

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000524 от 11.01.2024

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Трубаченко, 21, г. Симферополь, Республика Крым

Дата первичного размещения: 27.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" ЖК ТРУБАЧЕНКО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ" ЖК ТРУБАЧЕНКО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 298107
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Феодосия

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Насыпная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (869) 241-79-96
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@interstroi.com.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://интерстрой.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Леухин
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" ЖК ТРУБАЧЕНКО"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9108123822
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ИнтерСтрой
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9108123822
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1199112016608
	2.1.3	Дата регистрации: 07.10.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ИнтерСтрой"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102213117

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Небесный
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валериевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,993 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 183-176-399 94
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910909803503
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Небесный Сергей Валериевич владеет 99,993% ООО"ИнтерСтрой", которой принадлежит 100% ООО"СЗ"ЖК Судак"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Северное Сияние"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102289719
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1239100007343

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Севастопольский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102289726
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1239100007365
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ЖК Южнобережный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102285094
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1229100013284
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Яхтенные марины Крыма"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9110030702
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1229100009709
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Южнобережный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9103099245
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1229100004099
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Керченское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102268518
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1209100015123
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Гвардейское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102268483
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1209100015080
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Корабельный-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102257315
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1199112012450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Горки Парк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102277135
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1219100015375
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Бахчисарайский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102277142
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1219100015397
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Мирный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102277110
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1219100015353
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Крымский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102276928
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1219100014990
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Партенит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102269462
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1209100017059
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИнтерСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102213117
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169102075042
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Васко Н"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102257386
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1199112012538
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Евпатория
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им.В.И.Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 66
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"ЦентрПарк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилые дома по пр-кту Ленина, 66, г.Евпатория, Республика Крым.І этап.Жилой дом со встроенными помещениями.Паркинг"

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.05.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU91-93304000-0765-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Севастополь
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Севастополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Токарева

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18в
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"ДоброГород
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой дом со встроенными помещениями по ул.Токарева, г.Севастополь.Этап 4"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.05.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU91-94103000-347-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Севастополь
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Севастополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Токарева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18г
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"ДоброГород"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: ."Жилой дом со встроенными помещениями по ул.Токарева, г.Севастополь.Этап 5"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.05.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU91-94103000-348-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Алушта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 60 лет СССР
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал"Семейный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой Комплекс по ул.60 лет СССР, г.Алушта.II этап.Блок 3.Жилой дом"ПК 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93301000-0061-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 811,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 97 153,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 84 825,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Трубаченко
	9.2.11	Дом: 21
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 020,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 708,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 632,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 341,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102169394
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИнтерПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9201001709
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0022-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПроектСервисЭксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704855380
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0115-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр Инженерных Экспертиз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Поэма; Жилой комплекс Поэма; Жилой квартал Поэма; ЖК ПОЭМА; ПОЭМА; Поэма; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПОЭМА; ЖИЛОЙ КВАРТАЛ ПОЭМА
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГРАДСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102289317

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1201-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1201-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1201-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1201-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 27.05.2022,21.10.2022,15.11.2023,04.12.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Симферополя Республики Крым

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010305:133
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 882,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 78
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории предусмотрена площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с оборудованием:карусели, качалки на пружинке, детского игрового комплекса, качелей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории предусмотрена площадка для занятий физкультурой с спортивным оборудованием и тренажерами, волейбольная площадка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусоросборных контейнеров расположена на нормативном расстоянии близ жилых дом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрено озеленение всей свободной от застройки территории:посадка декоративных пород деревьев и кустарников, посев газонных трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению доступа МГН в здание:- гостевой доступ всех групп граждан МГН во встроенные общественные нежилые помещения и к квартирам с 2-го по 16-й этажи;-постоянное проживание граждан МГН 1-й.3-й группы в жилом доме;-наличие беспрепятственного доступа при входах в здания;-единый пол в помещениях, где возможно присутствие инвалидов;-отсутствие неожиданных препятствий на путях передвижения;-обеспечение возможности разворота инвалида в кресле-коляске;-наличие предупреждающей информации о размещении входа в искомое помещение на подходе к нему;-наличие предупреждающих полос контрастного цвета шириной 0,1м.Полосы расположены на расстоянии 0,04м от края начала лестничных маршей;-эвакуационные двери на путях перемещения МГН имеют контрастную окраску, по отношению к цвету стены, и световой маяк-надпись"ВЫХОД"(цвет-зеленый), расположенные на высоте 2,5м над выходом.Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов по участку к секция

