



**ИП Павлова Е.М**  
**Архитектурное бюро «АРХ. П-48»**

398050 г. Липецк, ул. Желябова, д2, офис 303  
e-mail: Pavlova6229@yandex.ru  
Тел. 8-920-514-62-29

**Выписка из протокола заседания Правления  
Ассоциации А-СРО «Мособлпрофпроект»  
№761-02/2020 от 14.02.2020 г**

**Среднеэтажный многоквартирный жилой дом  
(незавершенное строительство)  
по Лебедянскому шоссе в г. Липецке.  
З/У № 48:20:0000000:30595**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации  
земельного участка**

**21052.4 - ПЗУ**

**Том 2**

Заказчик: ООО «Сбер Строй»

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



**ИП Павлова Е.М  
Архитектурное бюро «АРХ. П-48»**

398050 г. Липецк, ул. Желябова, д2, офис 303  
e-mail:Pavlova6229@yandex.ru  
Тел. 8-920-514-62-29

**Выписка из протокола заседания Правления  
Ассоциации А-СРО «Мособлпрофпроект»  
№761-02/2020 от 14.02.2020 г**

**Среднеэтажный многоквартирный жилой дом  
(незавершенное строительство)  
по Лебедянскому шоссе в г. Липецке.  
З/У № 48:20:000000:30595**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации  
земельного участка**

**21052.4 – ПЗУ**

**Том 2**

Руководитель проекта

Главный инженер



Павлова Е.М.

Кислякова Н.Б.

2023

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
21052.4 - ПЗУ-С	Содержание тома	№ стр.2,3
21052.4- СП	Состав проектной документации	№ стр.4,5
21052.4- ПЗУ.ТЧ	<b>а.</b> Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	№ стр.6-...
	<b>а(1)</b> Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	
	<b>б.</b> Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка-в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	
	<b>в.</b> Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	
	<b>г.</b> Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	<b>д.</b> Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
	<b>е.</b> Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	<b>ж.</b> Описание решение по благоустройству территории	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

21052.4-ПЗУ-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработ		Кислякова			05.23	П	1	3
ГАП		Павлова			05.23			
Н. контр.		Макарова			05.23			
Содержание тома						Арх.П-48 ИП Павлова		

Обозначение	Наименование	Примечание
	<p><b>з.</b> Обоснование зонирования территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, а так же принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения</p>	
	<p><b>и.</b> Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения</p>	
	<p><b>к.</b> Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения</p>	
	<p><b>л.</b> Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства - для объектов непроизводственного назначения</p>	
21052.4 - ПЗУ	<b>Графическая часть</b>	
Лист 1	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка	
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка	
Лист 3	Схема организации рельефа	
Лист 4	Разбивочный план элементов благоустройства	
Лист 5	План покрытия проездов, тротуаров, дорожек и площадок	
Лист 6	План озеленения территории	
Лист 7	План расположения малых архитектурных форм	
Лист 8	Сводный план инженерных сетей	
Лист 9	План земляных масс	
Лист 10	Приложение №2 ( план расположения участка для доп. парковочных мест)	
	21052.4 - ПЗУ-С	Лист 2

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

## Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	21052.4 - ПЗ	<i>Раздел 1.</i> Пояснительная записка	
2	21052.4 - ПЗУ	<i>Раздел 2.</i> Схема планировочной организации земельного участка	
3	21052.4 - АР	<i>Раздел 3.</i> Объемно- планировочные и архитектурные решения	
4	21052.4 - КР	<i>Раздел 4.</i> Конструктивные решения	
		<i>Раздел 5.</i> Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
5.1	21052.4 – ИОС 1	<i>Подраздел 1</i> Система электроснабжения	
5.2	21052.4 - ИОС 2	<i>Подраздел 2</i> Система водоснабжения	
5.3	21052.4 – ИОС 3	<i>Подраздел 3</i> Система водоотведения	
5.4	21052.4 – ИОС 4	<i>Подраздел 4</i> Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
5.5	21052.4 – ИОС 5	<i>Подраздел 5</i> Сети связи	
5.6	054-2023 – ИОС 6	<i>Подраздел 6</i> Система газоснабжения	ИП Упит А.В.
6	– ТХ	<i>Раздел 6.</i> Технологические решения	Не требуется
7	21052.4 - ПОС	<i>Раздел 7.</i> Проект организации строительства	
8	21052.4 - ООС	<i>Раздел 8.</i> Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	21052.4 - ПБ	<i>Раздел 9.</i> Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

21052.4 - СП

Изм	Кол.	Лист	№до	Подп.	Дата
Разработ.		Павлова			07.23
Проверил		Кислякова			07.23
Н.контр		Макарова			07.23

Состав проектной  
документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
Арх.П-48 ИП Павлова		

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
10	21052.4 - ТБЭ	<i>Раздел 10.</i> Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11	21052.4 - ОДИ	<i>Раздел 11.</i> Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
		<i>Раздел 12.</i> Смета на строительство	не требуется
		<i>Раздел 13.</i> Иная документация в случаях, предусмотренных федеральным законом.	не требуется
		<i>Прилагаемые документы</i>	
	85-21 - ИГИ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям.	ООО «Развитие-Липецк»
	85-21 - ИГДИ	Технический отчет по геодезическим изысканиям	ООО «Развитие-Липецк»

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

21052.4 - СП

Лист



-лестничные марши частично смонтированы до первого этажа;

Мероприятия по консервации объекта незавершенного строительства не выполнены. Конструкции подвергаются воздействиям атмосферных факторов более 7 лет;

– расположение, геометрические параметры, сечения, армирование смонтированных элементов и узлы конструкций – в целом соответствуют проекту;

– конструкции лестничной клетки не смонтированы в полном объеме.

Пространственная неизменяемость здания не обеспечена;

При проведении работ по завершении строительства проектом предусмотрено :

- надстройка 4,5 этажей (было по проекту ОАО «ОБЛРЕМСТРОЙПРОЕКТ» - 3 этажа)
- перепланировка квартир (было по проекту ОАО «ОБЛРЕМСТРОЙПРОЕКТ» на этаже 5 квартир – стало 6 квартир)
- изменение назначения помещений 1 этажа (было по проекту ОАО «ОБЛРЕМСТРОЙПРОЕКТ» - квартиры, стало – 3 нежилых помещений и одна однокомнатная квартира)
- отопление квартир от индивидуальных газовых котлов;
- изменение градостроительного облика здания.

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4). Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)- условно разрешенный вид использования земельного участка, Заказчиком получено разрешение на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства Приказ №359 от 12.11.2021.

Размещение здания, проезд и планировка территории соответствует « Документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) макрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыка, Михаила Трунова, автомобильной дороги Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в городе Липецке», утвержден постановлением администрации города Липецка от 15.08.2019 №1569 ( в редакции проказа управление строительства и архитектуры Липецкой области от **05.07.2023 №181**)

С северной и северо- западной стороны участка примыкают участки среднеэтажного жилищного строительства; с южной и юго-восточной стороны территория общего пользования- дороги и проезды.

Размещение проектируемого многоквартирного жилого здания в данной части города размещено на основании « Правил землепользования и застройки города Липецка»; и с соблюдением требований Местных нормативов градостроительного проектирования города Липецка. **(решение № 218 от 30 августа 2016 года).**

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия ( памятников истории и культуры) - отсутству-

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Под-	Дата



ют.

Зеленые насаждения и подземные сети инженерного обеспечения –отсутствуют.

Основной подъезд транспорта к проектируемому зданию осуществляется по ул. Виктора Музыка и местному проезду между группами домов.

Планировочное решение размещения проектируемого жилого здания увязано с системой дорог и проездов предусмотренной планировкой территории микрорайона в данной части города.

Проектируемый объект капитального строительства расположен в центре земельного участка, по периметру запроектированы тротуары с твёрдым покрытием с учетом возможности проезда пожарной техники для обеспечения доступа пожарных в любое помещение.

**а(1). Сведения о наличии зон с особыми условиям использования территорий в пределах границ земельного участка.**

1. Земельный участок полностью расположен в зоне ограничения прав на земельный участок, срок действия с 24.11.2016г. Реквизиты документа-основания: Постановление Управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 25.02.2010.№5/11.

2. Участок полностью расположен в зоне ограничения прав на земельный участок, срок действия с 12.08.2020. Основание – Приказ Управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.05.2020 №01-03/190.

Зона ограничения использования земельного участка- зона санитарной охраны третьего пояса для водозабора №5 «Сырский -1».

Бурение новых скважин, новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова разрешено при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства;

- запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых бытовых отходов и разработка недр земли.

**б. Обоснование границ санитарно–защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.**

Проектируемый объект капитального строительства - многоквартирное, среднеэтажное жилое здание к объектам, являющимся источником

							21052.4 – ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Под-	Дата			

воздействия на среду обитания и здоровье жителей - не относится, по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) – не нормируется.

**в. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии градостроительным и техническим регламентами, либо документами об использовании земельного участка**

*(если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)*

Планировочное решение размещения проектируемого жилого здания в границах земельного участка выполнено в соответствии с «Документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания) макрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыка, Михаила Трунова, автомобильной дороги Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в городе Липецке», утвержден постановлением администрации города Липецка от 15.08.2019 №1569 ( в редакции проказа управление строительства и архитектуры Липецкой области от **05.07.2023 №181**)

Среднеэтажное многоквартирное жилое здание представляет собой пятиэтажное, каркасное одноподъездное здание, с подвалом, с плоской совмещенной кровлей и внутренним организованным водостоком. Размеры жилого здания по разбивочным осям составляют:- 18,7 x 21,4 м, Высота здания до наивысшей отметки конструктивного элемента (парапет) со стороны главного фасада – 18,70 м. Первый этаж – три нежилых помещений и одна однокомнатная квартира, со 2 по 5 этажи – жилые этажи.

Общее количество квартир- 25 шт., том числе - однокомнатных – 9 шт; - двухкомнатных – 16 шт;

Наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: микрорайон ограниченный улицами Виктора Музыка, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянском шоссе.

Основной подъезд транспорта к проектируемому зданию осуществляется по Лебедянскому шоссе- ул. Виктора Музыка.

Планировочное решение размещения проектируемого жилого здания увязано с проектируемой системой дорог и проездов.

Проектируемый объект капитального строительства расположен в центре земельного участка, по периметру запроектированы тротуары с твёрдым покрытием с учетом возможности проезда пожарной техники для обеспечения доступа пожарных в любое помещение.

Сбор ТКО будет производиться на проектируемую спецплощадку, расположенную в уширении проезда между группой домов, и предусмотр-

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Под-	Дата

21052.4 – ПЗУ.ТЧ

Лист

ренной утвержденным ППТ ( в новой редакции приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 05.07.2023 №181)

**Расчет и обоснование площадок в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка( Решение от 30.08.2016 № 218) и областными нормами (приказ № 173 от 20 сентября 2016 года)**

Основные параметры:

- Общая площадь квартир – 1202,0 м<sup>2</sup>;
- Жилищная обеспеченность принята – 32м<sup>2</sup>/ чел. (по заданию Заказчика)
  - Расчетное население:  $1202,0 : 32 = 38$  чел., принимаем -40 чел.
  - Количество квартир - 25 шт.

**А) Площадка для детей детский городок** - нормативное значение 40 чел. х 0,7 = 28,0м<sup>2</sup>.

- проектом принято детская игровая площадка с возможностью занятием физкультурой -203, 0 м<sup>2</sup>.

