

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	18-08-23-2023
1.3. Наименование органа (организации):	МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.07.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМОССТРОЙ СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
2.2.2. ИНН:	1831191300
2.2.3. ОГРН:	1181832017950
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. 8 этап – Жилые дома №20, №21, №22, №23 и №24
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Удмуртская Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование "Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики"
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	территория Первомайская

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	18:08:023027:3204
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27616.00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	22.03.2023
4.3.2. Номер:	РФ-18-5-08-2-80-2023-0010
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	УПРАВЛЕНИЕ "ПЕРВОМАЙСКОЕ" АДМИНИСТРАЦИИ ЗАВЬЯЛОВСКОГО РАЙОНА
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	25.11.2021
4.6.1.2. Номер решения:	1286-р
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Правительство Удмуртской Республики
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.3. Сведения о проекте планировки и межевания территории	
4.6.3.1.1. Дата решения:	
4.6.3.1.2. Номер решения:	
4.6.3.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки и межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	

5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРЕАТИВ ПРОЕКТ РУС"
5.2.2. ИНН:	1659189423
5.2.3. ОГРН:	1181690024471
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	999.00.31.33.33-3574 от 2023 г.
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	30.06.2023
6.1.2. Номер:	18-2-1-3-037403-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ИНЖИНИРИНГ+"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. 8 этап – Жилые дома №20, №21, №22, №23 и №24" - Жилой дом №20
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

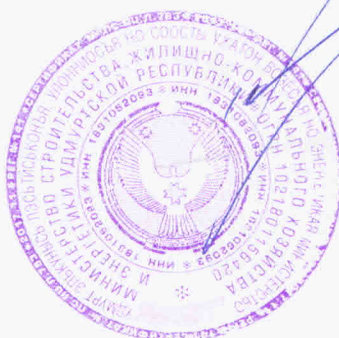
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1895.30
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	19095.40
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13214.5
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	321
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Другие показатели:	Этажность (этаж) - 10; Общая приведенная площадь квартир (с коэф. 1, кв.м) - 13214.5
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. 8 этап – Жилые дома №20, №21, №22, №23 и №24" - Жилой дом №21
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	599.80
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	5893.00
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3827.10
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	81
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	11
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	

7.2.17. Иные показатели:	Этажность (этаж) - 10; Общая приведенная площадь квартир (с коэф. 1, кв.м) - 3827.1
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. 8 этап – Жилые дома №20, №21, №22, №23 и №24" - Жилой дом №22
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многokвартирный жилой дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1382.60
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	14005.80
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9681.60
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	232
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	11
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Иные показатели:	Этажность (этаж) - 10; Общая приведенная площадь квартир (с коэф. 1, кв.м) - 9681.6
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. 8 этап – Жилые дома №20, №21, №22, №23 и №24" - Жилой дом №23
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многokвартирный жилой дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	597.90
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	5888.00
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4193.70
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	

7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.4.11. в том числе квартир (штук):	89
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	11
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	
7.4.17. Иные показатели:	Этажность (этаж) - 10; Общая приведенная площадь квартир (с коэф. 1, кв.м) - 4193.7
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. 8 этап – Жилые дома №20, №21, №22, №23 и №24" - Жилой дом №24
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	599.80
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.5. Площадь (кв. м):	5893.00
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3827.10
7.5.8. Количество помещений (штук):	
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.5.11. в том числе квартир (штук):	81
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	
7.5.13. Количество этажей:	11
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.5.15. Вместимость (человек):	
7.5.16. Высота (м):	
7.5.17. Иные показатели:	Этажность (этаж) - 10; Общая приведенная площадь квартир (с коэф. 1, кв.м) - 3827.1

Министр

должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



Р.Р. Ибрагимов
инициалы, фамилия

Получена Система Д.В.
08.07.23г.