

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ПРОФТЕХПРОЕКТ"

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ П-219-004501195245-0132 от 28.12.2022 г.

Тел. 8 (3522) 611-611

Многоквартирный многоэтажный жилой дом
со встроенными нежилыми помещениями
расположенный по адресу: г. Курган, 5 микрорайон, 36

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

1907-22-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ПРОФТЕХПРОЕКТ"

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ П-219-004501195245-0132 от 28.12.2022 г.

Тел. 8 (3522) 611-611

Многоквартирный многоэтажный жилой дом
со встроенными нежилыми помещениями
расположенный по адресу: г. Курган, 5 микрорайон, 36

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

1907-22-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Директор



Масюткин С.А.

Главный инженер проекта



Масюткин С.А.

2023

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Разрешение	Обозначение	1907-22-ПЗУ
30-23	Наименование объекта строительства	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенный по адресу: г. Курган, 5 микрорайон, 36

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
------	------	----------------------	-----	------------

1	7, 10-ПЗУ,ТЧ	Листы заменены по причине дополнения технико-экономических показателей для дополнительного земельного участка	4	
	3, 4, 6-9 -ПЗУ	Листы заменены по причине дополнения чертежей дополнительным земельным участком предназначенным для благоустройства		

Согласовано:			
	Н.контр.		

Изм. внес	Масюткин	
Составил	Масюткин	
ГИП	Масюткин	
Утв.		

ООО "Профтехпроект"

Лист	Листов
1	

Содержание

а)	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	2
б)	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	5
в)	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	5
г)	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	7
д)	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	8
е)	Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	8
ж)	Описание решений по благоустройству территории	9
з)	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.....	12
и)	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.....	12
к)	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	12
л)	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.....	12

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разработал	Токарева			
	ГИП	Масюткин			
	Н.контр.	Шибасв			

1907-22-ПЗУ.ТЧ

Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенные по адресу: г. Курган, 5 микрорайон, 36

Стадия	Лист	Листов
П	1	13
ООО «Профтехпроект»		

Текстовая часть

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок для разработки раздела ПЗУ на объект «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенный по адресу: г. Курган, 5 микрорайон, 36» расположен в северо-западной части города Кургана.

Градостроительный план земельного участка № РФ-45-2-01-0-00-2022-10104 от 10.11.2022 г.

Участок с кадастровым номером 45:25:020408:6603.

Участок площадью 4948,0 м².

Земельный участок находится в территориальной зоне Ж 3 (Зона застройки жилыми домами).

Градостроительный регламент установлен.

Земли населенных пунктов.

- Решение Курганской городской Думы от 12.12.2018 г. № 203 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана».

Площадка для строительства расположена в городе Кургане, 5 микрорайон, 36.

По территории с северо-западной стороны проходит кабель связи, не попадает в пятно застройки.

Климат района умеренно континентальный. Поверхность исследуемой территории нарушенная, неровная. Отметки дневной поверхности изменяются в пределах 75 – 78 м.

В геоморфологическом отношении, участок работ относится долине р. Тобол к ее левобережной надпойменной террасе, которую прорезывает долина реки Черная.

Гидрография участка работ представлена р. Черной, которая течет на расстоянии 0,76 м к юго-востоку от территории застройки.

Площадка проектируемого строительства расположена за пределами водоохранной зоны реки Черной, наводнениям не подвержена.

Исследуемая площадка сложена среднечетвертичными аллювиальными и озерно-аллювиальными отложениями, перекрытыми с поверхности почвенно-растительным слоем.

Исходя из общего геологического строения и свойств грунтов, на исследуемой территории выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1 – Почвенно-растительный слой (*pdQ_{IV}*);

ИГЭ-2 – Суглинок твердый просадочный (*aQIII*);

ИГЭ-3 – Глина тугопластичная, легкая (*aQII-III, laQII-III*);

ИГЭ-4 – Суглинок полутвердый, тяжелый (*aQII-III, laQII-III*);

ИГЭ-5 – Суглинок мягкопластичный, легкий (*aQII-III, laQII-III*);

ИГЭ-6 – Суглинок тугопластичный, тяжелый (*aQII-III, laQII-III*);

ИГЭ-7 – Песок пылеватый, плотный, водонасыщенный (*laQII-III*);

1907-22-ПЗУ.ТЧ

Лист

2

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИГЭ-8 – Песок пылеватый средней плотности водонасыщенный (*aQII-III, laQII-III*);

ИГЭ-9 – Песок пылеватый, рыхлый (*aQII-III*).

Грунты на участке работ, до глубины 3,6 м обладают высокой степенью коррозионной агрессивности по отношению к углеродистой и низколегированной стали.

Грунты на участке выше уровня грунтовых вод слабоагрессивные по отношению к арматуре железобетонных конструкций и к бетонам на портландцементе.

Грунты сильноагрессивные по отношению к свинцовой оболочкам кабеля.

Грунты ИГЭ-2 – ИГЭ-5 обладают высокой степенью коррозионной агрессивности по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

Грунты на территории строительства ниже уровня подземных вод слабоагрессивные к металлоконструкциям.

Суглинки ИГЭ-2 слабонабухающие. Глины ИГЭ-3 – ненабухающие.

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинков составляет – 1,75 м, песков – 2,13м.

По степени морозного пучения грунты ИГЭ-2 и ИГЭ-4 относятся к слабопучинистым.

Подземные воды на исследуемой площадке встречены всеми скважинами. Установившийся уровень подземных вод на период проведения полевых работ (февраль 2023г.) был зафиксирован на глубинах 3,4-5,83 м от поверхности земли, на отметках 71,46-72,51м.

Водовмещающими грунтами является грунты ИГЭ-3 ИГЭ-4, ИГЭ-5, ИГЭ-6, ИГЭ-9.

Согласно СП 28.13330.2017, т.В3 подземная вода по водородному показателю обладает слабой степенью агрессивного воздействия по отношению к бетону нормальной проницаемости марки W4.

По содержанию сульфатов подземная вода среднеагрессивная по отношению к бетону нормальной проницаемости марки W4 (согласно т. В4 СП 28.13330.2017).

По содержанию хлоридов вода агрессивная к арматуре железобетонных конструкций (согласно т. Г1 СП 28.13330.2017).

Согласно т. Х3 СП 28.13330.2017 по суммарной концентрации сульфатов и хлоридов вода среднеагрессивная по отношению к металлическим конструкциям.

Толщина защитного слоя ж/б конструкций равна 20 мм (согласно т. Г1 СП 28.13330.2017 [10.16]). При строительстве объекта рекомендуется выполнить вторичную защиту, а именно применить гидроизоляционные и антикоррозионные покрытия ж/б конструкций фундамента (согласно п. 4.2.3 СП 250.1325800-2016 [10.27]).

Максимальный уровень подземных вод на весенний максимум принять на 0,5 м выше установившегося уровня на период изыскания.

По данным лабораторного исследования, суглинки на участке работ слабоводпроницаемые. Пески на исследуемой территории водопроницаемые, глины – водонепроницаемые.

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1907-22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							3

Грунты ИГЭ-3, ИГЭ-4, ИГЭ-6 на участке работ служат водоупором для подземных вод типа «верховодка», которая может образовываться в период снеготаяния и при затяжных дождях. Верховодка будет иметь временный, сезонный характер.

Специфические грунты на исследуемой площадке представлены просадочными грунтами.

Суглинки ИГЭ-2 обладают просадочными свойствами, относятся к слабо- и среднепросадочным. Тип грунтовых условий по просадочности – I, что подтверждается архивными материалами. Максимальная величина просадки от собственного веса просадочной толщи составляет 2,21 см. Нижняя граница просадочной толщи совпадает с границей лессовидного слоя.

