



ИНН 5835115554 КПП 583501001 ОГРН 1155835006535

Адрес : 440015, г. Пенза, ул. Аустрина, д.94,96

БИК 042202824 Филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»

Р/с 40702810829170000698 К/с 30101810200000000824

Тел. 8 (8412) 203-400, факс 8 (8412) 205-551 arhkoncept@mail.ru

Ассоциация СРО А «МОПО» рег. № СРО-П-014-05082009
регистрационный номер члена №605 от 26 ноября 2019 г.

Заказчик – ООО «СЗ СТРОЙ ПОДРЯД»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Комплекс многоквартирных жилых домов
в с. Засечное Пензенской области, расположенный на земельном
участке с кадастровым номером: 58:24:0381402:1795.
4й этап строительства, строение №04.**

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Шифр: 02-22-04-ПЗ

Пенза 2022 г.



ИНН 5835115554 КПП 583501001 ОГРН 1155835006535

Адрес : 440015, г. Пенза, ул. Аустрина, д.94,96

БИК 042202824 Филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»

Р/с 40702810829170000698 К/с 30101810200000000824

Тел. 8 (8412) 203-400, факс 8 (8412) 205-551 arhkoncept@mail.ru

Ассоциация СРО А «МОПО» рег. № СРО-П-014-05082009
регистрационный номер члена №605 от 26 ноября 2019 г.

Заказчик – ООО «СЗ СТРОЙ ПОДРЯД»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Комплекс многоквартирных жилых домов
в с. Засечное Пензенской области, расположенный на земельном
участке с кадастровым номером: 58:24:0381402:1795.
4й этап строительства , строение №04.**

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Шифр: 02-22-04-ПЗ

ГИП:
Ген. директор:

А.Ю. Трегуб
П.А. Караулов

Пенза 2022 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	№ листа
1	2	3
02-22-04-ПЗ-С	Содержание тома	
02-22-04-ПЗ	Текстовая часть	
1.	Реквизиты документов на основании которых принято решение о разработке проектной документации	3
2.	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства	3
3.	Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства	4
4.	Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	6
5.	Сведения о земельных участках, изымаемых на постоянное пользование	7
6.	Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства	7
7.	Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований	7
8.	Технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства	8
9.	Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания	10
10.	Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов	10
11.	Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения	10
12.	Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения	10

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						02-22-04-ПЗ-С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
									П	1	
Разработал		Караулов							ООО «АРХ КОНЦЕПТ» г. Пенза		
Проверил		Гераськин									
ГИП		Трегуб									
Н.контроль		Гераськин									

13.	Особые примечания	12
14.	Приложения:	13
14.1	<p>Задание на проектирование объектов «Комплекс многоквартирных жилых домов в с. Засечное Пензенской области 1й этап строительства, строение №01 2й этап строительства, строение №02 3й этап строительства, строение №03 4й этап строительства, строение №04 5й этап строительства, строение №05 6й этап строительства, строение №06» от 31.08.2020г.</p> <p>Откорректированное Задание на проектирование объектов «Комплекс многоквартирных жилых домов в с. Засечное Пензенской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 58:24:0381402:1795. 1й этап строительства, строение №01 2й этап строительства, строение №02 3й этап строительства, строение №03 4й этап строительства, строение №04 5й этап строительства, строение №05 6й этап строительства, строение №06» от 10.02.2022г.</p>	14
14.2	Выписка ФГИС ЕГРН № КУВИ -001/2022-8841751 от 24.01.2022 на земельный участок с кадастровым № 58:24:0381402:1795	24
14.3	Градостроительный план РФ-58-4-24-2-09-2022-3716 земельного участка № 58:24:0381402:1795 от января 2022г.	42
14.4	Технические условия на устройство диспетчерского контроля лифтов №б/н на объект капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов в с. Засечное Пензенской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 58:24:0381402:1795. 4й этап строительства, строение №04» от 06.07.2022г.	54
14.5	Технические условия для присоединения к электрическим сетям № Э/1795/36/4 от 29.07.2022г.	55
14.6	Технические условия организации отвода дождевых вод №1766-3 от 22.07.2022г	57
14.7	Технические условия на подключение объекта капитального строительства к водопроводным и канализационным сетям №4 (исх.№234/5) от 28.07.2022г.	58
14.8	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения № 2854 от 23.08.2022г.	60

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

14.9	Технические условия для предоставления услуг связи №ПНЗ-02-05/648 от 13.07.2022г.	62
14.10	Письмо б/н от филиал «Аэронавигация Центральной Волги» Пензенский центр ОВД (Росавиация) от 21.12.2021г.	65
14.11	Выписка № 2007-2021 СРО-П-014-05082009	66

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

02-22-04-ПЗ-С

Лист

3

1. Реквизиты документов на основании которых принято решение о разработке проектной документации

- Договор подряда от 31.08.2020г. на разработку проектной документации для прохождения экспертизы и получения разрешения на строительство объектов капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов в с. Засечное Пензенской области»

- Договор подряда от 10.02.2022г. на разработку проектной документации для прохождения экспертизы и получения разрешения на строительство объектов капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов в с. Засечное Пензенской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 58:24:0381402:1795.

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

- Задание на проектирование объектов «Комплекс многоквартирных жилых домов в с. Засечное Пензенской области 1й этап строительства, строение №01.2й этап строительства, строение №02. 3й этап строительства, строение №03. 4й этап строительства, строение №04. 5й этап строительства, строение №05. 6й этап строительства, строение №06» от 31.08.2020г.

- Откорректированное Задание на проектирование объектов «Комплекс многоквартирных жилых домов в с. Засечное Пензенской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 58:24:0381402:1795. 1й этап строительства, строение №01.2й этап строительства, строение №02. 3й этап строительства, строение №03. 4й этап строительства, строение №04. 5й этап строительства, строение №05. 6й этап строительства, строение №06» от 10.02.2022г.

- Выписка ФГИС ЕГРН № КУВИ -001/2022-8841751 от 24.01.2022 на земельный участок с кадастровым № 58:24:0381402:1795.

- Градостроительный план РФ-58-4-24-2-09-2022-3716 земельного участка № 58:24:0381402:1795 от января 2022г.

- Технические условия для предоставления услуг связи №ПНЗ-02-05/648 от 13.07.2022г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						02-22-04-ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разработал	Караулов					Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Гераскин						П	4	
ГИП	Треуб						ООО «АРХ КОНЦЕПТ»		
Н.контроль	Гераськин						г. Пенза		

- Технические условия на устройство диспетчерского контроля лифтов №б/н на объект капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов в с. Засечное Пензенской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 58:24:0381402:1795. 4й этап строительства, строение №04» от 06.07.2022г.

