

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2022 г.**

		КОДЫ	
		0710001	
Дата (число, месяц, год)	15	03	2023
Форма по ОКУД			
По ОКПО	78732721		
ИНН	4501118748		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ/ ОКФС	19000	16	
по ОКЕИ	384		
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАНДАРТ"		
Идентификационный номер налогоплательщика			
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Прочие юридические лица, являющиеся коммерческими организациями / Частная собственность		
Единица измерения: тыс. руб.			
Местонахождение (адрес)	г. Курган, ул. Советская, д. 128, оф. 304, 640000		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Сухановъ С.П. Группъ, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 4501051652  
ОГРН/ОГРНИП 1024500514268

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 707	28 175	28 197
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 707	28 175	28 197
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	201 874	79 119	58 385
	в том числе:				
	Запасы	1211	237	-	-
	Затраты в незавершенном производстве объектов долевого участия	1212	201 637	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	226 156	75 005	74 322
	по оплате договоров долевого участия в долевом строительстве	1231	152 974	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	41 268	65 302	72 097
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 418	7 177	10 893
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	480 716	226 603	215 697
	<b>БАЛАНС</b>	1600	491 423	254 778	243 894

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15 000	15 000	15 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	66 802	34 333	30 494
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>81 802</b>	<b>49 333</b>	<b>45 494</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	140 680	18 181	15 443
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>140 680</b>	<b>18 181</b>	<b>15 443</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	10 000	2 400
	Кредиторская задолженность	1520	125 952	177 133	180 557
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	306	131	-
	Прочие обязательства	1550	142 683	-	-
	Целевое финансирование по ДДУ (договорам долевого участия)	1551	142 683	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>268 941</b>	<b>187 264</b>	<b>182 957</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>491 423</b>	<b>254 778</b>	<b>243 894</b>

Руководитель

Леготин Д.И.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 15 " марта 2023 г.

**Примечания**

- Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
- В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- Указывается отчетная дата отчетного периода.
- Указывается предыдущий год.
- Указывается год, предшествующий предыдущему.
- Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах  
за 2022 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАНДАРТ"**  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Прочие юридические лица, являющиеся коммерческими организациями / Частная собственность \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
По ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКOPФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

КОДЫ		
0710002		
15	03	2023
78732721		
4501118748		
41.20		
19000		16
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2022 г. <sup>3</sup>	За 2021 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	82 790	45 538
	Себестоимость продаж	2120	( 78 318 )	( 34 758 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 472	10 780
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 4 013 )	( 3 560 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	459	7 220
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 019	-
	Проценты к уплате	2330	( 2 130 )	( 2 395 )
	Прочие доходы	2340	51 389	1 995
	Прочие расходы	2350	( 19 030 )	( 1 322 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	33 707	5 498
	Налог на прибыль	2410	(954)	(552)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 954 )	( 552 )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(284)	(1 108)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	32 469	3 838



Отчет об изменениях капитала  
за 2022 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАНДАРТ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Прочие юридические лица, являющиеся коммерческими организациями / Частная собственность \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710004	
Дата (число, месяц, год)	15	03 2023
По ОКПО	78732721	
ИНН	4501118748	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКOPФ/ ОКФС	19000	16
по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. <sup>1</sup>	3100	15 000	-	-	-	30 494	45 494
<u>за 2021 г.</u> <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	3 838	3 838
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	3 838	3 838
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>	3200	15 000	-	-	-	34 333	49 333
за 2022 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	32 469	32 469
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	32 469	32 469
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	3300	15 000	-	-	-	66 802	81 802

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2021 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3501	-	-	-	-
<b>другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b>					
(по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	81802	49333	45494

Руководитель



Леготин Д.И.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 15 " марта 2028 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств  
за 2022 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СТАНДАРТ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Прочие юридические лица, являющиеся коммерческими организациями / Частная собственность \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
По ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ/  
ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

