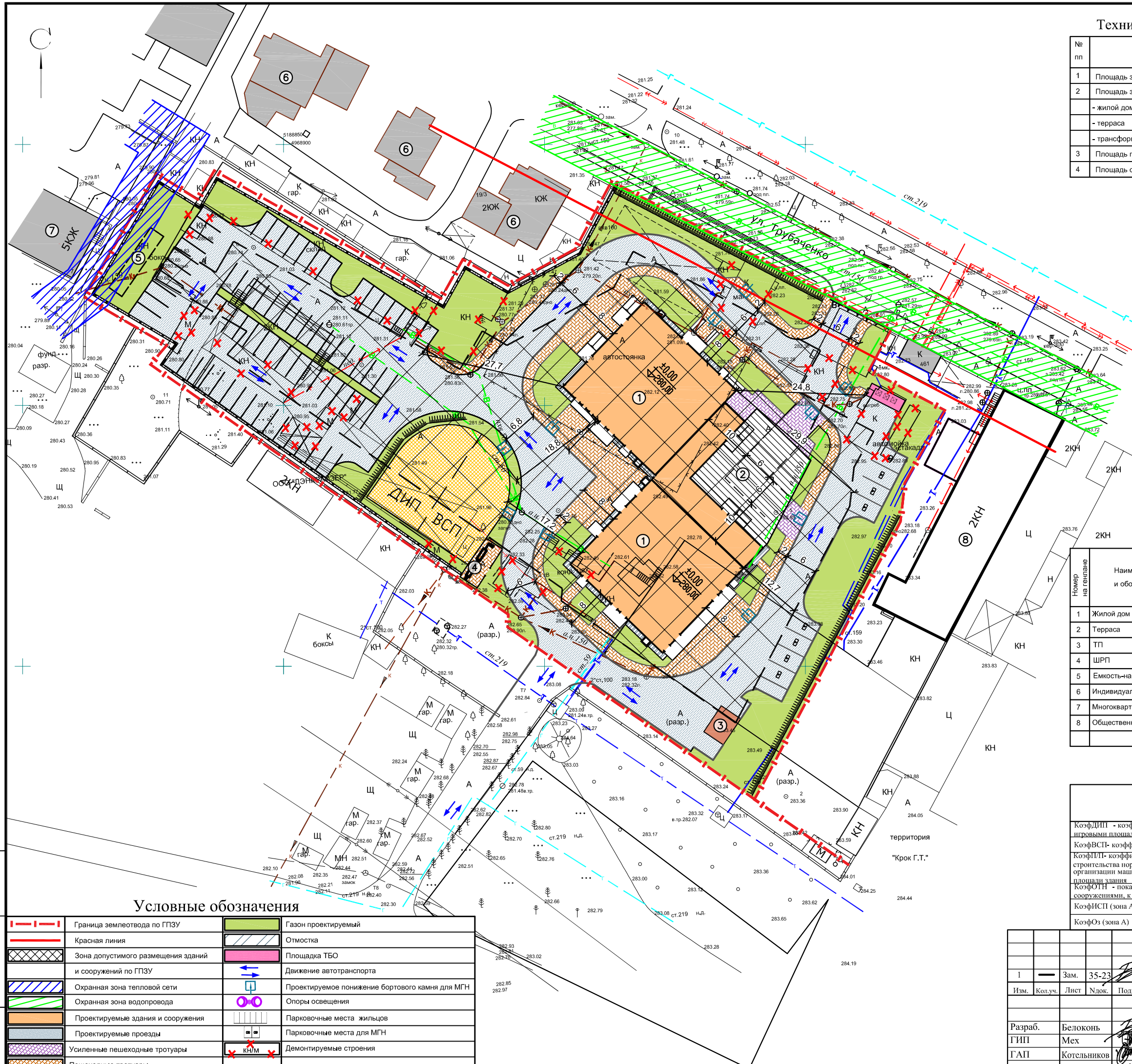


Технико-экономические показатели по генеральному плану

№ пп	Наименование показателей	Ед. изм	Количество	Примечания
1	Площадь земельного участка	м2	9882	
2	Площадь застройки, в т.ч.:	м2	1932,6	
	- жилой дом	м2	1593,2	
	- терраса	м2	312,4	
3	Площадь покрытий, в т.ч.:	м2	5382,6	
4	Площадь озеленения	м2	2254,4	



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	расчетная	квартир	здания	выше 0,0
1	Жилой дом	16	2	290	1593,2	5554,3	12429,9	21020,8	57556,6
2	Терраса	1	1	-	312,4	-	-	-	-
3	ТП	1			27	Проектируемый			
4	ШРП					Проектируемый			
5	Емкость-накопитель дождевых вод					Проектируемый			
6	Индивидуальные жилые дома					Существующий			
7	Многоквартирные жилые дома					Существующий			
8	Общественно-деловая застройка					Существующий			

Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов  
Расчетная площадь 5554,3 м2

Наименование	Уд. разм	Количество		Примечание
		Норм.	Проект.	
КозфДИП - коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками	по расчету	0,035 (194,4 м²)	0,040 (225,0 м²)	
КозфВСП - коэффициент обеспеченности спортивными площадками	по расчету	0,035 (194,4 м²)	0,040 (225,0 м²)	
КозфПЛ - коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	по расчету	0,35 (1944 м²)	0,40 (2225,6 м²)	
КозфОПН - показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории	по расчету	0,40 (23952,8 м²)	0,19 (1932,6 м²)	
КозфИСП (зона А) - коэффициент использования территории	по расчету	1,2 (11858,4 м²)	0,56 (5554,3 м²)	
КозфОз (зона А) - коэффициент озеленения земельного участка	по расчету	0,25 (1388,6 м²)	0,41 (2254,4 м²)	

Условные обозначения

	Граница землеводства по ГПЗУ		Газон проектируемый
	Красная линия		Отмостка
	Зона допустимого размещения зданий и сооружений по ГПЗУ		Площадка ТБО
	Охранная зона тепловой сети		Движение автотранспорта
	Охранная зона водопровода		Проектируемое понижение бортового камня для МГН
	Проектируемые здания и сооружения		Опоры освещения
	Проектируемые проезды		Парковочные места жильцов
	Усиленные пешеходные тротуары		Парковочные места для МГН
	Пешеходные тротуары		Демонтируемые строения

227/19 - ПЗУ.к.ГЧ

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Трубаченко, 21, г. Симферополь, Республика Крым

Изм.	1	Зам.	35-23	07.23
Кол.уч.		Лист		Дата
Ндк.		Подпись		
Разраб.	Белоконь			
ГИП	Мех			
ГАП	Котельников			

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ИНТЕРПРОЕКТ г. Севастополь