

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация ООО "КС СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) _____

Коды		
0710001		
30	06	2023
32364755		
1831191300		
71.12.2		
12300	16	
384		

426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф. 381

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО Аудиторская фирма "Надежда"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **1832032038**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП **1021801440055**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2	109	8 965
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 751 670
	в том числе: стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскроу	1192	-	-	1 741 881
	Итого по разделу I	1100	2	109	1 760 635
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 738 648	2 080 324	-
	Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскроу	12113	1 639 865	1 967 332	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	961 594	3 503 554	2 024 546
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	350 000	17 450	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	653 194	31 476	51 519
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 703 436	5 632 804	2 076 065
	БАЛАНС	1600	3 703 438	5 632 913	3 836 700

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	564 993	384 434	(26 064)
	Итого по разделу III	1300	565 003	384 444	(26 054)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	508 305	1 680 954	1 038 196
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	508 305	1 680 954	1 038 197
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	9	544	219
	Кредиторская задолженность	1520	362 776	127 964	155 004
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 267 345	3 439 007	2 669 334
	в том числе: обязательства перед участниками долевого строительства (с использованием счетов эскроу)	1552	2 157 345	3 439 007	2 669 334
	Итого по разделу V	1500	2 630 130	3 567 515	2 824 557
	БАЛАНС	1700	3 703 438	5 632 913	3 836 700



Руководитель
(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович
(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация	ООО "КС СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	32364755		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	1831191300		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	775 330	540 044
	Себестоимость продаж	2120	(67 669)	(19 972)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	707 661	520 072
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 614)	(8 037)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	700 047	512 035
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23 263	15 586
	Проценты к уплате	2330	(11 214)	(11 790)
	Прочие доходы	2340	9 157	39 035
	Прочие расходы	2350	(15 010)	(41 040)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	706 243	513 826
	Налог на прибыль	2410	(141 248)	(102 765)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(141 141)	(93 816)
	отложенный налог на прибыль	2412	(107)	(8 949)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	564 995	411 061

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	564 995	411 061
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.