

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.**

	Форма по ОКУД	КОДЫ	
Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАНДАРТ"</u>	По ОКПО	78732721	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4501118748	
Вид экономической деятельности <u>Работы строительные отделочные</u>	по ОКВЭД 2	43.3	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКOPФ/ОКФС	19000	16
Прочие юридические лица, являющиеся коммерческими организациями / Частная собственность	по ОКЕИ	384	
Единица измерения: тыс. руб.			
Местонахождение (адрес) <u>г. Курган, ул. Советская, д. 128, оф. 304, 640021</u>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Информаудит, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4501051652
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1024500514268

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	28 175	28 197	22 231
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	28 175	28 197	22 231
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	79 119	58 385	275 828
	Запасы	1211	-	-	32 833
	Незавершенное производство	1212	-	-	242 995
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	75 005	74 322	87 885
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	65 302	72 097	41 640
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 177	10 893	6 720
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	226 603	215 697	412 073
	БАЛАНС	1600	254 778	243 894	434 304

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15 000	15 000	15 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	34 333	30 494	27 828
	Итого по разделу III	1300	49 333	45 494	42 828
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	18 181	15 443	70 830
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	18 181	15 443	70 830
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	10 000	2 400	-
	Кредиторская задолженность	1520	177 133	180 557	185 451
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	131	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	135 195
	Целевое финансирование по ДДУ (договорам долевого участия)	1551	-	-	135 195
	Итого по разделу V	1500	187 264	182 957	320 646
	БАЛАНС	1700	254 778	243 894	434 304

Руководитель _____ Дегтярева О.Т.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта * 2022 г.

000

«СЗ «Стандарт»

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Приложение №1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)


Отчет о финансовых результатах
за 2021 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАНДАРТ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Работы строительные отделочные
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Прочие юридические лица, являющиеся коммерческими организациями / Частная собственность _____
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)	31	03 2022
По ОКПО	78732721	
ИНН	4501118748	
по ОКВЭД 2	43.3	
по ОКОПФ/ОКФС	19000	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	45 538	85 926
	Себестоимость продаж	2120	(34 758)	(74 063)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 780	11 863
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(3 560)	(5 199)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 220	6 664
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	932
	Проценты к уплате	2330	(2 395)	(7 073)
	Прочие доходы	2340	1 995	6 333
	Прочие расходы	2350	(1 322)	(3 258)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 498	3 598
	Налог на прибыль	2410	(552)	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(552)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1 108)	(931)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 838	2 667

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	3 838	2 667
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Дегтярева О.Т.
(подпись) (расшифровка подписи)

"31" марта 2022 г.



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 04-17-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет о целевом использовании средств
за 2021 г.**

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАНДАРТ"		Дата (число, месяц, год)	31 03 2022	
Идентификационный номер налогоплательщика			По ОКПО	78732721	
Вид экономической деятельности	Работы строительные отделочные		ИНН	4501118748	
Организационно-правовая форма / форма собственности			по ОКВЭД 2	43.3	
Прочие юридические лица, являющиеся коммерческими организациями / Частная собственность			по ОКОПФ/ОКФС	19000	16
Единица измерения: тыс. руб.			по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
-	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
-	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель  Дегтярева О.Т.
(подпись) (расшифровка подписи)

"31" марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ²	3200	15 000	-	-	-	30 494	45 494
за 2021 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	3 838	3 838
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ³	3300	15 000	-	-	-	34 333	49 333

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2019 г. ¹	Изменения капитала за 2020 г. ²		На 31 декабря 2020 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-	-	-	-
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	-	-	-
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ²	На 31 декабря 2019 г. ¹
Чистые активы	3600	49333	45494	42828

Руководитель



Дегтярева О.Т.

(подпись)

(расшифровка подписи)

"31" марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств
за 2021 г.**

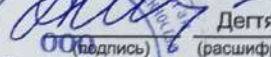
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СТАНДАРТ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Работы строительные отделочные
Организационно-правовая форма / форма собственности
Прочие юридические лица, являющиеся коммерческими организациями / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710005	
Дата (число, месяц, год)	31	03 2022
По ОКПО	78732721	
ИНН	4501118748	
по ОКВЭД 2	43.3	
по ОКОПФ/ ОКФС	19000	16
по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	66 732	142 494
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	31 350	87 834
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по дду	4114	35 005	54 660
прочие поступления	4119	377	-
Платежи - всего	4120	(83 581)	(60 674)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(76 673)	(50 069)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 805)	(942)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 395)	(6 998)
налога на прибыль организаций	4124	(1 076)	(-)
прочие платежи	4129	(1 632)	(2 665)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(16 849)	81 820

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	20 795	17 012
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	20 795	16 080
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	932
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(18 000)	(52 990)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(18 000)	(52 990)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2 795	(35 978)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	13 370	23 551
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	13 370	23 551
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Платежи - всего	4320	(3 032)	(65 220)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 032)	(65 220)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	10 338	(41 669)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(3 716)	4 173
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	10 893	6 720
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7 177	10 893
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  Дегтярева О.Т.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2022 г.



