

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды
		0710001
		30 09 2023
Форма по ОКУД		
Дата (число, месяц, год)		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕХНОСТРОЙ"	по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ
Местонахождение (адрес)	302507, Орловская обл, Орловский р-н, Платоновское с/п, Завозная ул, дом 19, офис 23/2	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	5 960	5 960
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	(1)	3 000	3 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	142 007	23 744
	Итого по разделу I	1100	(1)	150 967	32 704
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 089	110	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	2 020
	Дебиторская задолженность	1230	54 144	269 686	71 660
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	34 381	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	185	289	3
	Прочие оборотные активы	1260	9	19	158
	Итого по разделу II	1200	95 809	270 104	73 841
	БАЛАНС	1600	95 807	421 071	106 545

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	40 405	(2)	(2)
+	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	40 415	8	8
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	42 283	178 368	66 313
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	42 283	178 368	66 313
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	279	279	285
	Кредиторская задолженность	1520	12 830	23 599	771
	Доходы будущих периодов	1530	-	218 817	39 168
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 109	242 695	40 224
	БАЛАНС	1700	95 807	421 071	106 545

Руководитель _____

(подпись)

**Величкин Андрей
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

8 ноября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕХНОСТРОЙ"	ИНН	5720024685		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	233 847	-
	Себестоимость продаж	2120	(181 072)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	52 775	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 431)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	42 344	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 131	-
	Прочие расходы	2350	(565)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	42 910	-
	Налог на прибыль	2410	(2 441)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	40 469	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	40 469	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Величкин Андрей
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

8 ноября 2023 г.