

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК"	по ОКПО 94162016		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7722311022		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	111024, Москва г, ул Авиамоторная, д. 19, этаж 2, ком. 28			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	171 909	183 535	496 846
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	5 563 567	3 026 004
	Отложенные налоговые активы	1180	206 826	155 206	161 187
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	378 735	5 902 308	3 684 037
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 723 605	9 376 139	10 854 809
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5	5	2 119
	Дебиторская задолженность	1230	1 282 294	1 084 361	793 873
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	262	253	10 416
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	31 407	21 962	8 059
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 605	6 550	9 225
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	88 172	36 182	28 418
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12311			



	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, долгосрочная	12316	1 158 727	1 019 175	737 756
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 913 568	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	105 340	439 094	57 450
	Прочие оборотные активы	1260	31	16	-
	Итого по разделу II	1200	16 024 843	10 899 615	11 708 252
	БАЛАНС	1600	16 403 578	16 801 923	15 392 289



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	81 000	81 000	81 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	158 893	158 893	158 893
	Резервный капитал	1360	50	50	50
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(529 401)	(367 973)	(432 185)
	Итого по разделу III	1300	(289 458)	(128 030)	(192 242)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 536 754	7 532 275	12 982 110
	Отложенные налоговые обязательства	1420	72 350	65 276	55 270
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	116	177	-
	Итого по разделу IV	1400	9 609 220	7 597 728	13 037 379
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 908 255	8 020 191	2 547 148
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	48 962	245 126	41 486
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	52 960	289 901	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	9 628	3 532	4 187
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12	24	6
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	9	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	2 760 664	2 676 757	2 501 469
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	36 020	4 804 851	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 175 551	1 312 034	4
	Прочие обязательства	1550	10	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 083 816	9 332 225	2 547 152
	БАЛАНС	1700	16 403 578	16 801 923	15 392 289

Руководитель _____
(подпись)

**Бондаренко Маргарита
Сергеевна**

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК"	ИНН	94162016		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7722311022		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	3 307 782	213 649
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(3 439 297)	(269 554)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(131 515)	(55 905)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 228)	(9 603)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(134 743)	(65 508)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	191 563	150 528
	Проценты к уплате	2330	(7)	(14 229)
	Прочие доходы	2340	6 856	6
	Прочие расходы	2350	(264 875)	(620)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(201 206)	70 177
	Налог на прибыль	2410	39 778	(14 108)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 769)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	44 547	(14 108)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(161 428)	56 069



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(161 428)	56 069
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Бондаренко Маргарита
Сергеевна**

(расшифровка подписи)



Расчет стоимости чистых активов

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	171 909	183 535	496 846
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	5 563 567	3 026 004
Отложенные налоговые активы	1180	206 826	155 206	161 187
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	8 723 605	9 376 139	10 854 809
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5	5	2 119
Дебиторская задолженность *	1230	1 282 294	1 084 361	793 873
Финансовые вложения краткосрочные	1240	5 913 568	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	105 340	439 094	57 450
Прочие оборотные активы	1260	31	16	-
ИТОГО активы	-	16 403 578	16 801 923	15 392 289
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	9 536 754	7 532 275	12 982 110
Отложенные налоговые обязательства	1420	72 350	65 276	55 270
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	116	177	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	2 908 255	8 020 191	2 547 148
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	4 175 551	1 312 034	4
Прочие обязательства краткосрочные	1550	10	-	-
ИТОГО пассивы	-	16 693 036	16 929 953	15 584 531
Стоимость чистых активов	-	(289 458)	(128 030)	(192 242)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

Идентификатор документа 0559891f-58c4-4a7d-9f79-d7b95e10aa2b

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ВОЛЖСКИЙ ПАРК"
Бондаренко Маргарита Сергеевна,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

010600A7008DAE1A8D41F7000B847DD10B
с 06.05.2022 12:58 по 06.08.2023 12:58
GMT+03:00

21.07.2023 14:59 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа