

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЖК Трубаченко "	41760504		
Идентификационный номер налогоплательщика		9108123822		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес)	298107, Крым респ, Феодосия г, Насыпная ул, д. № 6, пом. 1			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	51 954	56 677	5 715
	в том числе:				
	- арендованное имущество	1151	51 954	56 677	5 715
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 149	908	453
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	53 103	57 585	6 168
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	127 847	82 785	32 914
	в том числе:				
	- капитальные вложения в незавершенное строительство	1211	127 847	82 785	32 914
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 397	1 838	1 837
	Дебиторская задолженность	1230	347 891	110 262	84 825
	в том числе:				
	- расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1231	21 117	-	84 797
	- дебиторская задолженность участников долевого строительства	1232	326 757	105 439	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	68	103	502
	Прочие оборотные активы	1260	5	6	6
	Итого по разделу II	1200	478 208	194 994	120 084
	БАЛАНС	1600	531 311	252 579	126 252

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

			Коды		
			0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЖК Трубоченко "	по ОКПО	41760504		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9108123822		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(609)	-
	Управленческие расходы	2220	(487)	(400)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 096)	(400)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(98)	(61)
	Прочие доходы	2340	-	85 000
	Прочие расходы	2350	(11)	(85 008)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 205)	(469)
	Налог на прибыль	2410	241	94
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	241	94
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(964)	(375)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(964)	(375)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Леухин Олег
Владимирович

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.