260	146 009
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	272	150	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	43 727	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	<b>-</b>	<b>137 564</b>	<b>173 214</b>	<b>162 746</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	<b>-</b>	<b>63 139</b>	<b>14 642</b>	<b>5 609</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
			5120		5121		
Всего			-		-		-
в том числе:			5121		-		-

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-



**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2017 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2017 г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5190	за 2017 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5191	за 2017 г.	-	-	-	-	



Руководитель Клюквин Евгений Вячеславович  
 (расшифровка подписи)

27 февраля 2018 г.

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2018 г.	9 867	(3 941)	-	(3 000)	-	(1 548)	-	-	6 867	(5 489)
	5210	за 2017 г.	6 867	(2 227)	3 000	-	-	(1 714)	-	-	9 867	(3 941)
в том числе: Здания	5201	за 2018 г.	153	(40)	-	-	-	(30)	-	-	153	(70)
	5211	за 2017 г.	153	(10)	-	-	-	(30)	-	-	153	(40)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2018 г.	6 235	(3 580)	-	-	-	(1 371)	-	-	6 235	(4 952)
	5212	за 2017 г.	6 235	(2 072)	-	-	-	(1 506)	-	-	6 235	(3 580)
Земельные участки	5203	за 2018 г.	3 000	-	-	(3 000)	-	-	-	-	3 000	-
	5213	за 2017 г.	-	-	3 000	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	5204	за 2018 г.	480	(321)	-	-	-	(147)	-	-	480	(467)
	5214	за 2017 г.	480	(145)	-	-	-	(176)	-	-	480	(321)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018 г.	16 455	132 413	(50 158)	-	98 710
	5250	за 2017 г.	-	19 455	-	(3 000)	16 455
в том числе:	5241	за 2018 г.	-	3 456	-	-	3 456
	5251	за 2017 г.	-	-	-	-	-
ЖК Звездный-2 6 кв блокированный ЖД по ул. Театрал	5242	за 2018 г.	-	3 406	-	-	3 406
	5252	за 2017 г.	-	-	-	-	-
ЖК Звездный-2 8 кв блокированный ЖД по ул. Театрал	5243	за 2018 г.	16 455	19 944	36 399	-	16 455
	5253	за 2017 г.	-	16 455	-	-	16 455
Пригородный (ул. Безымянная Таунхаусы)	5244	за 2018 г.	-	50 337	-	-	50 337
	5254	за 2017 г.	-	-	-	-	-
ЖК Звездный-2 4-эт 2-х под ЖД по пр-ту Звездный в	5245	за 2018 г.	-	41 511	-	-	41 511
	5255	за 2017 г.	-	-	-	-	-
ЖК Звездный-2 4-эт 4-х под ЖД по ул. Театральной в	5246	за 2018 г.	-	13 759	13 759	-	-
	5256	за 2017 г.	-	-	-	-	-
Пригородный (Таунхаус-5 кв-й Звездный)	5247	за 2018 г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2017 г.	-	3 000	-	3 000	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2018 г.	за 2017 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



**Клюквин Евгений Вячеславович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)  
27 февраля 2019 г.

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисленные проценты (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2018 г.	55 356	-	16 578	(60 848)	-	-	-	11 086	-
	5315	за 2017 г.	53 676	-	272 071	(270 391)	-	-	-	55 356	-
в том числе:	5306	за 2018 г.	55 356	-	16 578	(60 848)	-	-	-	11 086	-
	5316	за 2017 г.	53 676	-	272 071	(270 391)	-	-	-	55 356	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2018 г.	55 356	-	16 578	(60 848)	-	-	-	11 086	-
	5310	за 2017 г.	53 676	-	272 071	(270 391)	-	-	-	55 356	-



**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326	5326	-	-	-
5329	5329	-	-	-
Иное использование финансовых вложений		-	-	-



**Клюквин Евгений Вячеславович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)  
г. Оренбург

27 февраля 2019 г.

## 4. Запасы

### 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2018 г.	37 109	-	406 220	(420 740)	-	-	-	X	22 589	-
	5420	за 2017 г.	1 094	-	322 574	(286 559)	-	-	-	X	37 109	-
в том числе:	5401	за 2018 г.	14 814	-	106 787	(113 543)	-	-	-	44 059	8 058	-
	5421	за 2017 г.	1 094	-	124 905	(111 185)	-	-	-	23 499	14 814	-
Готовая продукция	5402	за 2018 г.	-	-	93 931	(79 400)	-	-	-	14 784	14 531	-
	5422	за 2017 г.	-	-	18 776	(18 776)	-	-	-	16 224	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2018 г.	-	-	390	(390)	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2018 г.	22 295	-	219 896	(242 191)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2017 г.	-	-	178 893	(156 599)	-	-	-	-	22 295	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



**Клюквин Евгений Вячеславович**  
(расшифровка подписи)

**Руководитель**  
(подпись)

27 февраля 2019 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	выбыло			поступление				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					погашение	слисывание на финансовый результат	восстановление резерва	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2018 г.	71 561	(7 989)	70 405	(57 464)	-	(9 709)	-	-	-	-	-	-	-	66 804	(13 259)
	5530	за 2017 г.	108 679	-	62 653	(99 771)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71 561	(7 989)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2018 г.	17 519	(7 989)	51 186	(15 584)	-	(8 017)	-	-	-	-	-	-	-	37 115	(13 259)
	5531	за 2017 г.	105 168	-	11 710	(99 359)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17 519	(7 989)
Авансы выданные	5512	за 2018 г.	366	-	1 129	(65)	-	(819)	-	-	-	-	-	-	-	611	-
	5532	за 2017 г.	47	-	331	(12)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366	-
Прочая	5513	за 2018 г.	53 676	-	18 090	(41 815)	-	(873)	-	-	-	-	-	-	-	29 078	-
	5533	за 2017 г.	3 465	-	50 611	(400)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53 676	-
	5514	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2018 г.	71 561	(7 989)	70 405	(57 464)	-	(9 709)	-	-	-	-	-	-	-	66 804	(13 259)
	5520	за 2017 г.	108 679	-	62 653	(99 771)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71 561	(7 989)

