



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

45-2-1-1-055742-2023

Дата присвоения номера: 19.09.2023 15:57:01

Дата утверждения заключения экспертизы 19.09.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Персов Вадим Леонидович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многokвартирный малоэтажный жилой дом по ул. Станционная-Ипподромная-Коли Мяготина в г. Кургане.
Многokвартирный жилой дом по ул. Станционная-Ипподромная-Коли Мяготина в г. Кургане.

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1107847277867

ИНН: 7842436520

КПП: 781401001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, ШОССЕ ФЕРМСКОЕ, 32, ОФИС 86Н

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМ ХОЗЯЙСТВЕ "ЧЕЛИНФОРМЦЕНТР"

ОГРН: 1027402555014

ИНН: 7453013988

КПП: 745301001

Место нахождения и адрес: Челябинская область, ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛИЦА КУРЧАТОВА, 23/Б, 802

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 26.06.2023 № 30/2023, Общество с ограниченной ответственностью "Челинформцентр" ИНН 7453013988 КПП 745301001 ОГРН 1027402555014 Почтовый адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Курчатова, 23Б, оф.802 Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Курчатова, 23Б, оф.802.

2. Договор от 26.06.2023 № 53/2023, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" ИНН 7842436520 КПП 781401001 ОГРН 1107847277867 Адрес местонахождения 197341, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОРОД, ШОССЕ ФЕРМСКОЕ, 32, ОФИС 86Н

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Договор возмездного оказания услуг от 15.06.2023 № 29/2023, Договор возмездного оказания услуг между исполнителем Общество с ограниченной ответственностью Региональный информационный центр по ценообразованию в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве "Челинформцентр" и заказчиком Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Близкий».

2. Уведомление от 28.06.2023 № 37/2023, ООО "МНЭ" ИНН 7842436520, КПП 781401001, ОГРН 1107847277867, Юридический адрес:197341, г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д. 32, офис 86Н, Почтовый адрес: 197341, г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д. 32, офис 86Н.

3. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 8 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный малоэтажный жилой дом по ул. Станционная-Ипподромная-Коли Мяготина в г. Кургане. Многоквартирный жилой дом по ул. Станционная-Ипподромная-Коли Мяготина в г. Кургане

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Курганская область.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

Площадь застройки малоэтажного жилого дома	кв.м	676,7
Количество этажей малоэтажного жилого дома.	этаж	5
Площадь застройки жилого дома.	кв.м	451,1
Количество этажей жилого дома.	этаж	10

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Участок находится в г. Кургане, в квартале, ограниченном улицами Станционная, Ипподромная и Коли Мяготина и представляет собой частично застроенную территорию, примыкающую к ул. Ипподромной. Незастроенная часть участка расположена с восточной стороны ул. Ипподромной, где растительный покров снят, территория изрыта. Инженерные коммуникации различного назначения проложены по застроенной части участка и вдоль примыкающих улиц. Рельеф участка спланирован, колебания высот не превышают 3 м.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении территория приурочена к плоской равнине на левобережье реки Тобол.

Абсолютные отметки поверхности по результатам нивелировки устьев скважин изменяются в пределах 72,0 – 74,0 м (Б.С.).

Характеристика геологического строения.

В геологическом строении территории в пределах исследуемой глубины (20 м) принимают участие среднечетвертичные аллювиальные и озерно-аллювиальные глинистые отложения, перекрытые с поверхности насыпным слоем и подстилаемые глинами палеогена. Выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Современные техногенные отложения:

ИГЭ-1 – Насыпной слой. Мощность слоя на площадке 1 этапа от 0,8 до 1,1 м, на площадке 2 этапа от 0,8 до 1,4 м. Нормативные характеристики на площадке 1 этапа: плотность грунта 1,87 г/см³, на площадке 2 этапа: плотность грунта 1,88 г/см³.

Среднечетвертичные озерно-аллювиальные и аллювиальные отложения:

ИГЭ-2 – Суглинок легкий пылеватый мягкопластичный. Мощность слоя на площадке 1 этапа от 0,8 до 6,0 м, на площадке 2 этапа от 0,8 до 10,8 м. Нормативные характеристики на площадке 1 этапа: плотность грунта 1,89 г/см³, удельное сцепление 12 кПа, угол внутреннего трения 22 град., модуль деформации 8 МПа. Нормативные характеристики на площадке 2 этапа: плотность грунта 1,87 г/см³, удельное сцепление 11 кПа, угол внутреннего трения 23 град., модуль деформации 8 МПа.

