

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды
		0710001
Дата (число, месяц, год)		30   09   2023
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЖК Трубоченко "</b>	по ОКПО	41760504
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9108123822
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <b>298107, Крым респ, Феодосия г, Насыпная ул, д. № 6, пом. 1</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	50 616	5 715	3 596
	в том числе:				
	- арендованное имущество (ППА)	1151	50 616	5 715	3 596
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	761	453	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>51 377</b>	<b>6 168</b>	<b>3 596</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	78 251	32 914	20 043
	в том числе:				
	- Капитальные вложения в незавершенное строительство	1211	78 251	32 914	20 043
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 837	1 837	75
	Дебиторская задолженность	1230	189	84 825	28
	в том числе:				
	- Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1231	-	84 797	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	199	502	290
	Прочие оборотные активы	1260	-	6	5
	Итого по разделу II	1200	80 476	120 084	20 441
	<b>БАЛАНС</b>	1600	131 853	126 252	24 037

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 460	3 460	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 777)	(3 543)	(1 732)
	Итого по разделу III	1300	(1 317)	(83)	(1 722)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	29 413	23 008	10 161
	в том числе:				
	- Долгосрочные займы, обязательства по ним	1411	29 413	23 008	10 161
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 856	6 174	3 596
	Итого по разделу IV	1400	35 269	29 182	13 757
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	7 777
	Кредиторская задолженность	1520	97 901	97 153	4 225
	в том числе:				
	- Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1521	85 214	85 000	-
	- Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1522	12 687	12 153	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	97 901	97 153	12 002
	<b>БАЛАНС</b>	1700	131 853	126 252	24 037



Руководитель

(подпись)

Пеухин Олег Владимирович

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЖК Трубаченко "</b>	ИНН	41760504		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9108123822		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(108)	(28)
	Управленческие расходы	2220	(1 199)	(1 570)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 307)	(1 598)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(206)	(160)
	Прочие доходы	2340	85 000	-
	Прочие расходы	2350	(85 029)	(32)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 542)	(1 790)
	Налог на прибыль	2410	308	358
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	308	358
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 234)	(1 432)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 234)	(1 432)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Леухин Олег  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

25 октября 2023