**5.2. Просроченная дебиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

**5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притягиваемые проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2018 г. за 2017 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:											
кредиты	5552 5572	за 2018 г. за 2017 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5553 5573	за 2018 г. за 2017 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
прочая	5554 5574	за 2018 г. за 2017 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5555 5575	за 2018 г. за 2017 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2018 г. за 2017 г.	173 062 162 746	67 525 215 156	60 1 416	(147 082) (206 254)	- -	- -	- -	93 565 173 064	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2018 г. за 2017 г.	53 351 46 540	67 270 52 426	- -	(33 947) (45 615)	- -	- -	- -	86 683 53 351	
авансы полученные	5562 5582	за 2018 г. за 2017 г.	- 20 508	19 -	- -	- (20 508)	- -	- -	- -	19 -	
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2018 г. за 2017 г.	3 200 2 587	227 659	4 16	(1 732) (62)	- -	- -	- -	1 699 3 200	
кредиты	5564 5584	за 2018 г. за 2017 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
займы	5565 5585	за 2018 г. за 2017 г.	1 804 16 737	- 47 506	56 1 400	(1 860) (63 838)	- -	- -	- -	- 1 804	
прочая	5566 5586	за 2018 г. за 2017 г.	114 707 76 373	- 114 565	- -	(109 543) (76 231)	- -	- -	- -	5 164 114 709	
	5567 5587	за 2018 г. за 2017 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Итого	5550 5570	за 2018 г. за 2017 г.	173 062 162 746	67 525 215 156	60 1 416	(147 082) (206 254)	- -	- -	- -	93 565 173 064	



**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



**Клюквин Евгений Вячеславович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

27 февраля 2019 г.

**6. Затраты на производство**

Наименование показателя	Код	за 2018 г.	за 2017 г.
Материальные затраты	5610	107 036	121 740
Расходы на оплату труда	5620	3 127	2 980
Отчисления на социальные нужды	5630	966	921
Амортизация	5640	1 548	1 713
Прочие затраты	5650	115 411	57 812
Итого по элементам	5660	228 088	185 166
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(22 295)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	7 763	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	235 851	162 871



**Клюквин Евгений Вячеславович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
50, г. ОРЕНБУРГ (подпись)  
27 февраля 2019 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	150	519	(397)	-	272
в том числе:						
Оценочное обязательство по предстоящим отпускам	5701	51	519	(298)	-	272
Очередной отпуск (20)	5702	64	-	(64)	-	-
ПФР по предстоящим отпускам (26)	5703	11	-	(11)	-	-
ФФОМС по предстоящим отпускам (26)	5704	3	-	(3)	-	-
ФСС по предстоящим отпускам (26)	5705	1	-	(1)	-	-
НС по предстоящим отпускам (26)	5706	-	-	-	-	-
ПФР по предстоящим отпускам (20)	5707	14	-	(14)	-	-
ФФОМС по предстоящим отпускам (20)	5708	3	-	(3)	-	-
ФСС по предстоящим отпускам (20)	5709	2	-	(2)	-	-
НС по предстоящим отпускам (20)		1	-	(1)	-	-



Клюквин Евгений  
Вячеславович  
(расшифровка подписи)

Руководитель

27 февраля 2019 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
5810	5810	-	-	-
Выданные - всего				
в том числе:				
5811	5811	-	-	-



Руководитель  
**Клюквин Евгений Вячеславович**  
 (расшифровка подписи)

27 февраля 2019 г.

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя	Код	за 2018 г.		за 2017 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2018 г.	5910	-	-	-	-
за 2017 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2018 г.	5911	-	-	-	-
за 2017 г.	5921	-	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
**Клюквин Евгений Вячеславович**  
 (расшифровка подписи)

27 февраля 2019 г.



**ПОЯСНЕНИЯ  
К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2018 год  
ООО «Специализированный застройщик «Результат»**

**Оглавление**

<b>1.</b>	<b>Общая информация</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>Изменения, внесенные в учетную политику в отчетном периоде</b>	<b>4</b>
<b>3.</b>	<b>Основные положения учетной политики</b>	<b>4</b>
<b>4.</b>	<b>Изменение входящих остатков</b>	<b>12</b>
<b>5.</b>	<b>Основные средства</b>	<b>12</b>
<b>6.</b>	<b>Прочие внеоборотные активы</b>	<b>12</b>
<b>7.</b>	<b>Запасы</b>	<b>12</b>
<b>8.</b>	<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>13</b>
<b>9.</b>	<b>Финансовые вложения</b>	<b>13</b>
<b>10.</b>	<b>Денежные средства и денежные эквиваленты</b>	<b>14</b>
<b>11.</b>	<b>Капитал</b>	<b>14</b>
<b>12.</b>	<b>Кредиторская задолженность</b>	<b>14</b>
<b>13.</b>	<b>Прочие обязательства</b>	<b>15</b>
<b>14.</b>	<b>Доходы и расходы от обычных видов деятельности</b>	<b>15</b>
<b>15.</b>	<b>Прочие доходы и расходы</b>	<b>16</b>
<b>16.</b>	<b>Расчеты по налогу на прибыль</b>	<b>17</b>
<b>17.</b>	<b>Связанные стороны</b>	<b>17</b>
<b>18.</b>	<b>Условные факты хозяйственной деятельности</b>	<b>18</b>
<b>19.</b>	<b>Информация о рисках хозяйственной деятельности</b>	<b>19</b>
<b>20.</b>	<b>Непрерывность деятельности</b>	<b>21</b>
<b>21.</b>	<b>События после отчетной даты</b>	<b>21</b>

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Специализированный застройщик «Результат» за 2018 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в **тыс. рублей**. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках

## 1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью Сокращенное наименование: ООО «Специализированный застройщик «Результат».