ИГЭ-3 – Суглинок легкий пылеватый тугопластичный. Мощность слоя на площадке 1 этапа от 0,3 до 5,7 м, на площадке 2 этапа от 1,4 до 2,6 м. Нормативные характеристики на площадке 1 этапа: плотность грунта 1,88 г/см³, удельное сцепление 16 кПа, угол внутреннего трения 21 град., модуль деформации 10 МПа. Нормативные характеристики на площадке 2 этапа: плотность грунта 1,90 г/см³, удельное сцепление 16 кПа, угол внутреннего трения 22 град., модуль деформации 10 МПа.

Среднечетвертичные озерно-аллювиальные отложения:

ИГЭ-4 – Песок мелкий насыщенный водой средней плотности сложения. Мощность слоя на площадке 1 этапа от 0,2 до 0,5 м, на площадке 2 этапа от 0,3 до 1,2 м. Нормативные характеристики на площадке 1 этапа: плотность грунта 1,95 г/см³, удельное сцепление 2 кПа, угол внутреннего трения 29 град., модуль деформации 25 МПа. Нормативные характеристики на площадке 2 этапа: плотность грунта 1,95 г/см³, удельное сцепление 2 кПа, угол внутреннего трения 29 град., модуль деформации 24 МПа.

Палеогеновые отложения:

ИГЭ-5 – Глина коренная тяжелая твердая. Вскрытая мощность слоя на площадке 1 этапа от 1,7 до 3,0 м, на площадке 2 этапа от 5,5 до 6,0 м. Нормативные характеристики на площадке 1 этапа: плотность грунта 1,75 г/см³, удельное сцепление 41 кПа, угол внутреннего трения 20 град., модуль деформации 6 МПа. Нормативные характеристики на площадке 2 этапа: плотность грунта 1,63 г/см³, удельное сцепление 39 кПа, угол внутреннего трения 19 град., модуль деформации 5 МПа.

Участок работ относится к II (средней сложности) категории инженерно-геологических условий.

Гидрогеологические условия.

Гидрогеологические условия характеризуются наличием водоносного горизонта, приуроченного к среднечетвертичным озерно-аллювиальным отложениям. Установившийся уровень залегает на глубине 0,8-1,8 м. Максимальный прогнозируемый подъем уровня составляет 0,5 м.

Установленная агрессивность подземных вод и грунтов к бетону, арматуре (сталь), оболочкам кабеля из алюминия, свинца.

Подземные воды неагрессивны по отношению к бетону марки W4 и к арматуре железобетонных конструкций, среднеагрессивны по отношению к металлическим конструкциям.

Грунты обладают высокой коррозионной агрессивностью по отношению к углеродистой и низколегированной стали, слабоагрессивны по отношению к бетону марки W4.

Опасные геологические процессы: подтопление, морозное пучение грунтов.

По степени морозоопасности грунты, залегающие в пределах нормативной глубины промерзания, относятся к сильнопучинистым грунтам.

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков составляет 1,75 м, для крупнообломочных грунтов – 2,13 м.

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Площадка изысканий расположена в пределах границ ул. Станционная-Ипподромная-Коли Мяготина, в г. Курган. Согласно техническому заданию на участке изысканий предусматривается строительство многоквартирного жилого дома.

Ранее на площадке располагались частные территории с жилыми домами, хозяйственными постройками.

В результате маршрутных наблюдений площадки изысканий и близлежащей территории было выявлено: центральная, западная и южная часть территории площадки освобождена от строений и отсыпается привозным грунтом; в восточной стороне находятся частные земельные участки, огороженные забором, на которых располагаются жилые частные дома с хозяйственными постройками; в северо-восточной стороне располагаются хозяйственные постройки и аварийный частный не жилой дом; источники загрязнения окружающей среды не обнаружены; на территории в северной стороне, где ранее располагался жилой дом (ул. Станционная, 108), были обнаружены кости, предположительно крупного рогатого скота и свиней. Наличие костей, обусловлено обитанием на данной территории бродячих собак. Предусмотреть сбор и утилизацию найденных останков животных (кости).

Кадастровые номера земельных участков: 45:25:070402:122, 45:25:070402:123, 45:25:070402:124, 45:25:070402:125, 45:25:070402:127, 45:25:070402:128, вид разрешенного использования земли - для индивидуальной жилой застройки, для одноэтажной жилой застройки, для эксплуатации и обслуживания жилого дома.