- Технические условия на подключение объекта капитального строительства к водопроводным и канализационным сетям №4 (исх.№234/5) от 28.07.2022г.

- Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения № 2854 от 23.08.2022г.

-Технические условия для присоединения к электрическим сетям № Э/1795/36/4 от 29.07.2022г.

- Технические условия организации отвода дождевых вод №1766-3 от 22.07.2022г.

- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий шифр 310 ИИ-01-2022-ИЭИ от 2022г.

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий шифр 310 ИИ-01-2022-ИГДИ от 2022г..

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий шифр 310 ИИ-01-2022-ИГИ.1, 310 ИИ-01-2022-ИГИ.2 от 2022г..

3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Участок под строительство жилых домов с кадастровым номером: 58:24:0381402:1795 площадью 57514 м.кв. На данном участке запроектировано строительство бти жилых домов с созданием единого планировочного ансамбля.

Строительство осуществляется в шесть этапов. Каждый из бти этапов строительства представляет собой объект капитального строительства, который может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, используя элементы благоустройства предыдущего этапа строительства.

Жилой дом 4го этапа строительства представляет 9-ти этажное жилое здание без технического этажа с подвалом, состоит из 5и секций, разделенных деформационным швом на 3 блока.

Уровень ответственности здания по назначению – II (нормальный)

Степень огнестойкости – II

Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	02-22-04-ПЗ	Лист
							5

Класс конструктивной пожарной опасности - С0

Общие габариты здания в осях составляют – 146,05x15,6м;

За относительную отметку 0.000 принят чистый пол первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 173,000.

Высота здания (архитектурная), определена вертикальным линейными размерами от самой низкой проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания составляет 30,0 м.

Высота здания (пожарно-техническая), определена как разница самой низкой абсолютной отметки проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене верхнего жилого этажа и составляет 25,57м.

Высота жилого этажа составляет 2,85м.

Высота подвала составляет 3,55м до низа плиты перекрытия.

Проектируемый жилой дом оборудован 5ю пассажирскими лифтами грузоподъемностью 630 кг, скоростью 1м/с. Лифты без машинного помещения, приямок каждого лифта – 1100мм.

Подвал жилого дома отапливаемый. В подвале размещены:

- технические коридоры для прокладки инженерных коммуникаций с обособленными посекционными входами;
- нежилые помещения (склад негор. материалов) предназначенные для хранения негорючего оборудования и вещей, исключая предметы с содержанием ГГ, ЛВЖ и ГЖ, аэрозольной продукции, пиротехнических изделий, согласно п.5.8.2 СП 4.13130.2013. Входы и выходы из которых решены независимо друг от друга и от входов в жилую часть здания и технические коридоры.

По всей своей протяженности технический коридор разделен металлическими дверьми в дымогазонепроницаемом исполнении на участки длиной, не превышающей 15 метров. Технический коридор не предусматривает длительного присутствия человека (более 2-х часов).

Расстояния между выходами из подвала не превышают 100 метров. В каждом коммерческом помещении подвальной части имеются окна в прямках для проветривания и освещения.

Общее количество квартир –315 шт., в том числе:

Однокомнатные – 45 шт;

Двухкомнатные –126 шт;

Трехкомнатные – 144 шт.

Показатель комфортности жилья – массовый (эконом-класс).

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	02-22-04-ПЗ	Лист
							6

Конструктивно здание решено в каркасно-монолитном варианте с перекрытиями по монолитным балкам, несущими ж/б стенами и ж/б колоннами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой ж/б дисков перекрытий, ж/б фундаментов, колонн, ж/б стен и ядер жёсткости.

На основании градостроительного плана земельного участка, объектов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации на территории строительства не имеется, сам участок не попадает в охранную зону других объектов культурного наследия.

Отвод дождевых стоков предусмотрен по рельефу местности.

Отведение дренажных вод для данного объекта не разрабатывается.

4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.

Потребность в электрической энергии – **462,0 кВт**;

Баланс водопотребления и водоотведения

Водопотребление, м ³ /сутки						Водоотведение, м ³ /сутки	
Наименование водопотребителей, U	Кол-во водопотребителей U	Холодная ВК		Горячая ВК		Бытовые стоки	Безвозвратные потери
		Нормы расхода холодной воды q ^c _u л/сут	Расход воды q ^c ·U / 1000 м ³ /сут	Нормы расхода горячей воды q ^h _u л/сут	Расход воды q ^h ·U / 1000 м ³ /сут		
1	2	3	4	5	6	7	8
Наименование расчета							
Жилой дом	476	180	85,68	-	-	85,68	-
Итого по участку:			85,68		-	85,68	-

Тепловые нагрузки на отопление и вентиляцию

Расход тепла, Вт (Ккал/ч)					
на отопление	на вентиляцию	На ГВС макс.	На ГВС теплопот.	на ГВС всего	общий
615421	-	396071	29063	425135	1040556
(529167)	-	(340560)	(24990)	(365550)	(894717)

Итого теплопотребление = **0,90 Гкал/час**

Часовой расход газа на проектируемый жилой дом – **121,92 м³/час**.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

02-22-04-ПЗ

Лист

7

5. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное и постоянное пользование

Нет необходимости изъятия.

6. Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства

Земли населенных пунктов.

7. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

Изобретения и патентные исследования отсутствуют.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

02-22-04-ПЗ

Лист

8

**8. Техничко-экономические показатели проектируемого объекта
капитального строительства**

**8.1 Техничко-экономические показатели 4го этапа строительства на
участке 58:24:0381402:1795**

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Всего по участку	Ед. изм	Всего по участку
1	2	3	4	5	6
1.	Площадь участка 3го этапа строительства	кв.м.	6609,2	%	11,49
2.	Площадь застройки	кв.м.	2302,4	%	4,00
3.	Площадь покрытий всех типов, в том числе:	кв.м.	3069,5	%	5,34
	Проезды с бордюром из бортового камня БР.100.30.15 по ГОСТ 6665-91* (а/бетонное покрытие, ГОСТ 9128-2009, h=3 см)	кв.м.	2486,3	%	-
	Площадки с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 по ГОСТ 6665-91 (плитки тротуарные ГОСТ 17608-2017, h=6 см)	кв.м.	-	%	-
	Тротуары и площадки с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 по ГОСТ 6665-91 и БР.100.30.15 по ГОСТ 6665-91* (а/бетонное покрытие, ГОСТ 9128-2009, h=3 см)	кв.м.	583,2	%	-
4.	Площадь озеленения	кв.м.	1237,3	%	2,15

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

02-22-04-ПЗ

Лист

9

8.2 Техничко-экономические показатели жилого дома

№	Наименование		Ед. Изм.	Количество
1	Количество секций		шт.	5
2	Высота здания (архитектурная)		м.	30
3	Этажность здания		эт.	9
4	Количество этажей		эт.	10
	в т.ч.	Надземных	эт.	9
		Подвальных	эт.	1
5	Количество квартир		шт.	315
	в т.ч.	1-комнатные квартиры	шт.	45
		2-комнатные квартиры	шт.	126
		3-комнатные квартиры	шт.	144
6	Площадь здания		кв.м.	19240,1
7	Общая площадь квартир		кв.м.	14304.6
	в т.ч.	Жилая площадь квартир	кв.м.	8874.0
		Подсобная площадь квартир	кв.м.	5430.6
8	Общая площадь общественных помещений		кв.м.	1591.4
	в т.ч.	Нежилые общедомовые помещения	кв.м.	1334.0
		Нежилые помещения технического назначения	кв.м.	257.4
9	Количество нежилых помещений коммерческого назначения		шт.	20
10	Общая площадь нежилых помещений коммерческого назначения		кв.м.	1318.9
11	Площадь застройки		кв.м.	2302,4
	в т.ч.	Крыльца, пандусы, приямки, выходы из подвала	кв.м.	286,4
12	Строительный объем		куб.м.	55305,7
	в т.ч.	ниже 0.000	куб.м.	7157,0

* Коммерческие помещения (в количестве 20 шт.) включают в себя следующие помещения расположенные в подвале: нежилые помещения с номерами помещений 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4.

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

9. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания

Используемое программное обеспечение – Лира-САПР 20017 PRO idi ключа 787969469.

10. Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов

Строительство жилого дома осуществляется в один этап.

11. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

Снос, демонтаж, переселение людей, а так-же перенос сетей инженерно-технического обеспечения данным проектом не предусмотрены.

12. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Объект капитального строительства – жилое здание. Производство продукции проектом не предусмотрено, производственные мощности отсутствуют. Рабочие места данным проектом не предусмотрены.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

13. Особые примечания

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Проектная крышная котельная не классифицируется как опасный производственный объект, т.к. в её составе отсутствует оборудование, работающее под избыточным давлением свыше 0,07 МПа и отсутствуют газопроводы с давлением выше 0,005 МПа.

Главный инженер проекта:

А.Ю. Трегуб

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						02-22-04-ПЗ	Лист 12
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

14. Приложения

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

02-22-04-ПЗ

Утверждаю
 Генеральный директор
 ООО «СЗ СТРОЙ ПОДРЯД»
 Ладьгин О.В.
 «31» августа 2020 года



ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Комплекс многоквартирных жилых домов в с. Засечное Пензенской области

1й этап строительства, строение №01

2й этап строительства, строение №02

3й этап строительства, строение №03

4й этап строительства, строение №04

5й этап строительства, строение №05

6й этап строительства, строение №06

шифр 02-22-01, 02-22-02, 02-22-03, 02-22-04, 02-22-05, 02-22-06

- | | |
|--|--|
| 1. Основание для разработки проектной документации | Договор подряда от 31.08.2020г. |
| 2. Заказчик | ООО «СЗ СТРОЙ ПОДРЯД» |
| 3. Проектная организация | ООО «АРХ КОНЦЕПТ»
г. Пенза, ул. Аустрина, д.94,96
Член ассоциации СРО А «МОПО» рег. № СРО-П-014-05082009 регистрационный номер члена №605 от 26 ноября 2019 г. |
| 3.1. Организация, выполнившая инженерные изыскания | ООО «МЕТРОПОЛИЯ»
440000, Пензенская обл., г. Пенза,
ул. Славы, 10, офис 305А
ОГРН 1105836004790
ИНН 5836643500, КПП 583601001
Ген. директор А.А. Мальцев. |
| 4. Источник финансирования | Независимый |
| 5. Место строительства | Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Речная, д.13
Строительство 6-ти жилых домов |

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

02-22-04-ПЗ

предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0381402:736.

6. Вид строительства

Новое капитальное строительство.

7. Стадийность проектирования

Проектная документация, в объеме, необходимом для получения экспертного заключения в соответствии с п.7 Общих положений Постановления правительства РФ от 16.02.2008 №87 и получения разрешения на строительство согласно 51 статье Градостроительного кодекса.

8. Требования по вариантной разработке

Не требуется

9. Базовые документы, на основании которых ведется проектирование

- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
- СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные"
- СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"
- СП 113.13330.2016 "СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей"
- Постановление правительства РФ от 16.02.2008 №87
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

10. Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания

Запроектировать шесть 9-ти этажных жилых зданий с теплым подвалом, без чердака с плоской кровлей. Каждый из бти этапов строительства представляет собой объект капитального строительства, который может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно. Высоту этажа принять 2,85м.

В каждом здании предусмотреть помещение газовой крышной котельной, её оснащение оборудованием (в т.ч. санузлами) в рамках настоящего проекта не разрабатывать. В теплом подвале каждого здания предусмотреть размещение коммерческих помещений для хранения негорючих материалов, узла ввода и помещения ВРУ.

Запроектировать совмещенные санузлы и выделены зоны кухни-ниши.

Показатель комфортности жилья – массовый (эконом-класс)

Отделка общественных помещений общедомового назначения:

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Лифтовой холл, лестницы:

- стены – декоративная штукатурка, покраска вододисперсионной колерованной краской светлых тонов;
- полы – плитка с нескользящей поверхностью;
- потолки – покраска вододисперсионной колерованной краской (белый);

Отделка квартир:

- стены – отделку не предусматривать;
- полы – отделку не предусматривать;
- потолки – отделку не предусматривать.

Отделка помещений ниже отм. 0.000:

- стены – отделку не предусматривать;
- полы – отделку не предусматривать;
- потолки – отделку не предусматривать.

11. Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций

Здания каркасные с монолитным железобетонным каркасом на плитном фундаменте. Монолитные ж/б перекрытия, ж/б диафрагмы и лестницы. Наружные стены принять из стеновых блоков. Перегородки – из стеновых блоков или кирпичные. Подвал - теплый. Чердак – отсутствует.

