

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды
		<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)		31   03   2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Центр Девелопмент"</b>	по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7206050791</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300   16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>625062, Тюменская обл, г.о. город Тюмень, г Тюмень, ул Молодежная, д. 8</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7206050791
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	71122

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	25 481	27 839	12 678
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	152 147	144 241	78 159
	Финансовые вложения	1170	6 000	6 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	280	280	280
	Прочие внеоборотные активы	1190	52 874	52 874	52 779
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>236 784</b>	<b>231 234</b>	<b>143 896</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 008 868	1 615 474	2 633 298
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	133 225	111 899	29 324
	Дебиторская задолженность	1230	918 610	717 206	341 072
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	907 500	11 500	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 991	1 166 564	1 277 442
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	75
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 980 193</b>	<b>3 622 643</b>	<b>4 281 212</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 216 977</b>	<b>3 853 877</b>	<b>4 425 108</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 659 281	1 336 819	589 572
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 739 281</b>	<b>1 416 819</b>	<b>669 572</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	763 249	611 994	1 627 847
	Отложенные налоговые обязательства	1420	447	447	447
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>763 696</b>	<b>612 441</b>	<b>1 628 294</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	711 273	1 821 383	2 125 158
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 727	3 234	2 084
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>714 000</b>	<b>1 824 617</b>	<b>2 127 242</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>3 216 977</b>	<b>3 853 877</b>	<b>4 425 108</b>



Руководитель  
(подпись)

Нейковнен Фёдор Захарович  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Центр Девелопмент"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
7206050791		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	1 144 107	1 172 859
	Себестоимость продаж	2120	(746 594)	(793 210)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	397 513	379 649
	Коммерческие расходы	2210	(1 858)	(2 366)
	Управленческие расходы	2220	(25 569)	(29 659)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	370 086	347 624
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	38 002	4 041
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 016	607
	Прочие расходы	2350	(5 417)	(7 541)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	403 687	344 731
	Налог на прибыль	2410	(81 226)	(69 128)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(81 226)	(69 128)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	322 461	275 603

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	322 461	275 603
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

275 603



Руководитель

(подпись)

Нейковчен Фёдор  
Захарович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.