**Б) Площадка для занятия спортом :**

- нормативное значение 40 чел. х 2 = 80,0 м<sup>2</sup>.
- проектом приняты площадки для занятия спортом, расположенные на территории школы, расстояние 200 м.

**В) Площадка для отдыха взрослого населения:**

- нормативное значение - 40чел. х 0,1 = 4,0 м<sup>2</sup>.
- проекту принята площадка 77,0м<sup>2</sup>., с возможностью занятия спортом.

**Г) Площадки для хозяйственных целей (контейнерная):**

- нормативное значение –40 х 0,06 = 2,4 м<sup>2</sup>.
- по проекту предусмотрена одна площадка на группу домов, доступность- 20,0м

Расчет ТКО и обеспеченность контейнерами для отходов проектируемого здания принята на основании Приказа от 09.02.2017г № 01-03/16 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области»:

- 1. норма образования ТКО на 1 чел/год для жилого фонда -2,04 м<sup>3</sup> ( $2,04:365$ ) х 40 =0,22 м<sup>3</sup>;
- 2. норма образования ТКО для административных и офисных помещений 1,81 сотружник/год

Расчетное количество сотрудников 20 чел –  $(1,81:365) \times 20 = 0,1$  м<sup>3</sup>;

																			Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Под-	Дата	21052.4 – ПЗУ.ТЧ													

- 3. Смет с твердых покрытий проездов и площадок по нормам -  $0,014 \text{ м}^3 / \text{м}^2 / \text{год}$

$(1437 \text{ м}^2 \times 0,014) : 365 = 0,055 \text{ м}^3$

Итого расчетный объем накопления –  $(0,22 + 0,1 + 0,055) : 1,1 = 0,34$ ; принимаем наполнение одного контейнера от проектируемого здания - 0,5

Площадка под ТКО запроектирована на нормативном расстоянии, от окон жилых здания с установкой 1 евроконтейнера с крышкой на два жилых здания, в соответствии с принятым Проектом планировки территории.

#### Д) Парковочные места:

1) Расчетное количество машино-мест принято из расчета 450 мест на 1000 жителей, для 40 жителей - 18 машино-мест, из них 50% обеспечивает Застройщик - 9 машино-мест (*приказ № 173 от 20 сентября 2016 года п.2.7.5.2 - Примечание*)

На придомовой территории по табл.43 (*Решение от 30.08.2016 № 218*) - Норма на 1 чел. - 2.5 м<sup>2</sup> территории,  $(40 \times 2,50) : (2,5 \times 5,3) = 7.55$  мест, возможность размещения на придомовой территории - 6 м/мест, в том числе на 1 м/место для жителей МГН. (СП 59.13330.2020 п.5.2.1). Недостающее 3 машино-места будет размещено на дополнительной площадке, расположенной на расстоянии не более 300м от участка по отдельному договору Заказчика от 23.05.2023 с кадастровым номером 48:20:0028407:1983, приложение №2, с указанием закреплённых номеров.

Остальные 50% машино-мест - 9 шт - возможно размещать в уширении проезжей части проектируемых улиц в соответствии с

« Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) макрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыка, Михаила Трунова, автомобильной дороги Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в городе Липецке», утвержден постановлением администрации города Липецка от 15.08.2019 №1569 ( в редакции проказа управление строительства и архитектуры Липецкой области от 05.07.2023 №181)

2) Расчетное количество машино- мест для нежилых помещений в структуре многоквартирного дома- из расчета 1 м/место на 60м<sup>2</sup> общей площади нежилых помещений,  $235:60 = 3,9$  принимаем 4 м/места, из них 1 место для МГН. Для нежилых помещений предусмотрены гостевые площадки в уширении местного проезда (дорога общего пользования).

**г) Техничко–экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства.**

- Площадь участка в кадастровых границах - 2585,0 м<sup>2</sup>
- Площадь застройки здания - 488,0 м<sup>2</sup>
- Площадь твердого покрытия проездов, тротуаров и площадок - 1437,0 м<sup>2</sup>
- Площадь озеленения в границах участка - 660,0 м<sup>2</sup>
- Процент застройки здания в границах участка - 18,88 %
- Коэффициент плотности застройки - 1,0

**д. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых и грунтовых вод.**

Проектируемое здание расположено на земельном участке, на котором на момент строительства имеется существующая застройка (незавершенное строительство), подземных инженерных сетей требующих выноса по отдельному проекту -нет, зеленые насаждения в виде кустарниковой поросли (здание не эксплуатировалось более 7 лет).

Подготовка территории к строительству заключается в производстве работ по расчистке навалов грунта, планировке участка, и расчистки от кустарниковой поросли. Работы по устранению дефектов конструкций производятся на основании материалов по обследованию выполненных ООО «Альянс Эксперт» шифр 215-21-ОСК2 от 04.2021 г.

Проектируемые дороги, проезды и тротуары имеют твердое покрытие, система водоотведения поверхностных ливнеотоков осуществляется открытым способом, по твердому покрытию, с уклоном в направлении от здания к краю проезжей части в пониженные места рельефа. По периметру здания должна быть выполнена бетонная отмостка с финишным покрытием тротуарной плиткой, обеспечивающая

										Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Под-	Дата					

защиту фундаментов от подтопления и разрушения.

#### **е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.**

За основу решений организации рельефа приняты решения вертикальной планировки согласно утвержденного Проекта планировки и проекта межевания микрорайона. Проект выполнен методом назначения проектных (красных горизонталей) с шагом 20см. Основной перепад высот в границах участка- 169,25- 168,40, уклоны проездов приняты от 5 промилей, продольные уклоны тротуаров вдоль зданий от 4,4 до 15 промилей. При выполнении работ по благоустройству территории, необходимо обеспечить уклон стока поверхностных вод в направлении от здания к краю проезжей части. Планировку площадки для парковки легкового транспорта выполнять с уклоном для стока поверхностных вод от бортового камня по проезжей части на свободную прилегающую территорию, По главному фасаду уклон покрытий должен быть в направлении от здания к газону, уклоны приняты - продольный 0.0045, поперечный 0.01.

#### **ж. Описание решений по благоустройству территории.**

Благоустройство территории проектируемого объекта должно быть увязано с благоустройством соседних земельных участков.

Основной подъезд транспорта предусмотрен со стороны главного входа в жилые помещения и местного проезда между группой домов, здесь расположены парковки для легкового автотранспорта на 6 машино-мест, в том числе одно машино- место для жителей МГН. Второй главный вход -вход в нежилые помещения ориентирован на проезжую часть ул. Виктора Музыки. Дворовая часть здания решена с устройством тротуаров по периметру здания с покрытием из бетонной плитки, с конструкцией покрытия предусматривающая возможность проезда пожарного транспорта.

Пешеходная зона предусмотрена шириной от 2,0 м до 3,5 м. Вокруг здания предусмотрена бетонная +плитка отмостка шириной 1,0 м.

Благоустройство территории участка предусматривает размещение площадки для игр детей и занятия спортом со стороны дворового фасада, площадка для отдыха взрослых предусмотрена со стороны главного фасада, ближе к проезду по ул. В. Музыки.

Покрытие площадок из резиновой крошки. Площадка для игр детей предусмотрена на уровне земли с ограждением  $h=0,60$ м,

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Под-	Дата

- площадка для игр детей- детский городок, запроектирована на возможность использования для жителей нескольких домов, с установкой спортивных снарядов. Для занятия подвижными спортивными видами проектом предусмотрены проектируемые спортивные площадки и стадион, размещенные на территории школы на расстоянии 100м. Площадка для отдыха взрослых предусматривает возможность занятия физкультурой на свежем воздухе, установлены силовые тренажеры, скамьи для отдыха.

Проезжая часть территории –асфальтовое покрытие. Площадка для отдыха взрослого населения и детская игровая площадка- спецпокрытие (резиновая цветная крошка) Площадки оснащаются малыми архитектурными формами. У входа в жилое здание и на территории площадок предусмотрена установка урн и скамеек.

На нормативном расстоянии от жилого здания -20,0м размещена проектируемая площадка для сбора ТКО с бетонным покрытием и ограждением, на ней устанавливаются мусорные евро-контейнеры с крышкой и ограждением, из расчета 1 контейнер на два дома. Вывоз мусора производится городскими службами по договору, заключенному в установленном порядке.

Для озеленения участка предусмотрена посадка деревьев и кустарников в живой изгороди, устройство газонов посевом трав по плодородному слою толщиной 0,15 м.

Для маломобильных групп населения в местах примыкания тротуара к проезжей части, устраивают пандусы с уклоном не более 1:12 и пониженные бордюры. Поверхность пандуса выполняется нескользкой. На пути движения инвалидов на расстоянии не менее, чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, входов, съездов с тротуара на транспортный проезд, изменения направления движения размещают тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке.

Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5м. На открытой автостоянке, расположенной перед входом в жилое здание, одно место выделено для транспорта инвалидов на креслах-колясках. Парковочное место выделено с установкой транспорта перпендикулярно основному проезду с размерами 3,6 х 6,0м.

**3. Обоснование зонирования территории земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства, а так же принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих проектируемых зданий, строений и сооружений**

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Под- Дата

**(основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.**

Не требуется

**и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние ( в том числе межцеховые) грузоперевозки – для объектов производственного назначения.**

Разработка раздела не требуется, так как проектируемый объект капитального строительства не относится к объектам производственного назначения.

**к. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения.**

Разработка раздела не требуется, так как проектируемый объект капитального строительства не относится к объектам производственного назначения.

**л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства - для объектов непроизводственного назначения.**

Подъезд транспорта осуществляется по существующим проездам и дорогам данной части города Липецка – Лебедянское шоссе – ул. Виктора Музыки - Боевой проезд.

Дополнительной организации проездов и подходов при проектировании здания не требуется.