Недостатком просадочных грунтов является большая чувствительность к увлажнению, при замачивании под сооружением они дают дополнительную просадку.

Из инженерно-геологических процессов, обусловленных природными факторами, на исследуемой площадке наблюдается подтопление территории подземными водами.

По характеру подтопления подземными водами, площадка является подтопленной территорией в естественных и при техногенных условиях при максимальных уровнях грунтовых вод.

Категория сложности природных условий площадки по наличию опасных природных процессов и сейсмичности – умеренно опасная.

Сейсмичность района работ менее 6 баллов.

В процессе выполнения изысканий проводился постоянный контроль качества выполнения полевых, лабораторных и камеральных работ.

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки по совокупности – II (средняя).

Согласно ГЭСН-81-02-2020 [11.12] строительная категория грунтов при разработке их одноковшовым экскаватором следующая:

Почвенно-растительный – 9а-1;

Суглинок тугопластичный, полутвердый, тяжелый – 35в-2;

Суглинок лессовидный, мягкопластичный, легкий – 35а-1;

Глина тугопластичная – 8а-2;

Песок – 29а-1.

Условия для проходимости техники к участку строительства свободные, участок не застроен, не огорожен.

Участок изысканий имеет условно благоприятные условия для строительства. При проектировании объекта предусмотреть комплекс мероприятий, учитывающий проектирование сооружений на просадочных грунтах первого типа грунтовых условий по просадочности. В случае применения свайного фундамента, учет отрицательных сил трения, возникающих в просадочных грунтах, следует производить в соответствии с требованиями раздела 8 СП 24.13330.2011.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

а(1)) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

1. Охранная зона сооружения тепловая трасса
2. Зона затопления территории г. Кургана.
3. Приаэродромная территория аэродрома Курган.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Исходя из проведенных расчетов выявили соблюдение на границе территории объекта и за ее пределами, границе ориентировочной санитарно-защитной зоны, жилой зоны установленных гигиенических нормативов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия на атмосферный воздух населенных мест.

Таким образом, в рамках работы выявлено:

- соблюдение установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 режимов санитарно-защитных зон;
- отсутствие необходимости установления санитарно-защитной зоны по совокупности факторов.

1. Охранная зона сооружения - тепловая трасса - пятно застройки не попадает в охранную зону.

2. Зона затопления территории г. Кургана - В многоводный год согласно 1%-ной обеспеченности уровень воды в р. Черной достигает отметки 71,41 мБС., отметка нуля здания 78,10; 79,10 (городская система высот). Отметки территории варьируются в пределах 75,70-77,80 (городская система высот).

3. Приаэродромная территория аэродрома Курган - при выполнении расчета, выявлено отсутствие влияния на безопасность полетов воздушных судов.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Планировочная организация земельного участка обоснована санитарными, противопожарными требованиями, рациональным использованием земельного участка и существующей планировочной структурой прилегающих территорий, а так же следующими регламентами:

- Генеральным планом муниципального образования города Кургана, утвержденного Решением Курганской городской Думы от 20 октября 2010 № 215.

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
	1907-22-ПЗУ.ТЧ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						5

- Правилами землепользования и застройки города Кургана, утвержденными Решением Курганской городской Думы № 203 от 12.12.2018г.;

- Градостроительный план земельного участка № РФ-45-2-01-0-00-2022-10104 от 10.11.2022 г.

- Постановление от 13 апреля 2023 г. № 2796 «О выдаче ООО «СЗ «Стандарт» разрешения на использование части земельного участка для размещения элементов благоустройства территории, расположенного по адресу: г. Курган, ул. Витебского – пр. Первомайский».

- Разрешение № 322 от 14.04.2023 г. на использование части земельного участка для размещения элементов благоустройства территории (покрытие) без устройства ограждения и ограничения доступа иных лиц, выдано Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана.

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования города Кургана от 15 июня 2011г. № 148.

- Постановление Администрации города Кургана от 18 мая 2023 г. № 3758 «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги;

- ГОСТ 21.508-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов;

- СП 4.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;

Планировочные решения приняты с учетом существующего рельефа, расположения существующих сооружений вблизи площадки, решены в соответствии с технологической схемой, транспортными связями, с учетом требований санитарных, противопожарных и других норм.

На участке проектирования размещены:

- многоквартирный жилой дом (поз. 1),
- площадка для игр детей (поз. Д.),
- площадка для занятия физкультурой (поз. Ф.),
- площадка для отдыха взрослого населения (поз. В.).
- площадка для сушки белья (поз. С),
- парковка для временного хранения автомобилей (поз. П)
- площадка для контейнеров ТКО (поз. Х),

В соответствии с СП 4.13130.2013 обеспечен проезд пожарных машин с двух продольных сторон здания, шириной 5,0 м. Проезд запроектирован с односкатным поперечным профилем, с покрытием асфальтобетонной смесью по щебеночному основанию.

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
	1907-22-ПЗУ.ТЧ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						6

В комплекс благоустройства территории жилого дома вошло проектирование площадок для игр детей, площадки для занятия спортом с использованием малых архитектурных форм с учетом роста-возрастных особенностей детей.

Вертикальная планировка территории решена с учетом существующих отметок покрытий дорог, примыкающих к участку жилого дома и проектируемых отметок покрытий дорог. Поверхностный водоотвод осуществляется по поверхности дорожного полотна в дождеприемные колодцы.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Площадь участка для проектирования объекта «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенный по адресу: г. Курган, 5 микрорайон, 3б» – 4948,0 м² по ГПЗУ.

Техничко-экономические показатели строительства:

№ п/п	Наименование	Количество			
		в границах отвода		в границах благоустройства	
		кв.м	%	кв.м	%
1	Площадь земельного участка	4948,0	100	888,3	100
2	Площадь застройки жилого здания	1687,4	34,1	-	-
3	Площадь твердого покрытия	2445,0	49,4	529,7	100
	покрытие проездов	1716,0		454,4	
	покрытие тротуаров	444,0		75,0	
	Покрытие отмостки	159,0			
	покрытие хозяйственных площадок (для ТБО) и для сушки белья	93,7			
	площадка для отдыха взрослых	32,3			
4	Площадь озеленения, в том числе:	815,6	16,5	364,3	-
	Площадь озеленения (посев трав)	262,6		57,1	
	площадка для игр детей	226,4			
	площадка для занятий физкультурой	323,6		307,2	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1907-22-ПЗУ.ТЧ

Лист

7

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Подготовка участка под строительство включает в себя расчистку территории от мусора. Планировка участка предусматривает быстрый отвод поверхностного стока с прилегающей территории с твердым покрытием на территории, являющиеся естественными руслами. В проекте исключены сооружения и объекты, потенциально являющиеся преградой на пути его движения.

Участок для проектирования расположен в зоне подтопления г. Кургана в соответствии с приказом Нижне-Обского бассейнового водного управления от 25.11.2019 г. №182 «Об установлении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к реке Тобол, города Кургана».

В многоводный год согласно 1%-ной обеспеченности уровень воды в р. Черной достигает отметки 71,41 мБС., отметка нуля здания 78,10; 79,10 (городская система высот). Отметки территории варьируются в пределах 75,70-77,80 (городская система высот).

Для защиты территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод предусматриваются следующие мероприятия:

- при проведении вертикальной планировки проектные отметки назначаются исходя из условий сохранения естественного рельефа и почвенного покрова;
- отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы;
- минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Используя максимальную приближенность вертикальной планировки к существующему рельефу, необходимость подсыпки территории вызвана наличием пониженных участков территории с затрудненным водостоком. Отсыпка осуществляется минеральным непучинистым грунтом. Отвод поверхностных вод решен по открытым лоткам проездов в сторону понижения рельефа.

