

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Центр Девелопмент"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7206050791		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>625062, Тюменская обл, г.о. город Тюмень, г Тюмень, ул Молодежная, д. 8</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 503	12 678	15 951
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	107 549	78 159	79 894
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	280	280	280
	Прочие внеоборотные активы	1190	52 779	52 779	52 779
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>172 111</b>	<b>143 896</b>	<b>148 904</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 045 599	2 633 298	1 234 168
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32 125	29 324	13 981
	Дебиторская задолженность	1230	497 538	341 072	280 085
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	983 225	1 277 442	590 660
	Прочие оборотные активы	1260	26	75	244
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>3 558 512</b>	<b>4 281 212</b>	<b>2 119 138</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 730 623</b>	<b>4 425 108</b>	<b>2 268 042</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	846 759	589 572	550 940
	Итого по разделу III	1300	926 759	669 572	630 940
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 781 122	1 627 847	722 293
	Отложенные налоговые обязательства	1420	447	447	447
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 781 569	1 628 294	722 740
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 019 818	2 125 158	912 960
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 478	2 084	1 402
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 022 295	2 127 242	914 362
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 730 623	4 425 108	2 268 042



Руководитель

(подпись)

Нижкович Федор Захарович  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Центр Девелопмент"</u>				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7206050791		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	1 172 859	251 528
	Себестоимость продаж	2120	(963 586)	(167 521)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	209 273	84 007
	Коммерческие расходы	2210	(3 688)	(1 184)
	Управленческие расходы	2220	(28 593)	(49 093)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	176 992	33 730
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 041	-
	Проценты к уплате	2330	-	(138)
	Прочие доходы	2340	607	430
	Прочие расходы	2350	(7 541)	(21 689)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	174 099	12 333
	Налог на прибыль	2410	(34 999)	(2 466)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(34 999)	(2 589)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	177
	Прочее	2460	-	54
	Чистая прибыль (убыток)	2400	139 100	9 921

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	139 100	9 921
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Нейковчен Фёдор  
Захарович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.