Государственная регистрация: г. Оренбург

Юридический адрес: 460045, Оренбургская обл, Оренбург г, Беляевская ул, дом № 50/1, строение 1

Почтовый адрес: 460045, Оренбургская обл, Оренбург г, Беляевская ул, дом № 50/1, строение 1

Уставный капитал ООО «Специализированный застройщик «Результат» составляет рублей – 36 299 тыс. руб..

Состав учредителей и их доля в уставном капитале Учредительного собрания Общества:

- Клюквин Евгений Вячеславович – 100 %.
- Исполнительный единоличный орган общества:

Ф.И.О.	Должность
Клюквин Евгений Вячеславович	директор

Основным видом деятельности Общества является – 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Общество является членом саморегулируемых организаций (СРО) – Саморегулируемая организация Ассоциация "Альянс строителей Оренбуржья".

Численность работающих на 31 декабря 2018 г. сотрудников организации составила человек - 9 человек, (на 31 декабря 2017: 8 человек).

Общество не имеет филиалов, обособленных и структурных подразделений.

Бенефициарные владельцы, прямо или косвенно владеющие (имеющие преобладающее участие более 25 % в капитале) ООО «Специализированный застройщик «Результат», либо имеющие возможность контролировать действия ООО «Специализированный застройщик «Результат» на 31 декабря 2018 года – Клюквин Евгений Вячеславович.

## 2. Изменения, внесенные в учетную политику в отчетном периоде

В течение 2018 года не было внесено изменений в учетную политику на 2018 год, не

связанных с принятием новых стандартов бухгалтерского учета.

### **3. Основные положения учетной политики**

#### **Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. (с изменениями от 30 декабря 1999 г., 24 марта 2000 г., 18 сентября 2006 г., 26 марта 2007 г., 25 октября 2010 г. и 24 декабря 2010 года), а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2018 год была подготовлена в соответствии с тем же Законом и положениями.

#### **Допущение непрерывности деятельности**

При формировании учетной политики Общество предполагалось, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности).

#### **Общие положения об организации бухгалтерского учета и подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется специализированной организацией ООО «БНС».

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизировано с помощью программного комплекса 1С:Предприятие8.3 «1С:Управление строительной организацией, редакция 1.3».

Общество отражает в бухгалтерской отчетности отдельные ее показатели, раскрывающие данные основных показателей отчетности, если первые являются существенными для принятия экономических решений заинтересованными пользователями.

#### **Способы оценки имущества**

Оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в денежном выражении.

Оценка имущества осуществляется следующим образом:

- приобретенного за плату - путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку;
- полученного безвозмездно - по рыночной стоимости на дату оприходования;
- произведенного в самой организации - по стоимости его изготовления.

Начисление амортизации основных средств и нематериальных активов производится независимо от результатов хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде.

#### **Порядок учета основных средств**

В соответствии с п.п. 7, 8 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной

стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Актив принимается организацией к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, если одновременно выполняются следующие условия:

- объект предназначен для использования в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд организации либо для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование;
- объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
- организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;
- объект способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем.
- стоимость объекта превышает 40 000 рублей за единицу.

Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом по всем группам (п. 18 ПБУ 6/01).

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы (постановление Правительства РФ от 01 января 2002 г. № 1).

Для каждой из амортизационных групп устанавливается минимальный срок полезного использования из допустимого диапазона. В установленных пределах Общество самостоятельно определяет конкретный срок полезного использования объектов основных средств, руководствуясь ПБУ 21/2008:

Группы основных средств	Сроки полезного использования (годы)
Здания	30-40
Сооружения и передаточные устройства	5-7
Машины и оборудование	2-20
Офисное оборудование	2-3

В случае наличия у одного объекта нескольких частей, сроки полезного использования которых отличаются более чем 1 год (или иной период), каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект.

По приобретенным основным средствам, ранее бывшим в эксплуатации, срок полезного использования определяется исходя из сроков фактической эксплуатации у предыдущего собственника и предполагаемых сроков полезного использования основных средств в организации.

Активы стоимостью не более 40 000 руб. за единицу отражаются в учете в составе материально-производственных запасов (п. 5 ПБУ 6/01). В целях обеспечения сохранности этих активов, возложить ответственность по контролю за их движением на материально ответственных лиц организации.

Расходы на ремонт основных средств отражаются в бухгалтерском учете по мере их фактического осуществления.

Организация не производит переоценку объектов основных средств (п. 15 ПБУ 6/01, П.43 Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств").



Объекты недвижимости, по которым закончены капитальные вложения и права собственности на которые не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств с выделением на отдельном субсчете к счету учета основных средств (п. 52 Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств. Приказ № 91н от 13.10.2003 г.)

### **Порядок учета материально-производственных запасов (МПЗ)**

В Обществе к материально – производственным запасам относятся активы, соответствующие требованиям ПБУ 5/01 «Учёт материально производственных запасов».

В качестве материально-производственных запасов принимаются активы, используемые для управленческих нужд организации.

Материалы при их постановке на учет оцениваются в Обществе в размере фактических затрат на их приобретение.

К фактическим затратам на приобретение материалов относятся:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику (продавцу);
- таможенные пошлины;
- невозмещаемые налоги, уплачиваемые в связи с приобретением материалов;
- затраты на заготовку и доставку материалов до места их использования, включая расходы на страхование (транспортно-заготовительные расходы (ТЗР));
- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением материалов.
- Под иными затратами, непосредственно связанными с приобретением материалов, понимаются затраты, которые не были бы понесены организацией, если бы не приобретались соответствующие материалы. (Основание: п. п. 5, 6 ПБУ 5/01).

Транспортно-заготовительные расходы по материалам принимаются к учету путем непосредственного включения в фактическую себестоимость материалов.

Если приобретается несколько видов материалов и невозможно непосредственно отнести ТЗР на приобретение конкретных материалов, такие расходы распределяются между материалами пропорционально стоимости приобретенных материалов.

Единицей учета является артикул.

Предметы специальной одежды и специальной оснастки учитываются в составе МПЗ.

Стоимость специальной одежды погашается в следующем порядке:

- списание стоимости специальной одежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи превышает 12 месяцев, производится линейным способом исходя из сроков полезного использования;
- списание стоимости специальной одежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев, производится единовременно.

Стоимость специальной оснастки погашается линейным способом.

В составе запасов отражаются также активы, удовлетворяющие критериям признания их в составе основных средств, стоимостью приобретения не более 40 000 рублей (включительно) за единицу, включая предметы (хозяйственные принадлежности и инвентарь), которые при их передаче в производство потребляются не сразу, а служат в течение периода, не превышающего 12 месяцев.

Стоимость данных предметов по мере их передачи в эксплуатацию списываются на затраты в полном размере в порядке, установленном для учета материалов, по себестоимости каждой единицы.

Одновременно учет данных предметов после передачи их в эксплуатацию до ликвидации ведется в указанной оценке на забалансовом счете «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации».

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей создается в случаях (п. 27 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов»), если МПЗ:

- морально устаревают,
- полностью или частично теряют свои первоначальные качества,
- учтены дороже текущей рыночной стоимости (стоимости продажи).
- Резерв под снижение стоимости материальных ценностей образуется за счет финансовых результатов организации на величину разницы между текущей рыночной стоимостью и фактической себестоимостью материально-производственных запасов, если последняя выше текущей рыночной стоимости. (п.25 ПБУ 5/01).

Резерв пересчитывается ежегодно.

Резерв под снижение материально-производственных запасов создается по каждой единице материально-производственных запасов, принятой в бухгалтерском учете. (п.20 Методических указаний по учету МПЗ)

### **Порядок учета товаров**

Товары учитываются по покупной стоимости (по цене поставщика) с отнесением других расходов, связанных с приобретением товаров, в стоимость товаров или на издержки обращения, в зависимости от вида расхода (п. 6, 13 ПБУ 5/01)

Расходы по доставке товаров, приобретаемых для перепродажи (транспортно-заготовительные расходы - ТЗР), до центральных складов, с момента перехода права собственности на товары в организацию, учитываются при формировании фактической себестоимости приобретенных товаров (отражаются на счете 41 «Товары»).

Тара, оплаченная поставщику отдельно, принимается к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости и учитывается на субсчете «Тара под товаром и порожняк» счета 41 «Товары» (п. 166 Методических указаний по бухгалтерскому учету МПЗ). Тара, неоплаченная поставщику отдельно, но которая может быть использована организацией или быть продана, приходится по рыночной цене с учетом физического состояния с одновременным отнесением указанной стоимости на счета учета финансовых результатов (п. 178 Методических указаний по бухгалтерскому учету МПЗ).

При продаже товаров (кроме товаров, учитываемых по продажной стоимости) оценка производится по средней себестоимости исходя из взвешенной оценки (п. 16 ПБУ 5/01).

### **Инвентаризация активов и обязательств**

Инвентаризация в Обществе проводится:

- материально-производственных запасов – ежегодно по состоянию на 31 декабря;
- основных средств – один раз в 3 года по состоянию на 31 декабря;
- расчетов с покупателями, поставщиками ежеквартально по состоянию на 31 марта, 30 июня, 30 сентября, 31 декабря;
- иного имущества, расчетов и обязательств – ежегодно по состоянию на 31 декабря;

- инвентаризация объектов в аренде производится Обществом в общеустановленном порядке согласно заключенным договорам аренды.

**Порядок пересчета активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте**

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».

Курсовая разница отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате или за который составлена финансовая отчетность.

Курсовая разница подлежит зачислению на финансовые результаты Общества как прочие доходы или прочие расходы за исключением курсовой разницы, связанной с формированием уставного (складочного) капитала Общества, которая подлежит отнесению на добавочный капитал.

Курсы валют:

Валюта	на 31.12.2018г. руб	на 31.12.2017г. руб	на 31.12.2016г. руб
1 доллар США	69,4706	57,6002	60,6569
1 Евро	79,4605	68,8668	63,8111

**Денежные средства и денежные эквиваленты**

Определение денежных эквивалентов и составление Отчета о движении денежных средств производятся Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» ПБУ 23/2011, утвержденным Приказом Минфина РФ от 2.02.11. № 11н.

Денежными эквивалентами, признаются активы, отвечающие следующим критериям:

- высоколиквидные финансовые вложения,
- могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств,
- подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Данные Отчета о движении денежных средств представлены с учетом следующих положений:

- Денежные потоки делятся на 3 вида: потоки от текущих операций, потоки от инвестиционной деятельности, потоки от финансовой деятельности. Деление денежных потоков производится с учетом положений ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств»;
- Денежные потоки в иностранной валюте пересчитываются в рубли по курсу ЦБ РФ на дату совершения операции;
- Каждый существенный вид поступлений в организацию денежных средств и (или) денежных эквивалентов отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от платежей организации, за исключение случаев, указанных ниже;
- Денежные потоки отражаются свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность Общества, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам, например:

- денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);
- косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;
- поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;
- оплата транспортировки грузов с получением эквивалентной компенсации от контрагента.

### **Займы и кредиты**

Учет расходов по займам и кредитам ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.08. № 107н.

В Обществе расходами, связанными с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам (далее - расходы по займам), являются:

- проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору);
- дополнительные расходы по займам.

Общество учитывает проценты, начисленные по заемным средствам в составе прочих расходов.

### **Оценочные обязательства**

Учет оценочных и условных обязательств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.12.10. № 167н.

### **Порядок формирования доходов**

Учет дохода (выручки) от продажи товаров, продукции (работ, услуг) ведется по видам деятельности.

Общество применяет в бухгалтерском учете метод определения дохода (выручки) от продажи товаров, продукции (работ, услуг) в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности, т.е. "по отгрузке" - на дату отгрузки товаров, продукции (выполнения работ, оказания услуг), при условии перехода права собственности на них к покупателю и выполнении других условий, установленных Положением по бухгалтерскому учету доходов организации.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг согласно Уставу организации и присвоенных кодов статистики.

Выручка признается в бухгалтерском учете при выполнении условий, указанных в п. 12 ПБУ 9/99.

