

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стандарт"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

640018, Курганская обл, Курган г, Советская ул, дом № 128, оф. 304

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2024
78732721		
4501118748		
41.20		
19000	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	55 981	24 929	10 707
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	55 981	24 929	10 707
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	306 683	177 135	201 874
	в том числе:				
	затраты в незавершенном производстве		306 184	172 607	201 637
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	453 501	297 599	226 156
	в том числе:				
	по оплате договоров участия в долевом строительстве		354 242	229 748	152 974
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	39 728	39 728	41 268
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 165	42 765	11 418
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	801 077	557 227	480 716
	<b>БАЛАНС</b>	1600	857 058	582 156	491 423

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15 000	15 000	15 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	117 713	117 526	66 802
	Итого по разделу III	1300	132 713	132 526	81 802
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	259 803	100 124	140 680
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	259 803	100 124	140 680
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	31 000	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	88 836	129 793	125 952
	Доходы будущих периодов	1530	344 451	219 457	142 683
	Оценочные обязательства	1540	255	255	306
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	464 543	349 506	268 941
	<b>БАЛАНС</b>	1700	857 058	582 156	491 423



Руководитель

(подпись)

Леготин Дмитрий Иванович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стандарт"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	03	2024
78732721		
4501118748		
41.20		
19000	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	2 522	243
	Себестоимость продаж	2120	(980)	(53)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 542	190
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 164)	(6)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	378	184
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	340	-
	Проценты к уплате	2330	(531)	(66)
	Прочие доходы	2340	-	40
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	187	158
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	187	158

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	187	158
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Леготин Дмитрий Иванович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 года №1683 "О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика"

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

ООО "СЗ"Стандарт"

за 1 квартал 2024 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	Оз, т.руб.	ДСУ, т.руб.
1	194 218	7 413
2	137 844	15 593
3		
4		
5	-	-
6	-	-
7	-	-
8	-	-
9	-	-
10	-	-
11	-	-
Итого:	332 062	23 006

где:

Оз - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами, - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф. № 2 .

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств. до исполн-ия) участников долев. строит-ва перед застройщиками .

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее  $\geq 1$ ).

$N_1 = A / O_3 = 2,581 > 1$  - соответствует , где:

A = 857 058 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса);

O<sub>3</sub> = 332 062 т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более  $\leq 1$ ).

$N_2 = A_n / (A_4 + D - O_3) = 0,419 < 1$  - соответствует , где:

A<sub>n</sub> - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр.11701) + ДСУ(стр.12301));

A<sub>4</sub> - сумма чистых активов застройщика, т.е. разница между балансовой стоимостью всех активов (A) и суммой долговых обязательств застройщика (D); **! Внимание: отрицательная величина A<sub>4</sub> означает, что размер долгов (D) превышает стоимость всего имущества (A). Значение A<sub>4</sub> < 0 недопустимо !**

D - сумма долговых обязательств застройщика, включает в себя сумму показателей по статьям бух. баланса «IV. Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V. Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса);

(A<sub>4</sub> + D - O<sub>3</sub>) - сумма чистых активов застройщика (A<sub>4</sub>) и общая сумма его обязательств (D), уменьшенная на величину обязательств по ДДУ (O<sub>3</sub>).

стр. 1100 баланса	55 981	т.р.
стр. 1230 баланса	453 501	т.р.
стр. 1240 баланса	39 728	т.р.
( - незавершенное стро-во (стр.11701))	306 184	т.р.
* (- ДСУ (стр.12301))	23 006	т.р.
<b>A<sub>n</sub></b>	<b>220 020</b>	<b>т.р.</b>

стр.1400 баланса	259 803	т.р.
стр.1500 баланса	464 543	т.р.
<b>A<sub>4</sub></b>	<b>132 712</b>	<b>т.р.</b>
<b>(A<sub>4</sub> + D - O<sub>3</sub>)</b>	<b>524 996</b>	<b>т.р.</b>

\* -раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са.

3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее  $\geq 1$ ).

N<sub>3</sub> = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

N<sub>3</sub> = 3

соответствует

ООО

«СЗ «Стандарт»

Прибыль / (убыток) за 2021 г., т. руб.	3 838
Прибыль / (убыток) за 2022 г., т. руб.	32 469
Прибыль / (убыток) за 2023 г., т. руб.	50 724

Главный бухгалтер

(подпись)

Иванова И.С.  
(расшифровка подписи)

**РАСЧЕТ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА,  
ИМЕЮЩЕГО ПРАВО НА ПРИВЛЕЧЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ "ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ  
СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"**

Размер собственных средств застройщика определяется как разница между величиной принимаемых к расчету активов застройщика и величиной принимаемых к расчету обязательств застройщика. Объекты бухгалтерского учета, учитываемые организацией на забалансовых счетах, при определении размера собственных средств к расчету не принимаются.

Принимаемые к расчету активы включают следующие активы застройщика:

- а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" — ;
  - б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды — ;
  - в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта — 306 683 тыс.р.;
  - г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта — ;
  - д) дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика — 99 259 тыс.р.;
  - е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве — 354 242 тыс.р.;
  - ж) предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах — ;
  - з) денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах — 1 165 тыс.р.
- Всего: 761 349 тыс.р.

Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства застройщика, за исключением:

- а) доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества;
- б) отложенных налоговых обязательств.

Это заемные средства, кредиторская задолженность, обязательства застройщика по ДДУ = 290 803 тыс.р. + 88 836 тыс.р. + 344 451 тыс.р. = 724 090 тыс.р.

Расчет собственных средств = 761 349 т.р. – 724 090 т.р. = 37 259 тыс. р. (1 кв. 2024г.)

Генеральный директор ООО «СЗ «Стандарт»



Д.И. Леготин