

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		30	09	2019
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГРАЙВОРОНОВО"</b>	по ОКПО <b>94162016</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7722311022</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2 <b>68.20.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Публичные акционерные общества / Частная собственность</b>	12247	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>109518, Москва г, Грайвороновский 1-й проезд, д. № 3, корп. 7</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

	ИНН
	ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	170 036	37 231	15 086
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	498 955	645 947	760 040
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	14 771	18	55
	Прочие внеоборотные активы	1190	297 035	296 287	263 119
	Итого по разделу I	1100	980 797	979 483	1 038 300
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	79	74	1 797
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	26 190	36 381	35 673
	Дебиторская задолженность	1230	230 768	523 794	361 998
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 187 800	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 440	1 386	503
	Прочие оборотные активы	1260	95 368	20	476
	Итого по разделу II	1200	3 542 645	561 655	400 447
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 523 442	1 541 139	1 438 747

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	81 000	81 000	81 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	158 893	-	-
	Резервный капитал	1360	50	50	50
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(55 097)	16 802	16 553
	Итого по разделу III	1300	184 846	97 852	97 603
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 100 000	1 260 302	948 793
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18	-	40
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 100 018	1 260 302	948 833
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	181 163	160 658	354 506
	Кредиторская задолженность	1520	57 383	22 274	37 673
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	31	53	132
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	238 577	182 985	392 311
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 523 442	1 541 139	1 438 747

Руководитель

Бондаренко Маргарита  
Сергеевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2019 г.

Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГРАЙВОРОНОВО"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2019</b>
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>	по ОКПО	<b>94162016</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Публичные акционерные общества / Частная собственность</b>	ИНН	<b>7722311022</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>68.20.2</b>		
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12247</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	70 844	209 770
	Себестоимость продаж	2120	(101 386)	(100 331)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(30 542)	109 439
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 023)	(5 058)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(32 565)	104 381
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	119 343	-
	Проценты к уплате	2330	(167 596)	(94 179)
	Прочие доходы	2340	667	53 335
	Прочие расходы	2350	(6 483)	(56 136)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(86 634)	7 401
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(5 344)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 675)	3 870
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(18)	20
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	14 753	(26)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(71 899)	2 051

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(71 899)	2 051
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Бондаренко Маргарита  
Сергеевна

(расшифровка подписи)

24 октября 2019 г.