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения прилегающей территории жилого дома со встроенными помещениями запроектирована установка консольных светильников со светодиодными источниками света. Светильники устанавливаются на стальные оцинкованные кронштейны. В качестве опор наружного освещения запроектированы стальные оцинкованные фланцевые граненые опоры с кабельным вводом (без получения дополнительного технического условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Крымэнерго"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/004-2111-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 547 081,90 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 117/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 193 557,59 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМГАЗСЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СИ-967
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 96 398,82 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 117/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 421 506,96 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Севтелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9109001873
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Севтелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9109001873
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Севтелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9109001873
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Севтелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9109001873
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Севтелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9109001873
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Вертикаль
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204002041
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 290			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 59			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 59			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	42	1	16.1	2.74
2	Квартира	2	1	39.2	1	14.3	2.74
3	Квартира	2	1	45.4	1	16.2	2.74
4	Квартира	2	1	67.4	2	30.7	2.74
5	Квартира-студия	2	1	34.8	1	14	2.74
6	Квартира-студия	2	1	34.8	1	14	2.74
7	Квартира	2	1	67.4	2	30.7	2.74
8	Квартира	2	1	45.4	1	16.2	2.74
9	Квартира	2	1	39.2	1	14.3	2.74
10	Квартира-студия	2	1	41.7	1	16.1	2.74
11	Квартира-студия	3	1	42	1	16.1	2.74

12	Квартира	3	1	39.2	1	14.3	2.74
13	Квартира	3	1	45.4	1	16.2	2.74
14	Квартира	3	1	67.4	2	30.7	2.74
15	Квартира-студия	3	1	34.8	1	14	2.74
16	Квартира-студия	3	1	34.8	1	14	2.74
17	Квартира	3	1	67.4	2	30.7	2.74
18	Квартира	3	1	45.4	1	16.2	2.74
19	Квартира	3	1	39.2	1	14.3	2.74
20	Квартира-студия	3	1	41.7	1	16.1	2.74
21	Квартира-студия	4	1	42	1	16.1	2.74
22	Квартира	4	1	39.2	1	14.3	2.74
23	Квартира	4	1	45.4	1	16.2	2.74
24	Квартира	4	1	67.4	2	30.7	2.74
25	Квартира-студия	4	1	34.8	1	14	2.74
26	Квартира-студия	4	1	34.8	1	14	2.74
27	Квартира	4	1	67.4	2	30.7	2.74
28	Квартира	4	1	45.4	1	16.2	2.74
29	Квартира	4	1	39.2	1	14.3	2.74
30	Квартира-студия	4	1	41.7	1	16.1	2.74
31	Квартира-студия	5	1	42	1	16.1	2.74
32	Квартира	5	1	39.2	1	14.3	2.74
33	Квартира	5	1	45.4	1	16.2	2.74
34	Квартира	5	1	67.4	2	30.7	2.74

35	Квартира-студия	5	1	34.8	1	14	2.74
36	Квартира-студия	5	1	34.8	1	14	2.74
37	Квартира	5	1	67.4	2	30.7	2.74
38	Квартира	5	1	45.4	1	16.2	2.74
39	Квартира	5	1	39.2	1	14.3	2.74
40	Квартира-студия	5	1	41.7	1	16.1	2.74
41	Квартира-студия	6	1	42	1	16.1	2.74
42	Квартира	6	1	39.2	1	14.3	2.74
43	Квартира	6	1	45.4	1	16.2	2.74
44	Квартира	6	1	67.4	2	30.7	2.74
45	Квартира-студия	6	1	34.8	1	14	2.74
46	Квартира-студия	6	1	34.8	1	14	2.74
47	Квартира	6	1	67.4	2	30.7	2.74
48	Квартира	6	1	45.4	1	16.2	2.74
49	Квартира	6	1	39.2	1	14.3	2.74
50	Квартира-студия	6	1	41.7	1	16.1	2.74
51	Квартира-студия	7	1	42	1	16.1	2.74
52	Квартира	7	1	39.2	1	14.3	2.74
53	Квартира	7	1	45.4	1	16.2	2.74
54	Квартира	7	1	67.4	2	30.7	2.74
55	Квартира-студия	7	1	34.8	1	14	2.74

56	Квартира-студия	7	1	34.8	1	14	2.74
57	Квартира	7	1	67.4	2	30.7	2.74
58	Квартира	7	1	45.4	1	16.2	2.74
59	Квартира	7	1	39.2	1	14.3	2.74
60	Квартира-студия	7	1	41.7	1	16.1	2.74
61	Квартира-студия	8	1	42	1	16.1	2.74
62	Квартира	8	1	39.2	1	14.3	2.74
63	Квартира	8	1	45.4	1	16.2	2.74
64	Квартира	8	1	67.4	2	30.7	2.74
65	Квартира-студия	8	1	34.8	1	14	2.74
66	Квартира-студия	8	1	34.8	1	14	2.74
67	Квартира	8	1	67.4	2	30.7	2.74
68	Квартира	8	1	45.4	1	16.2	2.74
69	Квартира	8	1	39.2	1	14.3	2.74
70	Квартира-студия	8	1	41.7	1	16.1	2.74
71	Квартира-студия	9	1	42	1	16.1	2.74
72	Квартира	9	1	39.2	1	14.3	2.74
73	Квартира	9	1	45.4	1	16.2	2.74
74	Квартира	9	1	67.4	2	30.7	2.74
75	Квартира-студия	9	1	34.8	1	14	2.74
76	Квартира-студия	9	1	34.8	1	14	2.74
77	Квартира	9	1	67.4	2	30.7	2.74

