



Баланс участка, поз. 2

№	Наименование	Площадь, м²	на площадке	%
1.	Площадь земельного участка по кадастровому номеру 57:10:0030801:18963	9447	100	-
2.	Площадь благоустраиваемой территории	9447	100	17,3
3.	Площадь под застройкой	1631,0	17,3	51
4.	Площадь под твердым покрытием	4824	51	31,7
5.	Площадь под озеленением	2992	31,7	
	Площадь вне площадочного благоустройства	610		
	Площадь под твердым покрытием	335		
	Площадь под озеленением	275		

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Усл. изоб.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
Огр.1	—	Отражение площадки для сбора мусора. Панель "Стандарт", ширина панели 0,86м, высота панели 2,03м, пог/м	10	Фирму изготовитель определяет заказчик
Шл.1	—	Шлагбаум, шт.	1	Фирму изготовитель определяет заказчик

Условные обозначения

- — — — — Граница отведенного участка
- — — — — Вне площадочное благоустройство
- — — — — Красная линия
- ■ ■ ■ ■ Гостевые стоянки поз. 2
- — — — — Водоотводный поток перекрыт решеткой

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п по плану	Обозначение типового проекта	Этажность здания	Количество квартир		Площадь, м²		Строительный объем, м³			
			квартир	зданий	застройки	Общая площ. квартир	зданий	всего		
Жилые здания										
2	Проектируемый многоквартирный жилой дом ОАО "Гражданпроект"	8	175	175	1631	1631	8364,2	8364,2	43445,5	43445,5
Вспомогательные сооружения										
6	ГРПШ	-	1	-	-	-	-	-	-	-

Показатели застройки, поз. 2

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель по проекту
Площадь земельного участка по кадастровому паспорту 57:10:0030801:18963	кв.м.	9447
Площадь благоустраиваемой территории	кв.м.	9447
Площадь квартир	кв.м.	7708,4
Общая площадь квартир	кв.м.	8364,2
Общая площадь офисных помещений	кв.м.	-
Площадь застройки жилого дома	кв.м.	1631
Количество квартир	шт.	175
Количество человек	чел.	257
Процент застройки	проц.	30
		17,3

Показатели количества стоянок для индивидуального транспорта

Вид параметра	Нормативный показатель	Расчетный показатель	Показатель по проекту	
Гостевые автомобильные стоянки	0,35 на 1 квартиру	10	67мм	67мм

Показатели благоустройства

Вид параметра	Ед. изм.	Нормативный показатель	Расчетный показатель	Площадь по проекту кв.м.
Детская площадка для игр	кв.м/чел.	0,7	180	190
Площадка для отдыха взрослых	кв.м/чел.	0,1	25,7	68
Площадка для занятий физкультурой	кв.м/чел.	2,0	514	538
Площадка для хозяйственных целей	кв.м/чел.	0,3	77,1	105
Площадь озеленения территории	кв.м/чел.	3,0	771	2992

Показатели обеспеченности объектами социального назначения

Вид параметра	Нормативный показатель	Общий расчетный показатель	Фактический показатель по проекту
Количество мест в ДОУ	40 мест на 1000 жителей	10 мест.	10 мест.
Количество мест в школах	109 мест на 1000 жителей	28 мест.	28 мест.

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Усл. обоз.	Наименование	Площадь покрытия, м²	Примечание
На площадке			
АП	Асфальтобетонный проезд с бордюром из бортового камня БР100.30.15, L=500 пог.м	2575	
Ат	Асфальтобетонное покрытие тротуара с поребриком из бортового камня БР100.20.8, L=550 пог.м	900	
	Бетонная отмостка	445	
Спорт пл	Спортивная площадка (покрытие "Мастерфайбр") с поребриком из бортового камня БР100.20.8, L=50 пог.м	138	Площадка с тренажерами
Спорт пл	Спортивная площадка (покрытие "Мастерфайбр") с поребриком из бортового камня БР100.20.8, L=80 пог.м	400	Площадка со спортивными комплексами
Ирриг	Ирригационная площадка для подвешенных ирригаторов из бортового камня БР100.20.8, L=60 пог.м	190	
Плота	Асфальтобетонное покрытие площадки для отдыха взрослых с бордюром из бортового камня БР100.20.8, L=40 пог.м	68	
Хозпл	Асфальтобетонное покрытие хоз. площадки с поребриком из бортового камня БР100.20.8, L=20 пог.м	36	Площадка для чистки коров
Хозпл	Асфальтобетонное покрытие хоз. площадки с поребриком из бортового камня БР100.20.8, L=25 пог.м	44	Площадка для сушки белья
Ат/Хоз	Асфальтобетонное покрытие хоз. площадки для сбора мусора из бортового камня БР100.30.15, L=15 пог.м	25	Площадка для мусорных контейнеров
	Плитка тактильная направляющая с конусными рифами 30х30, (9 шт.)	3	
Вне площадки			
АП/в	Асфальтобетонный проезд с бордюром из бортового камня БР100.30.15, L=95 пог.м	290	
Ат/в	Асфальтобетонный тротуар с поребриком из бортового камня БР100.20.8, L=30 пог.м	45	

Ведомость элементов озеленения

Усл. обоз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во шт	Обозначение
На площадке				
	Газон	-	2992	м² / посев трав
	Ламчатка кустарниковая (живая изгородь)	-	900	шт./не 11м. - 3шт./саженец в ямке размер (0,5х0,5м)
	Листва обыкновенная	3-5	8	
Вне площадки				
	Газон	-	275	м² / посев трав

Ведомостьносимых зданий и сооружений

№ по ген-плану	Наименование	Объем застройки, м³	Материал стен	Примечание
	Опоры ВЛ 4хВ, шт.	4	Железобетон	-
	Разборка ограждения, пог.м	115	-	-
	Разборка бортового камня БР100.30.15, пог.м	20	-	Места примыкания новых выездов с бульвара Героев

Ведомость водоотводных сооружений

Усл. обоз.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт	Примечание
	Л-1	Лоток водоотводный -пластиковый, пог/м	24	
	Р-1	Решетка водоприемная штампованная стальная оцинкованная, шт.	24	

9-23-ПЗУ

Изм.	Копч.	Лист	Чел.	Подпись	Дата
Разработал	Яковцов				
ГИП	Свиридов				
Глав. инж. ОАО	Гарин				
Ген. дир.	Байко				
Согласован	Петров				

Многоквартирный жилой дом поз. 2 по адресу: Орловская область, Орловский р-н, с/п.п. Образцовое, д. Образцовое

Жилой дом

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

Схема планировочной организации земельного участка. Масштаб 1:500

ОАО "Гражданпроект"

Формат А0

Лист № 01 из 05
 План № 9-23-ПЗУ
 Дата: 2023 г.