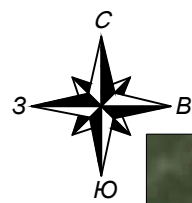
									Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Под-	Дата	21052.4 – ПЗУ.ТЧ			




## Графическая часть

						21052.4 – ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Под-	Дата		

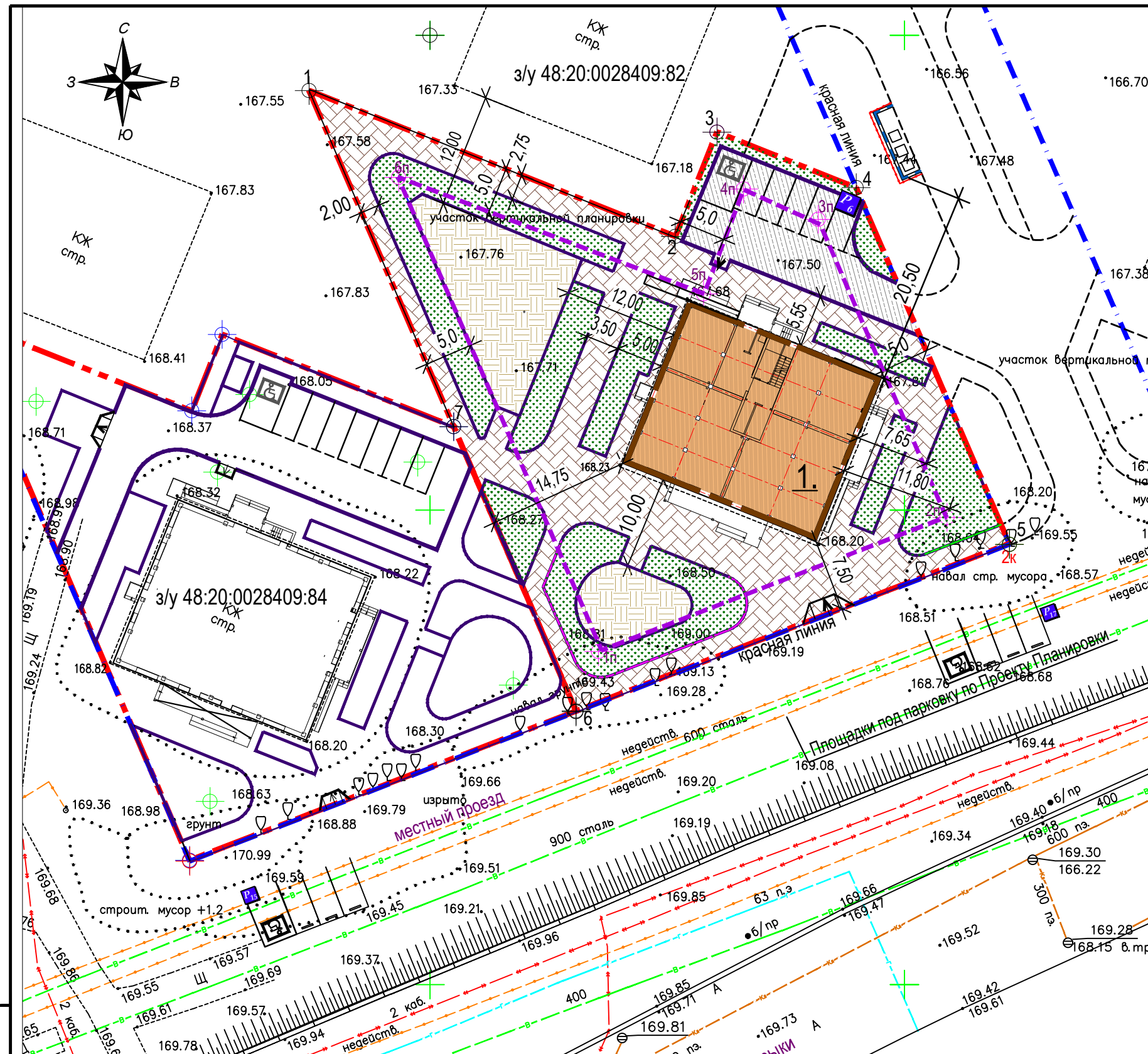
Ситуационный план размещения объекта капитального строительства  
расположенного по ул. Виктора Музыки, земельный участок 48:20:0000000:30595



 Граница земельного участка, выделенного для строительства  
объекта капитального строительства по кадастровому плану  
З/У № 48:20:0000000: 30595

						21052.4 - ПЗУ		
						Среднеэтажный многоквартирный жилой дом (незавершенное строительство) по Лебедянскому шоссе в г. Липецке. З/У № 48:20:0000000: 30595		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кислякова			06.23	П	1	8
Норм.контр.		Макарова			06.23			
ГАП		Павлова			06.23			
						Ситуационный план размещения объекта в структуре города		<b>ИП Павлова "Арх П -48"</b>

Инв. N подл.	
Подл. и дата	
Взам. инв. N	



**Условные обозначения**

- Граница участка по кадастровому плану
- Граница участка разрешенного строительства
- КЖ Существующие строения
- 1. Проектируемое здание
- Красная линия квартала

**Ведомость координат основных точек границы земельного участка**

№ точки	система координат - местная		система координат - МСК-48	
	X	Y	X	Y
1	2894,185	-4062,738	421774,050	1321670,880
2	2878,814	-4024,144	421759,280	1321709,710
3	2889,807	-4019,763	421770,340	1321713,920
4	2883,949	-4005,093	421764,710	1321728,680
5	2846,380	-3988,940	421727,394	1321745,415
6	2828,823	-4034,611	421709,130	1321700,020
7	2858,775	-4047,497	421738,880	1321686,670

**Ведомость координат основных точек границы разрешенного строительства**

№ точки	система координат - местная		система координат - МСК-48	
	X	Y	X	Y
1п	2835,10	-4032,23	421715,443	1321702,303
2п	2849,21	-3995,52	421730,122	1321738,791
3п	2880,62	-4009,08	421761,319	1321724,745
4п	2883,81	-4016,95	421764,387	1321716,826
5п	2872,77	-4021,18	421753,282	1321712,768
6п	2885,61	-4053,92	421765,613	1321679,831

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	всего	застройки		общая жилая		здания	всего
						здания	всего	здания	всего		
1	Среднеэтажный жилой дом (незавершенное стр-во)	5	1	25	25	488,00	488,00	1202,00	1202,00	6550,0	6550,0

**Основные показатели по земельному участку**

Наименование	Количество
1. Площадь участка в кадастровых границах	м2 2585,00
2. Площадь застройки	м2 488,00
3. Площадь твердого покрытия проездов -асфальт	м2 217,00
4. Площадь твердого покрытия отмостки, тротуаров и площадок	м2 1220,00
5. Площадь озеленения	м2 660,00
6. Процент застройки	% 18,88

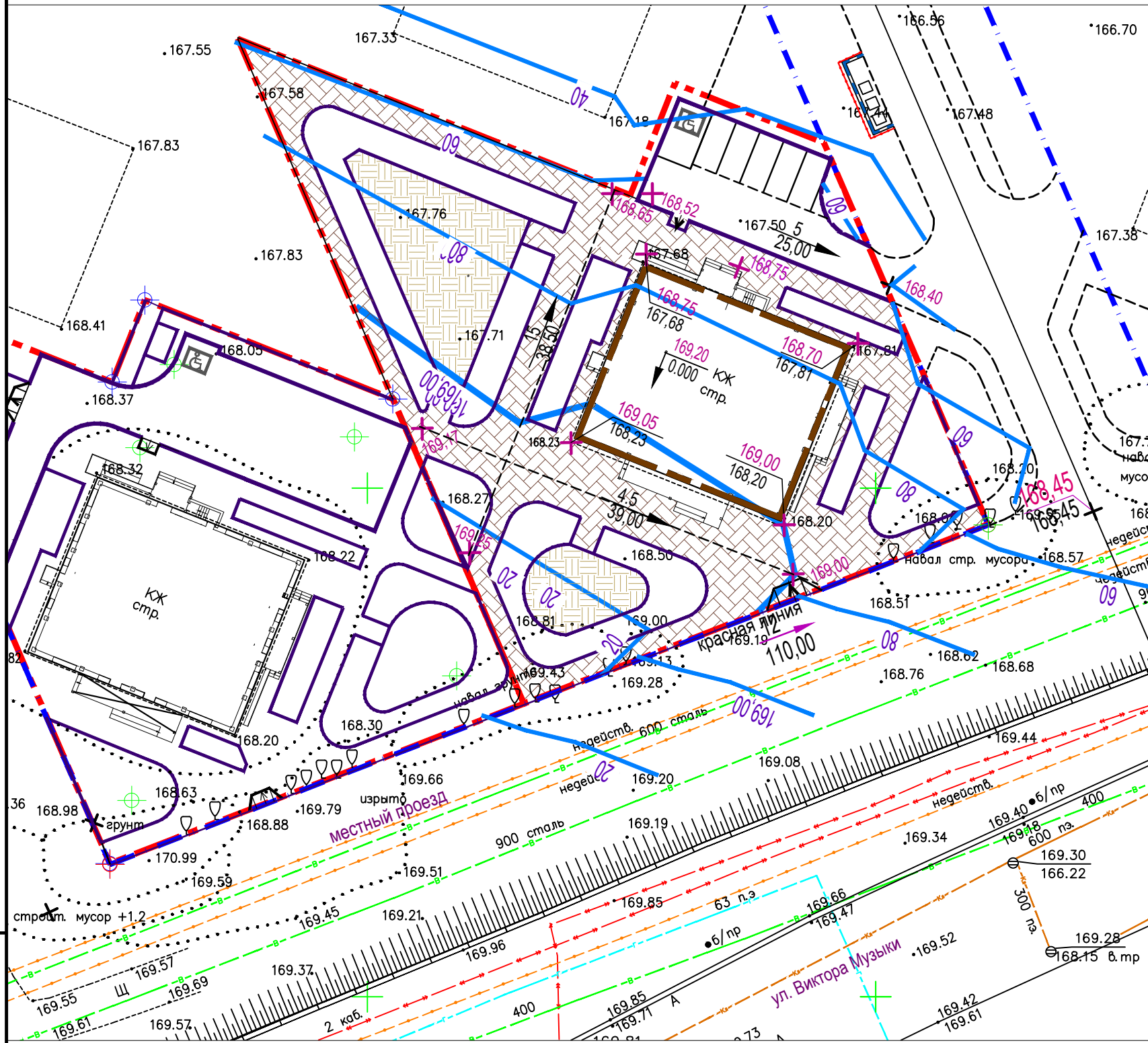
1. Проектируемый объект (незавершенное строительство) расположен на земельном участке с кадастровым номером 48: 20: 0000000: 30595 площадью **2585,0** м2.

2. Схема планировочной организации земельного участка выполнена на топографической съемке в соответствии с отчетом от февраля 2023г ООО "Развитие - Липецк" 85-21-ИГДИ.

3. Основанием для проектирования служит:  
 - Градостроительный план земельного участка за номером РФ-48-2-42-0-00-2023-0165-0 от 10.07.2023г., выданный департаментом градостроительства и архитектуры г. Липецка;  
 - Приказ Управления строительства и архитектуры Липецкой области № 359 от 12.11.2021г.  
 "О предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства"  
 - "Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дороги Орел- Тамбов и Лебедянском шоссе в г.Липецке". ( в редакции приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 05.07.2023 №181)

						21052.4 - ПЗУ		
						Среднеэтажный многоквартирный жилой дом (незавершенное строительство) по Лебедянскому шоссе в г. Липецке. З/У № 48:20:0000000: 30595		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата			
Разработал	Кислякова			<i>Handwritten</i>	07.23	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Павлова			<i>Handwritten</i>	07.23	П	2	
Норм.контр	Макарова			<i>Handwritten</i>	07.23	ИП Павлова "Арх П -48"		
						1:500		

Инв. N подл.  
 Подп. и дата  
 Взам. инв. N



1. Проект организации рельефа выполнен в соответствии с утвержденным Проектом Планировки и Проектом межевания, методом проектных( красных) горизонталей с шагом 0.20м, с максимальным приближением к существующему рельефу и минимальными земляными работами.
2. Отвод дождевых и талых вод осуществляется открытым способом, по твердому покрытию, по уклону рельефа в пониженные места.