КОДЫ		
0710005		
15	03	2023
78732721		
4501118748		
41.20		
19000		16
384		

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	106 188	66 732
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	95 423	31 350
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по дду	4114	-	35 005
прочие поступления	4119	10 765	377
Платежи - всего	4120	( 262 379 )	( 83 581 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 245 993 )	( 76 673 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 2 944 )	( 1 805 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 2 436 )	( 2 395 )
налога на прибыль организаций	4124	( 576 )	( 1 076 )
прочие платежи	4129	( 10 430 )	( 1 632 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(156 191)	(16 849)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	70 533	20 795
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	50 000	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	17 514	20 795
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	3 019	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( 22 600 )	( 18 000 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( 200 )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( 22 400 )	( 18 000 )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	47 933	2 795
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	202 582	13 370
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	202 582	13 370
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 90 083 )	( 3 032 )
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 90 083 )	( 3 032 )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	112 499	10 338
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	4 241	(3 716)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	7 177	10 893
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	11 418	7 177
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Леготин Д.И.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 15 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду



**Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2022 год  
Общество с ограниченной ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТАНДАРТ»**

## 1. Общие сведения

- 1.1. Сокращенное наименование: ООО «СЗ «Стандарт».
- 1.2. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стандарт»
- 1.3. Юридический адрес: 640018, г. Курган, ул. Советская, д. 128, офис 304.
- 1.4. Дата государственной регистрации: 13.02.2006 г.
- 1.5. Среднесписочная численность сотрудников по состоянию на 31.12.2022 г. составляет 7 человек.
- 1.6. Филиалов и представительств нет.
- 1.7. Уставный капитал составляет 15 000 тыс. руб.
- 1.8. Дочерних и зависимых обществ нет.
- 1.9. Состав учредителей:
  - Леготин Д.И. – доля 100%.
- 1.10. Вид деятельности: 41.2 Строительство жилых и нежилых зданий.
- 1.11. Все стоимостные показатели приведены в тысячах рублей.

Руководство ООО «СЗ «Стандарт» - далее «Общество» несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство Общества несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

На праве собственности ООО «СЗ «Стандарт» принадлежит земельный участок площадью 7763 м<sup>2</sup> (45:25:020813:3675).

Бухгалтерская отчетность Общества за 2022г., подготовлена в соответствии с законодательством Российской Федерации и правилами бухгалтерского учета и отчетности, в том числе в соответствии с Законом РФ от 06.12.2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 года № 34н, действующими Положениями по бухгалтерскому учету, установленными в Российской Федерации, а так же Положением по учетной политике, утверждённым приказом № 1 от 30.12.2021г.

При подготовке бухгалтерской отчетности отсутствует значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

Настоящая отчетность подписывается генеральным директором – Леготиным Д.И.

## 2. Уставный капитал

Уставный капитал Общества составляет 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей.

Число участников Общества на 01.01.2023г. составляет – 1 физическое лицо.

В 2022 год произведена смена учредителя (100%) с Дегтярева Ольга Тадиевна на Леготин Дмитрий Иванович на основании договора купли-продажи доли в уставном капитале от 26.08.2022г.

Чистая прибыль по итогам 2022 года составила 32 469 т.р.

## 3. Основные элементы учетной политики

При ведении бухгалтерского учета ООО «СЗ «Стандарт» руководствовалось Федеральным

Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету РФ.

Определен перспективный (альтернативный) способ применения последствий изменения учетной политики, в связи с вступлением в силу ФСБУ 26/2020 (п. 26 ФСБУ 26/2020).

Организация ретроспективно не отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного приказом Минфина от 16.10.2018 № 208н. По каждому договору аренды организация одновременно признает право пользования активом и обязательство по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль.

Дисконтирование будущих арендных платежей производится с применением ставки, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей становится равна справедливой стоимости предмета аренды. Для дисконтирования применяется ставка равная ставке ЦБ по курсу на дату принятия права пользования активом к учету (п. 15 ФСБУ 25/2018).

Изменения в Учетную политику 2022 года на 2023 год не вносились.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества формируется в соответствии с действующим в Российской Федерации законодательством, регулирующим порядок ведения бухгалтерского учета и составление отчетности.

Общество утверждает формы бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе форм, рекомендованных Минфином России приказом от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (в редакции последующих изменений и дополнений) с соблюдением общих требований к бухгалтерской отчетности (полнота, существенность, нейтральность и пр.), изложенных в ПБУ 4/99. При составлении бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и пояснений к ним Общество придерживается принятых ею содержания и формы последовательно от одного отчетного периода к другому.

В бухгалтерскую (финансовую) отчетность включены показатели, необходимые для формирования достоверного и полного представления о финансовом положении Общества, финансовых результатах его деятельности и изменениях в его финансовом положении.

В бухгалтерском балансе, отчете об изменении капитала по каждому числовому показателю данные приводятся за отчетный и предыдущий год, и также за год, предшествующий предыдущему отчетному году.

В отчете о финансовых результатах, отчете о движении денежных средств показатели приводятся за два года – отчетный и предыдущий.

Данные представляемой бухгалтерской (финансовой) отчетности приводятся в тысячах рублей без десятичных знаков.

Расчет чистых активов Общество осуществляет в соответствии с Порядком оценки стоимости чистых активов, утвержденным приказом Минфина России от 28.08.2014 №84н. Информация о чистых активах Общества в промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности отражается в бухгалтерском балансе в разделе «Справочно». Информация о чистых активах Общества в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности отражается так же в Отчете об изменениях капитала.

#### Основные средства

Лимит, отвечающий принципу существенности информации об активах, установлен в сумме 40 000 руб. (п. 5 ФСБУ 6/2020). Активы, не превышающие установленного лимита, активом не признаются, затраты на их приобретение, создание такого актива отражаются одновременно в составе расходов периода, в котором они понесены (в периоде их осуществления).

Амортизация начисляется линейным способом исходя из принятых сроков полезного использования.

Переоценка первоначальной стоимости основных средств не производится.

Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект.

Инвентарным объектом признается объект со всеми приспособлениями и принадлежностями.

Ожидаемый срок полезного использования объектов основных средств определяется с учетом Классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

В случае наличия у одного объекта основных средств нескольких составных частей и сроки полезного использования их существенно различаются, то составные части объекта ОС учитываются как самостоятельные инвентарные объекты.

При этом сроки полезного использования составных частей объекта считаются существенными, если разница между ними составляет не менее 5% от величины большего срока полезного использования.

В случае приобретения ОС, бывших в употреблении, общество определяет норму амортизации по этому имуществу с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.

Общество не проводит переоценку основных средств.

#### Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, исходя из способа их поступления в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

В бухгалтерском балансе Общество обособленно раскрывает запасы по готовой продукции по строке 1211 «Готовая продукция».

Сырье и материалы принимаются к учету по фактической себестоимости. Транспортно-заготовительные расходы включаются в себестоимость приобретенных ценностей. Единица бухгалтерского учета материально-производственных запасов может быть номенклатурный номер.

При отпуске материалов в производство или на иные цели их оценка производится способом ФИФО.

Готовая продукция оценивается по фактической себестоимости.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей в 2022 году не создавался ввиду отсутствия условий для создания данного вида резерва.

#### Учет товаров

Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются при их постановке на учет в размере затрат на их приобретение и наценки, но без учета расходов по их доставке, которые относятся на расходы на продажу. Учет товаров ведется по счету 41 «Товары» по покупной стоимости.

#### Учет готовой продукции

Готовая продукция оценивается при завершении строительства объекта в размере фактической себестоимости в зависимости от площади, степени отделки и других качественных характеристик объекта.

#### Расходы по обычным видам деятельности

В Обществе бухгалтерский учет расходов ведется в разрезе видов деятельности.

Расходы, связанные с производством и продажей продукции, выполнением работ и оказанием услуг, формируются по видам деятельности в размере фактических затрат. Общехозяйственные расходы (расходы на управление) ежемесячно списываются в полном размере на результаты финансово-хозяйственной деятельности в дебет счета 90 «Продажи» с распределением по видам деятельности пропорционально выручке от указанных видов деятельности.