Поступления, связанные с предоставлением за плату во временное пользование активов Общества по договору аренды, признаются прочими доходами.

Прочие доходы определяются и классифицируются в соответствии с п. 7 и 9 ПБУ 9/99. Прочими доходами являются:

- 1) поступления, связанные с предоставлением за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации;



- 2) поступления, связанные с предоставлением за плату прав, возникающих из патентов на изобретения,
- 3) поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций (включая проценты и иные доходы по ценным бумагам);
- 4) прибыль, полученная организацией в результате совместной деятельности (по договору простого товарищества);
- 5) поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), продукции, товаров;
- 6) проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете организации в этом банке;
- 7) штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- 8) активы, полученные безвозмездно, в том числе по договору дарения;
- 9) поступления в возмещение причиненных организации убытков;
- 10) прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году;
- 11) суммы кредиторской и дебиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности;
- 12) курсовые разницы;
- 13) сумма дооценки активов;
- 14) поступления, как последствия чрезвычайных обстоятельств хозяйственной деятельности;
- 15) прочие доходы.

#### **Порядок формирования расходов**

Учет расходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99. № 33н.

В Обществе бухгалтерский учет расходов по приобретению товара, выполнению работ и оказанию услуг ведется по видам деятельности в разрезе статей затрат.

В бухгалтерском учете расходы, связанные с покупкой и реализацией товара, выполнением работ и оказанием услуг, формируются по видам деятельности в размере фактических затрат на приобретение, выполненных работ, услуг без учета общехозяйственных расходов.

Общехозяйственные расходы (расходы на управление) и расходы на продажу ежемесячно списываются в полном размере на результаты финансово-хозяйственной.

Прочие расходы определяются и классифицируются в соответствии с ПБУ 10/99.

#### **Расходы будущих периодов**

Общество ведет учет расходов будущих периодов по их видам.

Списание данных расходов осуществляется равномерно в течение срока, предусмотренного договором, либо срока, устанавливаемого самостоятельно в специальных расчетах, формируемых в момент возникновения таких расходов.

#### **Дебиторская задолженность**

Общество ведет учет расчетов в соответствии с заключенными договорами в разрезе:

- основания возникновения задолженности;
- контрагентов;
- видов задолженности;



- сроков погашения.

Учет дебиторской задолженности в Обществе ведется по ее видам:

- расчеты с покупателями и заказчиками за отгруженные товары (работы, услуги);
- авансы выданные;
- расчеты с прочими дебиторами.

Общество отражает в бухгалтерском балансе дебиторскую задолженность за минусом резерва по сомнительным долгам. Резерв по сомнительным долгам создается/корректируется ежеквартально, по каждому сомнительному долгу на основании данных инвентаризации расчетов задолженности, признанной сомнительной.

### **Капитал**

Общество может создавать резервный капитал (фонд) в порядке и размере предусмотренными Уставом Общества.

### **Иное**

Если по конкретному вопросу в нормативных правовых актах не установлены способы ведения бухгалтерского учета, то при формировании учетной политики осуществляется разработка организацией соответствующего способа, исходя из настоящего и иных положений по бухгалтерскому учету, а также Международных стандартов бухгалтерской (финансовой) отчетности (п. 7 ПБУ 1/2008).

#### 4. Изменение входящих остатков

В соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» в сопоставимые данные не были внесены изменения.

#### 5. Основные средства

Стоимость собственных основных средств на 31 декабря 2018 составляет 1378 тыс. руб. (на 31 декабря 2017: 5926 тыс. руб.).

Основные средства в 2018 году в залог не передавались. Отсутствуют основные средства в залоге по состоянию на 31 декабря 2018 года.

#### 6. Прочие внеоборотные активы.

Состав прочих внеоборотных актив по состоянию на 31 декабря 2018 г. имеет следующую структуру:

Объект строительства	Сальдо на конец периода
	сумма (тыс. руб.)
<b>08.03</b>	98 710,00
ЖК Звездный-2 4-эт 2-х под ЖД по пр-ту Звездный в п. Пригородный Оренбургской обл.	50 338,00
ЖК Звездный-2 4-эт 4-х под ЖД по ул.Театральной в п. Пригородный Оренбургской обл.	41 511,00
ЖК Звездный-2 6 кв блокированный ЖД по ул.Театральной в п. Пригородный Оренбургской обл.	3 456,00
ЖК Звездный-2 8 кв блокированный ЖД по ул.Театральной в п. Пригородный Оренбургской обл.	3 405,00
<b>Итого</b>	98 710,00

#### 7. Запасы

Структура материально-производственных запасов по состоянию на 31 декабря 2018 г.:  
тыс. руб.

Наименование показателя	Остаток на 31.12.2018	Остаток на 31.12.2017	Остаток на 31.12.2016
Товары для перепродажи	-	-	-
Материалы, переданные в переработку на сторону	-	4 373	-
Готовая продукция	14 531	-	-
Прочие материалы	8 058	10 441	1 094
Резерв под снижение стоимости запасов	-	-	-
Незавершенное производство	-	22 295	-
<b>Итого</b>	<b>22 589</b>	<b>37 109</b>	<b>1 094</b>

Запасы в 2018 году в залог не передавались. Отсутствуют запасы в залоге по состоянию на 31 декабря 2018 года.

## 8. Дебиторская задолженность

Состав дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2018 года:

тыс. руб.

Наименование показателя	Остаток на 31.12.2018	Остаток на 31.12.2017	Остаток на 31.12.2016
Расчеты с покупателями и заказчиками	37 115	17 519	105 168
Расчеты по налогам и сборам		-	-
Авансы выданные	611	366	47
Прочее	29 078	53 676	3 464
Резерв по сомнительным долгам	(13 259)	(7 989)	
<b>Итого</b>	<b>53 545</b>	<b>63 572</b>	<b>108 679</b>

Авансы выданные, отражаемые в составе краткосрочной дебиторской задолженности, отражены без НДС.

Крупнейшие дебиторы Общества представлены в следующей таблице:

тыс. руб.

Наименование дебитора	На 31.12.2018 г.		На 31.12.2017 г.	
	Сумма	Резерв	Сумма	Резерв
ООО "Актив"	11 234		36 167	
ООО "ЖБИ"	1 357			
ИП Клюквин Сергей Вячеславович	3 658			
Мирошниченко И.В.	3 750			
Морозов Александр Николаевич	1 522			
ООО "НЕЖИНСКИЙ КАРЬЕР"	1 491			
Руденко А.М.	1 805			
Руденко В.А.	1 805			
ООО "Сервисно-Транспортная компания"	3 400			
АО "Управление капитального строительства"	14 023		1 935	
Администрация МО Пригородный сельсовет	3 540			
Шнитенков А.В.	1 500			
ООО «Строительный путь»	5 023	5 023		
ООО «СтройФинанс56»	8 092	8 092		
ООО «Торговый дом «Антэл»			1 475	
ООО «Титан»			15 174	7 989
ООО «ПСК Вектор»			2 542	
Кувшинов Н.Д.			1 900	
Макарова Л.С.			1 749	
Косых О.А.			2 965	
ООО «КХ-Компани»			1 630	
Итого:	62 200	13 115	65 537	7 989

## 9. Финансовые вложения.

Финансовые вложения общества – это активы, полученные по договорам уступки прав (цессии), их структура приведена ниже:

Субконто	сумма (тыс. руб.)
<b>58.05</b>	<b>637,00</b>
ООО "СК Результат" (договор уступки прав	637,00

цессии)	
<b>58.06 Приобретенные права по договору цессии</b>	10 449,00
Квартира № 240 (ЖД6)	2 454,00
Офис №5 (ЖД6)	2 500,00
Офис №6 (ЖД6)	2 565,00
Офис №9 (ЖД6)	2 930,00
<b>Итого</b>	<b>11 086,00</b>

## 10. Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств по состоянию на 31 декабря 2018 года:

Наименование показателя	тыс. руб.		
	Остаток на 31.12.2018	Остаток на 31.12.2017	Остаток на 31.12.2016
Денежные средства в рублях на счетах в банках	13 305	9 183	266
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках	-	-	-
<b>Итого</b>	<b>13 305</b>	<b>9 183</b>	<b>266</b>

## 11. Капитал

Движение капитала за 2018 и 2017 годы:

Наименование показателя	тыс. руб.		
	Уставный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого
<b>31 декабря 2016</b>	<b>10</b>	<b>5 599</b>	<b>5 609</b>
Уставный капитал			
Чистая прибыль	3 010	11 632	14 642
<b>31 декабря 2017</b>			
Чистая прибыль			
<b>31 декабря 2018</b>	<b>36 299</b>	<b>26 840</b>	<b>63 139</b>

Уставный капитал был полностью оплачен по состоянию на 31 декабря 2017 и 2018 года. Участники Общества не принимали решение о распределении прибыли за 2017 и 2018 годы.

## 12. Кредиторская задолженность

Структура кредиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2018 приведена ниже:

Наименование показателя	тыс. руб.		
	Остаток на 31.12.2018	Остаток на 31.12.2017	Остаток на 31.12.2016
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	86 683	53 351	46 540
Расчеты по налогам и взносам	1 699	3 200	2 587
Авансы полученные	19	-	20 508
Прочее	5 164	114 709	76 374
<b>Итого</b>	<b>93 565</b>	<b>171 260</b>	<b>146 009</b>

По состоянию на 31 декабря 2018, 2011 и 2016 гг. Просроченная кредиторская задолженность в Обществе отсутствовала.

Информация о крупнейших кредиторах Общества представлена в таблице ниже:

тыс. руб.

Наименование кредитора	Остаток на 31.12.2018	Остаток на 31.12.2017	Остаток на 31.12.2016
ИП Антипов Алексей Владимирович	25 115	7 398	
ООО "КХ-Компани"	5 163	6 963	
ООО "Монтажное управление №56"	14 367	-	
ООО "СК Результат"	24 326	-	
ООО "Электротехремонт"	13 273	-	
Пикалева О.Н.		5 005	
ОАО «Управление капитального строительства»		106 889	63 082
ИП Ключкина Г.Н.		10 071	
ИП Ключкин Е.В.		12 770	
ООО «Титан»			24 200
ООО «Строительная корпорация «Результат»			36 795
<b>ИТОГО:</b>	<b>82 244</b>	<b>149 096</b>	<b>124 077</b>

### 13. Прочие обязательства.

ООО «Специализированный застройщик «Результат» является застройщиком жилых многоквартирных домов, на этапе строительства продаются квартиры по договорам долевого участия в строительстве, в прочих обязательствах общества отражается сумма по договорам долевого строительства, по которым застройщик обязан передать квартиры:

Контрагент	сумма (тыс. руб.)
Аракелян А.К.	3 400,00
ООО "ЖБ-Маяк"	2 500,00
Ключкина Г.Н.	1 950,00
ООО "Монтажное управление №56"	14 367,00
Морозов А.Н.	4 150,00
ООО "Нежинский Карьер"	3 400,00
Паровой А.О.	1 850,00
Пиликов Н.А.	1 900,00
Руденко А.М.	1 805,00
Руденко В.А.	1 805,00
ООО "СТК"	3 400,00
Хавторина Л.Н.	1 700,00
Шнитенков А.В.	1 500,00
<b>Итого</b>	<b>43 427,00</b>

### 14. Доходы и расходы от обычных видов деятельности

Информация о выручке от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих расходах представлена ниже:

тыс. руб.