По данным кадастровой карты, проектируемый жилой дом расположен на землях поселений (земли населенных пунктов).

Площадь участка работ составляет 0,80 га.

Сведения о ранее выполненных в районе размещения участка работ инженерно-экологических изысканиях отсутствуют.

Климат района работ – континентальный. Коэффициент стратификации атмосферы равен 160. Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца минус 17,5 °С, средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца плюс 26,5 °С. В течение года преобладают преимущественно ветры южных направлений. Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5% - 8,5 м/с. Коэффициент, учитывающий рельеф местности 1. Климатические характеристики определены по данным ближайшей метеостанции Курган (справка от 24.07.2020 № М-33-253/446 ФГБУ «Курганский ЦГМС» - филиал ФГБУ «Уральское УГМС»).

Согласно справочным данным от 06.10.2022 № 311-01/04.04-10/Г535/640 ФГБУ «Курганский ЦГМС» - филиал ФГБУ «Уральское УГМС» для района объекта изысканий определены фоновые концентрации восьми загрязняющих веществ. Фоновые концентрации загрязнения атмосферного воздуха в районе не превышают предельно допустимых концентраций в атмосферном воздухе населенных мест и составляют по: диоксиду азота 0,012-0,017, оксиду азота 0,033-0,066, диоксиду серы 0,003-0,004, оксиду углерода 3,181-4,918, формальдегиду 0,014-0,038, взвешенным веществам 0,143-0,236 (в единицах изменения мг/м³), бензапирену 5,4 мкг/м³*10⁻⁶. По веществу углерод (сажа) 0,228 мг/м³ (1,52 ПДК) не соответствует СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Фоновые концентрации действительны по 31.12.2025.

Гидрографическая сеть района изысканий принадлежит к бассейну р. Тобол, протекающей юго-восточнее площадки изысканий на расстоянии около 1.6 км. Размер водоохранной зоны реки в соответствии с ст. 65 Водного кодекса от 03.03.2006 № 74 составляет 200 м, прибрежной защитной полосы – 50 м. Площадка изысканий попадает в границы водоохранной зоны, но не попадает в границу прибрежной защитной полосы водного объекта и не пересекает его.

Подземные воды на исследуемой площадке встречены всеми скважинами. Согласно п. 5.13.8 СП 502.1325800.2021 оценка степени защищенности подземных вод не проводилась, так как явных признаков размещения источников загрязнения подземных вод не обнаружено, проектируемые водозаборы не планируются и ООПТ отсутствуют.

Согласно физико-географической карте Курганской области район работ относится к лесостепной зоне. Преобладающий состав почв – выщелоченные черноземы. Растительность – луговые злаково-разнотравные степи с ковыльями и остепененные луга чередуются с березовыми колками; на поймах рек – частично закустаренные луга. Растительный мир на площадке изысканий представлен в виде луговой растительности. Основными представителями семейства астровых являются: осот розовый (бодяк полевой), польны обыкновенная, одуванчик лекарственный; семейства злаки: овсяница луговая, пырей ползучий; осоковые: камыш; бобовые: люцерна серповидная, донник белый; семейства крапивные: крапива. В северо-восточной стороне и вдоль дороги по улице Ипподромная произрастают кустарники, и деревья клена, семейства сапиндовые.

Представленная растительность распространена по всей территории России и Курганской области, растения занесенные в Красную Книгу Российской Федерации и Красную Книгу Курганской области отсутствуют.

Животный мир Курганской области весьма разнообразен. Во время маршрутных наблюдений, на территории площадки, гнездящихся и перелетных птиц не обнаружено. Места обитания и виды животных, заявленные в Красные книги РФ и Курганской области, а также пути миграции в пределах границ изысканий, не выявлены.

По данным Управления ветеринарии Курганской области (письмо от 15.11.2022 № 01-2172/22) на участке изысканий не зарегистрировано скотомогильников и захоронений животных, в том числе павших от особо опасных и карантинных заболеваний животных.

Согласно письму от 15.11.2022 № 09-11-10555/22 Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области на земельном участке зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют:

особо охраняемые природные территории регионального и местного значения и их охранные зоны;

поверхностные источники хозяйственно-питьевого водоснабжения, и их зоны санитарной охраны 1, 2 и 3 пояса;

предоставленные в пользование участки недр местного значения, содержащие подземные воды, используемые для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

установленные Департаментом зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

действующие полигоны для размещения твердых коммунальных отходов.

