

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

	Форма по ОКУД	КОДЫ	
	Дата (число, месяц, год)	0710001	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Энергоавтомат"</u>	26 03 2024	По ОКПО	70718130
Идентификационный номер налогоплательщика _____		ИНН	3662084382
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>		по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		по ОКOPФ/ ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <u>Воронежская обл, Воронеж г, Космонавтов ул, дом № 2 е, офис 402</u>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "Люксэкономсервис"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	3666062541
ОГРН/ ОГРНИП	1033600002061

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	-	-	-
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
п.3	Финансовые вложения	1170	510 508	87 000	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	510 508	87 000	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.4	Запасы	1210	919 550	3 137 612	1 830 085
п.11	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	507	14 767	10 053
п.5	Дебиторская задолженность	1230	106 379	150 065	74 068
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
п.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	400 099	7 677	2 636
-	Прочие оборотные активы	1260	7 700	2 424 793	1 117 040
-	Итого по разделу II	1200	1 434 235	5 734 914	3 033 882
-	БАЛАНС	1600	1 944 743	5 821 914	3 033 882

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
п.11	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	400 000	400 000
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
п.11	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	735 000	735 000	735 000
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
п.11	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	559 445	28 019	27 823
-	Итого по разделу III	1300	1 295 445	1 163 019	1 162 823
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.5	Заемные средства	1410	141 500	1 388 943	1 002
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	141 500	1 388 943	1 002
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.5	Заемные средства	1510	2 064	57	-
п.5	Кредиторская задолженность	1520	296 256	769 052	682 367
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	185 130	552 355	680 783
	задолженность по налогам и сборам	1522	738	962	1 244
	прочие кредиторы	1523	110 388	215 735	340
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
п.11	Прочие обязательства	1550	209 478	2 500 843	1 187 690
-	Итого по разделу V	1500	507 798	3 269 952	1 870 057
-	БАЛАНС	1700	1 944 743	5 821 914	3 033 882

Руководитель  ШВИРЕВА М.И.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик
"Энергоавтомат"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	26 03 2024	
По ОКПО	70718130	
ИНН	3662084382	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКФС/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
п.11	Выручка ⁵	2110	2 111 840	4 535
п.6	Себестоимость продаж	2120	(1 531 497)	(3 979)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	580 343	556
п.6	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
п.6	Управленческие расходы	2220	(11 532)	(1 400)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	568 811	(844)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	463 108	-
п.11	Проценты к получению	2320	19 174	1 189
-	Проценты к уплате	2330	(9 793)	(-)
п.11	Прочие доходы	2340	484 071	36
п.11	Прочие расходы	2350	(882 104)	(136)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	643 267	245
п.11	Налог на прибыль	2410	(111 839)	(49)
п.11	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(111 839)	(49)
-	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
п.11	Прочее	2460	(2)	-
п.11	Чистая прибыль (убыток)	2400	531 426	196

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
п.11	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	531 426	196
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

ШЫБЫРЕВА М.И.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г., указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности не существен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет об изменениях капитала
за 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Энергоавтомат"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
По ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710004		
26	03	2024
70718130		
3662084382		
71.12.2		
12300		16
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ¹	3100	400 000	-	735 000	-	27 823	1 162 823
<u>за 2022 г.</u> ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	196	196
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	196	196
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ²	3200	400 000	-	735 000	-	28 019	1 163 019
за 2023 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	531 426	531 426
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	531 426	531 426
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(399 000)	-	-	-	-	(399 000)
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(399 000)	-	-	x	-	(399 000)
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ³	3300	1 000	-	735 000	-	559 445	1 295 445

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. ¹	Изменения капитала за 2022 г. ²		На 31 декабря 2022 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-	-	-	-
после корректировок					
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	-	-	-
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ²	На 31 декабря 2021 г. ¹
Чистые активы	3600	1 295 445	1 163 019	1 162 823

Руководитель  ШВЫРЕВА М.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

"26" марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств
за 2023 г.**

			КОДЫ
	Форма по ОКУД		0710005
	Дата (число, месяц, год)		26 03 2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Энергоавтомат"	По ОКПО		70718130
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		3662084382
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ		384

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 499 994	87 182
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 499 639	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	355	87 182
Платежи - всего	4120	(1 697 159)	(1 511 382)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 535 153)	(1 503 925)
в связи с оплатой труда работников	4122	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4123	(7 864)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(142 098)	(93)
иные налоги и сборы	4125	(3 771)	(3 602)
прочие платежи	4129	(8 273)	(3 762)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(197 165)	(1 424 200)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	4 200 523	19 800
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	87 000	13 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	484 444	-
прочие поступления	4219	3 629 079	6 800
Платежи - всего	4220	(800 000)	(100 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(100 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(800 000)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	3 400 523	(80 200)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	587 600	1 509 441
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	587 600	1 387 941
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	121 500

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Платежи - всего	4320	(3 398 536)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(907 077)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 270 813)	(-)
прочие платежи	4329	(220 646)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(2 810 936)	1 509 441
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	392 422	5 041
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7 677	2 636
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	400 099	7 677
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель ШВЫРЕВА М.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду



Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: b800abfa-84cc-47ff-8201-6224fc5ecedd

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО «СЗ «ЭНЕРГОАВТОМАТ», ШВЫРЕВА МАРИЯ ИВАНОВНА,
Управляющий - индивидуальный предприниматель
**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО ВОРОНЕЖСКОЙ
ОБЛАСТИ**, Пожидаева Галина Васильевна, Начальник
инспекции

26.03.24 12:08
(MSK)

26.03.24 17:51
(MSK)

Сертификат 01D0BC81005AB0A39E488881AB3DDDD12D7

Сертификат 28BFF5F6B6C54F413A8B9FCB8C748837