Виды	2018	2017
------	------	------



Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018

деятельности	Выручка	Себестоимость продаж	Валовая прибыль	Выручка	Себестоимость продаж	Валовая прибыль
Выручка от продажи товаров и услуг	278 201	(265 546)	12 655	153 417	(139 568)	13 849

Информация о выручке от продажи товаров (продукции) по наиболее крупным контрагентам приведена в таблице ниже:

Наименование показателя	тыс. руб.	
	2018	2017
Дом № 6 в 19 мкр-не СВЖР г. Оренбурга	225 464	146 810
Таунхаусы в п. Пригородный	35 850	-
<b>Итого:</b>	<b>261 314</b>	<b>146 810</b>

Себестоимость продаж представлена следующими статьями:

Наименование показателя	тыс. руб.	
	2018	2017
Материальные расходы	107 036	121 740
Расходы на оплату труда	1 112	1 265
Отчисления на социальные нужды	57	410
Амортизация	253	1 306
Прочие затраты	157 088	14 847
<b>Итого:</b>	<b>265 546</b>	<b>139 568</b>

Управленческие расходы представлены следующими статьями:

Наименование показателя	тыс. руб.	
	2018	2017
Расходы на оплату труда	2 015	1 715
Отчисления на социальные нужды	909	511
Амортизация	1 295	407
Охрана труда, обучение персонала, консульт. усл	2 419	2 374
СРО	96	580
Аренда помещений	644	360
Прочие затраты	813	326
<b>Итого</b>	<b>8 191</b>	<b>6 273</b>

## 15. Прочие доходы и расходы

В течение 2018 года были произведены и понесены следующие доходы и расходы:

Прочие доходы	тыс. руб.	
	2018	2017
Доход по договорам уступки прав (цессии)	79 334	254 013
Резерв по сомнительным долгам	9 708	
<b>Итого</b>	<b>89 042</b>	<b>254 013</b>

Прочие расходы	тыс. руб.	
	2018	2017
Расход по договорам уступки прав (цессии)	58 638	244 276
Налоги, сборы, госпошлины	470	154



Пени, штрафы по договорам, по налогам	6	62
Расходы по страхованию	370	106
Расходы по услугам банков	99	108
Резерв по сомнительным долгам	14 978	7 989
Прочие расходы	313	-
<b>Итого</b>	<b>74 874</b>	<b>252 695</b>

## 16. Расчеты по налогу на прибыль

Текущий налог на прибыль за 2018 и 2017 годы представлен следующим образом:  
тыс. руб.

Наименование показателя	2018	2017
<b>Условный доход (расход) по налогу на прибыль</b>	<b>3948</b>	<b>1566</b>
Постоянные налоговые обязательства	-	-
Отложенные налоговые активы	-	-
<b>Текущий налог на прибыль</b>	<b>3 948</b>	<b>1 566</b>

В налоговой политике Общество руководствуется Налоговым кодексом РФ, а также иными действующими законодательными и нормативно-правовыми актами.  
Расчёты с бюджетом по налогам и сборам за 2018 год произведены полностью и в установленные налоговым законодательством сроки.

## 17. Связанные стороны

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с обществами, которые являются связанными сторонами.

К операциям со связанными сторонами, в основном, относятся операции:

- По договорам уступки прав требования.

Для целей настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны.

В 2018 году Общество проводило существенные операции со следующими связанными сторонами:

Наименование	Характер отношений	Виды операции	Валюта	2018 год	2017 год
ООО «Актив»	Юридическое лицо, контролирующая ее Компания	Договор уступки прав (цессии) от 10.03.17г.	Руб.	24 933	59 635
ООО «КХ-Компани»	Юридическое лицо, контролирующая ее Компания	Договор уступки прав (цессии) от 22.06.17г.	Руб.	1 630	1 702
		Договор уступки прав (цессии) от 30.06.17г.	Руб.	1 800	18 235
ИП Клюквина Г.Н.	Лицо, контролирующая ее Компания	Договор уступки прав (цессии) от 03.07.2017	Руб.	3 850	8 500
		Договор поставки б/н от 03.07.2017	Руб.	518	6 085
		Договор аренды №2 от 01.01.16г.	Руб.	--	360
		Договор оказания услуг по переработке сырья	Руб.	--	5 400

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018

		б/н от 01.04.2017			
ИП Ключвин Е.В.	Лицо, контролирующее Компанию	Договор уступки прав (цессии) от 16.08.17г	Руб.	--	1 630
		Договор цессии	Руб.	8 000	14 400
ИП Ключвин С.В.	Лицо, контролирующее Компанию	Договор на оказание транспортных услуг №3 от 11.01.16г.	Руб.	936	10 529
		Договор аренды техники б/н от 20.05.2015	Руб.	1 236	1 650

Кредиторская задолженность по связанным сторонам на 31 декабря 2018 составляет:

							тыс. руб.
Наименование	Характер отношений	Виды операции	Валюта	31.12.18	31.12.17	31.12.16	
ООО «Актив»	Юридическое лицо, контролирующее Компанию	Договор уступки прав (цессии) от 10.03.17г.	Руб.	11 235	36 167	-	
ООО «КХ-Компани»	Юридическое лицо, контролирующее Компанию	Договор уступки прав (цессии) от 30.06.17г	Руб.	5 163	6 963	-	
ИП Ключвина Г.Н.	Лицо, контролирующее Компанию	Договор уступки прав (цессии) от 03.07.17	Руб.	3 700	7 550	-	
ИП Ключвин Е.В.	Лицо, контролирующее Компанию	Договор цессии	Руб.	4 770	12 770	-	

Управленческий персонал Общества представлен его директором и производственно-техническим персоналом.

В течение 2018 и 2017 годов Общество выплатило следующие вознаграждения основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:

			тыс. руб.
Выплаты	2018	2017	
Оплата труда	3 392	2 980	
Долгосрочные вознаграждения	-	-	

## 18. Условные факты хозяйственной деятельности

По состоянию на 31 декабря 2018 года отсутствуют факты хозяйственной деятельности, в

отношении последствий которых существует неопределенность.

## **19. Информация о рисках хозяйственной деятельности**

Оценка руководством Общества рисков в 2018 году не изменилась по сравнению с 2017 годом.

### Страновые риски

Рынки развивающихся стран, включая РФ, подвержены экономическим, политическим, социальным, судебным и законодательным рискам, отличным от рисков более развитых рынков. Как уже случалось ранее, предполагаемые или фактические финансовые трудности стран с развивающейся экономикой или увеличение уровня предполагаемых рисков инвестиций в эти страны могут отрицательно отразиться на экономике и инвестиционном климате РФ.

Законы и нормативные акты, регулирующие ведение бизнеса в РФ, по-прежнему подвержены быстрым изменениям. Существует возможность различной интерпретации налогового, валютного и таможенного законодательства, а также другие правовые и фискальные проблемы, с которыми сталкиваются компании, осуществляющие деятельность в РФ. Будущее направление развития РФ в большой степени зависит от мер экономической, налоговой и кредитно-денежной политики государства, принимаемых законов и нормативных актов, а также изменений политической ситуации в стране.

Мировая финансовая система продолжает испытывать серьезные проблемы. Во многих странах снизились темпы экономического роста. Также возросла неопределенность в отношении кредитоспособности нескольких государств Европейского союза и финансовых институтов, несущих существенные риски по суверенным долгам таких государств. В связи с тем, что РФ добывает и экспортирует большие объемы нефти и газа, экономика РФ особенно чувствительна к изменениям мировых цен на нефть и газ, которые подвержены значительным колебаниям.

В марте 2015 года США и Евросоюз ввели санкции в отношении ряда российских чиновников, бизнесменов и организаций. Эти меры, особенно в случае их дальнейшей эскалации, могут вызвать затруднение доступа российского бизнеса к международным рынкам капитала и экспортным рынкам, утечку капитала, ослабление рубля и другие негативные экономические последствия. Влияние этих событий на будущие результаты деятельности и финансовое положение Общества на данный момент сложно определить.

### Риски связанные с налогообложением

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Хотя руководство Общества полагает, что прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно отражает налоговые обязательства Общества, существует риск того, что трактовка налоговыми и таможенными органами положений данного законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может не совпадать с их трактовкой руководством Общества. Налоговые органы могут занять более жесткую позицию при трактовке законодательства и проверке налоговых расчетов, и могут быть оспорены операции и деятельность, которые ранее не оспаривались. Как следствие, могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году, в котором проводится проверка. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

С 1 января 2012 года вступили в силу поправки к российскому законодательству о

трансфертном ценообразовании. Эти поправки вводят дополнительные требования к учету и документации сделок. В соответствии с новым законом налоговые органы могут предъявлять дополнительные налоговые требования в отношении ряда сделок, в том числе сделок с аффилированными лицами, если, по их мнению, цена сделки отличается от рыночной. Поскольку практика применения новых правил трансфертного ценообразования отсутствует, а также в силу неясности формулировок ряда положений правил, вероятность оспаривания налоговыми органами позиции Общества в отношении их применения не поддается надежной оценке.

По мнению руководства Общества, по состоянию на 31 декабря 2018 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение Общества с точки зрения налогового, валютного и таможенного законодательства будет стабильным.

#### Существующие и потенциальные иски против Общества

На дату подписания отчетности за 2018 год Общество участвует в 3 судебных процессах: дело № А47-6005/2018 с ООО «Строительный путь», дело № А47-14401/2018 с ООО «ПСК «Вектор», дело № А47-14403/2018 с ООО «Автодром-56».

#### Кредитный риск

Кредитный риск представляет собой риск финансовых убытков для Общества в случае несоблюдения договорных обязательств со стороны ее покупателей и заказчиков или контрагентов по финансовым инструментам. В основном кредитный риск связан с торговой дебиторской задолженностью и финансовой деятельностью, включая депозиты в банках.

Общество периодически оценивает дебиторскую задолженность по срокам ее возникновения и учитывает данный анализ при расчете резерва сомнительных долгов. Влияние кредитного риска в основном зависит от индивидуальных особенностей покупателей, в особенности от риска неисполнения обязательств.

На основании внутренней оценки текущей ситуации по состоянию на отчетную дату Общество не видит проблем с возвратом дебиторской задолженности.

Максимальная подверженность кредитному риску по состоянию на 31 декабря 2018, 2017 и 2016 года представлена балансовой стоимостью торговой дебиторской задолженности и денежных средств. Кредитный риск в отношении данных финансовых активов связан с возможностью дефолта контрагента, при этом максимальный риск равен балансовой стоимости данных инструментов.

#### Валютный риск

Валютный риск – это риск потерь, обусловленный неблагоприятными изменениями обменных курсов иностранных валют по отношению к рублю. Валютный риск возникает в результате международных операций: коммерческих сделок, выраженных в иностранной валюте, включая погашение кредитов и займов.

Валютный риск для Общества оценивается как высокий вследствие наличия импортных контрактов с поставщиками, убытки по которым могут быть значительными в результате отклонений валютных курсов цены контракта на дату заключения от валютных курсов платежа.

Для минимизации данных валютных рисков, в контрактах на реализацию продукции с основными покупателями Общества предусмотрены условия по пересмотру цены



продукции на основе механизма валютной корзины в структуре цены готового изделия.

#### Риск ликвидности

Общество ведет постоянную работу в целях обеспечения достаточного объема денежных средств для погашения плановых операционных расходов в течение одного года, включая расходы по обслуживанию финансовых обязательств, однако без учета потенциального влияния чрезвычайных обстоятельств, которые не поддаются точному прогнозированию. Риски ликвидности минимизированы за счет того, что основная доля кредиторской задолженности приходится на расчеты со связанными сторонами.

#### Управление капиталом

Величина чистых активов Общества составляет 63139 тыс. руб. и 14642 тыс. руб. на 31 декабря 2018 года и 31 декабря 2017 соответственно. Собственники проводят политику, направленную на поддержание стабильно высокого уровня капитала, позволяющего сохранять доверие кредиторов и других участников рынка и обеспечивать устойчивое развитие бизнеса в будущем.

## **20. Непрерывность деятельности**

Бухгалтерская отчетность составлена исходя из того, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

## **21. События после отчетной даты**

За период после 31 декабря 2018 года до даты подписания годовой бухгалтерской отчетности события после отчетной даты, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, отсутствуют.

Директор

«27» февраля 2019 г.



Клюквин Е.В.