### Условные обозначения

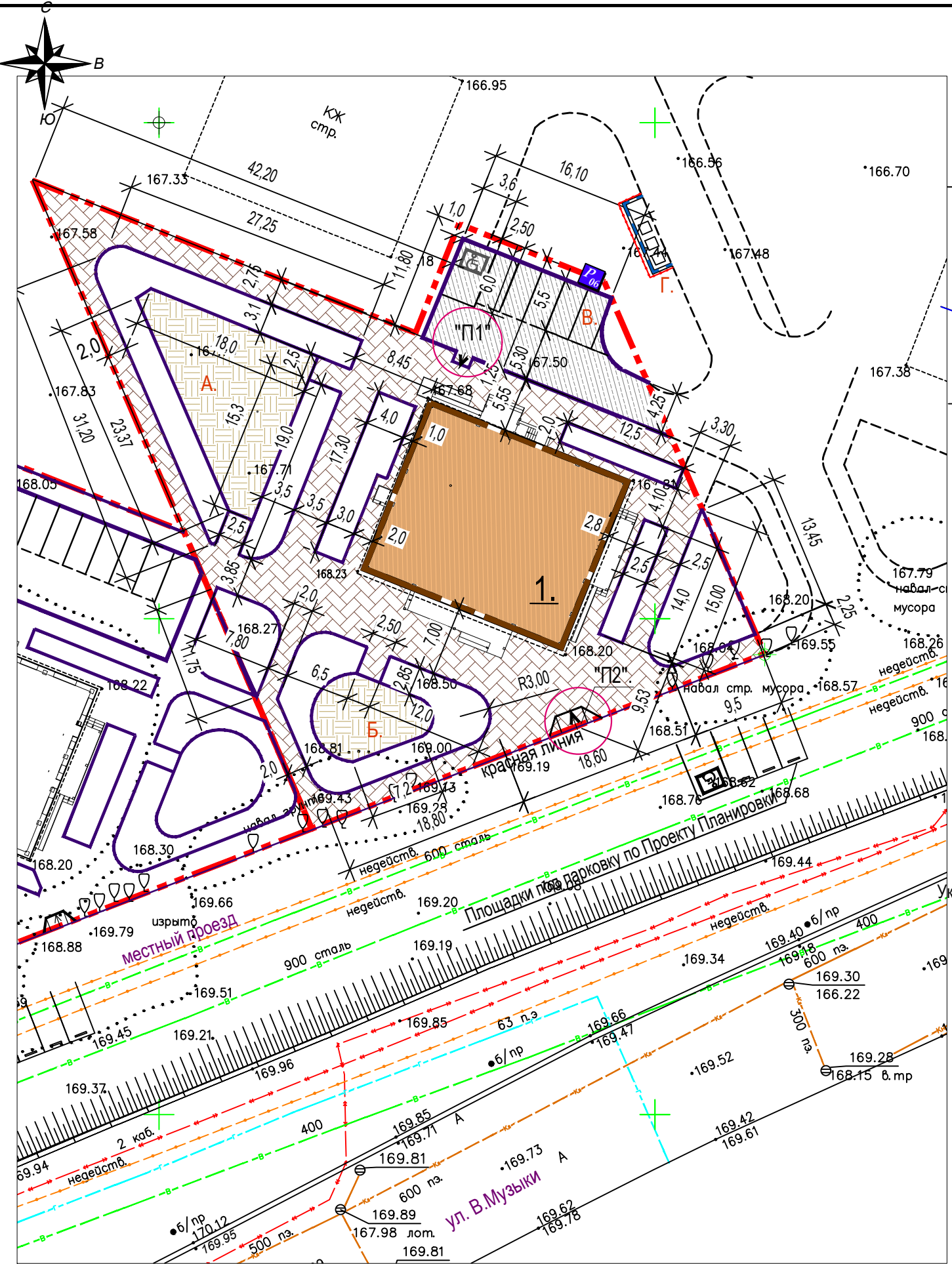
- - - Граница участка по кадастровому плану
- 169,80 Проектные (красные) отметки
- + Ключевая точка (низ отмостки)
- 168,35 Существующие (черные) отметки
- Уклон в тысячных
- 5 ← Направления движения сточных вод
- 33,00 ← Расстояние между ключевыми точками в метрах
- 80 Проектные горизонталей

Взам. инв. N

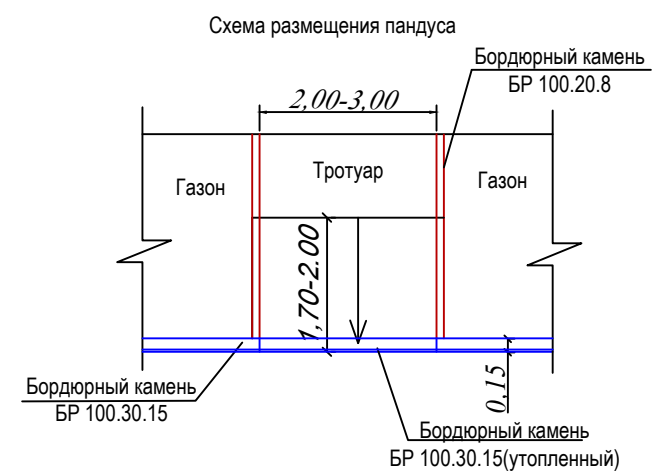
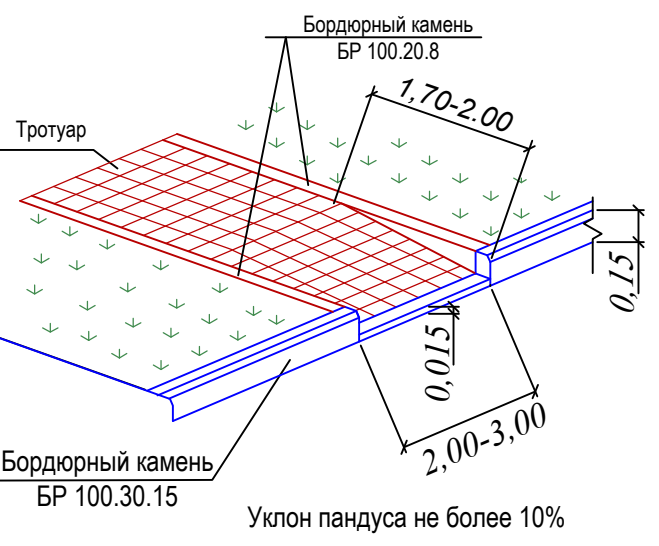
Подп. и дата

Инв. N подл.

						21052.4 - ПЗУ		
						Среднеэтажный многоквартирный жилой дом (незавершенное строительство) по Лебедянскому шоссе в г. Липецке. З/У № 48:20:0000000: 30595		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	3	
Разработал	Кислякова			<i>[Signature]</i>	05.23	План организации рельефа		
Норм.контр.	Макарова			<i>[Signature]</i>	05.23			
ГАП	Павлова			<i>[Signature]</i>	05.23			
						ИП Павлова "Арх П -48"		

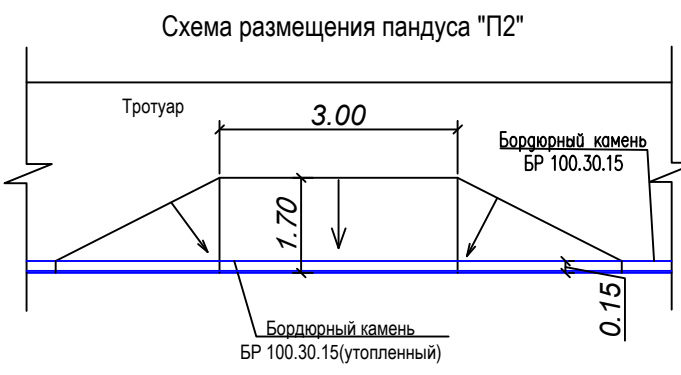
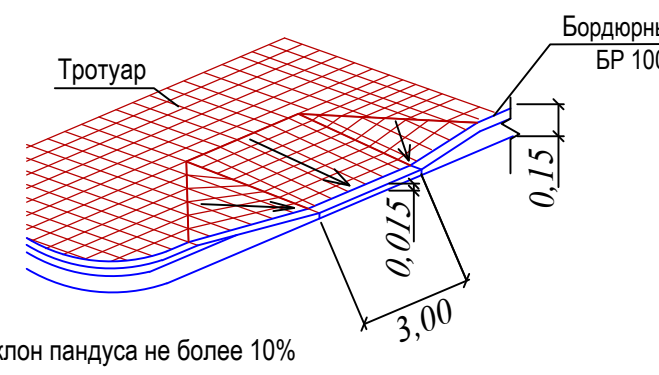


Пандус на пересечении тротуаров с улицами и проездами "П1"



Уклон пандуса не более 10%

Пандус на пересечении тротуаров с улицами и проездами "П2"



Уклон пандуса не более 10%

Условные обозначения

- Граница территории по кадастровому плану
- 1. Проектируемое здание
- Т-1 Проектируемые проезды (асфальт)
- Т-2 Проектируемые тротуары (тротуарная плитка)
- Т-3 Проектируемая площадка (резиновое покрытие)

Ведомость площадок

Номер поз.	Наименование	Количество	Примечание (Площадь м2)
А.	Детская игровая площадка	1	203,00
Б.	Площадка для отдыха взрослых	1	77,00
В.	Площадка для парковки личного транспорта (6 м/мест)	1	93,00
Г.	Площадка для ТКО (внеплощадочное благоустройство)	1	

Ведомость работ по благоустройству в границах землеотвода

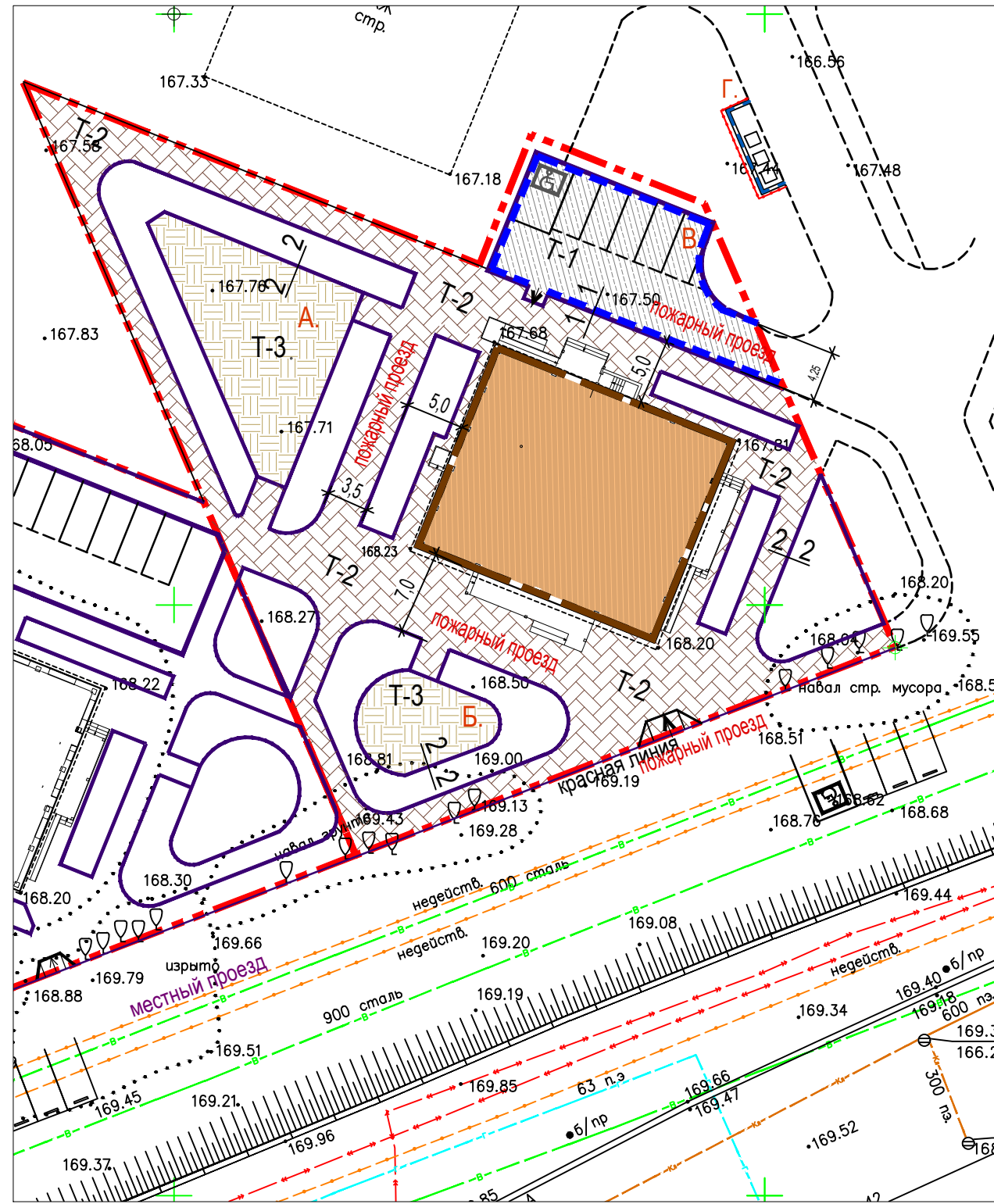
Наименование	един. измер.	количество
1. Площадь асфальтового покрытия проездов и площадок Т-1	м2	217,0
2. Площадь покрытия плиткой тротуаров и площадок Т-2	м2	940,0
3. Площадь спец. покрытия площадок Т-3	м2	280,0
4. Устройство бортового камня БР 100х30х15 (дорожный)	пм	103,0
5. Устройство бортового камня БР 100х20х8 (тротуарного)	пм	430,0
6. Устройство пониженных бордюров "П1", "П2"	шт	1 / 1