12. Основные требования к технологическому и инженерному оборудованию

- Раздел 5 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 выполнить в объеме, предусмотренном подпунктом «д» пункта 3 статьи 51 Градостроительного кодекса, а именно: в графической части выполнить сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Согласно Техническим условиям). В текстовой части дать общие сведения об инженерном оборудовании на основании Технических условий.

Отопление жилого дома предусмотреть от газовой крышной котельной.

На кухнях предусмотреть электроплиты.

Полив газонов осуществляется привозной водой поливальными машинами.

Не разрабатывать раздел «Технологические решения» в связи с

- отсутствием на объекте производственных

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

<p>13. Требования по обеспечению доступа маломобильных групп населения</p>	<p>процессов; - отсутствием необходимости в автоматизации технологических процессов; - отсутствием необходимости в снабжении паром и холодом; - отсутствием необходимости в разработке технологических систем.</p>
<p>14. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму</p>	<p>Согласно СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001</p> <p>Не требуется</p>
<p>15. Исходные данные для проектирования</p>	<p>- Градостроительный план земельного участка; -ТУ на подключение к инженерным коммуникациям.</p>
<p>16. Охрана окружающей среды</p>	<p>Согласно действующих норм и инженерно-экологических изысканий.</p>
<p>17. Источник обеспечения энергоресурсами</p>	<p>В соответствии с ТУ энергоснабжающих организаций.</p>
<p>18. Общая стоимость строительства в текущих ценах</p>	<p>Определить проектом стадии «Р».</p>
<p>19. Комплектность</p>	<p>3 печатных экземпляра, 1 на эл. носителе.</p>
<p>20. Осуществление авторского надзора</p>	<p>По отдельному договору</p>
<p>21. Требования к составу и оформлению документации:</p>	<p>Состав Проектной документации – согласно Постановлению Правительства РФ № 87. Так же разработать раздел 6 (Проект организации строительства), раздел 9 (Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности), раздел 10 (Требования к безопасной эксплуатации объектов капитального строительства). Раздел 6 Газоснабжение - разрабатывать только наружные сети. Внутренние сети (газовая крышная котельная) разрабатывается сторонней организацией по отдельному</p>

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						02-22-04-ПЗ	Лист
							17
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

договору.

Согласно п. 7 Общих положений следующие разделы на стадии П не разрабатывать: раздел 11 (Смета на строительство объектов капитального строительства).

Стадия Проектная документация:
июль 2022г.

22. Срок выдачи проекта:

Прогнозируемый срок строительства – 3 года.

23. Особые требования

Согласовано



Генеральный директор
ООО «АРХ КОНЦЕПТ»

П.А. Караулов

«31» августа 2020г.

Главный инженер проекта

Трегуб

А.Ю. Трегуб
«31» августа 2020г.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

02-22-04-ПЗ

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «СЗ СТРОЙ ПОДРЯД»
Надыгин О.В.



«10» февраля 2022 года

Откорректированное ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Комплекс многоквартирных жилых домов в с. Засечное Пензенской области

1й этап строительства, строение №01

2й этап строительства, строение №02

3й этап строительства, строение №03

4й этап строительства, строение №04

5й этап строительства, строение №05

6й этап строительства, строение №06

шифр 02-22-01, 02-22-02, 02-22-03, 02-22-04, 02-22-05, 02-22-06

Задание на проектирование от 31.08.2020г. на объект «Комплекс многоквартирных жилых домов в с. Засечное Пензенской области» откорректировано в части номера земельного участка. В связи со сменой его кадастрового номера с 58:24:0381402:736 на 58:24:0381402:1795 09.29.2021г.

Новое откорректированное название объекта: «Комплекс многоквартирных жилых домов в с. Засечное Пензенской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 58:24:0381402:1795».

1. Основание для разработки проектной документации

Договор подряда от 10.02.2022г.
Договор подряда от 31.08.2020г.

2. Заказчик

ООО «СЗ СТРОЙ ПОДРЯД»

3. Проектная организация

ООО «АРХ КОНЦЕПТ»
г. Пенза, ул. Аустрина, д.94,96
Член ассоциации СРО А «МОПО» рег. №
СРО-П-014-05082009 регистрационный номер
члена №605 от 26 ноября 2019 г.

3.1. Организация, выполнившая инженерные изыскания

ООО «МЕТРОПОЛИЯ»
440000, Пензенская обл., г. Пенза,
ул. Славы, 10, офис 305А
ОГРН 1105836004790
ИНН 5836643500, КПП 583601001
Ген. директор А.А. Мальцев.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

02-22-04-ПЗ

Лист

19

4. Источник финансирования Независимый
5. Место строительства Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Речная, д.13
Строительство 6-ти жилых домов предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0381402:1795.
6. Вид строительства Новое капитальное строительство.
7. Стадийность проектирования Проектная документация, в объеме, необходимом для получения экспертного заключения в соответствии с п.7 Общих положений Постановления правительства РФ от 16.02.2008 №87 и получения разрешения на строительство согласно 51 статье Градостроительного кодекса.
8. Требования по вариантной разработке Не требуется
9. Базовые документы, на основании которых ведется проектирование
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
 - СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные"
 - СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"
 - СП 113.13330.2016 "СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей"
 - Постановление правительства РФ от 16.02.2008 №87
 - Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
10. Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания
- Запроектировать шесть 9-ти этажных жилых зданий с теплым подвалом, без чердака с плоской кровлей. Каждый из бти этапов строительства представляет собой объект капитального строительства, который может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно. Высоту этажа принять 2,85м.
В каждом здании предусмотреть помещение газовой крышной котельной, её оснащение оборудованием (в т.ч. санузлами) в рамках настоящего проекта не разрабатывать. В теплом подвале каждого здания предусмотреть размещение коммерческих помещений для хранения негорючих материалов, узла ввода и помещения ВРУ.
Запроектировать совмещенные санузлы и выделены зоны кухни-ниши.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Показатель комфортности жилья – массовый (эконом-класс)

Отделка общественных помещений общедомового назначения:

Лифтовой холл, лестницы:

- стены – декоративная штукатурка, покраска вододисперсионной колерованной краской светлых тонов;

- полы – плитка с нескользящей поверхностью;

- потолки – покраска вододисперсионной колерованной краской (белый);

Отделка квартир:

- стены – отделку не предусматривать;

- полы – отделку не предусматривать;

- потолки – отделку не предусматривать.

