

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

| | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|-------------|----|------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | | 0710001 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | | 31 | 12 | 2022 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЖК Судак " | | по ОКПО | 41760504 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 9108123822 | | |
| Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий | | по | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) 298107, Крым респ, Феодосия г, Насыпная ул, д. № 6, пом. 1 | | | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | | | | | |

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 5 715 | 3 596 | 3 144 |
| | в том числе: | | | | |
| | - арендованное имущество (ППА) | 1151 | 5 715 | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 453 | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 6 168 | 3 596 | 3 144 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 32 914 | 20 043 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | - Капитальные вложения в незавершенное строительство | 1211 | 32 914 | 20 043 | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 1 837 | 75 | 75 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 84 825 | 28 | 4 146 |
| | в том числе: | | | | |
| | - Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками | 1231 | 84 797 | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 502 | 290 | 67 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 6 | 5 | 5 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 120 084 | 20 441 | 4 293 |
| | БАЛАНС | 1600 | 126 252 | 24 037 | 7 437 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 3 460 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (3 543) | (1 732) | (859) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (83) | (1 722) | (849) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 23 008 | 10 161 | 8 098 |
| | в том числе: | | | | |
| | - Долгосрочные займы, обязательства по ним | 1411 | 23 008 | 10 161 | 8 098 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 6 174 | 3 596 | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 29 182 | 13 757 | 8 098 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | 7 777 | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 97 153 | 4 225 | 188 |
| | в том числе: | | | | |
| | - Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 1521 | 85 000 | - | - |
| | - Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 1522 | 12 153 | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 97 153 | 12 002 | 188 |
| | БАЛАНС | 1700 | 126 252 | 24 037 | 7 437 |



Руководитель

(подпись)

Леухин Олег Владимирович

(расшифровка подписи)

4 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЖК Судак "

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 12 | 2022 |
| 41760504 | | |
| 9108123822 | | |
| 41.20 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (28) | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (1 970) | (702) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (1 998) | (702) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (220) | (140) |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (46) | (31) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (2 264) | (873) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 453 | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 453 | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (1 811) | (873) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (1 811) | (873) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

Леухин Олег
Владимирович

(расшифровка подписи)

4 марта 2023 г.