Расчетное количество машино-мест для стоянки транспорта производится по нормативу 450 мест на 1000 жителей - 18 машино-мест, из них 50% - 9 шт обеспечивает Заказчик, на придомовой территории по расчету -  $(40 \times 2,5) / 13,25 = 7,5 = 8$  м/мест, в том числе 1 м/место для жителей МГН. По проекту на придомовой территории - 6 м/мест, недостающие место - 12 шт. Застройщик обеспечивает на открытой стоянке, расположенной не далее 300м от дома (к.н. участка 48:20:0028409:243), для обеспечения парковочными местами посетителей нежилых помещений предусмотрены площадки в уширении проезжей части местного проезда. (по утвержденному ППТ от 2023г)

Данный лист рассматривать совместно с листом ПЗУ-лист 5 "План покрытий проездов, тротуаров дорожек и площадок".

Взам. инв. N  
Подп. и дата  
Инв. N подл.

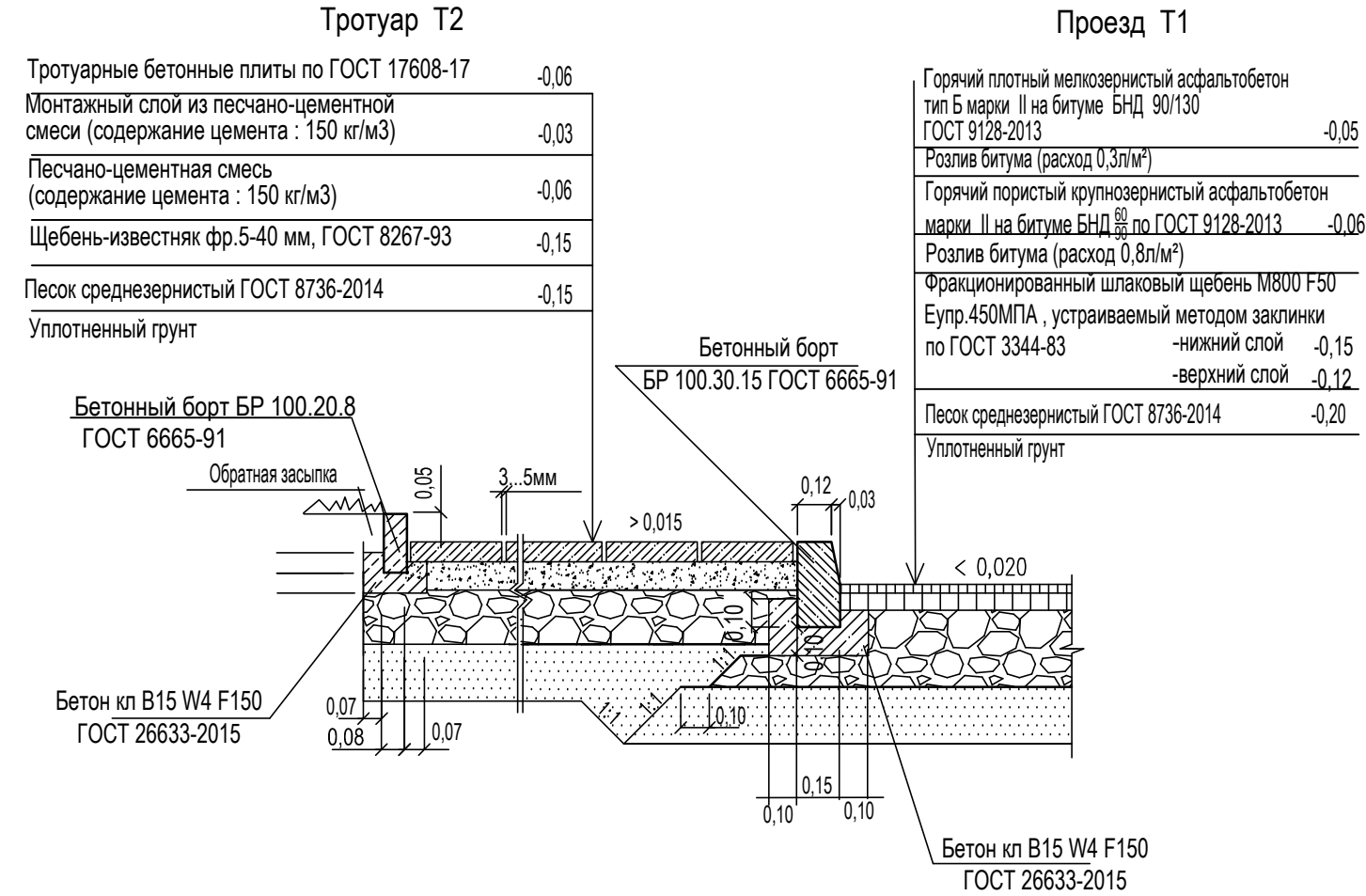
					21052.4 - ПЗУ			
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом (незавершенное строительство) по Лебедянскому шоссе в г. Липецке. З/У № 48:20:0000000: 30595			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	
Разработал	Кислякова				07.23	П	4	
Норм.контр.	Макарова				07.23			
ГАП	Павлова				07.23			
Разбивочный план элементов благоустройства							ИП Павлова "Арх П -48"	



- Условные обозначения**
- Граница территории по кадастровому плану
  - 1. Проектируемое здание
  - Т-1 Проектируемые проезды (асфальт)
  - Т-2 Проектируемые тротуары (тротуарная плитка)
  - Т-3 Проектируемая площадка (резиновое покрытие)
  - Бортовой камень БР 100х30х15

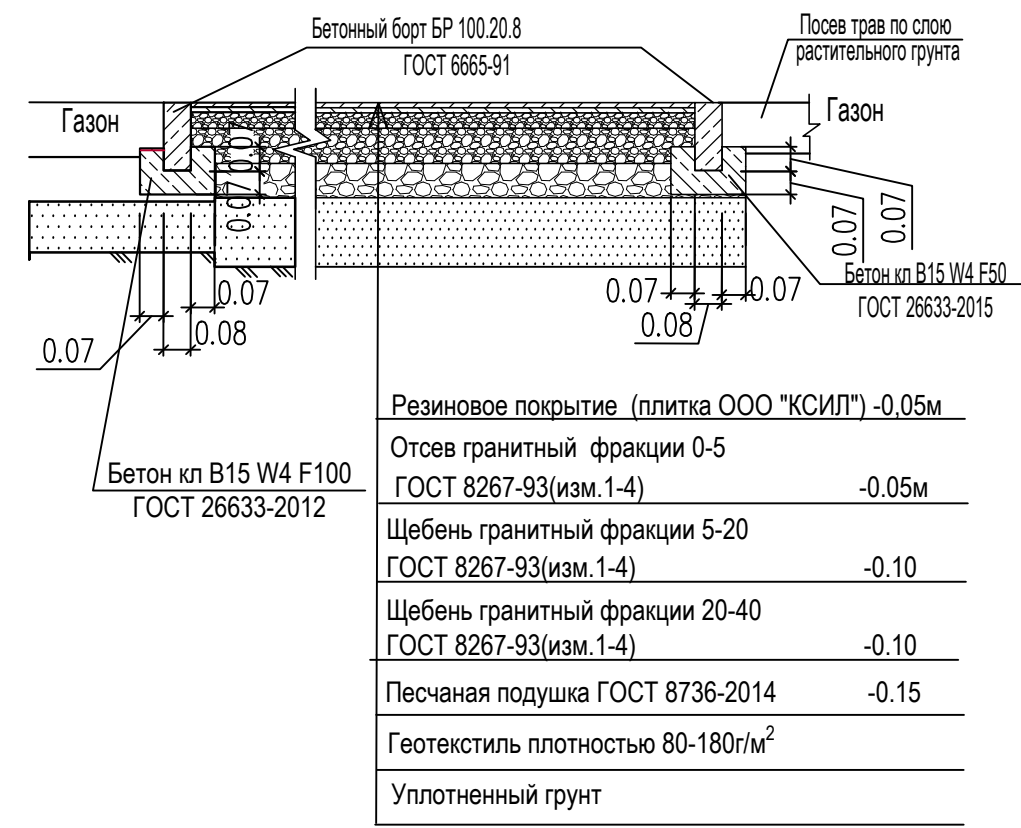
**Дорожное покрытие проезда и плиточное покрытие тротуара**

сечение 1-1 (М1:20)



**Игровая площадка Т-3**

сечение 2-2 (М1:20)



**Ведомость площадок**

Номер поз.	Наименование	Количество	Примечание (Площадь м2)
А.	Детская игровая площадка	1	203,00
Б.	Площадка для отдыха взрослых	1	77,00
В.	Площадка для парковки личного транспорта (6 м/мест)	1	93,00
Г.	Площадка для ТКО (внеплощадочное благоустройство)	1	

**Ведомость покрытий проездов, тротуаров, дорожек, площадок**

Условные изображения	Наименование	В границах участка		
		Площадь м2	бетонный борт	
			тип	п.м.
<span style="background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px); width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span> тип Т1	Главный проезд к зданию и площадка для парковки - асфальтобетонное покрытие	217,00	15х30х100	103
<span style="background: repeating-linear-gradient(-45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px); width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span> тип Т2	Тротуары, площадки -плиточное покрытие	940,00	8х20х100	332
<span style="background: repeating-linear-gradient(-45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px); width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span> тип Т3	Площадка для детей и отдыха взрослых резонансная плитка - цвет зеленый- арт 003546 (МАФ"КСИЛ" )	280,00	8х20х100	98