Отделка помещений ниже отм. 0.000:

- стены – отделку не предусматривать;

- полы – отделку не предусматривать;

- потолки – отделку не предусматривать.

11. Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций

Здания каркасные с монолитным железобетонным каркасом на плитном фундаменте. Монолитные ж/б перекрытия, ж/б диафрагмы и лестницы. Наружные стены принять из стеновых блоков. Перегородки – из стеновых блоков или кирпичные.

Подвал - теплый. Чердак – отсутствует.

12. Основные требования к технологическому и инженерному оборудованию

- Раздел 5 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 выполнить в объеме, предусмотренном подпунктом «д» пункта 3 статьи 51 Градостроительного кодекса, а именно: в графической части выполнить сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Согласно Техническим условиям). В текстовой части дать общие сведения об инженерном оборудовании на основании Технических условий.

Отопление жилого дома предусмотреть от газовой крышной котельной.

На кухнях предусмотреть электроплиты.

Полив газонов осуществляется привозной водой поливальными машинами.

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

02-22-04-ПЗ

Не разрабатывать раздел «Технологические решения» в связи с

- отсутствием на объекте производственных процессов;
- отсутствием необходимости в автоматизации технологических процессов;
- отсутствием необходимости в снабжении паром и холодом;
- отсутствием необходимости в разработке технологических систем.

13. Требования по обеспечению доступа маломобильных групп населения

Согласно СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001

14. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму

Не требуется

15. Исходные данные для проектирования

- Градостроительный план земельного участка;
- ТУ на подключение к инженерным коммуникациям.

16. Охрана окружающей среды

Согласно действующих норм и инженерно-экологических изысканий.

17. Источник обеспечения энергоресурсами

В соответствии с ТУ энергоснабжающих организаций.

18. Общая стоимость строительства в текущих ценах

Определить проектом стадии «Р».

19. Комплектность

3 печатных экземпляра, 1 на эл. носителе.

20. Осуществление авторского надзора

По отдельному договору

21. Требования к составу и оформлению документации:

Состав Проектной документации – согласно Постановлению Правительства РФ № 87. Так же разработать раздел 6 (Проект организации строительства), раздел 9 (Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности), раздел 10 (Требования к безопасной эксплуатации объектов капитального строительства).

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Листов 5, лист 5

Раздел 6 Газоснабжение - разрабатывать только наружные сети. Внутренние сети (газовая крышная котельная) разрабатывается сторонней организацией по отдельному договору.

22. Срок выдачи проекта:

Согласно п. 7 Общих положений следующие разделы на стадии П не разрабатывать: раздел 11 (Смета на строительство объектов капитального строительства).
Стадия Проектная документация:
июль 2022г.

23. Особые требования

Прогнозируемый срок строительства – 3 года.

Согласовано



Генеральный директор
ООО «АРХ КОНЦЕПТ»

П.А. Караулов

«10» февраля 2022г.

Главный инженер проекта

А.Ю. Трегуб
«10» февраля 2022г.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

02-22-04-ПЗ

Лист

23

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2022, поступившего на рассмотрение 22.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 35	
24.01.2022г. № КУВИ-001/2022-8841751	
Кадастровый номер:	58:24:0381402:1795
Номер кадастрового квартала:	58:24:0381402
Дата присвоения кадастрового номера:	29.09.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Пензенская область, р-н Пензенский, с. Засечное, ул. Речная
Площадь:	57514 +/- 84
Кадастровая стоимость, руб.:	65930023.62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	58:24:0381402:817
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:24:0381402:736
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	20514, образованном трех земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:24:0381402:736, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Пензенский, с. Засечное, ул. Речная, 21-5800-Д/0658, 2021-08-17
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П. Сертификат: 9976775713574000515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 35	
24.01.2022г. № КУВИ-001/2022-8841751	
Кадастровый номер:	58:24:0381402:1795
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 58:00-6.458 от 15.04.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно приказу Росавиации от 04.02.2020 №98-П в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Пенза запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц — полигоны для твердых бытовых отходов, скотобойни, фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Пенза, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.02.2020, номер решения: 98-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 58:00-6.462 от 17.04.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно приказу Росавиации от 04.02.2020 №98-П на приаэродромной территории действуют ограничения, установленные в отношении каждой подзоны приаэродромной территории аэродрома Пенза., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Пенза, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.02.2020, номер решения: 98-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 58:00-6.460 от 17.04.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно приказу Росавиации от 04.02.2020 №98-П в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Пенза запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Пенза, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.02.2020, номер решения: 98-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 58:00-6.463 от 17.04.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно приказу Росавиации от 04.02.2020 №98-П в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Пенза запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории – Федеральным агентством воздушного транспорта. Ограничения высоты размещаемых объектов установлены Приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262 "Об утверждении Федеральных авиационных правил "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов" (далее – ФАП-262). В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Пенза установлены следующие ограничения абсолютной высоты размещаемых объектов: В границах внутренней горизонтальной поверхности: 233,99 м; В границах конической поверхности: от 233,99 м до 333,99 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах внешней горизонтальной поверхности: 333,99 м; В границах первого сектора поверхности захода на посадку для ВПП 11: от 173,22 м до 233,22 м. Расчет

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П. Сертификат: 9976775713574000515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
24.01.2022г. № КУВИ-001/2022-8841751			
Кадастровый номер:		58:24:0381402:1795	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах второго сектора поверхности захода на посадку для ВПП 11: от 233,22 м до 333,99 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах горизонтального сектора поверхности захода на посадку для ВПП 11: 333,99 м; В границах первого сектора поверхности захода на посадку для ВПП 29: от 183,99 м до 243,99 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах второго сектора поверхности захода на посадку для ВПП 11: от 184,3 м до 424,3 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах горизонтального сектора поверхности захода на посадку для ВПП 11: от 173,22 м до 233,99 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах переходных поверхностей: от 173,22 м до 233,99 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах поверхности захода на посадку для ВПП 11: от 184,3 м до 424,3 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах поверхности взлета для ВПП 29: от 173,22 м до 413,22 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Пенза, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.02.2020, номер решения: 98-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 58:00-6.461 от 17.04.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно приказу Росавиации от 04.02.2020 №98-П в сельской подзоне, ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учётом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами. Ограничения объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах сельской подзоны зависят от того, по какому фактору негативного воздействия подзона на конкретной территории установлена и какой зоне санитарно-эпидемиологических ограничений соответствует. Зона 7.1 (п.п. 5.1-5.4; 5.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) Зона 7.2 (п. 6.3 СН 2.2.4/2.1.8.562-96) Зона 7.3 (п.п. 3.17; 3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03), вид/наименование: Сельская подзона приаэродромной территории аэродрома Пенза, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.02.2020, номер решения: 98-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 58:00-6.464 от 17.04.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно приказу Росавиации от 04.02.2020 №98-П запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. К таким объектам относятся здания, а также движущиеся или стационарные, временные или постоянные объекты, способные вызвать помехи для радиосигналов средств связи, навигации и наблюдения, такие как механизмы, сооружения, используемые для возведения зданий, а также земляные работы и вынутый грунт, деревья и лесные массивы., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Пензы, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.02.2020, номер решения: 98-П, наименование ОГВ/ОМСУ:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П. Сертификат: 997677571357400001517138178445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
24.01.2022г. № КУВИ-001/2022-8841751			
Кадастровый номер:		58:24:0381402:1795	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Федеральное агентство воздушного транспорта	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		Земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории 03.09.2021, 1042	
Условный номер земельного участка:		58:24:0381402:736:ЗУ1	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Пензенского района Пензенской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия	
	М.П. Сертификат: 997677571357400001517138178445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

02-22-04-ПЗ

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
24.01.2022г. № КУВИ-001/2022-8841751			
Кадастровый номер:		58:24:0381402:1795	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	09.12.2021 13:18:07	
	номер государственной регистрации:	58:24:0381402:1795-58/073/2021-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.06.2015	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Строй Подряд", ИНН: 5834122929, ОГРН: 1195835003979	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, выдан 22.04.2020, номер государственной регистрации: 58:24:0381402:736-58/059/2020-3</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды от 06.04.2007 №25, выдан 10.05.2016, номер государственной регистрации: 58-58/024-58/024/002/2016-1096/2</p> <p>Договор уступки прав и обязанностей по договору №25 аренды земель поселений от 06.04.2007г. и компенсации затрат, № 113/ю, выдан 09.11.2007, номер государственной регистрации: 58-58-24/033/2007-249</p> <p>Решение регистратора об исправлении технической ошибки, выдан 15.11.2008</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды от 06.04.2007г. №25, № б/н, выдан 20.07.2011, номер государственной регистрации: 58-58-24/034/2011-180</p> <p>Договор аренды земельного участка, № 25, выдан 06.04.2007, номер государственной регистрации: 58-58-24/025/2007-066</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <p>М.П.</p> <p>Сертификат: 997677571357-01000515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022</p>	

Лист 8

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
24.01.2022г. № КУВИ-001/2022-8841751			
Кадастровый номер:		58:24:0381402:1795	
		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 06.04.2007 №25, выдан 29.10.2021, дата государственной регистрации: 09.12.2021, номер государственной регистрации: 58:24:0381402:1795-58/073/2021-3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <p>М.П.</p> <p>Сертификат: 997677571357-01000515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022</p>	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

02-22-04-ПЗ

Лист

27

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
24.01.2022г. № КУВИ-001/2022-8841751			
Кадастровый номер:		58:24:0381402:1795	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

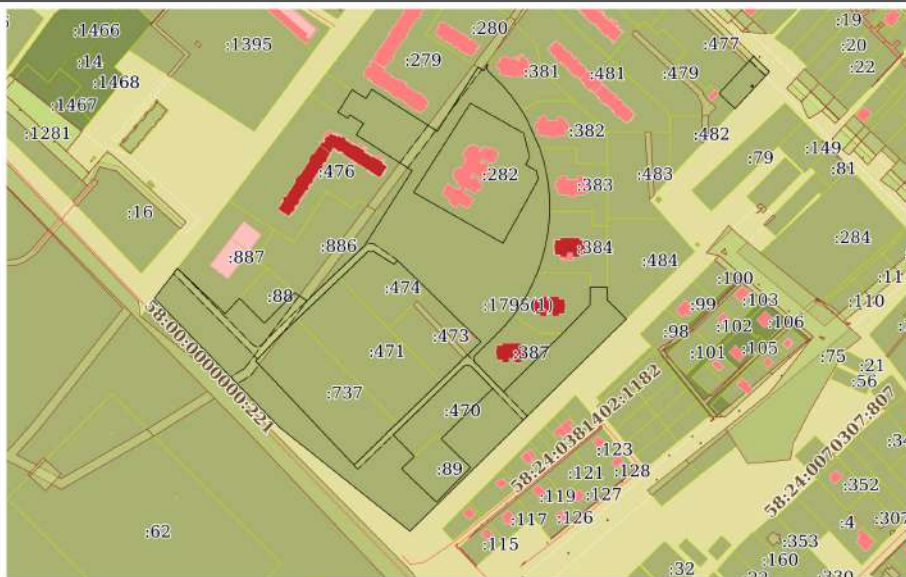
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	М.П. Сертификат: 99767757135744883515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Раздел 3 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
24.01.2022г. № КУВИ-001/2022-8841751			
Кадастровый номер:		58:24:0381402:1795	

План (чертеж, схема) земельного участка



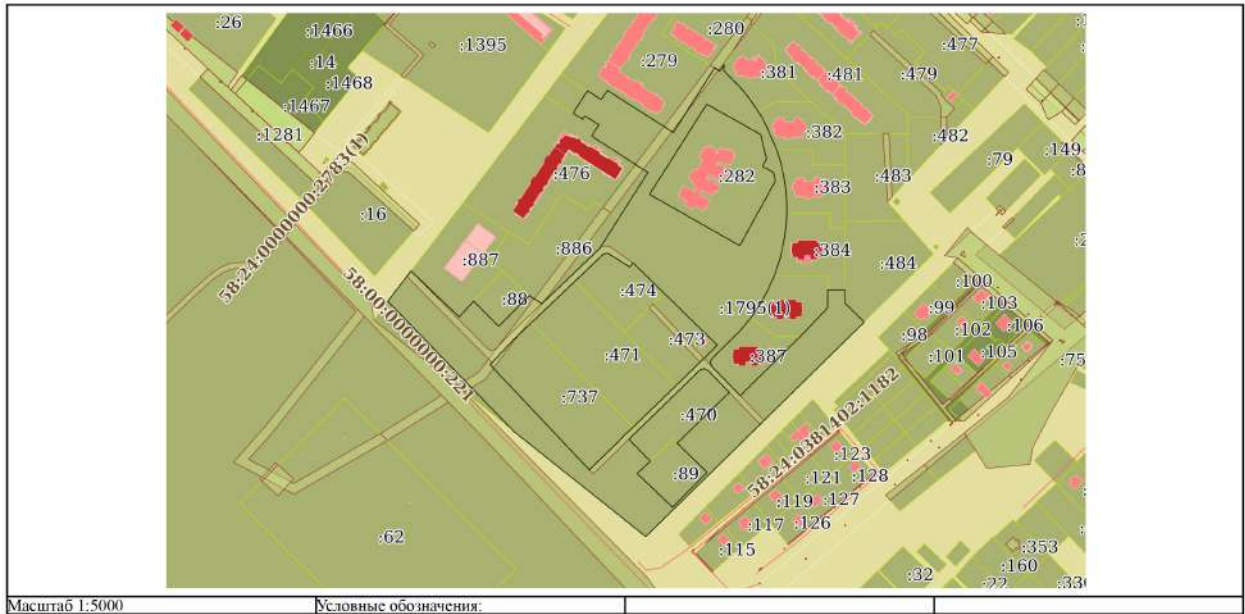
Масштаб 1:5000	Словные обозначения:	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
		М.П. Сертификат: 99767757135744883515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

