

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

|   |   |                          |                   |           |             |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>30</b>         | <b>09</b> | <b>2023</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Строительно-ремонтная компания "Дон"</b> | по ОКПО                  | <b>94011777</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | <b>3625008979</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>   | по ОКВЭД 2               | <b>41.20</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>   | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |

Местонахождение (адрес)  
**396005, Воронежская обл, Рамонский р-н, Ямное с, Ермака ул, д. № 17**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |             |  |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                      | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 220 609                | 258 076               | 270 351               |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | 4                      | 4                     | 50 004                |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                      | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                      | -                     | 1 553                 |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>220 613</b>         | <b>258 080</b>        | <b>321 908</b>        |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                        |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 154 687                | 132 090               | 125 215               |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                      | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 109 147                | 123 907               | 105 553               |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | 3 096                  | 3 096                 | 5 866                 |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 17 197                 | 2 912                 | 4 885                 |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | -                      | -                     | 165                   |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>284 127</b>         | <b>262 005</b>        | <b>241 684</b>        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>504 740</b>         | <b>520 085</b>        | <b>563 592</b>        |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 сентября<br>2023 г. | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 000                    | 10 000                   | 10 000                   |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 232 112                   | 230 688                  | 185 005                  |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 242 112                   | 240 688                  | 195 005                  |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 26 400                    | 24 605                   | 24 605                   |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 26 400                    | 24 605                   | 24 605                   |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | 23 660                    | 22 418                   | 17 166                   |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 211 721                   | 231 116                  | 326 099                  |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 847                       | 1 258                    | 717                      |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 236 228                   | 254 792                  | 343 982                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 504 740                   | 520 085                  | 563 592                  |

Руководитель

Свинцов Игорь  
Вячеславович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

|   |   |                          |                   |              |             |
|---|---|--------------------------|-------------------|--------------|-------------|
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b>       |              |             |
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>0710002</b>    |              |             |
|   |   | по ОКПО                  | <b>30</b>         | <b>09</b>    | <b>2023</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Строительно-ремонтная компания "Дон"</b> | ИНН                      | <b>94011777</b>   |              |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | по ОКВЭД 2               | <b>3625008979</b> |              |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>   | по ОКПОФ / ОКФС          | <b>41.20</b>      | <b>12300</b> | <b>16</b>   |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |              |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   |                          |                   |              |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2023 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 62 759                          | 107 133                         |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (54 984)                        | (23 661)                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 7 775                           | 83 472                          |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                               | (1 616)                         |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                               | -                               |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 7 775                           | 81 856                          |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 37                              | 1 668                           |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (3 037)                         | (2 875)                         |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                               | 1 600                           |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (96)                            | (570)                           |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 4 679                           | 81 679                          |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (3 255)                         | -                               |
|           | в том числе:                            |      |                                 |                                 |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (3 255)                         | -                               |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                               | -                               |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                               | (13 006)                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 1 424                           | 68 673                          |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2023 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                               | -                               |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 1 424                           | 68 673                          |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                               | -                               |

Руководитель



(подпись)

Свинцов Игорь  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.