Ив. N подл. Подл. и дата. Взам. инв. N

					21052.4 - ПЗУ			
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом (незавершенное строительство) по Лебедянскому шоссе в г. Липецке. 3/У № 48:20:0000000: 30595			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	
Разработал	Кислякова			<i>[Signature]</i>	07.23	П	5	
Норм.контр.	Макарова			<i>[Signature]</i>	07.23			
ГАП	Павлова			<i>[Signature]</i>	07.23			
План покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок							<b>ИП Павлова "Арх П -48"</b>	

### Ведомость площадок

Номер поз.	Наименование	Количество	Примечание (Площадь м2)
А.	Детская игровая площадка	1	203,00
Б.	Площадка для отдыха взрослых	1	77,00
В.	Площадка для парковки личного транспорта (6 м/мест)	1	93,00
Г.	Площадка для ТКО (внеплощадочное благоустройство)		

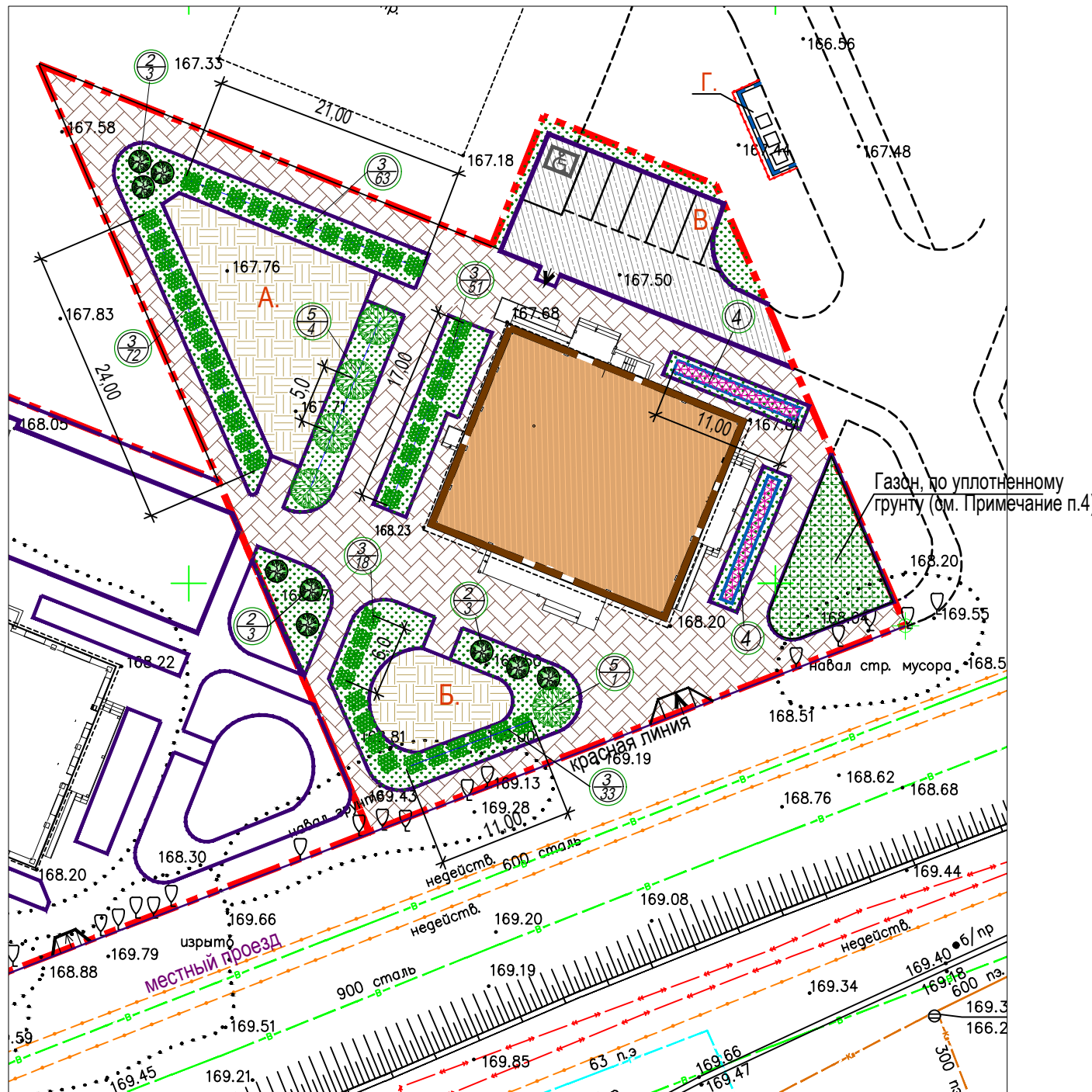
### Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование	Условное обозначение	Колич-во	Примечание
①	ГАЗОН посевной, обыкновенный, всего		26 кг	спецсмесь 40 г/м2
②	Кустарники : Чубушник Лемуана		9 шт	отдельно стоящ.
③	Кустарник бардюрный Барбарис- (h= 0,4-0,6 м)		240 шт	рядовая посадка 3 саженца /1пм
④	Живая изгородь из самшита (ширина 0,50м)		44 шт	рядовая посадка через 0,5 м
⑤	Деревья - Липа мелколистная		5 шт	рядовая посадка через 5,0 м

### Примечание.

- При разработке планов озеленения территории следует предусматривать озеленение крупноразмерными саженцами декоративных пород, выращенными в питомниках Липецкой области: деревьями высотой не менее 2,5м и кустарниками высотой не менее 0,6м.
- Посадку кустарников производить вручную с комом: кустарники - 0,3 х 0,3, для живой изгороди траншея размером 0,5 х 0,5м. Во все посадочные места добавляется до 75% растительного грунта.
- Травяной газон состоит из травосмеси "Городская":  
-райграс многолетний - 30% ,-овсяница красная - 25%, -овсяница луговая - 30%, -тимopheевка луговая - 15%.
- Устройство газона с возможностью проезда пожарной техники, устраивается по уплотненному щебнем грунту и внесением плодородного слоя на глубину h=10 см., по площади - 86,0 м2.
- Работы по озеленению должны выполняться только после уборки строительного мусора, устройства дорожек и площадок, расстилки растительного грунта толщиной h= 0,15 м

						21052.4 - ПЗУ		
						Среднеэтажный многоквартирный жилой дом (незавершенное строительство) по Лебедянскому шоссе в г. Липецке. З/У № 48:20:0000000: 30595		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кислякова			05.23	П	6	
Норм.контр.		Макарова			05.23			
ГАП		Павлова			05.23			
						План озеленения территории		<b>ИП Павлова "Арх П -48"</b>



### Условные обозначения

- Граница территории по кадастровому плану
- 1. Проектируемое здание
- Проектируемые проезды (асфальт)
- Проектируемые тротуары (тротуарная плитка)
- Проектируемое резиновое покрытие
- Проектируемое озеленение -газоны
- Проектируемое озеленение -газоны с возможностью проезда пожарной техники

Взам. инв. N  
Подп. и дата  
Инв. N подл.

### Ведомость площадок

Номер поз.	Наименование	Количество	Примечание (Площадь м2)
А.	Детская игровая площадка	1	203,00
Б.	Площадка для отдыха взрослых	1	77,00
В.	Площадка для парковки личного транспорта (6 м/мест)	1	93,00
Г.	Площадка для ТКО (внеплощадочное благоустройство)	1	

### Примечание

- В проекте применять малые архитектурные формы указанных фирм или аналоги.
- Монтаж и установку детского игрового оборудования выполнять по отдельно разработанному проекту фирм-производителей, в соответствии с паспортом изготовителя и нормативными документами.
- Все элементы малых архитектурных форм должны иметь сертификат соответствия.
- Фундаменты под оборудование должны соответствовать требованиям СП 22.13330.2011 "Основания зданий и сооружений", а также п.4.3.33 ГОСТ Р 52169-2012.
- Для безопасной эксплуатации оборудования выполнять требования ГОСТ Р 52301-2013.
- Изделия должны быть установлены с соблюдением требований, предъявляемым к размерам зон безопасности, согласно паспорта на оборудование и ГОСТ 52301-2013г.
- Сбор ТКО жильцов осуществлять на проектируемую спецплощадку, оборудованную для группы домов, расположенную на местном проезде, предусмотренной Проектом планировки и Проектом межевания микрорайона. Для вывоза и утилизации ТКО застройщик должен заключить договор с АО "ЭкоПром-Липецк" в установленном законом порядке.  
Расчет требуемых мусорных контейнеров производится из расчета норматива накоплений по Местным нормативам табл.45- 4 м3/год (4:365)х40/1,1= 0,40 шт, проектом предусмотрен один контейнер на V=1,1 м3 на два дома.

### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая жилая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Среднеэтажный жилой дом (незавершенное стр-во)	5	1	25	25	488,00	488,00	1202,00	1202,00	6550,0	6550,0

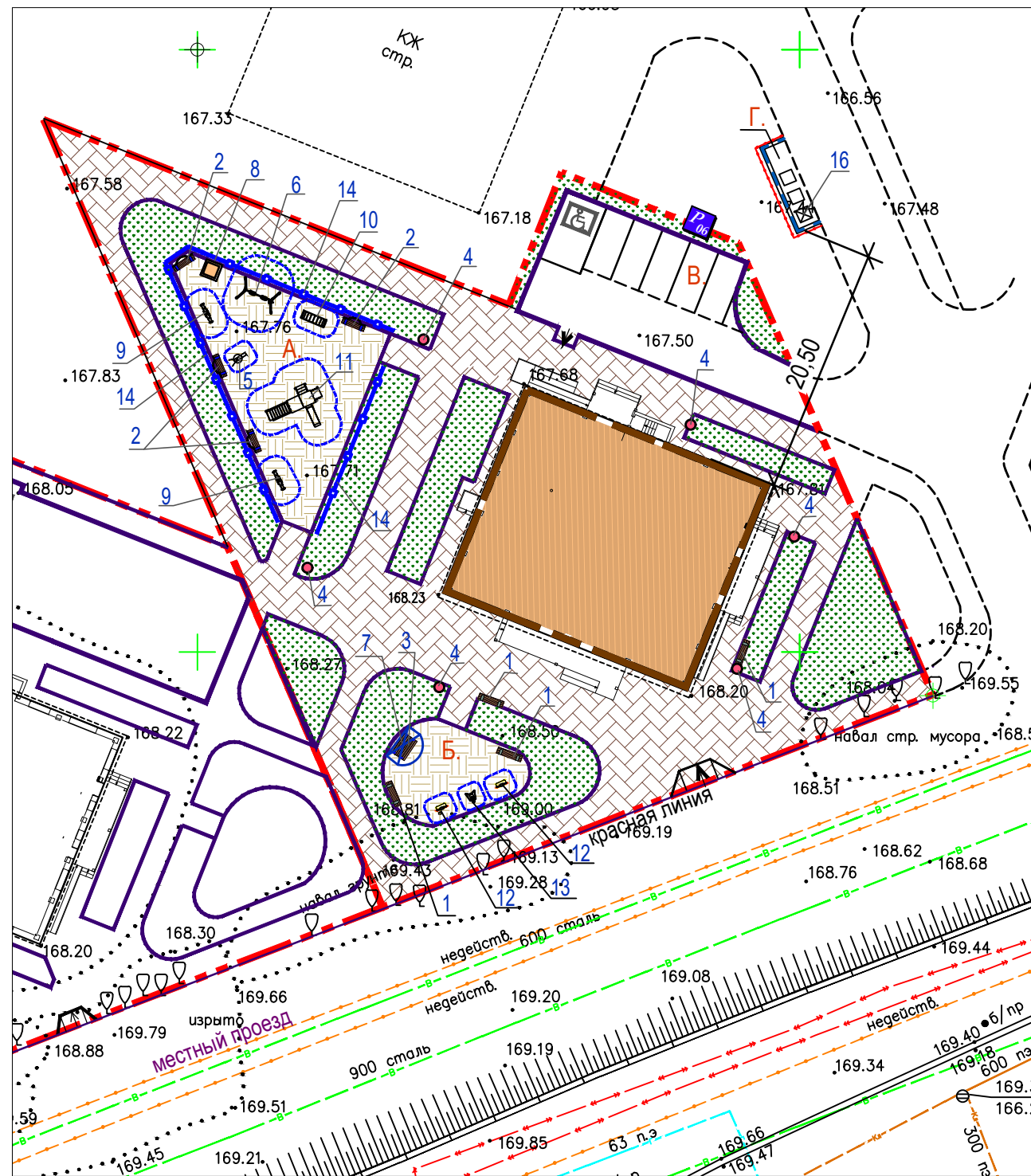
### Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
1		Лавка "АГОРА"	4	МАФ "КОМРАН"
2		Скамья со спинкой "АГОРА"	4	МАФ "КОМРАН"
3		Парковая группа "АГОРА-1"	1	МАФ "КОМРАН"
4		Урна металлическая У-1.1	6	МАФ "ДиКом"
5		Пружинная качалка "Лесной жук"	1	МАФ "ДиКом"
6		Качалка на два сиденья	1	МАФ "ДиКом"
7		Навес НС-1.4	1	МАФ "ДиКом"
8		Песочница "Хижина" МФ -1.71	1	МАФ "ДиКом"
9		Качалка - балансир "Лесной жук"	2	МАФ "ДиКом"
10		Рукоход "Карибы" брус РУ-1.3	1	МАФ "ДиКом"
11		Игровой комплекс ИКС-1.8	1	МАФ "ДиКом"
12		Триножер "Жим лежа" ТР --4.01	2	МАФ "ДиКом"
13		Триножер -велосипед ТР 1.74	1	МАФ "ДиКом"
14		Ограждение газонное h=0,50м	60,0 пм	МАФ "ДиКом"
15		Дорожные знаки по ГОСТ Р 52289- 2019 знак 6.4- парковочное место	1	УГБДД
16		Контейнер под ТКО V=1,1 м3	1	