Ближайший полигон для размещения ТКО расположен в Кетовском районе, Просветском сельсовете в районе Шуховского лесничества, координаты 55,594864, 65,218639.

В соответствии со статьей 25 Закона РФ «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1 при проведении работ по строительству в границах земель населенных пунктов получение заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком застройки не требуется.

Площадка изысканий попадает в границы общественного центра и ограничения минимального расстояния между горизонтальной проекцией трассы полетов по маршруту захода на посадку и границей селитебной территории для аэродромов с длиной ВПП более 1500м по высоте; часть участка в северной стороне попадает СЗЗ промышленных объектов.

Согласно письму от 23.11.2022 № 01.19-01095/22 Управление охраны объектов культурного наследия Правительства Курганской области на исследуемом земельном участке объекты культурного наследия (ОКН), включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками ОКН, зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны, отсутствуют. Проведение государственной историко-культурной экспертизы не требуется.

Результаты лабораторных исследований:

По результатам радиологического обследования территории участка установлено, что мощность дозы гамма-излучения на открытой местности и плотность потока радона с поверхности грунта соответствуют требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009» и ОСПОРБ-99/2010 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)» (протокол от 11.10.2022 № 3210). При обследовании участка (МЭД гамма-излучения в 30 точках, плотность потока радона в 84 точках) радиационных аномалий и техногенных радиоактивных загрязнений не обнаружено. Использование территории может осуществляться без ограничений по радиационному фактору.

На участке изысканий отбор проб почв и грунтов для определения содержания токсичных химических элементов исследований проводился из поверхностного слоя. Всего была отобрана одна объединенная проба почвогрунта на химические исследования, 7 проб на микробиологические и 1 проба на паразитологические исследования (протокол от 17.10.2022 № ХО-221001266).

По содержанию отдельных загрязняющих веществ I и II класса опасности (свинец, кадмий, медь, ртуть, никель, мышьяк, цинк, бензапирен) уровни загрязнения почвы в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 относятся к категории «чистая» (превышения ПДК/ОДК не выявлены). Содержание нефтепродуктов в пробе составляет 303,95 мкг/кг. В результате проведенных исследований установлено, что по суммарному показателю загрязнения Zc неорганическими соединениями образцы почвогрунта относятся к категории «допустимая» (Zc - 2,71).

В соответствии с категориями загрязнения почв по СанПиН 1.2.3685-21 по бактериологическим и паразитологическим показателям, исследованные пробы почвы относятся к категории «чистая», кроме одной пробы

№ 3, в которой выявлено превышение допустимого уровня обобщенных колиформных бактерий и энтерококков. Степень микробиологического загрязнения пробы почвы № 3 – «опасная».

Рекомендации по использованию грунта на основании Приложения № 9 СанПиН 2.1.3684-21 (без учета рекомендаций использования грунтов по физико-механическим свойствам): отходы почво-грунта могут быть использованы без ограничений, использование под любые культуры растений. При наличии эпидемиологической опасности – использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов госсанэпидслужбы с последующим лабораторным контролем, использование под технические культуры.

Исследования физических факторов риска проводились в будний день по следующим параметрам: замеры уровней шума в дневное и ночное время суток в трех контрольных точках на участке изысканий (протокол от 11.10.2022 № 3310). Источник шума – фоновый уровень, характер шума - непостоянный.

Измеренные эквивалентные и максимальный уровни шума в дневное и ночное время суток на исследуемой территории не превышают уровни допустимые действующими государственными стандартами СанПиН 1.2.3685-21 (таблица 5.35 «Нормируемые параметры шума в октавных полосах частот, эквивалентных и максимальных уровней звука проникающего шума в помещениях жилых и общественных зданий и шума на селитебной территории»).

Для оценки химического загрязнения грунтовых вод выполнен отбор одной пробы из инженерно-геологической скважины № 1 (протокол от 19.10.2022 № ХО-221006241). В пробе грунтовой воды выявлены превышения по нитратам в 4,5 раза и сухому остатку (минерализации) в 1,32 раза. По остальным показателям превышения ПДК не зафиксировано. Согласно результатам исследований вода природная подземная не соответствует табл. 3.3 СанПиН 1.2.3685-21.