В проекте исключены сооружения и объекты, потенциально являющиеся преградой на пути движения поверхностных вод.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Решения по организации рельефа приведены на листе 4, графической части. План организации рельефа выполнен на топографической съемке. Система высот – городская.

Проект вертикальной планировки предусматривает комплекс инженерно-технических мероприятий по преобразованию существующего рельефа осваиваемой территории, отвод атмосферных осадков с территории объекта, ее

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1907-22-ПЗУ.ТЧ	Лист 8
------	--------	------	--------	-------	------	----------------	-----------

защиту от подтопления грунтовыми и поверхностными водами, уменьшению объема накопления снежной массы в зимний период.

При проектировании плана организации рельефа за основу принято сохранение естественного рельефа, зеленых насаждений и растительного покрова, что ведет к минимальному объему земляных работ и обеспечивает природоохранный эффект.

По территории проектируемого объекта проходит существующая ливневая канализации.

Сбор поверхностных вод организован в проектируемые дождеприемные колодцы с последующей врезкой в запроектированный коллектор ливневой канализации по пр. Первомайский.

Уклон организован в юго-западную сторону земельного участка.

Продольный уклон проезжей части

Поперечный уклон проезжей части – 20 ‰

Покрытие проездов – асфальтобетонное, отмотка и тротуары – асфальтобетонные.

выполнен в проектных горизонталях, сечением через 0,1 м. Вертикальная планировка запроектирована с учетом обеспечения поверхностного водоотвода на период строительства и эксплуатации и предусматривает общий водоотвод от здания.

Уровень площадок благоустройства принят выше планировочной отметки примыкающих к ним проездов не менее чем на 0,15 м.

Отметка чистого пола первого этажа здания 0,000, что соответствует абсолютной отметке – 78,10 м (в осях I- IV); 79,10м (в осях IV- VI) - городская система высот.

ж) Описание решений по благоустройству территории

На прилегающей территории жилого дома предусматривается:

- организация удобных подходов и подъездов к жилому дому с твердым покрытием из асфальтобетона;
- устройство площадок для отдыха взрослого населения и игр детей, а также площадка для занятия физкультурой;
- озеленение участка производится с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений, а также посев трав;
- устройство современного игрового оборудования для игр детей;
- вокруг игровых площадок предусмотрено озеленение с посадкой кустарников;
- комфортное расположение хозяйственных площадок с твердым асфальтобетонным покрытием.

В местах пересечения тротуаров с проездами бортовой камень утоплен для удобства перемещения маломобильных групп населения.

Площадки оборудуются соответствующими малыми формами архитектуры: скамейками, урнами и спортивным оборудованием.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1907-22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							9

При выполнении работ по озеленению территории используется плодородный грунт толщиной 15 см.

Расчет проживающих людей :

Расчетное количество проживающих в многоквартирном жилом доме принято согласно табл. 5.1 СП 42.133330.2016, норма площади квартир в расчете на одного человека, м² для жилого дома по уровню комфорта стандартное жилье составляет 30 м².

Общая площадь квартир проектируемого жилого дома составляет 9647,5 м², следовательно, число проживающих $9647,5/30=322$ чел.

Общее число проживающих – 322 чел.

Расчет размеров площадок

Наименование	Удельный размер площадки м ² /чел.	Кол-во населения, чел.	Требуемая я площадь, м ²	Проектир. площадь, м ²
Для игр детей	0,7	322	225,4	226,4
Для занятий физкультурой	2,0	322	644,0	336,8/307,2*
Для отдыха взрослых	0,1	322	32,2	32,3
Для хозяйственных целей	0,3	322	96,6	97,3
Для стоянки автомобилей жилого фонда	0,5 м/м на 1 кв.	196 кв.	98м/м	53м/м**
Для стоянки автомобилей встроенных помещений	0,5 м/м на 1 кв.	686,3 кв.м.	20м/м	

*площадь площадки для занятия физкультурой указанная в числителе выполняется в границах основного земельного участка, площадь указанная в знаменателе выполняется в границах дополнительного земельного участка предназначенного для благоустройства на основании разрешения на использование.

** Согласно Постановления Администрации города Кургана от 18 мая 2023 г. №3758, предоставляется разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в виде отклонения от минимального количества мест стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка с 118 м/м до 53 машино-мест.

Расчет количества парковочных мест для объекта:

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					Лист
						1907-22-ПЗУ.ТЧ	10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Количество парковочных мест для объекта «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенный по адресу: г. Курган, 5 микрорайон, 36» - принято из расчета 0,5 машино-места на 1 квартиру.

Общее количество квартир многоэтажного многоквартирного жилого дома - 196 кв.

Необходимое кол-во парковочных мест = 196*0,5 = **98 м/м.**

Количество парковочных мест для объекта встроенных помещений принято из расчета 1 машино-место на 35 кв.м. от общей площади.

Общая площадь встроенных нежилых помещений – 685,9 кв.м.

Необходимое кол-во парковочных мест – 685,9 /35 = **20 м/м.**

Итого: 118 м/м.

Согласно Постановления Администрации города Кургана от 18 мая 2023 г. №3758, предоставляется разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в виде отклонения от минимального количества мест стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка с 118 м/м до 53 машино-мест.

Расчет парковочных мест для МГН:

Согласно пункта 5.2.1 СП 59.13330.2020 на всех стоянках (парковках) в жилых зонах следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств с габаритами 3,6 х 6,0м (по 5.2.4) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа:

- до 100 включительно 5 %, но не менее одного места;

Следуя СП 59.13330.2020 производится расчет парковочных мест для инвалидов:

53 м/м * 0,1= 5 м/м, из них 2 м/м для специализированных транспортных средств с габаритами парковочного места 3,6 х 6,0 м, и 3 м/м с габаритами парковочного места 2,5 х 5,3 м.

Количество парковочных мест принято 53 м/м, из них:

- 5 м/м для маломобильных групп населения.

Расчет ТКО:

Для расчета необходимого количества контейнеров для сбора и хранения ТКО определяется среднесуточное накопление:

$S=N \times P \times K_n$;

где N – количество жителей,

P - суточная норма накопления ТБО на 1чел.,

$K_n=1,25$ коэффициент неравномерности накопления ТБО.

$S=322 \text{ чел.} \times 3\text{л} \times 1,25=1207,5 \text{ л.}$

Необходимое количество контейнеров определяем по формуле:

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.				
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.

1907-22-ПЗУ.ТЧ							Лист
							11

$N1=C \times T \times Kp/V \times Kз$; где
 T - периодичность вывоза (количество суток между очередными вывозами),
 $Kp=1,05$ коэффициент повторного заполнения контейнеров после разгрузки контейнеров,
 V - объем одного контейнера,
 $Kз=0,75$ коэффициент заполнения контейнеров.
 $N1=1,21 \text{ м}^3 \times 1 \times 1,05/(0,75\text{м}^3 \times 0,75) = 2,27$.
 Проектом предусматривается установка 2-х контейнеров для сбора ТКО объемом 0,75 м3.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Объект непромышленного назначения.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Объект непромышленного назначения.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Объект непромышленного назначения.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения

Подъезд к объекту осуществляется с проспекта Первомайский.

Проектом предусматривается устройство местного проезда шириной 4,2 м.

Покрытие автопроездов - асфальтобетонное. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными бортовыми камнями. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий.

Габариты парковочных мест-2,5x5,3м, для маломобильных групп населения габариты составляют 3,6x6,0м.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1907-22-ПЗУ.ТЧ	Лист 12

Ширина тротуара с дворовой территории - 1,8 м, с торца здания с северо-западной стороны и северной стороны ширина тротуара – 2,0 м, а с северо-восточной и восточной стороны ширина тротуара составляет – 3,0 м.

