



02.06.2023  
444

Приложение № 1  
к приказу Федеральной  
службы по экологическому,  
технологическому  
и атомному надзору  
от 12 марта 2020 г. № 107

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Воронежская область,  
Рамонский район, с. Ямное  
(место составления)

« 02 » 06 20 23 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «СЗ СРК «ДОН», ОГРН 1063667228350, ИНН 3625008979, srk\_don@mail.ru, 396005,

(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
Воронежская обл., Рамонский р-н, с. Ямное, ул. Ермака, д. 17, тел. 8(473)207-00-50

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,  
Ассоциация «Саморегулируемая организация строителей Воронежской области – региональное  
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

отраслевое объединение работодателей «Партнеры» (Ассоциация «СРО «Партнеры»), ОГРН  
1083600000978, ИНН 3662121757, 394049, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Багрицкого, 1  
СРО-С-156-25122009

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

**Жилой комплекс в с. Ямное Рамонского района Воронежской области, (I жилой квартал).**  
**Многоквартирный жилой дом. поз. 2**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

на строительство, краткие проектные характеристики,

Характеристики: здание представляет собой 4-этажный многоквартирный четырехсекционный  
жилой дом. Каждая секция имеет подвальный этаж и холодный чердак. Секции прямоугольной  
формы в плане с размерами в габаритных осях 13,30х31,35м. Высота жилых этажей – принята  
3,0м; высота подвального этажа до низа перекрытия – 2,3м, высота чердака (в коньке) – 2,63м.  
Высота дома – 15,010м. Площадь участка – 15436,0м<sup>2</sup>. Площадь застройки – 1976,9м<sup>2</sup>. Площадь  
жилого здания – 8247,8м<sup>2</sup>. Строительный объем жилого дома – 30147,4м<sup>3</sup>, в том числе ниже  
отм. 0.000 – 4489,6м<sup>3</sup>.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Воронежская область, Рамонский район, село Ямное, ул. Атамана Белова, д.1, строение 2  
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 36-25-007-2023 от 29.05.2023, Администрация Яменского сельского поселения Рамонского  
муниципального района Воронежской области

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 36-2-1-2-023234-2023 от 03.05.2023г., Общество с ограниченной ответственностью «Центр  
экспертизы «Приоритет»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

Июнь 2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

Ноябрь 2025 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Черноземдомстрой», ОГРН 1163668052965 от 25.01.2016г., ИНН 3625013961, 396005

Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д.1А, офис 29

Ассоциация «Саморегулируемая организация строителей Воронежской области – региональное

отраслевое объединение работодателей «Партнеры» (Ассоциация «СРО «Партнеры»), ОГРН

1083600000978, ИНН 3662121757, 394049, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Багрицкого, 1

СРО-С-156-25122009

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство № 36-25-007-2023 от 29.05.2023;

2. Состав проектной документации на бумажном носителе, состав проектной документации в электронном виде на DVD-R;

3. Проектная документация все разделы на DVD носителе;

4. Проектная документация в бумажном виде: 001-2-ПЗУ1, 001-2-ПЗУ2, 001-2-АР1, 001-2-АР2, 001-2-ПОС;

5. Копия Акта разбивки основных осей жилого дома на местности и схема закрепления основных осей

жилого дома; копия Акта освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта

капитального строительства и схема закрепления геодезической разбивочной основы для строительства;

Акт выноса в натуру границ земельного участка;

6. Общий журнал работ, журнал бетонных работ;

7. Положительное заключение экспертизы №36-2-1-2-023234-2023 от 03.05.2023г. (Оригинал на портале

[www.egrz.ru](http://www.egrz.ru) Государственная информационная система ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР

ЗАКЛЮЧЕНИЙ экспертизы проектной документации объектов капитального строительства);

8. Копия градостроительного плана;

9. Реквизиты застройщика/заказчика

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор  
(представитель застройщика или  
технического заказчика)



Свинцов И.В.  
(расшифровка подписи)