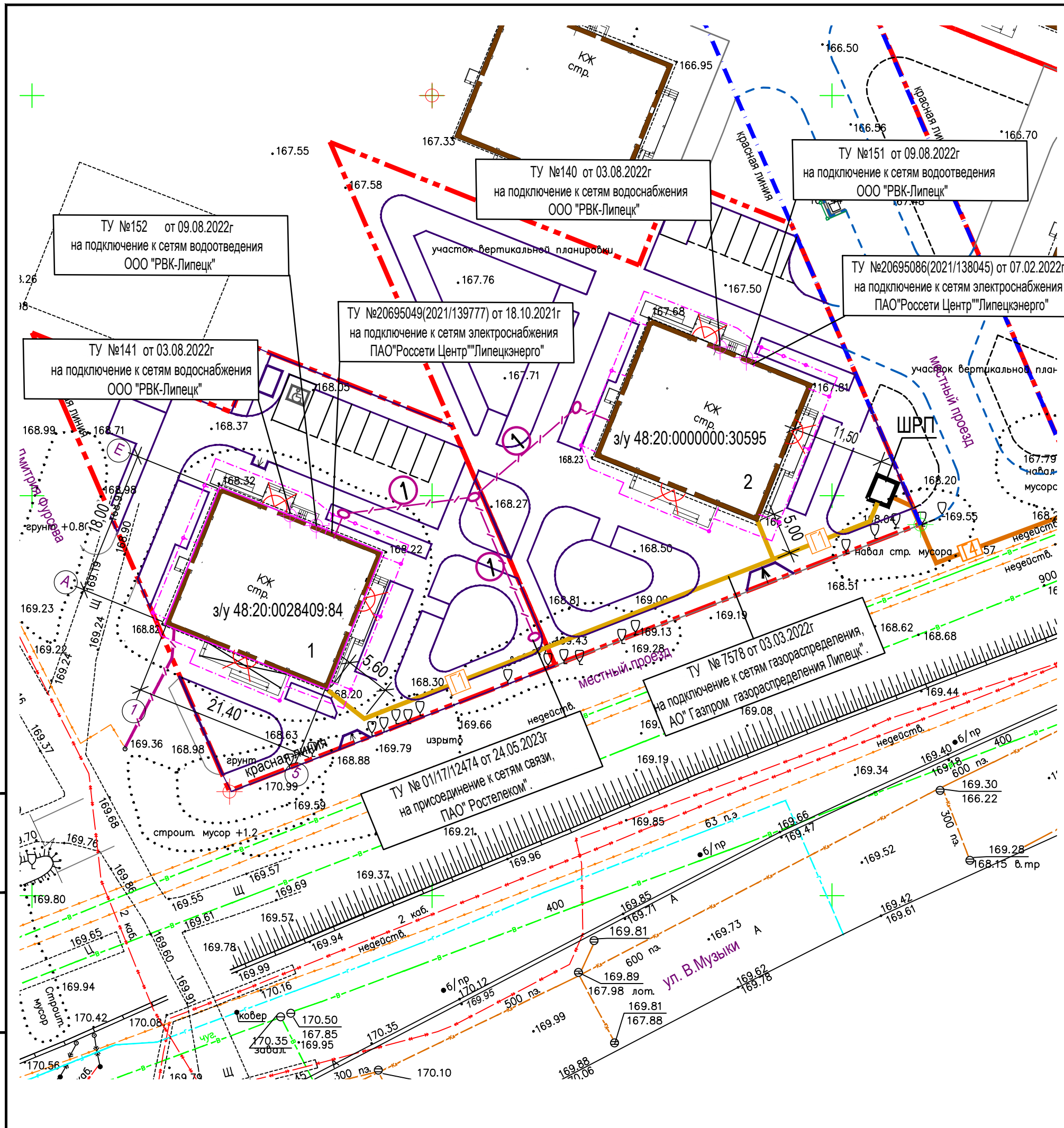
### Условные обозначения

- Граница территории по кадастровому плану
- 1. Проектируемое здание
- Проектируемые проезды (асфальт)
- Проектируемые тротуары (тротуарная плитка)
- Проектируемое резиновое покрытие
- Проектируемое озеленение территории

						21052.4 - ПЗУ	
						Среднеэтажный многоквартирный жилой дом (незавершенное строительство) по Лебедянскому шоссе в г. Липецке. З/У № 48:20:0000000: 30595	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Разработал	Кислякова				07.23	П	7
Норм.контр.	Макарова				07.23		
ГАП	Павлова				07.23		
План расположения малых архитектурных форм						ИП Павлова "Арх П -48"	







В соответствии с представленными ТУ на подключение к энергосодержащим ресурсам, в данном проекте план наружных сетей - водоснабжения, водоотведения, электроснабжения - отсутствует!

Проектируемые сети

- Подземный газопровод н/д
- Подземный газопровод с/д
- Кабель заземления
- Подземный кабель связи
- Светильники фасадные

Условные обозначения

- Граница территории по кадастровому плану
- Проектируемое здание

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

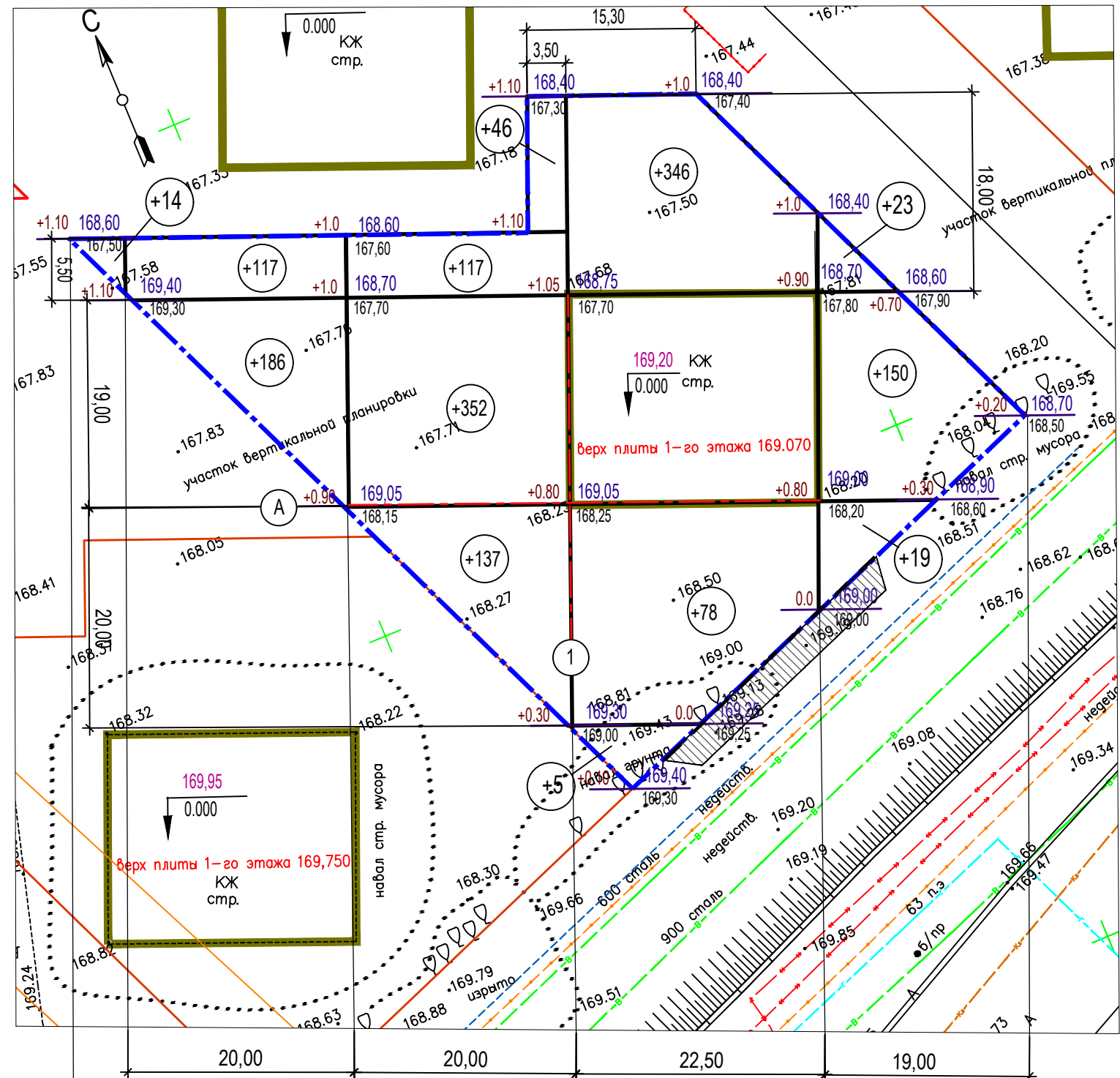
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая жилая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1, 2	Среднеэтажный жилой дом (незавершенное стр-во)	5	2	25	50	488,00	976,00	1202,00	2404,00	6550,0	13100,0