78	Квартира	9	1	45.4	1	16.2	2.74
79	Квартира	9	1	39.2	1	14.30	2.74
80	Квартира-студия	9	1	41.7	1	16.10	2.74
81	Квартира-студия	10	1	41.6	1	16.10	2.74
82	Квартира	10	1	39	1	14.30	2.74
83	Квартира	10	1	45.2	1	16.20	2.74
84	Квартира	10	1	67.3	2	30.70	2.74
85	Квартира-студия	10	1	34.4	1	13.60	2.74
86	Квартира-студия	10	1	34.4	1	13.60	2.74
87	Квартира	10	1	67.3	2	30.70	2.74
88	Квартира	10	1	45.2	1	16.20	2.74
89	Квартира	10	1	39	1	14.30	2.74
90	Квартира-студия	10	1	41.3	1	16.10	2.74
91	Квартира-студия	11	1	41.6	1	16.10	2.74
92	Квартира	11	1	39	1	14.30	2.74
93	Квартира	11	1	45.2	1	16.20	2.74
94	Квартира	11	1	67.3	2	30.70	2.74
95	Квартира-студия	11	1	34.4	1	13.60	2.74
96	Квартира-студия	11	1	34.4	1	13.60	2.74
97	Квартира	11	1	67.3	2	30.70	2.74
98	Квартира	11	1	45.2	1	16.20	2.74
99	Квартира	11	1	39	1	14.30	2.74

100	Квартира-студия	11	1	41.3	1	16.10	2.74
101	Квартира-студия	12	1	41.6	1	16.10	2.74
102	Квартира	12	1	39	1	14.30	2.74
103	Квартира	12	1	45.2	1	16.20	2.74
104	Квартира	12	1	67.3	2	30.70	2.74
105	Квартира-студия	12	1	34.4	1	13.60	2.74
106	Квартира-студия	12	1	34.4	1	13.60	2.74
107	Квартира	12	1	67.3	2	30.70	2.74
108	Квартира	12	1	45.2	1	16.20	2.74
109	Квартира	12	1	39	1	14.30	2.74
110	Квартира-студия	12	1	41.3	1	16.10	2.74
111	Квартира-студия	13	1	41.6	1	16.10	2.74
112	Квартира	13	1	39	1	14.30	2.74
113	Квартира	13	1	45.2	1	16.20	2.74
114	Квартира	13	1	67.3	2	30.70	2.74
115	Квартира-студия	13	1	34.4	1	13.60	2.74
116	Квартира-студия	13	1	34.4	1	13.60	2.74
117	Квартира	13	1	67.3	2	30.70	2.74
118	Квартира	13	1	45.2	1	16.20	2.74
119	Квартира	13	1	39	1	14.30	2.74
120	Квартира-студия	13	1	41.3	1	16.10	2.74

121	Квартира-студия	14	1	41.6	1	16.10	2.74
122	Квартира	14	1	39	1	14.30	2.74
123	Квартира	14	1	45.2	1	16.20	2.74
124	Квартира	14	1	67.3	2	30.70	2.74
125	Квартира-студия	14	1	34.4	1	13.60	2.74
126	Квартира-студия	14	1	34.4	1	13.60	2.74
127	Квартира	14	1	67.3	2	30.70	2.74
128	Квартира	14	1	45.2	1	16.20	2.74
129	Квартира	14	1	39	1	14.30	2.74
130	Квартира-студия	14	1	41.3	1	16.10	2.74
131	Квартира-студия	15	1	41.6	1	16.10	2.74
132	Квартира	15	1	39	1	14.30	2.74
133	Квартира	15	1	45.2	1	16.20	2.74
134	Квартира	15	1	101.9	3	49.30	2.74
135	Квартира	15	1	101.9	3	49.30	2.74
136	Квартира	15	1	45.2	1	16.20	2.74
137	Квартира	15	1	39	1	14.30	2.74
138	Квартира-студия	15	1	41.3	1	16.10	2.74
139	Квартира-студия	16	1	41.6	1	16.10	2.74
140	Квартира	16	1	39	1	14.30	2.74
141	Квартира	16	1	258.3	4	95.20	2.74
142	Квартира	16	1	45.2	1	16.20	2.74
143	Квартира	16	1	39	1	14.30	2.74
144	Квартира	16	1	41.3	1	16.10	2.74

145	Квартира-студия	2	2	41.8	1	16.10	2.74
146	Квартира	2	2	39.2	1	14.30	2.74
147	Квартира	2	2	45.5	1	16.20	2.74
148	Квартира	2	2	67.3	2	34.20	2.74
149	Квартира-студия	2	2	35.1	1	14.30	2.74
150	Квартира-студия	2	2	35.1	1	14.30	2.74
151	Квартира	2	2	67.4	2	30.70	2.74
152	Квартира	2	2	45.4	1	16.20	2.74
153	Квартира	2	2	39.2	1	14.30	2.74
154	Квартира-студия	2	2	42	1	16.10	2.74
155	Квартира-студия	3	2	41.8	1	16.10	2.74
156	Квартира	3	2	39.2	1	14.30	2.74
157	Квартира	3	2	45.5	1	16.20	2.74
158	Квартира	3	2	67.3	2	34.20	2.74
159	Квартира-студия	3	2	35.1	1	14.30	2.74
160	Квартира-студия	3	2	35.1	1	14.30	2.74
161	Квартира	3	2	67.4	2	30.70	2.74
162	Квартира	3	2	45.4	1	16.20	2.74
163	Квартира	3	2	39.2	1	14.30	2.74
164	Квартира-студия	3	2	42	1	16.10	2.74
165	Квартира-студия	4	2	41.8	1	16.10	2.74
166	Квартира	4	2	39.2	1	14.30	2.74

