

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

1) Положительное заключение негосударственной экспертизы № 36-2-1-3-008489-2018 от 23.12.2018г. ООО Центр экспертизы «Приоритет»

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

Отсутствуют

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Жилая застройка квартала «Европейский» в границах улиц Станкевича – Красных Партизан – Красноармейская в г. Воронеже. Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка): «Многоквартирный жилой дом переменной этажности с объектами инженерного обеспечения и подземной автостоянкой. Поз. 3»

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

АО Проектный институт «Гипрокоммундортранс»

394036, г. Воронеж, проспект Революции, 1А.

ИНН 3666025701, КПП 366601001.

Генеральный директор Алексеева Екатерина Борисовна

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

ООО «Энергоавтомат»

394038, Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Космонавтов, дом № 2е, офис 402

ИНН: 3662084382 КПП: 366501001 ОГРН: 1033600153201 ОКПО: 70718130

Управляющий - индивидуальный предприниматель Швырева Мария Ивановна

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

1) Раздел 2310-I-3-ПЗ:

В связи с предоставлением нового градостроительного плана откорректированы технико-экономические показатели.

2) Разделы 2310-I-3-ПЗУ1, ПЗУ2:

В связи с предоставлением нового градостроительного плана откорректированы разделы ПЗУ1, ПЗУ2. Разделы откорректированы на новой топографической съемке. Откорректированы технико-экономические показатели.

3) Разделы 2310-I-3-АР1:

В связи с предоставлением нового градостроительного плана откорректирован раздел. Откорректированы технико-экономические показатели:

Таблица – Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Секция 1	Секция 2	Автостоянка	Всего
1	Площадь застройки здания жилого дома и автостоянки, в т. ч. площадь застройки автостоянки, выходящая за абрис проекции жилого здания	м ²	731,3	863,0	3451,5	5045,8
2	Этажность	этаж	18	25	1	18, 25
3	Количество этажей, в том числе:	этаж	19	26	1	19, 26
	жилых этажей;	этаж	16	23		16,23
	подземная автостоянка;	этаж	1	1		1
	встроенные помещения, рекреационно - коммуникационное пространство;	этаж	1			1
	рекреационно-коммуникационное пространство;	этаж		1		1
чердак	этаж	1	1		1	
4	Строительный объем здания, в том числе:	м ³	37888,0	61387,8		99275,8
	выше отм.0.000	м ³	37704,0	61332,2		99036,2
	ниже отм.0.000	м ³	184,0	55,6		239,6
5	Строительный объем подземной автостоянки, в том числе:	м ³			16828,3	16828,3
	выше отм.0.000	м ³			48,7	48,7
	ниже отм.0.000	м ³			16779,6	16779,6
6	Площадь здания, в том числе:	м ²	10322,2	17097,3	4842,5	32262,0
	Площадь жилого здания	м ²	10322,2	17097,3		27419,5
	Площадь автостоянки	м ²	-	-	4842,5	4842,5
7	Общая площадь квартир	м ²	7554,7	11785,8		19340,5
8	Площадь квартир	м ²	7229,3	11246,2		18475,5
9	Общее количество квартир,	шт.	124	208		332
	в том числе:					
	однокомнатных	шт.	31	110		141
	двухкомнатных	шт.	78	44		122
	трехкомнатных	шт.	15	52		67
четырёхкомнатных	шт.		2		2	
Офисные помещения первого этажа						
10	Общая площадь встроенных помещений	м ²	229,7			229,7

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

В проектную документацию внесены изменения в соответствии с установленными требованиями и могут быть применены совместно с проектной документацией, в которую изменения не вносились

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) Главный инженер проекта, Першиков Василий Егорович

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

АО Проектный институт «Гипрокоммундортранс»

394036, г. Воронеж, проспект Революции, 1А.

ИНН 3666025701, КПП 366601001.

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):

Генеральный директор Алексеева Екатерина Борисовна

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций:

Выписка СРО № 381 от 13.04.2022г. выданная АПО «Союзпетрострой-Проект»

СРО-П-012-06072009

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Генеральный директор

м.п. (дата, подпись)

Алексеева Е.Б.

(Ф.И.О.)