- Примечания
1. Указывается отчетный период.
 2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

<p>Документ подписан электронной подписью Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Электронный документ 5da3a1d3-3e8e-4d7c-a504-36fd77e0ff0d</p>	<p>ООО "СЗ "СТАНДАРТ", Дегтярева Ольга Тадиевна, Генеральный директор 30.03.2022 22:24 (MSK), Сертификат № 4A8B6C00E5ADE2904C900533CE059212</p>
---	--

Приложение к бухгалтерской отчетности за 2021 год
 Общественная открытая акционерная компания
 ОБЩЕСТВЕННАЯ ОТКРЫТАЯ АКЦИОНЕРНАЯ КОМПАНИЯ «СТАНДАРТ»

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2021 год
Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТАНДАРТ»

1. Общие сведения

- 1.1. Сокращенное наименование: ООО «СЗ «Стандарт».
- 1.2. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стандарт»
- 1.3. Юридический адрес: РФ, 640021, г. Курган, ул. Советская, д. 128, оф. 304.
- 1.4. Дата государственной регистрации: 13.02.2006 г.
- 1.5. Среднесписочная численность сотрудников по состоянию на 31.12.2021 г. составляет 7 человек.
- 1.6. Филиалов и представительств нет.
- 1.7. Уставный капитал составляет 15 000 тыс. руб.
- 1.8. Дочерних и зависимых обществ нет.
- 1.9. Состав учредителей:
 - Дегтярева О.Т. – доля 100%.
- 1.10. Вид деятельности: 43.3 Работы строительные отделочные.
- 1.11. Все стоимостные показатели приведены в тысячах рублей.

Руководство ООО «СЗ «Стандарт» - далее «Общество» несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство Общества несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

На праве собственности ООО «СЗ «Стандарт» принадлежит 2 земельных участка:
- земельный участок 401 м² (45:25:070506:772),
- земельный участок 512 м² (45:25:070506:23).

Бухгалтерская отчетность Общества за 2021г., подготовлена в соответствии с законодательством Российской Федерации и правилами бухгалтерского учета и отчетности, в том числе в соответствии с Законом РФ от 06.12.2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 года № 34н, действующими Положениями по бухгалтерскому учету, установленными в Российской Федерации, а так же Положением по учетной политике, утверждённым приказом № 7 от 30.12.2020г.

При подготовке бухгалтерской отчетности отсутствует значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

2. Уставный капитал

Уставный капитал Общества составляет 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей.

Число участников Общества на 01.01.2022г. составляет – 1 физическое лицо.

Чистая прибыль по итогам 2021 года составила 3 838 т.р.

3. Основные элементы учетной политики

Основные средства

В бухгалтерском балансе основные средства показаны по текущей (восстановительной) стоимости за минусом амортизации. Амортизация основных средств начисляется линейным способом.

В учете основные средства представлены по группам.

При организации учета основных средств Общество руководствуется ПБУ 6/01 «Учет основных средств», утвержденным Приказом МФ РФ от 30.03.2001г. №26н; Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными Приказом МФ РФ от 13.10.2003 № 91н.

Первоначальной стоимостью приобретенных за плату основных средств, признается сумма фактических затрат общества на приобретение, сооружение и изготовление, с учетом налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект.

Инвентарным объектом признается объект со всеми приспособлениями и принадлежностями.

Ожидаемый срок полезного использования объектов основных средств определяется с учетом Классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

В случае наличия у одного объекта основных средств нескольких составных частей и сроки полезного использования их существенно различаются, то составные части объекта ОС учитываются как самостоятельные инвентарные объекты.

При этом сроки полезного использования составных частей объекта считаются существенными, если разница между ними составляет не менее 5% от величины большего срока полезного использования.

В случае приобретения ОС, бывших в употреблении, общество определяет норму амортизации по этому имуществу с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.

В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 40 000 рублей.

Активы, удовлетворяющие критериям признания их в составе основных средств, принимаемые к учету начиная с 01.01.2011 г., стоимостью не более 40 000 рублей (включительно) за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов.

Общество не проводит переоценку основных средств.

«Выбытие основных средств» отражаются на отдельном субсчете 01.9.

Доходы и расходы, возникающие при списании основных средств, учитываются на счете 91 «Прочие доходы и расходы» и отражаются в том отчетном периоде, к которому они относятся.

Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, исходя из способа их поступления в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

В бухгалтерском балансе Общество обособленно раскрывает запасы по готовой продукции по строке 1211 «Готовая продукция».

Сырье и материалы принимаются к учету по фактической себестоимости. Транспортно-заготовительные расходы включаются в себестоимость приобретенных ценностей. Единица бухгалтерского учета материально-производственных запасов может быть номенклатурный номер.

При отпуске материалов в производство или на иные цели их оценка производится способом ФИФО.

Тара и тарные материалы учитываются по фактической себестоимости.

Готовая продукция оценивается по фактической себестоимости.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей, в соответствии с требованиями п. 25 ПБУ 5/01, создается по материально-производственным запасам, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо

текущая рыночная стоимость, стоимость продажи которых снизилась. Резерв под снижение стоимости материальных ценностей образуется за счет финансовых результатов Общества на величину разницы между текущей рыночной стоимостью и фактической себестоимостью материально-производственных запасов, если последняя выше текущей рыночной стоимости.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей в 2021 году не создавался ввиду отсутствия условий для создания данного вида резерва.

Учет товаров

Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются при их постановке на учет в размере затрат на их приобретение и наценки, но без учета расходов по их доставке, которые относятся на расходы на продажу. Учет товаров ведется по счету 41 «Товары» по покупной стоимости.

Учет готовой продукции

Готовая продукция оценивается при завершении строительства объекта в размере фактической себестоимости в зависимости от площади, степени отделки и других качественных характеристик объекта.

Расходы по обычным видам деятельности

В Обществе бухгалтерский учет расходов ведется в разрезе видов деятельности.

Расходы, связанные с производством и продажей продукции, выполнением работ и оказанием услуг, формируются по видам деятельности в размере фактических затрат. Общехозяйственные расходы (расходы на управление) ежемесячно списываются в полном размере на результаты финансово-хозяйственной деятельности в дебет счета 90 «Продажи» с распределением по видам деятельности пропорционально выручке от указанных видов деятельности.

Расходы будущих периодов

Общество ведет учет расходов будущих периодов по их видам.

Списание данных расходов осуществляется равномерно в течение срока, предусмотренного договором, либо срока, устанавливаемого самостоятельно приказом по предприятию.

Дебиторская задолженность

В Обществе учет дебиторской задолженности ведется по видам: расчеты с покупателями и заказчиками за отгруженные товары (работы, услуги); авансы выданные; расчеты с прочими дебиторами.

Денежные средства и денежные эквиваленты

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

Учет кредитов и займов

Дополнительные затраты, связанные с получением займов, включаются в состав прочих расходов по мере их осуществления.

Оценочные обязательства

Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:

– по оплате отпусков.

Сумма обязательств по оплате отпусков определяется на конец каждого отчетного периода исходя из количества заработанных, но не использованных каждым сотрудником дней

основного и дополнительного отпусков за все время работы в организации и среднедневной заработной платы работника за последние 12 месяцев.

Оценочные обязательства отражаются по статье «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса.

Налогообложение.

Обществом применяется УСН с объектом налогообложения в виде разницы между доходами и расходами.

Доходы по обычным видам деятельности

Учет дохода (выручки) от продажи товаров, продукции (работ, услуг) ведется по видам деятельности.

Общество применяет в бухгалтерском учете метод определения дохода (выручки) от продажи товаров, продукции (работ, услуг) в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип начисления), т.е. «по отгрузке» - на дату отгрузки товаров, продукции (выполнения работ, оказания услуг), при условии перехода права собственности на них к покупателю и выполнении других условий, установленных Положением по бухгалтерскому учету доходов организации.

Доходы от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) имущества по договору аренды, отражаются в составе доходов от обычных видов деятельности.

Изменения в Учетной политике, принятые в текущем 2021 году и на следующий 2022 год.

В связи с изменением законодательства в области бухгалтерского учета внесены изменения в Учетную политику для целей бухгалтерского учета на 2021 г. в части:

- порядка перехода по учету основных средств, капитальных вложений и арендованного имущества в 2022 году согласно ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Учетной политикой с 01 января 2022 года закреплён – альтернативный (перспективный) способ (п. 49 ФСБУ 6/2020, п. 26 ФСБУ 26/2020) перехода по учету основных средств и капитальных вложений.

Сумма скорректированных входящих данных (начисленной амортизации) по основным средствам на 1 января 2022 г. за счет нераспределённой прибыли отсутствовала.

4. Пояснения к отчетности

3.1. Пояснения к Бухгалтерскому балансу, касающиеся существенных показателей;

3.1.1. Изменений остатка основных средств на начало 2021 года по сравнению с остатком на конец 2020 года не было.