167	Квартира	4	2	45.5	1	16.20	2.74
168	Квартира	4	2	67.3	2	34.20	2.74
169	Квартира-студия	4	2	35.1	1	14.30	2.74
170	Квартира-студия	4	2	35.1	1	14.30	2.74
171	Квартира	4	2	67.4	2	30.70	2.74
172	Квартира	4	2	45.4	1	16.20	2.74
173	Квартира	4	2	39.2	1	14.30	2.74
174	Квартира-студия	4	2	42	1	16.10	2.74
175	Квартира-студия	5	2	41.8	1	16.10	2.74
176	Квартира	5	2	39.2	1	14.30	2.74
177	Квартира	5	2	45.5	1	16.20	2.74
178	Квартира	5	2	67.3	2	34.20	2.74
179	Квартира-студия	5	2	35.1	1	14.30	2.74
180	Квартира-студия	5	2	35.1	1	14.30	2.74
181	Квартира	5	2	67.4	2	30.70	2.74
182	Квартира	5	2	45.4	1	16.20	2.74
183	Квартира	5	2	39.2	1	14.30	2.74
184	Квартира-студия	5	2	42	1	16.10	2.74
185	Квартира-студия	6	2	41.8	1	16.10	2.74
186	Квартира	6	2	39.2	1	14.30	2.74
187	Квартира	6	2	45.5	1	16.20	2.74
188	Квартира	6	2	67.3	2	34.20	2.74

189	Квартира-студия	6	2	35.1	1	14.30	2.74
190	Квартира-студия	6	2	35.1	1	14.30	2.74
191	Квартира	6	2	67.4	2	30.70	2.74
192	Квартира	6	2	45.4	1	16.20	2.74
193	Квартира	6	2	39.2	1	14.30	2.74
194	Квартира-студия	6	2	42	1	16.10	2.74
195	Квартира-студия	7	2	41.8	1	16.10	2.74
196	Квартира	7	2	39.2	1	14.30	2.74
197	Квартира	7	2	45.5	1	16.20	2.74
198	Квартира	7	2	67.3	2	34.20	2.74
199	Квартира-студия	7	2	35.1	1	14.30	2.74
200	Квартира-студия	7	2	35.1	1	14.30	2.74
201	Квартира	7	2	67.4	2	30.70	2.74
202	Квартира	7	2	45.4	1	16.20	2.74
203	Квартира	7	2	39.2	1	14.30	2.74
204	Квартира-студия	7	2	42	1	16.10	2.74
205	Квартира-студия	8	2	41.8	1	16.10	2.74
206	Квартира	8	2	39.2	1	14.30	2.74
207	Квартира	8	2	45.5	1	16.20	2.74
208	Квартира	8	2	67.3	2	34.20	2.74
209	Квартира-студия	8	2	35.1	1	14.30	2.74

210	Квартира-студия	8	2	35.1	1	14.30	2.74
211	Квартира	8	2	67.4	2	30.70	2.74
212	Квартира	8	2	45.4	1	16.20	2.74
213	Квартира	8	2	39.2	1	14.30	2.74
214	Квартира-студия	8	2	42	1	16.10	2.74
215	Квартира-студия	9	2	41.8	1	16.10	2.74
216	Квартира	9	2	39.2	1	14.30	2.74
217	Квартира	9	2	45.5	1	16.20	2.74
218	Квартира	9	2	67.3	2	34.20	2.74
219	Квартира-студия	9	2	35.1	1	14.30	2.74
220	Квартира-студия	9	2	35.1	1	14.30	2.74
221	Квартира	9	2	67.4	2	30.70	2.74
222	Квартира	9	2	45.4	1	16.20	2.74
223	Квартира	9	2	39.2	1	14.30	2.74
224	Квартира-студия	9	2	42	1	16.10	2.74
225	Квартира-студия	10	2	41.4	1	16.10	2.74
226	Квартира	10	2	39	1	14.30	2.74
227	Квартира	10	2	45.3	1	16.20	2.74
228	Квартира	10	2	67.1	2	34.20	2.74
229	Квартира-студия	10	2	35.1	1	14.30	2.74
230	Квартира-студия	10	2	35.1	1	14.30	2.74
231	Квартира	10	2	67.3	2	30.70	2.74