Отмостка шириной 1,5 м.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1907-22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							13

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	Баланс земляных масс М 1:500	
6	План благоустройства территории М 1:500	
7	Сводный план инженерных сетей М 1:500	
8	Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения М 1:500	
9	Ведомость объемов работ. Конструкции элементов покрытия.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330-2016	Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 131.13330.2020	Строительная климатология	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные... Технические условия	
ГОСТ 8267-93*	Щебень и гравий... для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 6665-91	Камни железобетонные бортовые	
СанПиН 2.1.3684-21	«Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территории городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».	
СанПиН 1.2.3685-2021	«Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»	


Ведомость условных обозначений

Обозначение	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания и сооружения	
	Существующие здания	
	Проектируемое асфальтовое покрытие тротуара	
	Проектируемое асфальтовое покрытие проезжей части	
	Отмостка	
	Проектируемый газон	
	Проектируемое грунтовое покрытие площадок	
	Граница отвода	
	Проектируемые горизонталы	
	Проектируемая отметка	
	Фактическая отметка	
	Существующие горизонталы	
	Проектируемая отметка по верху отмостки угла здания	
	Существующая отметка поверхности земли	
	Проектируемая отметка пола первого этажа	
	Места для устройства съездов для МГН населения	
	Бортовой камень БР 100.30.15	
	Бортовой камень БР 100.20.8	
	Обозначение бортового камня БР 100.30.15	
	Обозначение бортового камня БР 100.20.8	
	Обозначение типа покрытия	
	Обозначение зданий, сооружений, площадок по ведомости	
	Позиция в ведомости элементов озеленения	Количество
	Позиция в ведомости малых архитектурных форм и переносных изделий	

СОГЛАСОВАНО




Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

Чертежи данного комплекта выполнены в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строения, сооружения и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП  Масюткин С.А.

1907-22-ПЗУ

Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенный по адресу: г. Курган, 5 микрорайон, 36

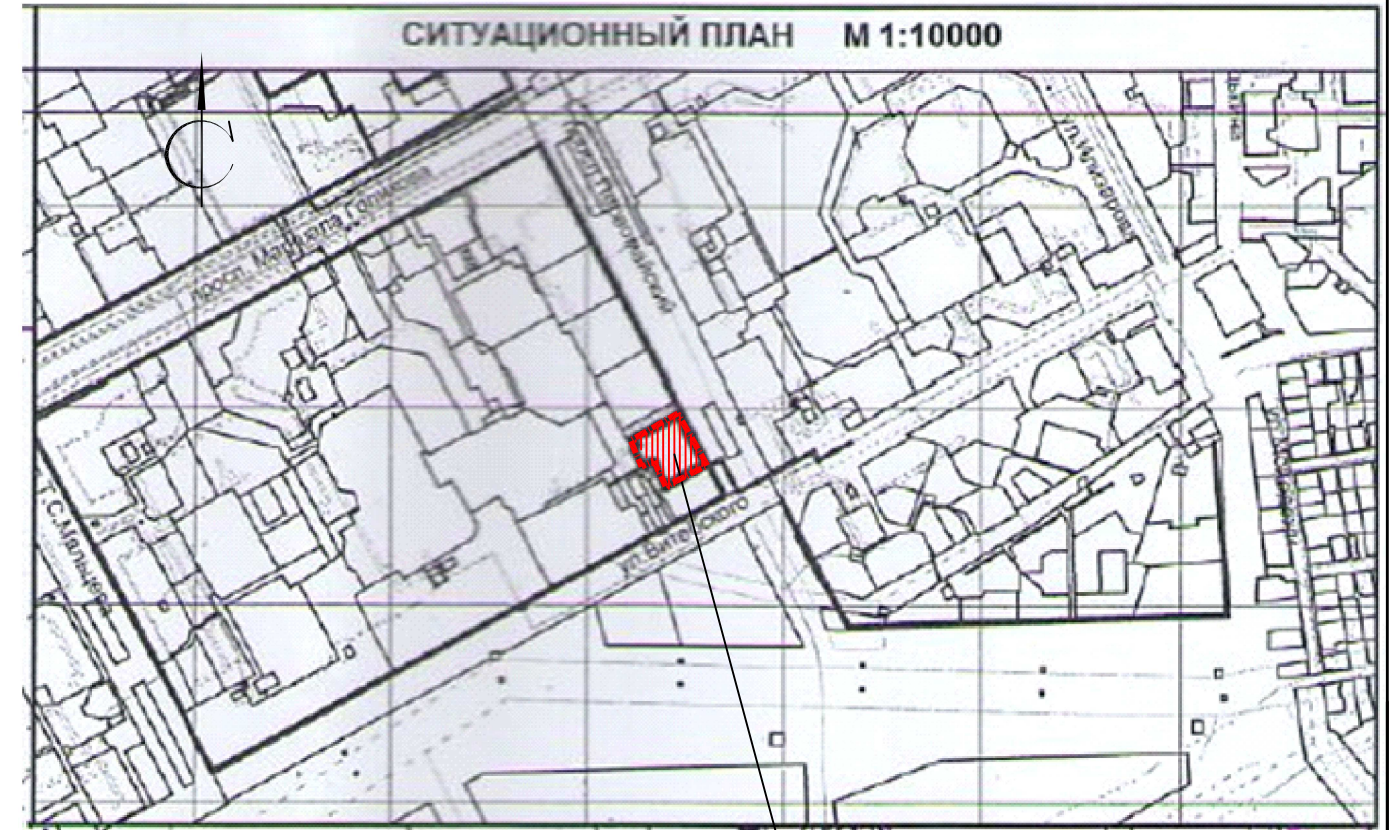
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разработал	Токарева					П	1	
ГИП	Масюткин							
Н.контр.	Хохлова							

Общие данные (начало)

ООО 'Протехпроект'

Экспликация зданий и площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	проектируемый
2	Здание магазина	существующее
3	Многоквартирный жилой дом	существующий
4	Здание трансформаторной подстанции	существующая
5	Здание теплового пункта	существующее
П	Парковка для хранения автомобилей	проектируемая
В	Площадка для отдыха взрослых	проектируемая
Д	Площадка для игр детей	проектируемая
Ф	Площадка для занятия физкультурой	проектируемая
Х	Площадка для хозяйственных целей (ТКО)	проектируемая
С	Площадка для сушки белья	проектируемая



Участок проектирования

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
		Здания	Квартир	Застройки		Общая площадь квартир		Здания (без встроен.)	Всего	
				Здания	Всего	Здания (без встроен.)	Всего			
Многоэтажный многоквартирный жилой дом.	10	1	197	197	1687,4	1687,4	-	-		