3.1.2. К строке 1150 «Основные средства», в том числе:

Изменение первоначальной стоимости ОС:

Группа ОС	Начало периода	Приход	Выбытие	Конец периода
Здания	750	-	-	750
Машины и оборудование (кроме офисного)	51	-	-	51
Земельные участки	1 750	-	-	1 750
Другие виды основных средств	66	-	-	66
Итого				

Изменение амортизации ОС:

Группа ОС	Начало	Начислено	Списано	Конец
-----------	--------	-----------	---------	-------

	периода		периода	
Здания	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	20	10	-	30
Земельные участки	-	-	-	-
Другие виды основных средств	26	13	-	39
Итого	46	23	-	69

3.1.3. К строке 1210 «Запасы»:

Виды запасов	Стоимость
Затраты в незавершенном строительстве объектов долевого участия	33 229
Товары	7 310
Готовая продукция (квартиры)	38 580
Итого	79 119

3.1.4. К строке 1230 «Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты»:

Виды обязательств	Сумма задолженности
Покупатели и заказчики	35 410
Расчеты по авансам выданным	17 872
Переплата по налогам и сборам	143
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	21 580
Итого	75 005

Сомнительная и просроченная дебиторская задолженность составляла 775 т.р.

3.1.5. К строке 1250 «Денежные средства»:

Касса	Средства в пути	Средства на рублевых счетах	Средства в кассах
368	0	3 760	3 417

3.2. Пояснения к Отчету о финансовых результатах.

3.2.1. Изменений входного сальдо на начало 2021 года по сравнению с исходящим сальдо на конец 2020 года не было.

3.2.2. К строке 2110 «Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ и услуг»:

Выручка	За отчетный год	За предыдущий год
Полученная от деятельности на территории РФ	45 538	85 926

3.2.3. К строке 2120 «Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг»:

Основной вид деятельности	За отчетный год	За предыдущий год
Торговля розничная бытовым жидким котельным топливом, газом в баллонах, углем, древесным топливом, топливным торфом в специализированных магазинах	34 758	74 063

3.2.4. К строке 2100 «Валовая прибыль»:

Основной вид деятельности	За отчетный год	За предыдущий год
Торговля розничная бытовым жидким котельным топливом, газом в баллонах, углем, древесным топливом, топливным торфом в специализированных магазинах	10 780	11 863

3.2.5. К строке 2220 «Управленческие расходы»

Статья затрат	За отчетный год	За предыдущий год
Оплата труда и СВ	2 000	989
Материальные расходы	553	3 810
Амортизация ОС	23	23
Налоги и сборы	181	1
Прочие расходы	803	376
Итого:	3 560	5 199

3.2.7. Расшифровка к строкам 2330, 2350:

Показатель	За отчетный год	За предыдущий год
Строка 2330 «Проценты к уплате», всего:	(2 395)	(7 073)
% за пользование денежными средствами (кредиты и займы)	(2 395)	(7 073)
Строка 2350 «Прочие расходы», всего:	(1 322)	(3 268)
Услуги банка	(103)	(76)
Госпошлина	(1 187)	(316)
Прочие расходы	(30)	(3 349)

5. Сведения о бенефициарных владельцах

В соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 г. №115-ФЗ, под бенефициарным владельцем понимается физическое лицо, которое имеет право (возможность), в том числе на основании договора с клиентом, оказывать прямое или косвенное (через третьих лиц) существенное влияние на решения, принимаемые клиентом, использовать свои полномочия с целью оказания влияния на величину дохода клиента, физическое лицо имеет возможность воздействовать на принимаемые клиентом решения об осуществлении сделок (в том числе, несущих кредитный риск (о выдаче кредитов, гарантий и т.д.), а также финансовых операций.

№ п/п	ФИО бенефициара	Доля (%)
1	Дегтярева Ольга Тадиевна	100

6. Информация о связанных сторонах.

Согласно п. 4 ПБУ 11/2008 связанными сторонами в бухгалтерской отчетности отчетного финансового года являются юридические и физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющую бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние.

№	Наименование (Ф.И.О.) аффилированного лица	Основание
1	Генеральный директор, учредитель Дегтярева Ольга Тадиевна	Вознаграждение, предусмотренное трудовым договором с учетом страховых взносов, за 2021г. составило 272,65 т.р. По состоянию на 01.01.2021г. числится финансовый заем в размере 14 000 т.р. В 2021г. произведено частичное погашение займа на 7 800т.р. По состоянию на 31.12.2021г. сумма займа выданного займа составила 6 200 т.р.

7. Сведения о событиях после отчетной даты

В феврале 2022 года некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц.