

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК"	ИНН	94162016		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7722311022		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	109518, Москва г, Грайвороновский 1-Й проезд, д. № 3, корп. 7				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	119 792	185 139	37 231
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	464 671	495 895	645 947
	Финансовые вложения	1170	3 026 004	3 074 832	-
	Отложенные налоговые активы	1180	88 507	26 232	18
	Прочие внеоборотные активы	1190	296 309	296 309	296 287
	Итого по разделу I	1100	3 995 282	4 078 406	979 483
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 647 371	74	74
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 577	16 982	36 381
	Дебиторская задолженность	1230	407 007	208 585	523 794
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	128 584	18 821	1 386
	Прочие оборотные активы	1260	-	1 027 144	20
	Итого по разделу II	1200	3 198 538	1 271 606	561 656
	БАЛАНС	1600	7 193 820	5 350 012	1 541 139



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	81 000	81 000	81 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	158 893	158 893	-
	Резервный капитал	1360	50	50	50
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(277 640)	(97 475)	16 802
	Итого по разделу III	1300	(37 697)	142 468	97 852
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 509 306	5 004 884	1 260 302
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17 240	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 526 546	5 004 884	1 260 302
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	9 264	160 658
	Кредиторская задолженность	1520	704 869	193 337	22 274
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	102	59	53
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	704 971	202 660	182 985
	БАЛАНС	1700	7 193 820	5 350 012	1 541 139

Руководитель _____
(подпись)

**Бондаренко Маргарита
Сергеевна**

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК"		94162016		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7722311022		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	75 020	70 844
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(74 222)	(101 386)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	798	(30 542)
	Коммерческие расходы	2210	(143 532)	-
	Управленческие расходы	2220	(14 940)	(2 023)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(157 674)	(32 565)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	212 102	119 343
	Проценты к уплате	2330	(276 876)	(167 596)
	Прочие доходы	2340	263	667
	Прочие расходы	2350	(3 014)	(6 483)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(225 199)	(86 634)
	Налог на прибыль	2410	45 034	14 734
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	45 034	14 734
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(180 165)	(71 900)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(180 165)	(71 900)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Бондаренко Маргарита
Сергеевна**

(расшифровка подписи)

Идентификатор документа de8a7fed-8a8d-4a71-9e8e-db3cead1e01c

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ВОЛЖСКИЙ ПАРК"
Бондаренко Маргарита Сергеевна, Генеральный
Директор

01A137940057AB28934C587D4068C65C52
с 04.02.2020 11:49 по 04.05.2021 11:49
GMT+03:00

26.10.2020 15:32 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа