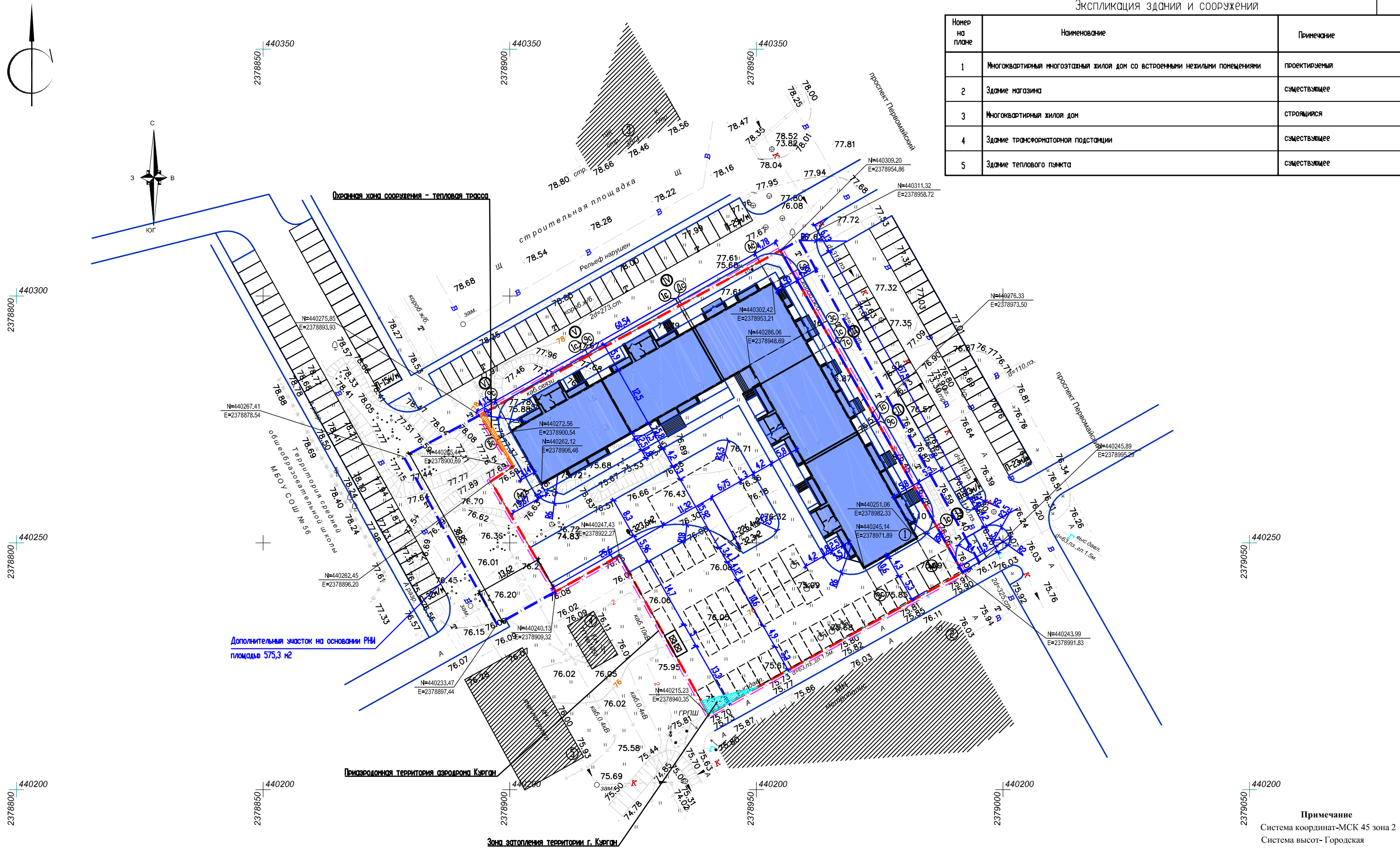
						1907-22-ПЗУ
						Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенный по адресу: г. Курган, 5 микрорайон, 36
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	
Разработал	Токарева			<i>ТТ</i>		СТАДИЯ
ГИП	Масюткин			<i>ММ</i>		ЛИСТ
Н.контр.	Хохлова			<i>ХХ</i>		ЛИСТОВ
						Общие данные (окончание)
						000 "Протехпроект"

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	проектируемый
2	Здание магазина	существующее
3	Многоквартирный жилой дом	строящийся
4	Здание трансформаторной подстанции	существующее
5	Здание теплового пункта	существующее



Дополнительный участок на основании РИИ площадью 575,3 м²

Зона затопления территории г. Кыргыз

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— граница ЗУ 45:25:020408:6603

Примечание
 Система координат-МСК 45 зона 2
 Система высот- Городская
 В 1 сантиметре 5 метров
 Высота сечения рельефа 0.5 м.

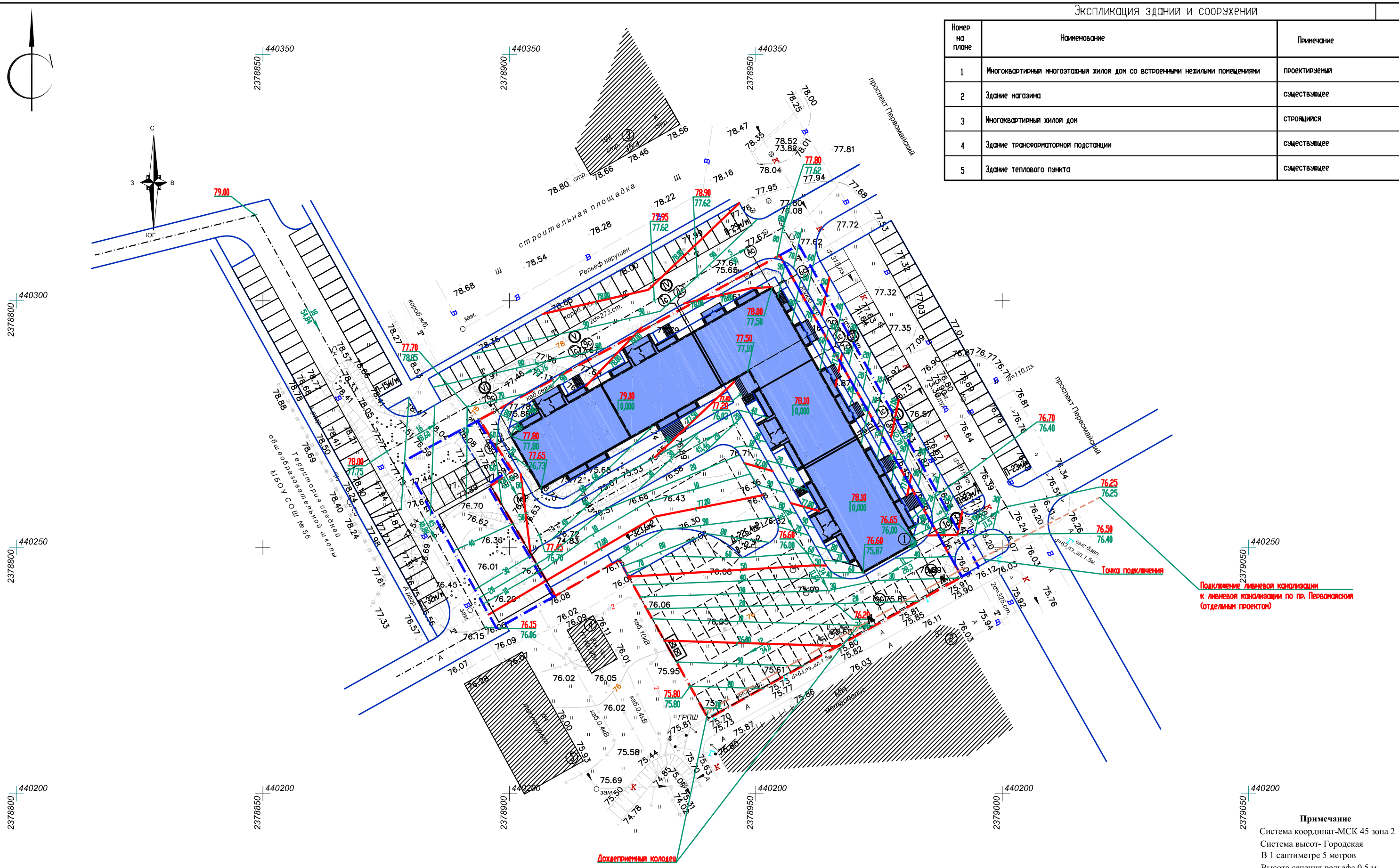
СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

					1907-22-ПЗУ		
1	Зам.	30-23	08.23	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенный по адресу: г. Кыргыз, 5 микрорайон, 36	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Изм.	КОЛУЧ	ЛИСТ	Н ДОК.				
Исполнитель Токарева					П	3	
ГИП Масюткин							
Н.контр. Хохлова					Разбивочный план М 1:500		
					ООО 'Протехпроект'		

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	проектируемый
2	Здание магазина	существующее
3	Многоквартирный жилой дом	строющийся
4	Здание трансформаторной подстанции	существующее
5	Здание теплового пункта	существующее



Точка подключения
Подключение ливневой канализации к ливневой канализации по пр. Первомайский (отдельный проект)

Дождеприемная колодезь

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— граница ЗУ 45:25:020408:6603

Примечание
Система координат-МСК 45 зона 2
Система высот- Городская
В 1 сантиметре 5 метров
Высота сечения рельефа 0.5 м.

