



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом с подземной абстостянкой	Позиция 3, проектируемая
2	Однотрансформаторная подстанция Горэлектросети	Переустройстваемая
3	Двухтрансформаторная подстанция	Проектируемая

Основные показатели

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь отвода земельного участка	м ²	9376,00
2	Площадь застройки здания	м ²	1652,47
3	Процент застройки	%	17,62
4	Площадь твердого покрытия, в том числе над монолитной плитой подземной абстостянки	м ²	5575,00
5	Площадь озеленения, в том числе над монолитной плитой парковки	м ²	3050,00
6	Процент озеленения с учетом площади озеленения над монолитной плитой подземной абстостянки	%	2126,00
			32,53

Ведомость элементов благоустройства

Номер на плане	Наименование	Примечание
а	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	
б	Площадка для игр детей старшего школьного возраста	
в	Площадка для отдыха взрослого населения	
г	Площадка для занятий физкультурой	
д	Гостевая парковка для автомобилей	
е	Площадка для мусороконтейнеров и хозяйственных целей	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³			
			зданий	квартир	здания	общая нормируемая	здания	всего		
1	Жилой дом с подземной абстостянкой поз.3	18,25	1	332	1594,30	5045,80	-	-	99275,8	116104,1
2	Однотрансформаторная подстанция Горэлектросети	1	1		12,69					
3	Двухтрансформаторная подстанция	1	1		25,38					
	Элементы абстостянки, выходящие на поверхность земли				20,10					
						1652,47				

Условные обозначения

- Проектируемые здания, сооружения
- Стены подземной абстостянки жилого дома поз. 3
- Граница отвода земельного участка по градостроительному плану
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой свечного завода"
- Граница охранный зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой свечного завода"
- "Красная" линия
- Контур выступающих частей жилого дома поз.3
- Ограждение территории по периметру
- Буровая скважина, ее номер
- Абсолютная отметка устья

Общие указания

- Проектная документация жилого дома позиция 3 разработана на основании градостроительного плана земельного участка; инженерно-геодезических и инженерно-экологических изысканий; инженерно-геологических изысканий; задания на проектирование.
- За условную отметку 0,00, соответствующую абсолютной отметке 157,98, принят уровень чистого пола первого этажа жилого дома поз.3 секций 1 и 2.
- Система координат - МСК г. Воронежа.
- Система высот - Балтийская.
- Во избежание несчастных случаев и повреждения подземных коммуникаций перед началом производства земляных работ вывешивать на площадке представителей всех соответствующих организаций для обозначения трасс коммуникаций и защиты их.
- Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, выданными техническими условиями, требованиями действующих технических регламентов, стандартов.
- Все размеры даны в метрах.

2310-1-3-ПЗУ2

Изм.		Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		
Разраб.	Круглова						Стандия	Лист	Листов
Проверил	Митрофанова						П	1	6
Н.контр.	Сергиенко						ИГКДТ "Гипроградостроительство" Воронеж		
ГИП	Першков						Формат А3х		

14.06.17
 Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Согласовано