232	Квартира	10	2	45.2	1	16.20	2.74
233	Квартира	10	2	39	1	14.30	2.74
234	Квартира-студия	10	2	41.6	1	16.10	2.74
235	Квартира-студия	11	2	41.4	1	16.10	2.74
236	Квартира	11	2	39	1	14.30	2.74
237	Квартира	11	2	45.3	1	16.20	2.74
238	Квартира	11	2	67.1	2	34.20	2.74
239	Квартира-студия	11	2	35.1	1	14.30	2.74
240	Квартира-студия	11	2	35.1	1	14.30	2.74
241	Квартира	11	2	67.3	2	30.70	2.74
242	Квартира	11	2	45.2	1	16.20	2.74
243	Квартира	11	2	39	1	14.30	2.74
244	Квартира-студия	11	2	41.6	1	16.10	2.74
245	Квартира-студия	12	2	41.4	1	16.10	2.74
246	Квартира	12	2	39	1	14.30	2.74
247	Квартира	12	2	45.3	1	16.20	2.74
248	Квартира	12	2	67.1	2	34.20	2.74
249	Квартира-студия	12	2	35.1	1	14.30	2.74
250	Квартира-студия	12	2	35.1	1	14.30	2.74
251	Квартира	12	2	67.3	2	30.70	2.74
252	Квартира	12	2	45.2	1	16.20	2.74
253	Квартира	12	2	39	1	14.30	2.74

254	Квартира-студия	12	2	41.6	1	16.10	2.74
255	Квартира-студия	13	2	41.4	1	16.10	2.74
256	Квартира	13	2	39	1	14.30	2.74
257	Квартира	13	2	45.3	1	16.20	2.74
258	Квартира	13	2	67.1	2	34.20	2.74
259	Квартира-студия	13	2	35.1	1	14.30	2.74
260	Квартира-студия	13	2	35.1	1	14.30	2.74
261	Квартира	13	2	67.3	2	30.70	2.74
262	Квартира	13	2	45.2	1	16.20	2.74
263	Квартира	13	2	39	1	14.30	2.74
264	Квартира-студия	13	2	41.6	1	16.10	2.74
265	Квартира-студия	14	2	41.4	1	16.10	2.74
266	Квартира	14	2	39	1	14.30	2.74
267	Квартира	14	2	45.3	1	16.20	2.74
268	Квартира	14	2	67.1	2	34.20	2.74
269	Квартира-студия	14	2	35.1	1	14.30	2.74
270	Квартира-студия	14	2	35.1	1	14.30	2.74
271	Квартира	14	2	67.3	2	30.70	2.74
272	Квартира	14	2	45.2	1	16.20	2.74
273	Квартира	14	2	39	1	14.30	2.74
274	Квартира-студия	14	2	41.6	1	16.10	2.74

275	Квартира-студия	15	2	41.4	1	16.10	2.74
276	Квартира	15	2	39	1	14.30	2.74
277	Квартира	15	2	45.3	1	16.20	2.74
278	Квартира	15	2	102.3	3	53.50	2.74
279	Квартира	15	2	102.5	3	50.00	2.74
280	Квартира	15	2	45.2	1	16.20	2.74
281	Квартира	15	2	39	1	14.30	2.74
282	Квартира-студия	15	2	41.6	1	16.10	2.74
283	Квартира-студия	16	2	41.4	1	16.10	2.74
284	Квартира	16	2	39	1	14.30	2.74
285	Квартира	16	2	45.3	1	16.20	2.74
286	Квартира	16	2	102.3	3	53.50	2.74
287	Квартира	16	2	102.5	3	50.00	2.74
288	Квартира	16	2	45.2	1	16.20	2.74
289	Квартира	16	2	39	1	14.30	2.74
290	Квартира-студия	16	2	41.6	1	16.10	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	5.90	Нежилое помещение	5.90	3.04
2	Нежилое помещение	1	1	4.90	Нежилое помещение	4.90	3.04
3	Нежилое помещение	1	1	59.60	Нежилое помещение	55.00	3.04

					Уборная	4.60	
4	Нежилое помещение	1	1	74.90	Нежилое помещение	66.90	3.04
					Уборная	4.00	
					Уборная	4.00	
5	Нежилое помещение	1	1	86.50	Нежилое помещение	83.20	3.04
					Уборная	3.30	
6	Нежилое помещение	1	1	242.20	Нежилое помещение	227.10	3.04
					Уборная	4.00	
					Уборная	4.00	
					Уборная	7.10	
7	Нежилое помещение	1	2	60.10	Нежилое помещение	53.80	3.04
					Уборная	6.30	
8	Нежилое помещение	1	2	78.70	Нежилое помещение	74.00	3.04
					Уборная	4.70	
9	Нежилое помещение	1	2	579.30	Нежилое помещение	257.10	3.04
					Уборная	4.90	
					Уборная	4.90	
					Терраса	312.40	
10	Нежилое помещение	1	2	78.80	Нежилое помещение	74.10	3.04
					Уборная	4.70	
11	Нежилое помещение	1	2	36.70	Нежилое помещение	31.60	3.04
					Уборная	5.10	

12	Нежилое помещение	1	2	23.80	Нежилое помещение	19.50	3.04
					Уборная	4.30	
01	Кладовая	-1	1	7.40	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.40	
02	Кладовая	-1	1	7.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.00	
03	Кладовая	-1	1	5.90	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.90	
04	Кладовая	-1	1	6.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.00	
05	Кладовая	-1	1	7.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.20	
06	Кладовая	-1	1	7.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.20	
07	Кладовая	-1	1	6.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.10	
08	Кладовая	-1	1	6.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.10	
09	Кладовая	-1	1	7.80	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.80	
010	Кладовая	-1	1	6.30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.30	
011	Кладовая	-1	1	5.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.50	
012	Кладовая	-1	1	5.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.50	
013	Кладовая	-1	1	7.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.10	
014	Кладовая	-1	1	5.80	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.80	

015	Кладовая	-1	1	5.80	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.80	
016	Кладовая	-1	1	6.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.00	
017	Кладовая	-1	1	7.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.20	
018	Кладовая	-1	1	7.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.20	
019	Кладовая	-1	1	6.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.10	
020	Кладовая	-1	1	6.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.20	
021	Кладовая	-1	1	5.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.70	
022	Кладовая	-1	1	8.60	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.60	
023	Кладовая	-1	1	6.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.00	
024	Кладовая	-1	1	4.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.50	
025	Кладовая	-1	1	2.80	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	2.80	
026	Кладовая	-1	2	5.80	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.80	
027	Кладовая	-1	2	6.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.00	
028	Кладовая	-1	2	7.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.00	
029	Кладовая	-1	2	8.30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.30	
030	Кладовая	-1	2	7.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.20	

031	Кладовая	-1	2	7.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.20	
032	Кладовая	-1	2	6.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.10	
033	Кладовая	-1	2	6.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.10	
034	Кладовая	-1	2	5.90	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.90	
035	Кладовая	-1	2	8.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.20	
036	Кладовая	-1	2	7.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.10	
037	Кладовая	-1	2	5.80	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.80	
038	Кладовая	-1	2	5.80	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.80	
039	Кладовая	-1	2	6.80	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.80	
040	Кладовая	-1	2	7.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.20	
041	Кладовая	-1	2	7.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.20	
042	Кладовая	-1	2	6.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.10	
043	Кладовая	-1	2	6.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.10	
044	Кладовая	-1	2	5.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.70	
045	Кладовая	-1	2	6.30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.30	
046	Кладовая	-1	2	8.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.00	

047	Кладовая	-1	2	4.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.50	
-----	----------	----	---	------	--	------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
№ п/п	Вид помещения	Описание местоположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	ИТП	-1 Блок 1	техническое	31.7
2	насосная	-1 Блок 1	техническое	18.7
3	Электрощитовая	-1 Блок 1	техническое	11.5
4	помещение для слаботочных сетей	-1 Блок 1	техническое	9.2
5	коридор	-1 Блок 1	общественное	78.3
6	коридор	-1 Блок 1	общественное	16.9
7	коридор	-1 Блок 1	общественное	20.3
8	коридор	-1 Блок 1	общественное	97.8
9	помещение узлов учета	-1 Блок 1	техническое	3.8
10	тамбур-шлюз	1 Блок 1	общественное	4
11	помещение дежурного	1 Блок 1	общественное	5.4
12	лифтовой холл	1 Блок 1	общественное	11.9
13	технический коридор	1 Блок 1	общественное	16.3
14	уборная	1 Блок 1	техническое	3.6
15	лестничная клетка	1 Блок 1	общественное	12.2
16	лестничная клетка	1 Блок 1	общественное	12.2
17	лестничная клетка	1 Блок 1	общественное	19
18	коридор	2 Блок 1	общественное	39.5
19	лифтовой холл	2 Блок 1	общественное	15.3
20	лестничная клетка	2 Блок 1	общественное	15.7
21	Лоджия. Наружная воздушная зона	2 Блок 1	общественное	17.7
22	коридор	3 Блок 1	общественное	39.5

23	лифтовой холл	3 Блок 1	общественное	15.3
24	лестничная клетка	3 Блок 1	общественное	15.7
25	Лоджия. Наружная воздушная зона	3 Блок 1	общественное	8.4
26	коридор	4 Блок 1	общественное	39.5
27	лифтовой холл	4 Блок 1	общественное	15.3
28	лестничная клетка	4 Блок 1	общественное	15.7
29	Лоджия. Наружная воздушная зона	4 Блок 1	общественное	8.4
30	коридор	5 Блок 1	общественное	39.5
31	лифтовой холл	5 Блок 1	общественное	15.3
32	лестничная клетка	5 Блок 1	общественное	15.7
33	Лоджия. Наружная воздушная зона	5 Блок 1	общественное	8.4
34	коридор	6 Блок 1	общественное	39.5
35	лифтовой холл	6 Блок 1	общественное	15.3
36	лестничная клетка	6 Блок 1	общественное	15.7
37	Лоджия. Наружная воздушная зона	6 Блок 1	общественное	8.4
38	коридор	7 Блок 1	общественное	39.5
39	лифтовой холл	7 Блок 1	общественное	15.3
40	лестничная клетка	7 Блок 1	общественное	15.7
41	Лоджия. Наружная воздушная зона	7 Блок 1	общественное	8.4
42	коридор	8 Блок 1	общественное	39.5
43	лифтовой холл	8 Блок 1	общественное	15.3
44	лестничная клетка	8 Блок 1	общественное	15.7
45	Лоджия. Наружная воздушная зона	8 Блок 1	общественное	8.4
46	коридор	9 Блок 1	общественное	39.5
47	лифтовой холл	9 Блок 1	общественное	15.3
48	лестничная клетка	9 Блок 1	общественное	15.7
49	Лоджия. Наружная воздушная зона	9 Блок 1	общественное	8.4
50	коридор	10 Блок 1	общественное	39.6
51	лифтовой холл	10 Блок 1	общественное	15.3
52	лестничная клетка	10 Блок 1	общественное	15.7

53	Лоджия. Наружная воздушная зона	10 Блок 1	общественное	8.4
54	коридор	11 Блок 1	общественное	39.6
55	лифтовой холл	11 Блок 1	общественное	15.3
56	лестничная клетка	11 Блок 1	общественное	15.7
57	Лоджия. Наружная воздушная зона	11 Блок 1	общественное	8.4
58	коридор	12 Блок 1	общественное	39.6
59	лифтовой холл	12 Блок 1	общественное	15.3
60	лестничная клетка	12 Блок 1	общественное	15.7
61	Лоджия. Наружная воздушная зона	12 Блок 1	общественное	8.4
62	коридор	13 Блок 1	общественное	39.6
63	лифтовой холл	13 Блок 1	общественное	15.3
64	лестничная клетка	13 Блок 1	общественное	15.7
65	Лоджия. Наружная воздушная зона	13 Блок 1	общественное	8.4
66	коридор	14 Блок 1	общественное	39.6
67	лифтовой холл	14 Блок 1	общественное	15.3
68	лестничная клетка	14 Блок 1	общественное	15.7
69	Лоджия. Наружная воздушная зона	14 Блок 1	общественное	8.4
70	коридор	15 Блок 1	общественное	39.6
71	лифтовой холл	15 Блок 1	общественное	15.3
72	лестничная клетка	15 Блок 1	общественное	15.7
73	Лоджия. Наружная воздушная зона	15 Блок 1	общественное	8.4
74	коридор	16 Блок 1	общественное	38.1
75	лифтовой холл	16 Блок 1	общественное	15.3
76	лестничная клетка	16 Блок 1	общественное	15.7
77	Лоджия. Наружная воздушная зона	16 Блок 1	общественное	8.4
78	лестничная клетка	Технический чердак Блок 1	общественное	16.5
79	Лоджия. Наружная воздушная зона	Технический чердак Блок 1	общественное	8.4
80	технический чердак	Технический чердак Блок 1	общественное	459.2
81	лестница выхода на кровлю	Технический чердак Блок 1	общественное	4.7
82	ИТП	-1 Блок 2	общественное	31.7

83	насосная	-1 Блок 2	техническое	18.7
93	Электрощитовая	-1 Блок 2	техническое	11.5
94	Помещение для слаботочных сетей	-1 Блок 2	общественное	9.2
95	коридор	-1 Блок 2	общественное	82.1
96	коридор	-1 Блок 2	техническое	81.1
97	коридор	-1 Блок 2	общественное	57
98	помещение узлов учета	-1 Блок 2	общественное	6.2
99	вспомогательные помещение ИТП	-1 Блок 2	общественное	18.7
100	тамбур-шлюз	1 Блок 2	техническое	4
101	подсобное помещение	1 Блок 2	техническое	5.4
102	лифтовой холл	1 Блок 2	техническое	12
103	технический коридор	1 Блок 2	общественное	13.4
104	лестничная клетка	1 Блок 2	общественное	19
105	лестничная клетка	1 Блок 2	общественное	12.2
113	коридор	2 Блок 2	общественное	40
114	лифтовой холл	2 Блок 2	общественное	15.3
115	лестничная клетка	2 Блок 2	общественное	15.7
116	лоджия. Наружная воздушная зона	2 Блок 2	общественное	17.7
117	коридор	3 Блок 2	общественное	38.9
118	лифтовой холл	3 Блок 2	общественное	15.3
119	лестничная клетка	3 Блок 2	общественное	15.7
120	лоджия. Наружная воздушная зона	3 Блок 2	общественное	8.4
121	коридор	4 Блок 2	общественное	38.9
122	лифтовой холл	4 Блок 2	общественное	15.3
123	лестничная клетка	4 Блок 2	общественное	15.7
124	лоджия. Наружная воздушная зона	4 Блок 2	общественное	8.4
125	коридор	5 Блок 2	общественное	38.9
126	лифтовой холл	5 Блок 2	общественное	15.3
127	лестничная клетка	5 Блок 2	общественное	15.7
128	лоджия. Наружная воздушная зона	5 Блок 2	общественное	8.4