02-22-04-ПЗ

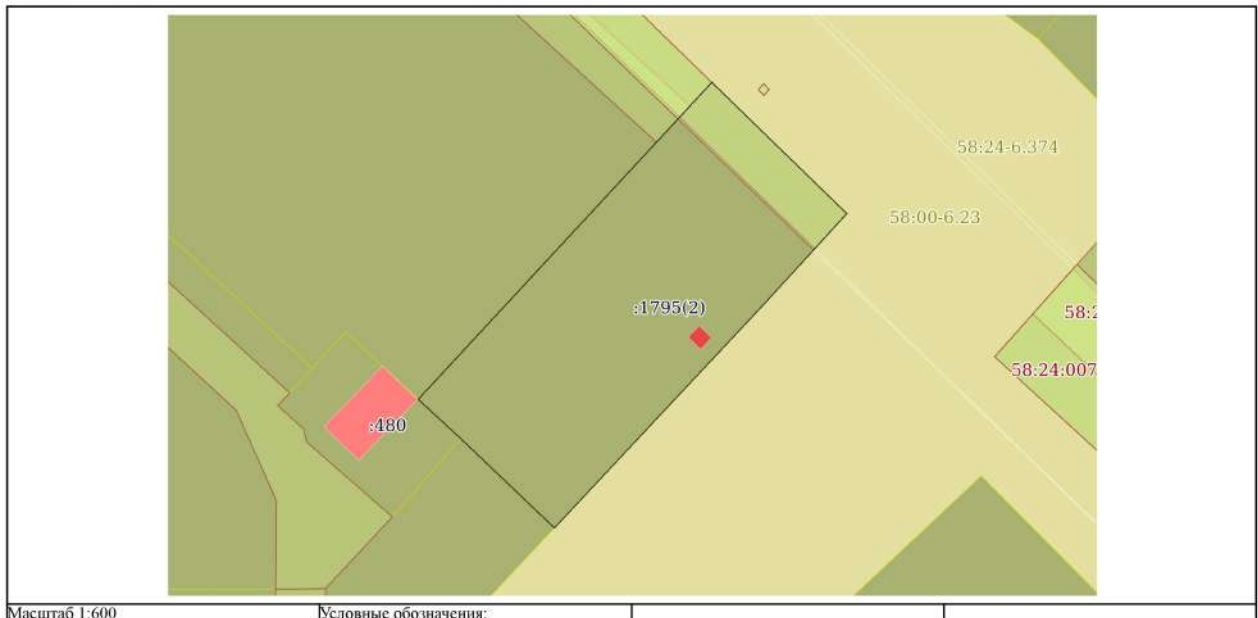
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
24.01.2022г. № КУВИ-001/2022-8841751			
Кадастровый номер:		58:24:0381402:1795	



Масштаб 1:5000 условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	МП Сертификат: 997677571357-444515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
24.01.2022г. № КУВИ-001/2022-8841751			
Кадастровый номер:		58:24:0381402:1795	



Масштаб 1:600 условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	МП Сертификат: 997677571357-444515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
24.01.2022г. № КУВИ-001/2022-8841751			
Кадастровый номер:		58:24:0381402:1795	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	134°10.4'	23.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	222°25.4'	15.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	223°7.7'	39.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	313°37.4'	16.48	данные отсутствуют	58:24:0381402:482	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	312°45.4'	7.41	данные отсутствуют	58:24:0381402:480	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	42°49.7'	55.07	данные отсутствуют	58:24:0381402:477	данные отсутствуют
7	2.1.1	2.1.2	122°28.9'	17.75	данные отсутствуют	58:24:0381402:279	данные отсутствуют
8	2.1.2	2.1.3	32°35.2'	11.81	данные отсутствуют	58:24:0381402:279	данные отсутствуют
9	2.1.3	2.1.4	122°32.5'	84.18	данные отсутствуют	58:24:0381402:279	данные отсутствуют
10	2.1.4	2.1.5	32°33.8'	82.25	данные отсутствуют	58:24:0381402:279	данные отсутствуют
11	2.1.5	2.1.6	122°10.5'	6.82	данные отсутствуют	58:24:0381402:280	данные отсутствуют
12	2.1.6	2.1.7	32°28.3'	8.47	данные отсутствуют	58:24:0381402:280	данные отсутствуют
13	2.1.7	2.1.8	189°20.2'	5.24	данные отсутствуют	58:24:0381402:381	440513, Пензенская обл, р-н. Пензенский, с. Засечное, ул. Центральная, д. 12, кв. 26
14	2.1.8	2.1.9	149°33.5'	3.57	данные отсутствуют	58:24:0381402:381	440513, Пензенская обл, р-н. Пензенский, с. Засечное, ул. Центральная, д. 12, кв. 26
15	2.1.9	2.1.10	134°35.8'	21.04	данные отсутствуют	58:24:0381402:381	440513, Пензенская обл, р-н. Пензенский, с. Засечное, ул. Центральная, д. 12, кв. 26
16	2.1.10	2.1.11	140°2.6'	17.05	данные отсутствуют	58:24:0381402:381	440513, Пензенская обл, р-н. Пензенский, с. Засечное, ул. Центральная, д. 12, кв. 26
17	2.1.11	2.1.12	145°37.7'	17.48	данные отсутствуют	58:24:0381402:381	440513, Пензенская обл, р-н. Пензенский, с. Засечное, ул. Центральная, д. 12, кв. 26
18	2.1.12	2.1.13	148°55.1'	10.85	данные отсутствуют	58:24:0381402:382	данные отсутствуют
19	2.1.13	2.1.14	155°57.4'	18.09	данные отсутствуют	58:24:0381402:382	данные отсутствуют
20	2.1.14	2.1.15	155°56.6'	16.56	данные отсутствуют	58:24:0381402:382	данные отсутствуют