Данный лист разработан на основании технических условий, выданных для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- ТУ № 141 от 03.08.2022г. на технологическое присоединение к централизованной системе водоснабжения, ООО "РВК -Липецк", к.н.з/у 48:20:0028409:84
- ТУ № 140 от 03.08.2022г. на технологическое присоединение к централизованной системе водоснабжения, ООО "РВК -Липецк", к.н.з/у 48:20:0000000:30595
- ТУ № 152 от 09.08.2022г. на технологическое присоединение к централизованной системе водоотведения, ООО "РВК -Липецк", к.н.з/у 48:20:0028409:84
- ТУ № 151 от 09.08.2022г. на технологическое присоединение к централизованной системе водоотведения, ООО "РВК -Липецк", к.н.з/у 48:20:0000000:30595
- ТУ № 7578 от 03.03.2022г на подключение к сетям газораспределения, АО" Газпром газораспределение Липецк" на 2 дома к.н.48:20:0028409:84, 48:20:0000000:30595
- ТУ № 20695049(2021/139777) от 18.10.2021. для присоединения к электрическим сетям ПОА "РоссетиЦентр-"Липецэнерго," к.н.48:20:0028409:84.
- ТУ № 20695086(2021/138045) от 07.08.2022. для присоединения к электрическим сетям ПОА "РоссетиЦентр-"Липецэнерго," к.н.48:20:0000000:30595.
- ТУ №01/17/12474/23 от 24.05.2023 на комплекс услуг связи (технологического присоединение) ПАО "Ростелеком"
- Освещение прилегающей территории вдоль дорог и проездов выполняет сторонняя организация как линейный объект, в соответствии с утвержденным ППТ. Территория главного входа и периметр здания освещается фасадными фонарями.
- Пожарные гидранты размещены от проектируемых домов:  
существующий- 105 м от дома на земельном участке 48:20:0028409:84,  
-150 м от дома на земельном участке 48:20:0000000:30595;  
проектируемый - 66,50 м от дома на земельном участке 48:20:0028409:84,  
- 133,0 м от дома на земельном участке 48:20:0000000:30595.

						21052.3,4 - ПЗУ		
						Среднеэтажный многоквартирный жилой дом (незавершенное строительство) по Лебедянскому шоссе в г. Липецке. (З/У № 48:20:0028409: 84; З/У №48:20:0000000:30595)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия		Лист
Разработал	Кислякова				06.23	П		8
Норм.контр.	Макарова				06.23			
ГАП	Павлова				06.23			
Сводный план инженерных сетей						ИП Павлова "Арх П -48"		

Изм. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N



- Условные обозначения**
- Граница территории проектных работ
  - Проектируемое здание
  - Граница нулевых работ
  - +58  
-28 Объем насыпи грунта (+)  
Объем выемки грунта (-)
  - +0.30 | 168.70 | 168.50 | Красные (планировочные отметки) земли  
Черные (существующие отметки) земли  
Рабочие отметки

**Ведомость объемов земляных масс**

Наименование грунта	Количество, м3	
	насыпь (+)	выемка (-)
1. Планировка территории (без учета котлована под зданием)	1590	—
2. Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве:		
а) при устройстве проездов и площадок с асфальтовым покрытием		126
б) при устройстве тротуаров и площадок		549
в) при устройстве озеленения		99
3. Поправка на уплотнение (10%)	159	
4. Недостаток (избыток) пригодного грунта		(1074)
Всего пригодного грунта	1749	774
5. Плодородный грунт для озеленения территории	99	
Итого перерабатываемого грунта	1848	1848

**Примечание.**

1. Разбивку сетки квадратов выполненную с шагом 20x20 м и производить по линейным промерам от наружных граней стен проектируемого здания по осям "1"- "А".
2. Проектные отметки картограммы выставлены в соответствии с вертикальной планировкой прилегающей к зданию территории приняты в соответствии с утвержденным проектом планировки территории ( в редакции приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 05.07.2023. № 181).
3. Почвенно- растительный слой отсутствует, снос кустарниковой поросли производится до начала строительства, в подготовительный период.
4. Проектируемые отметки соответствуют верху планировки и твердого покрытия проездов.
5. Общая площадь работ по планировке территории составляет 2585,0 м2.
6. Данный лист рассматривать совместно с листами графической части раздела 21052.4 -ПЗУ лист 3.

Насыпь (+)	14	303	652	429	192	ВСЕГО	1590
Выемка (-)							

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N

21052.4 - ПЗУ					
Среднеэтажный многоквартирный жилой дом (незавершенное строительство) по Лебедянскому шоссе в г. Липецке. З/У № 48:20:000000: 30595					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок	Подпись	Дата
Разработал	Кислякова			<i>[Signature]</i>	07.23
Норм.контр.	Макарова			<i>[Signature]</i>	07.23
ГАП	Павлова			<i>[Signature]</i>	07.23
План земляных масс					ИП Павлова "Арх П -48"
				Стадия	Лист
				П	9
				Листов	

План расположения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0028407:1983 с разметкой парковочный машино-мест по ул. Виктора Музыки в г. Липецке

На основании договора аренды от 23.05.2023г. о возможности использования части земельного участка площадью 755 м<sup>2</sup>, из общей площади -6585 м<sup>2</sup>, для организации парковочных мест для среднеэтажной жилой застройки ООО СЗ "Сбер-Строй" и многоквартирного жилого дома ООО СЗ "МУЗЫКА", представлен план организации парковочных мест состоящий из двух площадок на 30 и 24 машино-места (общая вместимость 54 м/м). За каждым местом должно быть закреплено заинтересованное лицо, в соответствии с требованием о необходимости обеспечить Застройщиком не менее 50% от общего расчетного числа парковочных машино-мест для каждого объекта капитального строительства (многоквартирный жилой дом) -140 машино-мест.

Перечень объектов, для которых представлен участок для размещения парковочных мест в обязательном порядке на площадке №1 - 24 м/места

А) ООО СЗ "Сбер-Строй":

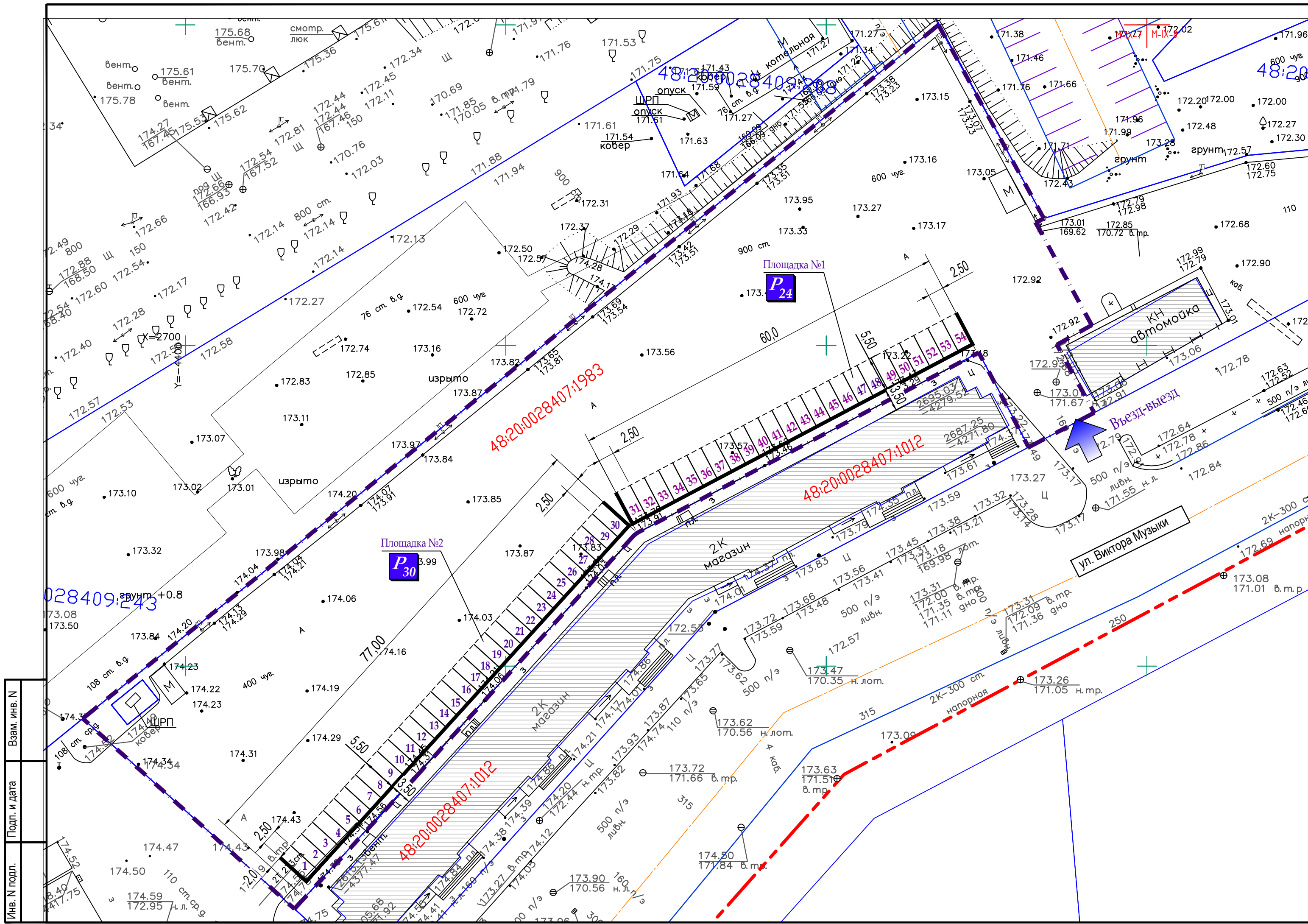
- кадастровый номер 48:20:0028409 : 84 ( по ПП и ПМ № 59) -требуется 9 машино-мест, на земельном участке 8 м/м, на представленной площадке- 1 м/место; номер места на стоянке - №31;
- кадастровый номер 48:20:0000000 : 30595 ( по ПП иПМ №60) - требуется 9 машино-мест, на земельном участке 6 м/м, на представленной площадке 3 м/места; номер места на стоянке - № 32,33,34;
- кадастровый номер 48:20:0000000 : 30596 ( по ПП иПМ №61) - требуется 9 машино-мест, на земельном участке 7 м/м, на представленной площадке 2 м/места; номер места на стоянке - № 35,36;
- кадастровый номер 48:20:0028409 : 23 ( по ПП и ПМ № 62) - требуется 9 машино-мест, на земельном участке 6 м/м, на представленной площадке 3 м/места; номер места на стоянке - № 37,38,39;
- кадастровый номер 48:20:0028409 : 24 ( по ПП и ПМ № 57) - требуется 9 машино-мест, на земельном участке 9 м/м, на представленной площадке по договоренности;

Б) ООО СЗ " МУЗЫКА":

- кадастровый номер 48:20:0028409 : 238 ( по ПП и ПМ № 38) -требуется 25 машино-мест, на земельном участке 10 м/м, на представленной площадке- 15 м/мест; номер места на стоянке - № 40- 54.
- Итого, для обеспечения 50% от расчетного числа парковочных машино-мест предусмотрены площадки на 70 машино- мест, в том числе -46 на придомовой территории и 24 места на арендованной площадке.
- Площадка №2 (30 м/мест ) будет использоваться Застройщиками на договорной основе, по мере поступления заявок.

Условные обозначения

- — — — — Красная линия квартала
- — — — — Граница земельного участка
- 2кж Существующие строения



Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	