

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2024 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|------------|----|------|
| Организация ООО "КС СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | | по ОКПО | 30 | 06 | 2024 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность | | ИНН | 32364755 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | по ОКВЭД 2 | 1831191300 | | |
| Местонахождение (адрес) | | по ОКФС | 71.12.2 | | |
| | | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| | | | 384 | | |
| 426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф. 381 | | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО Аудиторская фирма "Надежда"

| | | |
|---|-------------|----------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 1832032038 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | 1021801440055 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|---|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 426 | 75 | 109 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 3 619 | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 4 045 | 75 | 109 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 2 655 411 | 1 622 463 | 2 080 324 |
| | Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскроу | 12113 | 2 639 682 | 1 583 696 | 1 967 332 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 16 | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 3 928 440 | 2 729 396 | 3 503 554 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 222 000 | 482 000 | 17 450 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 000 930 | 74 794 | 31 476 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 7 806 797 | 4 908 653 | 5 632 804 |
| | БАЛАНС | 1600 | 7 810 842 | 4 908 728 | 5 632 913 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 532 269 | 951 468 | 384 434 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 532 279 | 951 478 | 384 444 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 3 081 953 | 1 081 560 | 1 680 954 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 3 081 953 | 1 081 560 | 1 680 954 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 2 130 | 375 | 544 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 69 116 | 181 597 | 127 964 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 4 125 364 | 2 693 718 | 3 439 007 |
| | в том числе: обязательства перед дольщиками (с использованием счетов ЭСКРОУ) | 1551 | 4 125 364 | 2 693 718 | 3 439 007 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 4 196 610 | 2 875 690 | 3 567 515 |
| | БАЛАНС | 1700 | 7 810 842 | 4 908 728 | 5 632 913 |



Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

5 июля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2024 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 06 | 2024 |
| Организация | ООО "КС СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" | ИНН | 32364755 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 1831191300 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКОПФ / ОКФС | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Общество с ограниченной ответственностью | / Частная собственность | | 384 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2024 г. | За Январь - Июнь 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 31 324 | 775 330 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (19 631) | (67 669) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 11 693 | 707 661 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (7 603) | (7 614) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 4 090 | 700 047 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 21 579 | 23 263 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (18 988) | (11 214) |
| | Прочие доходы | 2340 | 40 803 | 9 157 |
| | Прочие расходы | 2350 | (48 326) | (15 010) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (842) | 706 243 |
| | Налог на прибыль | 2410 | 168 | (141 248) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (183) | (141 141) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 351 | (107) |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (674) | 564 995 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2024 г. | За Январь - Июнь 2023 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (674) | 564 995 |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

5 июля 2024 г.