Подземные воды на данной территории не планируется использовать в целях питьевого водоснабжения. Грунтовые воды на площадке изысканий относятся к критерию: относительно удовлетворительная экологическая ситуация в соответствии с таблицей И.1 «Критерии оценки степени загрязнения подземных вод в зоне влияния хозяйственных объектов», Приложение И СП 502.1325800.2021.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

45:25:070402:3182, 45:25:070402:3181

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. Том 1.	19.09.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУРГАНСТРОЙИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1034500019685 ИНН: 4501103854 КПП: 450101001 Место нахождения и адрес: Курганская область, Г. КУРГАН, УЛ. АЛЕКСЕЕВА, Д. 5/К. 2, ОФИС 2
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Том 2.	19.09.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУРГАНСТРОЙИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1034500019685 ИНН: 4501103854 КПП: 450101001 Место нахождения и адрес: Курганская область, Г. КУРГАН, УЛ. АЛЕКСЕЕВА, Д. 5/К. 2, ОФИС 2
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Том 2.	19.09.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУРГАНСТРОЙИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1034500019685 ИНН: 4501103854 КПП: 450101001 Место нахождения и адрес: Курганская область, Г. КУРГАН, УЛ. АЛЕКСЕЕВА, Д. 5/К. 2, ОФИС 2
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий. Том 3.	19.09.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУРГАНСТРОЙИЗЫСКАНИЯ"

	ОГРН: 1034500019685 ИНН: 4501103854 КПП: 450101001 Место нахождения и адрес: Курганская область, Г. КУРГАН, УЛ. АЛЕКСЕЕВА, Д. 5/К. 2, ОФИС 2
--	---

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Курганская область, г. Курган

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БЛИЗКИЙ"

ОГРН: 1234500002560

ИНН: 4500008703

КПП: 450001001

Место нахождения и адрес: Курганская область, ГОРОД КУРГАН Г.О., Г КУРГАН, ПЛ ИМЕНИ ВАЛЕРИЯ СОБАНИНА, Д. 1, СТР. 1/ОФИС 2

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий. от 09.09.2022 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИК-СЕРВИС". ИНН 4501110241. КПП 450101001. ОГРН 1044500017616. Юридический адрес: 640008, Курганская область, город Курган, Солнечный б-р, д. 20. Почтовый адрес: 640008, Курганская область, город Курган, Солнечный б-р, д. 20.

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий. 1 этап строительства. от 09.09.2022 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИК-СЕРВИС". ИНН 4501110241. КПП 450101001. ОГРН 1044500017616. Юридический адрес: 640008, Курганская область, город Курган, Солнечный б-р, д. 20. Почтовый адрес: 640008, Курганская область, город Курган, Солнечный б-р, д. 20.

3. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий. 2 этап строительства. от 08.12.2022 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИК-СЕРВИС". ИНН 4501110241. КПП 450101001. ОГРН 1044500017616. Юридический адрес: 640008, Курганская область, город Курган, Солнечный б-р, д. 20. Почтовый адрес: 640008, Курганская область, город Курган, Солнечный б-р, д. 20.

4. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий. от 09.09.2022 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИК-СЕРВИС". ИНН 4501110241. КПП 450101001. ОГРН 1044500017616. Юридический адрес: 640008, Курганская область, город Курган, Солнечный б-р, д. 20. Почтовый адрес: 640008, Курганская область, город Курган, Солнечный б-р, д. 20.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий. от 19.09.2022 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУРГАНСТРОЙИЗЫСКАНИЯ". ИНН 4501103854. КПП 450101001. ОГРН 1034500019685. Юридический адрес: 640023, Курганская область, город Курган, ул. Алексеева, д. 5 к. 2, офис 2. Почтовый адрес: 640023, Курганская область, город Курган, ул. Алексеева, д. 5 к. 2, офис 2.

2. Программа инженерно-геологических изысканий. 1 этап строительства. от 19.09.2022 № Обозначение 595-22-ИГИ, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУРГАНСТРОЙИЗЫСКАНИЯ". ИНН 4501103854. КПП 450101001. ОГРН 1034500019685. Юридический адрес: 640023, Курганская область, город Курган, ул. Алексеева, д. 5 к. 2, офис 2. Почтовый адрес: 640023, Курганская область, город Курган, ул. Алексеева, д. 5 к. 2, офис 2.