#### Расходы будущих периодов

Общество ведет учет расходов будущих периодов по их видам.

Списание данных расходов осуществляется равномерно в течение срока, предусмотренного договором, либо срока, устанавливаемого самостоятельно приказом по предприятию.

### Дебиторская задолженность

В Обществе учет дебиторской задолженности ведется по видам: расчеты с покупателями и заказчиками за отгруженные товары (работы, услуги); авансы выданные; расчеты с прочими дебиторами.

### Денежные средства и денежные эквиваленты.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

### Учет кредитов и займов

Дополнительные затраты, связанные с получением займов, включаются в состав прочих расходов по мере их осуществления.

### Оценочные обязательства.

Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:

– по оплате отпусков.

Сумма обязательств по оплате отпусков определяется на конец каждого отчетного периода исходя из количества заработанных, но не использованных каждым сотрудником дней основного и дополнительного отпусков за все время работы в организации и средневзвешенной заработной платы работника за последние 12 месяцев.

Оценочные обязательства отражаются по статье «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса.

### Налогообложение.

Обществом применяется УСН с объектом налогообложения доходы.

### Доходы по обычным видам деятельности

Учет дохода (выручки) от продажи товаров, продукции (работ, услуг) ведется по видам деятельности.

Общество применяет в бухгалтерском учете метод определения дохода (выручки) от продажи товаров, продукции (работ, услуг) в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип начисления), т.е. «по отгрузке» - на дату отгрузки товаров, продукции (выполнения работ, оказания услуг), при условии перехода права собственности на них к покупателю и выполнении других условий, установленных Положением по бухгалтерскому учету доходов организации.

Доходы от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) имущества по договору аренды, отражаются в составе доходов от обычных видов деятельности.

## **4. Пояснения к отчетности**

3.1. Пояснения к Бухгалтерскому балансу, касающиеся существенных показателей;

3.1.1. Изменений остатка основных средств на начало 2021 года по сравнению с остатком на конец 2020 года не было.

3.1.2. К строке 1150 «Основные средства», в том числе:

Изменение первоначальной стоимости ОС:

Группа ОС	Начало периода	Приход	Выбытие	Конец периода
Здания	750	-	750	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	51	-	51	-
Земельные участки	1 750	-	1 750	-
Другие виды основных средств	66	200	-	266
<b>Итого</b>	<b>2 617</b>	<b>200</b>	<b>2 551</b>	<b>266</b>



Изменение амортизации ОС:

Группа ОС	Начало периода	Начислено	Списано	Конец периода
Здания	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	30	-	30	-
Земельные участки	-	-	-	-
Другие виды основных средств	39	26	-	65
<b>Итого</b>	<b>69</b>	<b>26</b>	<b>30</b>	<b>65</b>

3.1.3. К строке 1210 «Запасы»:

Виды запасов	Стоимость
Затраты в незавершенном строительстве объектов долевого участия	201 636
Запасы	238
<b>Итого</b>	<b>201 874</b>

3.1.4. К строке 1230 «Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты»:

Виды обязательств	Сумма задолженности
Покупатели и заказчики	32 795
Расчеты по авансам выданным	40 290
Обязательства по оплате договоров долевого участия в долевом строительстве	152 974
<b>Итого</b>	<b>226 156</b>

Сомнительная и просроченная дебиторская задолженность отсутствовала.

3.1.5. К строке 1250 «Денежные средства»:

Касса	Средства в пути	Средства на рублевых счетах
205	0	11 213

3.2. Пояснения к Отчету о финансовых результатах.

3.2.1. Изменений входного сальдо на начало 2022 года по сравнению с исходящим сальдо на конец 2021 года не было.

3.2.2. К строке 2110 «Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ и услуг»:

Выручка	За отчетный год	За предыдущий год
Доходы по обычным видам деятельности: работы строительные отделочные	82 790	45 538

3.2.3. К строке 2120 «Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг»:

Основной вид деятельности	За отчетный год	За предыдущий год
Доходы по обычным видам деятельности: работы строительные отделочные	78 318	34 758

3.2.4. К строке 2100 «Валовая прибыль»:

Основной вид деятельности	За отчетный год	За предыдущий год
Прибыль/убыток по обычным видам деятельности: работы строительные отделочные	4 472	10 780

3.2.5. К строке 2220 «Управленческие расходы»:

Статья затрат	За отчетный год	За предыдущий год
Оплата труда и СВ	2 749	2 000
Материальные расходы	-	553
Амортизация ОС	26	23

Налоги и сборы	-	181
Прочие расходы	1 238	803
<b>Итого:</b>	<b>4 013</b>	<b>3 560</b>

### 3.2.7. Расшифровка к строкам 2330, 2350: .

Показатель	За отчетный год	За предыдущий год
Строка 2330 «Проценты к уплате», всего:	(2 130)	(2 395)
% за пользование денежными средствами (кредиты и займы)	(2 130)	(2 395)
Строка 2350 «Прочие расходы», всего:	(19 030)	(1 322)
Услуги банка	(634)	(103)
Стоимость реализованных внеоборотных активов, ОС	(17 642)	-
Госпошлина	(-)	(1 187)
Прочие расходы	(754)	(30)

В течение 2022 года Общество создавало резерв по сомнительным долгам.

**Оценочные обязательства (строка 1540 Баланса)**

Вид оценочного обязательства:	На 01.01.2022г.	На 31.12.2022г.
Резерв на оплату отпусков	131	306

Оценочные обязательства по судебным разбирательствам в 2022г. отсутствуют.

Расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, отражаются в соответствии с требованиями ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам».

Начисление процентов по полученным займам и кредитам производится в соответствии с порядком, установленным в договоре займа и (или) кредитном договоре, ежемесячно.

**Информация о движении заемных средств:**

Краткосрочные кредиты и займы	Остаток на 01.01.2022	Поступление	Выбытие	Остаток на 31.12.2022
	10 000	17 431	27 431	0
в т.ч. займы полученные	10 000	15 000	25 000	0
в т.ч. проценты	0	2 431	2 431	0
<b>Долгосрочные кредиты и займы</b>	<b>18 181</b>	<b>187 582</b>	<b>65 083</b>	<b>140 680</b>
в т.ч. займы полученные	443	-	443	-
<b>Итого</b>	<b>28 181</b>	<b>205 013</b>	<b>92 514</b>	<b>140 680</b>

### 5. Сведения о бенефициарных владельцах

В соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 г. №115-ФЗ, под бенефициарным владельцем понимается физическое лицо, которое имеет право (возможность), в том числе на основании договора с клиентом, оказывать прямое или косвенное (через третьих лиц) существенное влияние на решения, принимаемые клиентом, использовать свои полномочия с целью оказания влияния на величину дохода клиента, физическое лицо имеет возможность воздействовать на принимаемые клиентом решения об осуществлении сделок (в том числе, несущих кредитный риск (о выдаче кредитов, гарантий и т.д.), а также финансовых операций.

№ п/п	ФИО бенефициара	Доля (%)
1	Леготин Дмитрий Иванович (ИНН 450102507593)	100

### 6. Информация о связанных сторонах.

Согласно п. 4 ПБУ 11/2008 связанными сторонами в бухгалтерской отчетности отчетного финансового года являются юридические и физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющую бухгалтерскую отчетность, или на деятельность

которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние.

№	Наименование (Ф.И.О.) аффилированного лица	Основание
1	Генеральный директор, учредитель до 01.09.2022г. Дегтярева Ольга Тадиевна	Вознаграждение, предусмотренное трудовым договором с учетом страховых взносов, за 2022г. составило 372,27 т.р. По состоянию на 01.01.2022г. числится финансовый заем в размере 6 200 т.р. В 2022г. заем полностью погашен. По состоянию на 02.09.2022г. задолженность отсутствует.
2	Генеральный директор, учредитель с 02.09.2022г. Леготин Дмитрий Иванович	Вознаграждение, предусмотренное трудовым договором с учетом страховых взносов, за 2022г. составило 201,00 т.р. Иных операций не было.