					1907-22-ПЗУ		
1	Зам.	30-23	10823	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенный по адресу: г. Курган, 5 микрорайон, 36			
Изм.	КОЛУЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		
Исполнитель Токарева					СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП Масюткин					П	4	
Н.контр. Хохлова					План организации рельефа М 1:500		ООО "Протехпроект"

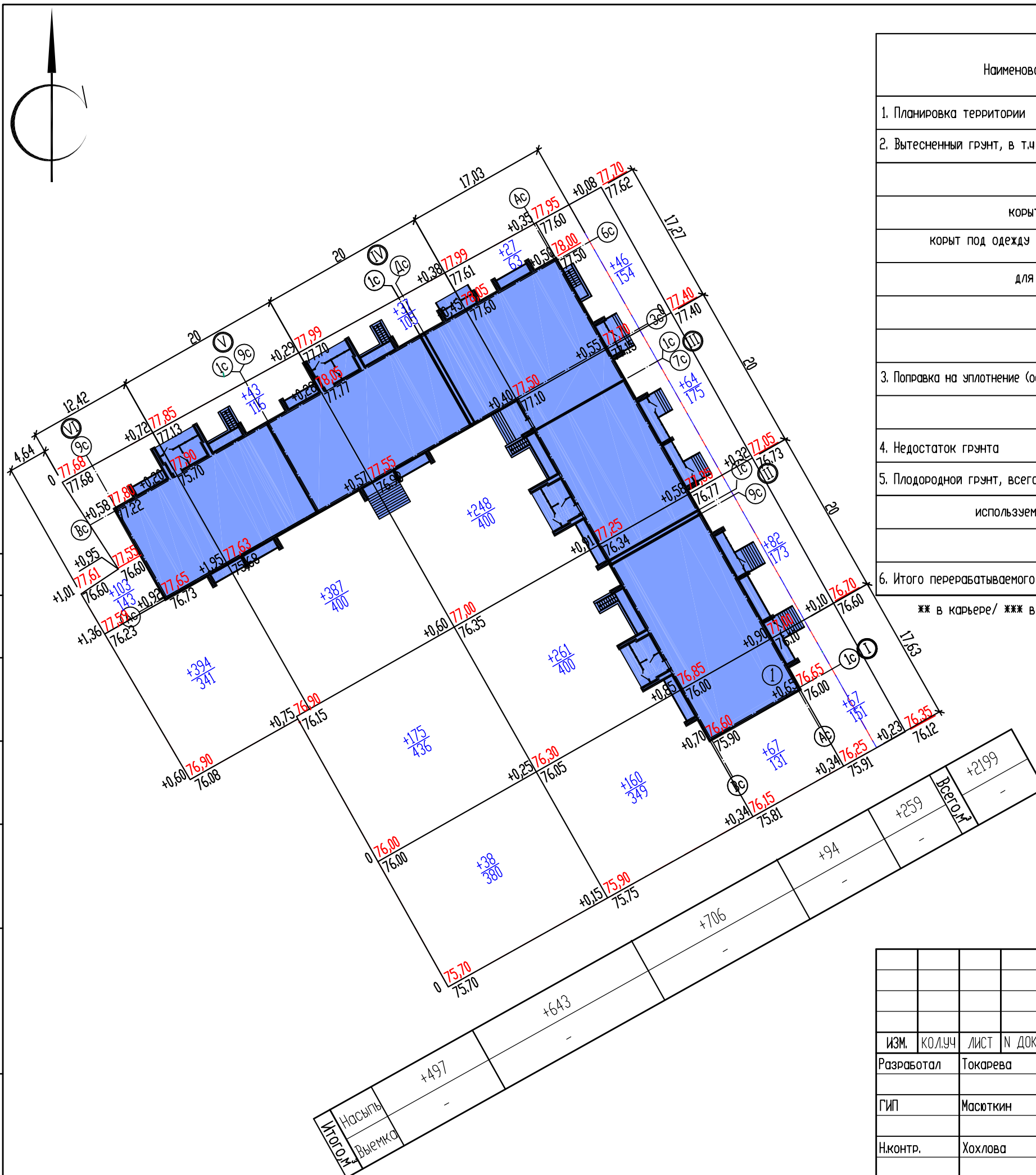
СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	Граница благоустройства		Насыпь(+)	Выемка(-)	
	Насыпь(+)	Выемка(-)			
1. Планировка территории	+2199	-			
2. Вытесненный грунт, в т.ч при устройстве:					
фундаментов		(-)			
корыт под дорожную одежду проездов		(996,5)			
корыт под одежду асфальтового покрытия тротуара и площадок		(171)			
для устройства грунтовых площадок		(118,6)			
для устройства откосов		(31,8)			
озеленения		(55,2)			
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	219,9				
Всего грунта:	2418,9	1373,1			
4. Недостаток грунта				1045,8**	
5. Плодородный грунт, всего, в т. ч				989,6	
используемый для озеленения территории	55,2				
избыток плодородного грунта				934,4***	
6. Итого перерабатываемого грунта	3408,5	3408,5			