3. Программа инженерно-геологических изысканий. 2 этап строительства. от 19.09.2022 № Обозначение 596-22-ИГИ, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУРГАНСТРОЙИЗЫСКАНИЯ". ИНН 4501103854. КПП 450101001. ОГРН 1034500019685. Юридический адрес: 640023, Курганская область, город Курган, ул. Алексеева, д. 5 к. 2, офис 2. Почтовый адрес: 640023, Курганская область, город Курган, ул. Алексеева, д. 5 к. 2, офис 2.

4. Программа инженерно-экологических изысканий. от 12.09.2022 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУРГАНСТРОЙИЗЫСКАНИЯ". ИНН 4501103854. КПП 450101001. ОГРН 1034500019685. Юридический адрес: 640023, Курганская область, город Курган, ул. Алексеева, д. 5 к. 2, офис 2. Почтовый адрес: 640023, Курганская область, город Курган, ул. Алексеева, д. 5 к. 2, офис 2.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Отчет по геодезии изм 3.pdf	pdf	194061c8	Обозначение 595-22-ИГДИ. от 19.09.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. Том 1.
	Отчет по геодезии изм 3.pdf.sig	sig	ede3d1e2	
	ИУЛ.PDF	PDF	caefcdc7	
	Отчет по геодезии изм 3.pdf.sig	sig	ede3d1e2	
Инженерно-геологические изыскания				
1	Отчет ИГИ 1 эт. стр-ва.pdf	pdf	36654c32	Обозначение 595-22-ИГИ. от 19.09.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Том 2.
	Отчет ИГИ 1 эт. стр-ва.pdf.sig	sig	cb90bbb1	
	ИУЛ 1 этап стр-ва.pdf	pdf	d3448569	
	ИУЛ 1 этап стр-ва.pdf.sig	sig	bbb752bb	
2	Отчет ИГИ 2 эт. стр-ва.pdf	pdf	4a3aa711	Обозначение 596-22-ИГИ. от 19.09.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Том 2.
	Отчет ИГИ 2 эт. стр-ва.pdf.sig	sig	50739225	
	ИУЛ 2 этап стр-ва.pdf	pdf	b78d4d11	
	ИУЛ 2 этап стр-ва.pdf.sig	sig	afe3eb3d	
Инженерно-экологические изыскания				
1	Отчет ИЭИ1.pdf	pdf	c5f0e472	Обозначение 595-22-ИЭИ. от 19.09.2023 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий. Том 3.
	Отчет ИЭИ1.pdf.sig	sig	d5461111	
	ИУЛ1.pdf	pdf	36dfe8a4	
	ИУЛ1.pdf.sig	sig	1a8e46af	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Система координат – местная, МСК 45, зона 2. Система высот – Балтийская. Обследованы пункты Государственной геодезической сети, пункты триангуляции: Серебрянка, Лукино, Квартал 304, Очиновский Кордон и Шепотково от которых, с использованием спутниковой геодезической аппаратуры, комплекта из двух многочастотных GNSS-приемников Stonex S9 GNSS и EFT M1 Plus, в режиме статика, методом построения сети определили планово-высотное положение 2-х пунктов опорной геодезической сети, закрепленных на участке изысканий центрами временной сохранности. Обработка и уравнивание результатов измерений проводилась с применением программного комплекса по обработке спутниковых наблюдений. Точность определения координат и высот установленных пунктов соответствует требованиям нормативных документов.

Топографическая съемка участка выполнена в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м на площади 2,5 га в режиме RTK, применяя те же спутниковые геодезические приемники от пунктов опорного геодезического обоснования. В местах, где возникали препятствия для прохождения сигнала со спутников, измерения были выполнены электронным тахеометром Trimble M3 DR 5” полярным методом. Все результаты измерений и названия точек, либо пикетов при производстве работ записывались в электронную память приборов. Одновременно составляли абрис на бумаге с отражением деталей местности и необходимых промеров. Съемка подземных инженерных коммуникаций проводилась одновременно с топографической съемкой. При съемке подземных коммуникаций определялось: назначение, материал, глубина залегания, характеристики подземных сетей. Наличие подземных коммуникаций, не имеющих выхода на земную поверхность, определяли с помощью трассопоискового прибора.

