



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3			
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая			
					Здания	Всего	нежилых	Квартир		
01	Жилой дом ГП-1 со встроенными нежилыми помещениями	14-16	1	168	1042.4		701.05	3160.11	51335.69	3662.48
02	Жилой дом ГП-2 со встроенными нежилыми помещениями	14-16	1	166	1092.46		708.29	8533.58	53193.79	3852.27
03	КТП	1	1	-	10					
								16693.69		

Ведомость обеспеченности элементами благоустройства

Поз.	Наименование	Кол.	Площадь покрытия м2	Норматив
1	Площадка для занятий физкультурой	1	594	477
2	Детская площадка	1	338	333.9
3	Площадка для отдыха взрослого населения	1	52	47.7
4	Хозяйственная площадка (для сушки белья)	2	68	71.55
5	Площадка для сбора ТБО	1	12	
			1064	930.15
7	Озеленение с учётом газонной решётки		2340.14	2146.5

Расчёт потребности в парковках для домов ГП-1, ГП-2

В соответствии с требованиями п.11.31 СП4.2.13330.2016 для двух домов необходимо  $1 \times 334 = 334$  м/м для хранения автомобилей, для обслуживания встроенных нежилых помещений (общественные помещения с гибким функциональным назначением и помещения общественных организаций) необходимо  $701.05/120 \times 1 + 708.29/60 \times 1 = 18$  мест.

Для гостевых парковок в соответствии с п.11.32 СП 4.2.13330.2016 необходимо  $30 \times 477/1000 = 14$  м/м

Итоговая потребность составляет  $334 + 18 + 14 = 366$  м/м

Проектом предусмотрено размещение 151 м/м, с учетом гарантийного письма (см. приложение к ПЗ и ПЗУ.Т4) обеспеченность парковочными местами составляет 100%:  $151 + 215 = 366$  м/м

15-ПР/23-00-ПЗУ

Жилой комплекс ГП-1, ГП-2 по адресу: г.Тобольск 15 микрорайон, участок 15 г КН72:24:0304014:279

1	зам.	04/23	1123
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.	Коптяева	1123	
Провер.	Гераськин	1123	
Н.контр.			
ГИП	Гераськин	1123	

Стадия	Лист	Листов
П	2	

ООО ПСК "ГИП"