** в карьере/ *** в отвале



Итого:	Насыпь	+497		+706	+259	+2199
	Выемка	-	-	-	-	-

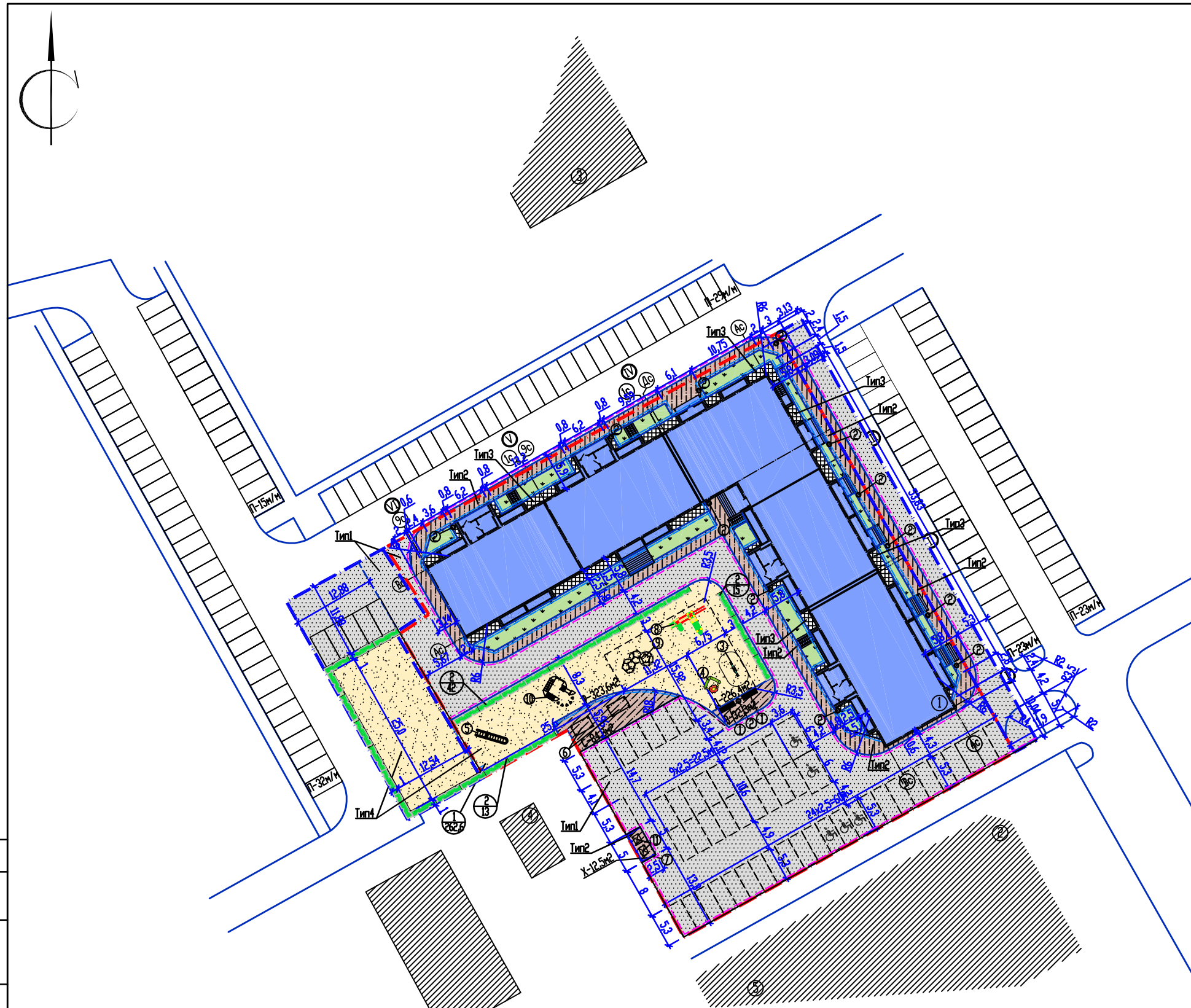
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	1907-22-ПЗУ		
Разработал	Токарева			<i>ТТ</i>		Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенный по адресу: г. Курган, 5 микрорайон, 36		
ГИП	Масюткин			<i>ММ</i>		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Н.контр.	Хохлова			<i>ХХ</i>		П	5	
Баланс земляных масс М 1:500						ООО 'Протехпроект'		

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	проектируемый
2	Здание магазина	существующее
3	Многоквартирный жилой дом	строющийся
4	Здание трансформаторной подстанции	существующее
5	Здание теплового пункта	существующее



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	■	Скамья	2	шт.
2	○	Урна	12	металлическая
3	⊖	Качалка-балансир средняя	1	
4	⊕	Песочница	1	
5	▬	Рукоход	1	
6	□	Установка для сжки белья	2	
7	—	Ограждение площадка для ТКО	9	м
8	⚡	Игровой комплекс	1	
9	⚙	Додекаэдры	1	
10	⚽	Футбольные ворота	1	
11	⚡	Контейнер для ТКО	2	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Проезд асфальтобетонный	1	1716,0/238,0	в границах ЗУ/в границах благоустройства
2	Тротуар асфальтобетонный	2	444,0/75,0	в границах ЗУ/в границах благоустройства
3	Отмостка	3	159,0	
В	Площадка для отдыха взрослых	2	32,3	
Д	Площадка для игр детей	4	226,4	
Ф	Площадка для занятия физкультурой	4	323,6	
Х	Площадка для хозяйственных целей (ТКО)	2	12,5	
С	Площадка для сжки белья	2	84,8	

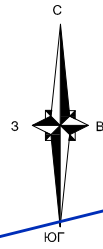
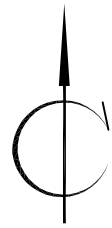
Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Газон (посев трав)	-	262,6	м2, растительный слой h=0,20м в границах ЗУ/в границах благоустройства
2	Живая изгородь (кизильник блестящий)	3	70	мл, с комом земли 0,5x0,5x0,5

				1907-22-ПЗУ	
1	Зам.	30-23	08.23	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенный по адресу: г. Курган, 5 микрорайон, 36	
Изм.	КОЛУЧ	ЛИСТ	№ ДОК.		
Исполнитель Токарева				СТАДИЯ	ЛИСТ
ГИП Масюткин				П	6
Н.контр. Хохлова				План благоустройства территории М 1:500	
				ООО "Профтехпроект"	

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№



Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

СОГЛАСОВАНО

Условные обозначения:

- В — проектируемая хозяйственно-питьевой водопровод
- К1 — проектируемая бытовая канализация
- VI — проектируемая кабельная линия 0,4 кВ
- Г1 — проектируемая сеть газоснабжения
- Ж — проектируемая сеть газоснабжения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница ЗУ 45:25:020408:6603

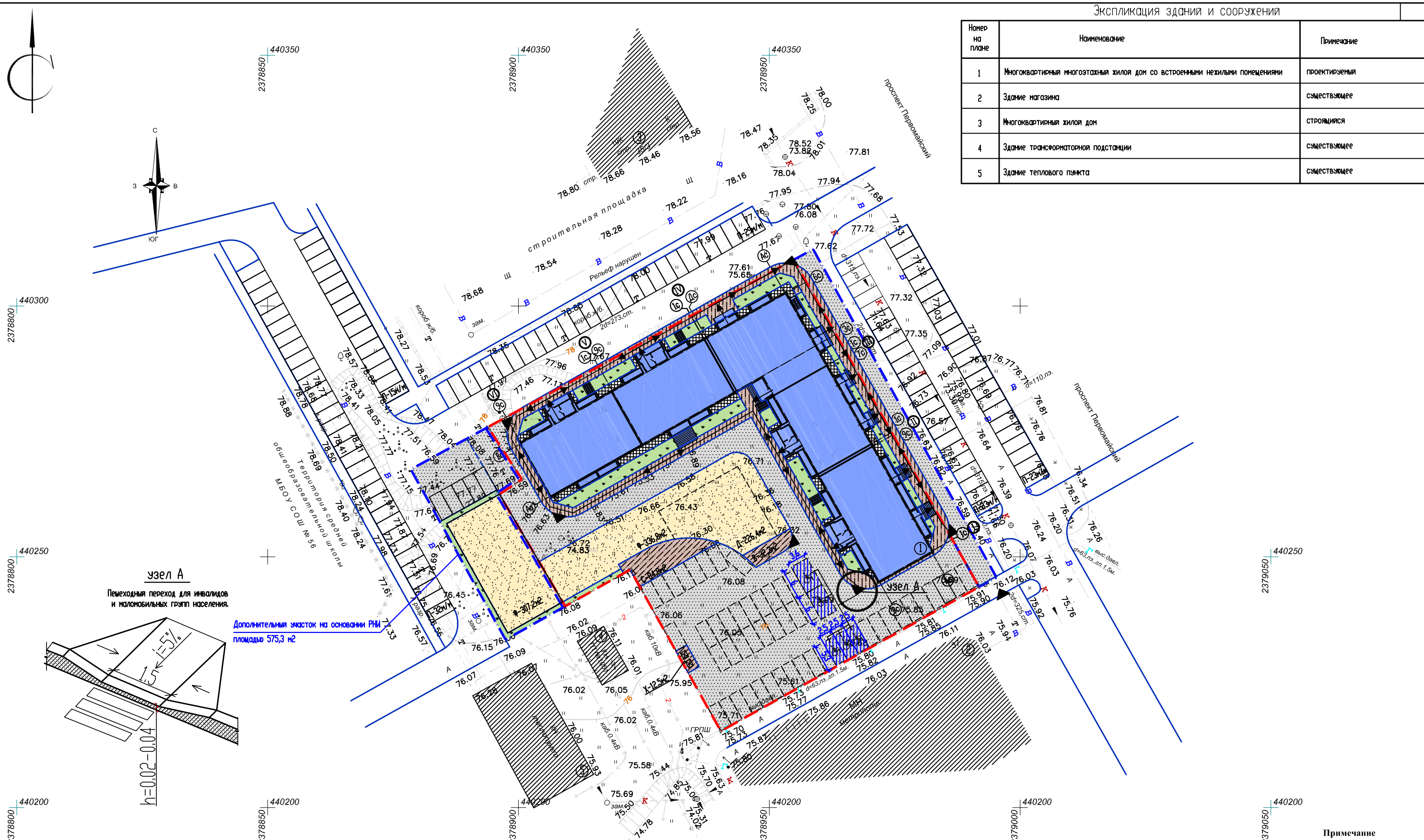
Подключение ливневой канализации к ливневой канализации по пр. Первомайский (отдельный проект)

Примечание
 Система координат-МСК 45 зона 2
 Система высот- Городская
 В 1 сантиметре 5 метров
 Высота сечения рельефа 0.5 м.

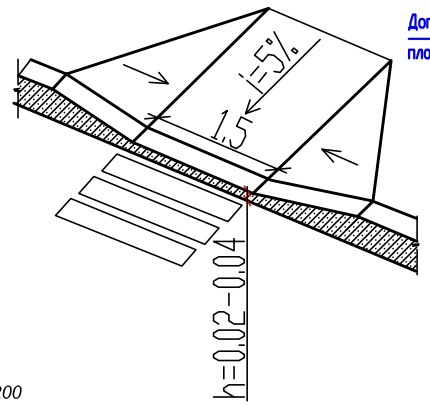
1907-22-ПЗУ				
1	Зам.	30-23	10823	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенный по адресу: г. Курган, 5 микрорайон, 36
Изм.	КОЛУЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	
Исполнитель			Подпись	СТАДИЯ
Токарева			<i>[Signature]</i>	ЛИСТ
ГИП			Масюткин	П
Н.контр.			Хохлова	7
Сводный план инженерных сетей М 1:500				ЛИСТОВ
				000 "Протехпроект"

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	проектируемый
2	Здание магазина	существующее
3	Многоквартирный жилой дом	строющийся
4	Здание трансформаторной подстанции	существующее
5	Здание теплового пункта	существующее



узел А
Пешеходный переход для инвалидов и маломобильных групп населения.



Дополнительный участок на основании РИИ площадью 575,3 м²

Примечание:
 1. Для обеспечения передвижения МГН, пользующихся креслами-колясками, в проекте предусмотрены:
 - ширина тротуаров не менее 1,8 м;
 - продольный и поперечный уклоны тротуаров и проездов не превышает указанные пределы (до 4%);
 - в организованных местах перехода через проезжую часть устраивать понижающие участки с высотой бортовых канав не более 0,005 м;
 - высоты бордюров по краям пешеходных путей на территории принимать не менее 0,05 м;
 - перепад высот бордюров, бортовых канав вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,005 м.

Расчет парковочных мест для инвалидов:
 Согласно пункта 5.2.1 СП 59.13330.2020 на всех стоянках (парковках) в жилых зонах следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств с габаритами 3,6 x 6,0 м (по 5.2.4) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа:
 - до 100 включительно 5 %, но не менее одного места;
 Следия СП 59.13330.2020 производится расчет парковочных мест для инвалидов:
 53 м/м × 0,1 = 5 м/м, из них 2 м/м для специализированных транспортных средств с габаритами парковочного места 3,6 x 6,0 м, и 3 м/м с габаритами парковочного места 2,5 x 5,3 м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ← - Схема движения маломобильных групп населения по территории
- ▲ - Места устройства съезда для маломобильных групп населения
- - Места устройства парковочных мест для маломобильных групп населения

— граница ЗУ 45:25:020408:6603

Примечание
 Система координат-МСК 45 зона 2
 Система высот- Городская
 В 1 сантиметре 5 метров
 Высота сечения рельефа 0.5 м.

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Погнпись и дата Взам. инв.№

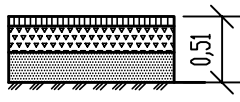
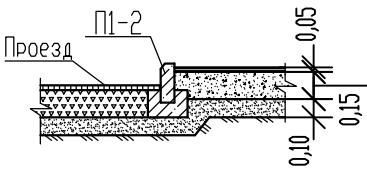
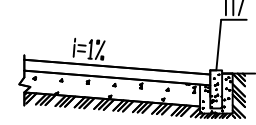

Условные обозначения

				1907-22-ПЗУ		
1	Зам.	30-23	08.23	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенный по адресу: г. Курган, 5 микрорайон, 36		
Изм.	КОЛУЧ	ЛИСТ	№ ДОК.			
Исполнитель Токарева				СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП Масюткин				П	8	
Н.контр. Хохлова				Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения М 1:500		ООО "Профтехпроект"

Ведомость объемов работ

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во		Примечание
		основн. /	дополнит. /	
		участок		
1. Земляные работы				
Планировка территории (основной участок / дополнительный участок)	м ²	3274,5 / 575,3		
2. Устройство дорожной одежды проезда				
Проезд, тип 1				
Асфальтобетонное покрытие	м ²	1954,0 / 216,4		h=0.06
Щебеночное основание	м ³	390,8 / 43,3		h=0.20
Песок	м ³	488,5 / 54,1		h=0.25
3. Устройство тротуара, площадок для отдыха взрослого населения, хозяйственные площадки				
Тротуар, площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственные площадки, тип 2				
Асфальтобетонное покрытие	м ²	570,0		h=0.05
Щебеночное основание	м ³	85,5		h=0.15
Песок	м ³	57,0		h=0.10
4. Устройство отмостки				
Отмостка, тип 3				
Холодный асфальтобетон с пов. обр.	м ²	159,0		h=0.05
Кирпичный бой или щебень	м ³	23,85		h=0.15
5. Устройство площадок				
Песчаное покрытие детской площадки и площадки для занятия физкультурой, тип 4				
Песок зернистый	м ²	563,2 / 307,2		h=0.20
6. Подготовительные работы				
Снятие плодородного слоя грунта	м ³	989,6 / 575,3		h=0.20
7. Благоустройство территории				
Озеленение территории	м ²	28,3 / 57,1		см. лист 6
Посадка кустарников (живая изгородь)	п.м.	70 / 50		см. лист 6
Установка малых архитектурных форм	шт.	25		см. лист 6
Бортовой камень БР 100.30.15	п.м.	457		
Бортовой камень БР 100.20.8	п.м.	376		




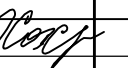
Конструкции элементов покрытия

Наименование элементов	Тип	Конструкции покрытия	
Проезд, Парковка для хранения автомобиля	1		Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013, Марка ВП -0.06 Фракционный щебень фр. 40-70, М 600, уплотненный ГОСТ 8267-93 -0.20 Песок ГОСТ 8736-2014 -0.25 Уплотненный грунт
Тротуар, площадка для отдыха взрослого населения, Хоз. площадка для сышки белья, для сбора ТБО	2		Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 -0.05 Основа (уплотненный щебень 8-16мм) -0.15 Песок ГОСТ 8736-2014 -0.10 Уплотненный грунт
Отмостка	3		Холодный асфальтобетон с пов. обр. -0.05 Кирпичный бой или щебень -0.15 Уплотненный грунт
Площадка для игр детей, Площадка для занятия физкультурой	4		Песок зернистый -0.20 Уплотненный грунт

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата

Взам. инв.№

						1907-22-ПЗУ			
1		Зам.	30-23		08.23	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенный по адресу: г. Курган, 5 микрорайон, 36			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		Разработал	Токарева				П	9	
		ГИП	Масюткин						
		Н.контр.	Хохлова			Ведомость объемов работ Конструкции элементов покрытия		ООО 'Протехпроект'	