С использованием программ «CREDO» и «AutoCAD» составлен топографический план участка в объеме 2,5 га в электронном виде в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м. Полнота и технические характеристики подземных инженерных сетей в границах участка, нанесенных на топографический план, согласованы с представителем эксплуатирующей организации. По завершению работ составлен Акт проверки и

приемки топографо-геодезических работ от 23 января 2023 г. По материалам изысканий на данном объекте подготовлен технический отчет в графическом и электронном виде. Используемые спутниковые геодезические приемники и электронный тахеометр имеют свидетельства о метрологической поверке.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Пробурено под 1 этап строительства 6 скважин колонковым механическим способом глубиной по 17 м общим объемом 102 п.м с отбором 47 монолитов грунта 3 проб воды для лабораторных исследований, с гидрогеологическими наблюдениями. Пробурено под 2 этап строительства 4 скважины колонковым механическим способом глубиной по 20 м общим объемом 80 п.м с отбором 37 монолитов грунта 3 проб воды для лабораторных исследований, с гидрогеологическими наблюдениями.

Для определения несущей способности свай в пределах площадки 1 этапа было выполнено статическое зондирование грунтов в 8 точках, в пределах площадки 2 этапа было выполнено статическое зондирование грунтов в 6 точках, по результатам которого построены графики изменения лобового и бокового сопротивлений грунтов внедрению зонда и произведен расчет несущей способности свай.

Проведены лабораторные исследования физических, механических и коррозионных свойств грунтов, определен химический состав подземных вод.

По результатам полевых и лабораторных работ выполнена камеральная обработка и составлены 2 технических отчета. При камеральной обработке и составлении отчетов использованы материалы изысканий 2016 года, выполненных на близлежащей территории.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Выполнена оценка экологического состояния территории, в том числе краткая характеристика природных и техногенных условий, современного состояния территории в зоне воздействия объекта, почвенно-растительных условий, животного мира, социальной сферы, предварительный прогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды при строительстве и эксплуатации объекта.

Лабораторные исследования выполнялись аккредитованными лабораторными центрами: ИЛЦ ООО «УралСтройЛаб», аттестат аккредитации № RA.RU.21 YA04, дата внесения в реестр аккредитованных лиц 05.03.2015 - исследования качества почв по санитарно-химическим показателям, микробиологическим и паразитологическим показателям, исследования подземных вод. Радиационное обследование территории и измерения физических факторов (уровней шума) выполнены ИЛ ООО «Спектр», аттестат аккредитации № ИЛ/ЛПИ-00708 действителен до 28.08.2025.

Все измерительные приборы на момент проведения работ имели действующие свидетельства о поверке.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Представлены свидетельства о метрологическом исследовании спутниковых приемников, действительные на период выполнения работ.

На топографическом плане, в границах пятна застройки указаны высотные отметки в северной и восточной частях, указаны отметки и глубины колодцев инженерных сетей.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Задания на инженерно-геологические изыскания дополнены данными о проектируемых нагрузках на основание; о предполагаемых типах фундаментов; о глубине сжимаемой зоны.

Представлены графические приложения к заданию: ситуационный план участка работ, удостоверенный заказчиком, с указанием границ площадки, контуров проектируемых зданий.

Отчеты дополнены копии актов контроля и приемки работ.

В технических отчетах уточнена категория сложности инженерно-геологических условий.

4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Изменения не вносились.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.
 Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.
 19.09.2023

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий для разработки проектной документации по объекту "Многokвартирный малоэтажный жилой дом по ул. Станционная-Ипподромная-Коли Мяготина в г. Кургане. Многоквартирный жилой дом по ул. Станционная-Ипподромная-Коли Мяготина в г. Кургане" соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Нешин Александр Васильевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-1-8945
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.06.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.06.2027

2) Витлин Борис Анатольевич

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-14737
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.04.2022
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.04.2027

3) Чернова Марина Юрьевна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-4-11621
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.12.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C0C99F002EAF8A9845F9C82C
 61B5ADFA
 Владелец ПЕРСОВ ВАДИМ ЛЕОНИДОВИЧ
 Действителен с 14.10.2022 по 14.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D9150D1B8F13E00000000C381
 D0002
 Владелец НЕШИН АЛЕКСАНДР
 ВАСИЛЬЕВИЧ
 Действителен с 21.12.2022 по 21.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D9143FB27976200000000C381
 D0002
 Владелец ВИТЛИН БОРИС АНАТОЛЬЕВИЧ
 Действителен с 20.12.2022 по 20.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D9143C1283C8800000000C381
 D0002
 Владелец ЧЕРНОВА МАРИНА ЮРЬЕВНА
 Действителен с 20.12.2022 по 20.12.2023