129	коридор	6 Блок 2	общественное	38.9
130	лифтовой холл	6 Блок 2	общественное	15.3
131	лестничная клетка	6 Блок 2	общественное	15.7
132	лоджия. Наружная воздушная зона	6 Блок 2	общественное	8.4
133	коридор	7 Блок 2	общественное	38.9
134	лифтовой холл	7 Блок 2	общественное	15.3
135	лестничная клетка	7 Блок 2	общественное	15.7
136	лоджия. Наружная воздушная зона	7 Блок 2	общественное	8.4
137	коридор	8 Блок 2	общественное	38.9
138	лифтовой холл	8 Блок 2	общественное	15.3
139	лестничная клетка	8 Блок 2	общественное	15.7
140	лоджия. Наружная воздушная зона	8 Блок 2	общественное	8.4
141	коридор	9 Блок 2	общественное	38.9
142	лифтовой холл	9 Блок 2	общественное	15.3
143	лестничная клетка	9 Блок 2	общественное	15.7
144	лоджия. Наружная воздушная зона	9 Блок 2	общественное	8.4
145	коридор	10 Блок 2	общественное	38.9
146	лифтовой холл	10 Блок 2	общественное	15.3
147	лестничная клетка	10 Блок 2	общественное	15.7
148	лоджия. Наружная воздушная зона	10 Блок 2	общественное	8.4
149	коридор	11 Блок 2	общественное	38.9
150	лифтовой холл	11 Блок 2	общественное	15.3
151	лестничная клетка	11 Блок 2	общественное	15.7
152	лоджия. Наружная воздушная зона	11 Блок 2	общественное	8.4
153	коридор	12 Блок 2	общественное	38.9
154	лифтовой холл	12 Блок 2	общественное	15.3
155	лестничная клетка	12 Блок 2	общественное	15.7
156	лоджия. Наружная воздушная зона	12 Блок 2	общественное	8.4
157	коридор	13 Блок 2	общественное	38.9
158	лифтовой холл	13 Блок 2	общественное	15.3

159	лестничная клетка	13 Блок 2	общественное	15.7
160	лоджия. Наружная воздушная зона	13 Блок 2	общественное	8.4
161	коридор	14 Блок 2	общественное	38.9
162	лифтовой холл	14 Блок 2	общественное	15.3
163	лестничная клетка	14 Блок 2	общественное	15.7
164	лоджия. Наружная воздушная зона	14 Блок 2	общественное	8.4
165	коридор	15 Блок 2	общественное	38.9
166	лифтовой холл	15 Блок 2	общественное	15.3
167	лестничная клетка	15 Блок 2	общественное	15.7
168	лоджия. Наружная воздушная зона	15 Блок 2	общественное	8.4
169	коридор	16 Блок 2	общественное	38.9
170	лифтовой холл	16 Блок 2	общественное	15.3
171	лестничная клетка	16 Блок 2	общественное	15.7
172	лоджия. Наружная воздушная зона	16 Блок 2	общественное	8.4
173	лестничная клетка	Технический чердак Блок 2	общественное	15.5
174	лоджия. Наружная воздушная зона	Технический чердак Блок 2	общественное	7.4
176	технический чердак	Технический чердак Блок 2	общественное	488.6
177	лестница выхода на кровлю	Технический чердак Блок 2	общественное	4.7
178	автономный источник теплоснабжения	Технический чердак Блок 2	общественное	51.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лестничная клетка	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подвал, Блок 1, Блок2	Электрощитовая - 2шт	Электроснабжение
3	Подвал, Блок1, Блок2	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, диспетчеризация инженерных систем
4	Подвал, Блок1, Блок2	Насосная	Водоснабжение
5	Кровля, Блок1, Блок2	Система молниезащита	Молниезащита

6	Подземная и наземная части, Блок1, Блок2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, Блок1, Блок2	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, Блок1, Блок2	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности
9	Подземная часть, Блок1, Блок2	Слаботочные системы	Контроль концентрации газа
10	Подземная и надземная части, Блок1, Блок2	Вентканалы, воздуховоды	Вентиляция
11	Подвальное помещение Блой 1, Блок 2	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Горячее водоснабжение, теплосанбжение
12	Кровля Блока 2	Автономный инсточник теплоснабжения (АИТ)	Децентрализованное теплоснабжение. Обеспечение тепловой энергией систем отопления и подачи горячей воды для систем горячего водоснабжения.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 277 994 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000122
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810710282019604
		Корреспондентский счет: 30101810835100000107
		БИК: 043510107

		ИНН: 7831000122
		КПП: 910243001
		ОГРН: 1027800000084
		ОКПО: 00175662
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000122
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 253 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 85 687 014,40 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 167 312 985,60 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 07.09.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 788,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 105 438 525 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 3 460 192,95 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.11.2023	Раздел 6, 24	Внесены сведенеия в п. 6.1. Прикрпелены документы о изменении наименования застройщика в п. 24.1
2	08.12.2023	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.6
3	08.12.2023	Раздел 12	Внесены свдения в п. 12.1.7 добавлены документы
4	10.01.2024	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7
5	11.01.2024	Раздел 11, 19	Внесены сведения в п. 11.1(4) добалено РНС с изменениями (застройщик "СЗ "ЖК Трубаченко"), п. 19.6.1.5, п. 19.6.1.6

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 503619309069662600749991174922852256370

Владелец: ООО "СЗ" ЖК ТРУБАЧЕНКО", ЛЕУХИН ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ,
ФЕОДОСИЯ ГОРОД

Действителен: с 20.10.2023 по 20.01.2025