#### 7. Сведения о событиях после отчетной даты

В феврале 2022 года некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение рубля по отношению к доллару США и Евро.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей. В целях адаптации финансового сектора к возросшей волатильности Банк России объявил меры поддержки финансового сектора.

Предприятие расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

В настоящее время руководство Предприятия производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности.

Общество намерено продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у Общества отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

На дату подписания бухгалтерской отчетности руководству предприятия не известно об иных обстоятельствах, происшедших после отчетной даты и способных повлиять на бухгалтерскую отчетность, кроме раскрытых в пояснительной записке.

#### 8. Информация о существенных ошибках

Факты хозяйственной деятельности, которые могут быть признаны существенными ошибками в соответствии с ПБУ 22/2010, в 2022 году отсутствовали.

Генеральный директор

15.03.2023 г.



Леготин Д.И.

Прошнуровано, пронумеровано и  
скреплено печатью 23 (Двадцать три)  
листа

Директор  
ООО «Сухановъ С.П. Группъ»



Суханов С.П.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 года №1683 "О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика"

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ  
**ООО "СЗ"Стандарт"**  
 за 4 квартал 2022года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	Оз, т.руб.	ДСУ, т.руб.
1	139 816	9 829
2	-	-
3	-	-
4	-	-
5	-	-
6	-	-
7	-	-
8	-	-
9	-	-
10	-	-
11	-	-
Итого:	139 816	9 829

где:

**Оз** - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами, - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф. № 2 .

**ДСУ** - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств. до исполн-ия) участников долев. строит-ва перед застройщиками .

**1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее  $\geq 1$ ).**

$N_1 = A / O_3 = 3,515 > 1$  - соответствует , где:

**A** = 491 423 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса);

**O<sub>3</sub>** = 139 816 т.р.

**2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более  $\leq 1$ ).**

$N_2 = A_n / (A_ч + Д - O_3) = 0,190 < 1$  - соответствует , где:

**A<sub>n</sub>** – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) – (активы незавершенного строительства (стр.11701) + ДСУ(стр.12301));

**A<sub>ч</sub>** - сумма чистых активов застройщика, т.е. разница между балансовой стоимостью всех активов (**A**) и суммой долговых обязательств застройщика (**Д**);  
 ! Внимание: отрицательная величина **A<sub>ч</sub>** означает, что размер долгов (**Д**) превышает стоимость всего имущества (**A**). Значение **A<sub>ч</sub>** < 0 недопустимо!

**Д** - сумма долговых обязательств застройщика, включает в себя сумму показателей по статьям бух. баланса «IV. Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V. Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса);

**(A<sub>ч</sub> + Д - O<sub>3</sub>)** - сумма чистых активов застройщика (**A<sub>ч</sub>**) и общая сумма его обязательств (**Д**), уменьшенная на величину обязательств по ДДУ (**O<sub>3</sub>**).

стр. 1100 баланса	10 707	т.р.
стр. 1230 баланса	226 156	т.р.
стр. 1240 баланса	41 268	т.р.
( - незавершенное стро-во (стр.11701))	201 637	т.р.
* (- ДСУ (стр.12301))	9 829	т.р.
<b>A<sub>n</sub></b>	<b>66 665</b>	<b>т.р.</b>

стр.1400 баланса	140 680	т.р.
стр.1500 баланса	268 941	т.р.
<b>A<sub>ч</sub></b>	<b>81 802</b>	<b>т.р.</b>
<b>(A<sub>ч</sub> + Д - O<sub>3</sub>)</b>	<b>351 607</b>	<b>т.р.</b>

\* -раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са.

**3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее  $\geq 1$ ).**

**N<sub>3</sub>** = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

**N<sub>3</sub>** =  соответствует

Прибыль / (убыток) за 2020 г., т. руб.	2 667
Прибыль / (убыток) за 2021 г., т. руб.	3 838
Прибыль / (убыток) за 2022 г., т. руб.	32 469

Главный бухгалтер



Александр Р. С.  
 (расшифровка подписи)