полное наименование должности		<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <p>Сертификат: 9976775713574000515711381703445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 14

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
24.01.2022г. № КУВИ-001/2022-8841751			
Кадастровый номер:		58:24:0381402:1795	

21	2.1.15	2.1.16	162°44.8'	13.49	данные отсутствуют	58:24:0381402:383	данные отсутствуют
22	2.1.16	2.1.17	167°11.3'	7.94	данные отсутствуют	58:24:0381402:383	данные отсутствуют
23	2.1.17	2.1.18	167°15.6'	7.94	данные отсутствуют	58:24:0381402:383	данные отсутствуют
24	2.1.18	2.1.19	170°21.2'	5.61	данные отсутствуют	58:24:0381402:383	данные отсутствуют
25	2.1.19	2.1.20	172°13.1'	6.5	данные отсутствуют	58:24:0381402:383	данные отсутствуют
26	2.1.20	2.1.21	174°55.8'	12.11	данные отсутствуют	58:24:0381402:383	данные отсутствуют
27	2.1.21	2.1.22	178°58.8'	15.72	данные отсутствуют	58:24:0381402:383	данные отсутствуют
28	2.1.22	2.1.23	183°4.9'	11.35	данные отсутствуют	58:24:0381402:384	данные отсутствуют
29	2.1.23	2.1.24	186°36.6'	14.07	данные отсутствуют	58:24:0381402:384	данные отсутствуют
30	2.1.24	2.1.25	191°14.3'	12.52	данные отсутствуют	58:24:0381402:384	данные отсутствуют
31	2.1.25	2.1.26	193°25.7'	12.79	данные отсутствуют	58:24:0381402:384	данные отсутствуют
32	2.1.26	2.1.27	198°47.5'	18.25	данные отсутствуют	58:24:0381402:384	данные отсутствуют
33	2.1.27	2.1.28	204°22.8'	15.6	данные отсутствуют	58:24:0381402:385	данные отсутствуют
34	2.1.28	2.1.29	207°26.9'	12.19	данные отсутствуют	58:24:0381402:385	данные отсутствуют
35	2.1.29	2.1.30	210°59.8'	8.91	данные отсутствуют	58:24:0381402:385	данные отсутствуют
36	2.1.30	2.1.31	213°59.8'	10.37	данные отсутствуют	58:24:0381402:385	данные отсутствуют
37	2.1.31	2.1.32	215°50.9'	4.71	данные отсутствуют	58:24:0381402:385	данные отсутствуют
38	2.1.32	2.1.33	220°12.2'	17.85	данные отсутствуют	58:24:0381402:387	данные отсутствуют
39	2.1.33	2.1.34	224°48.8'	15.2	данные отсутствуют	58:24:0381402:387	данные отсутствуют
40	2.1.34	2.1.35	225°48.5'	19.04	данные отсутствуют	58:24:0381402:387	данные отсутствуют
41	2.1.35	2.1.36	223°16.0'	9.59	данные отсутствуют	58:24:0381402:387	данные отсутствуют
42	2.1.36	2.1.37	204°30.4'	1.49	данные отсутствуют	58:24:0381402:387	данные отсутствуют
43	2.1.37	2.1.38	185°34.3'	2.47	данные отсутствуют	58:24:0381402:387	данные отсутствуют
44	2.1.38	2.1.39	155°50.8'	2.13	данные отсутствуют	58:24:0381402:387	данные отсутствуют
45	2.1.39	2.1.40	149°2.2'	2.22	данные отсутствуют	58:24:0381402:387	данные отсутствуют
46	2.1.40	2.1.41	135°52.4'	43.12	данные отсутствуют	58:24:0381402:387	данные отсутствуют
47	2.1.41	2.1.42	45°24.1'	90.0	данные отсутствуют	58:24:0381402:387	данные отсутствуют
48	2.1.42	2.1.43	43°56.8'	43.04	данные отсутствуют	58:24:0381402:385	данные отсутствуют
49	2.1.43	2.1.44	0°10.7'	19.19	данные отсутствуют	58:24:0381402:385	данные отсутствуют
50	2.1.44	2.1.45	89°54.4'	18.55	данные отсутствуют	58:24:0381402:384	данные отсутствуют
51	2.1.45	2.1.46	179°35.8'	14.2	данные отсутствуют	58:24:0381402:484	данные отсутствуют
52	2.1.46	2.1.47	134°45.7'	28.8	данные отсутствуют	58:24:0381402:484	данные отсутствуют
53	2.1.47	2.1.48	225°31.1'	203.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <p>Сертификат: 9976775713574000515711381703445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

02-22-04-ПЗ

Лист

30

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 35	
24.01.2022г. № КУВИ-001/2022-8841751							
Кадастровый номер:				58:24:0381402:1795			
54	2.1.48	2.1.49	225°33.9'	124.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	2.1.49	2.1.50	308°32.4'	180.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	2.1.50	2.1.51	315°52.9'	194.86	данные отсутствуют	58:24:0381402:1796	данные отсутствуют
57	2.1.51	2.1.52	37°21.2'	40.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	2.1.52	2.1.53	133°30.0'	71.59	данные отсутствуют	58:24:0381402:887	данные отсутствуют
59	2.1.53	2.1.54	42°37.0'	22.79	данные отсутствуют	58:24:0381402:887	данные отсутствуют
60	2.1.54	2.1.55	135°0.0'	38.16	данные отсутствуют	58:24:0381402:888	адрес отсутствует
61	2.1.55	2.1.56	44°43.8'	46.51	данные отсутствуют	58:24:0381402:888	адрес отсутствует
62	2.1.56	2.1.57	122°49.9'	16.1	данные отсутствуют	58:24:0381402:886	данные отсутствуют
63	2.1.57	2.1.58	46°19.4'	85.35	данные отсутствуют	58:24:0381402:886	данные отсутствуют
64	2.1.58	2.1.59	32°27.8'	39.12	данные отсутствуют	58:24:0381402:886	данные отсутствуют
65	2.1.59	2.1.60	32°25.9'	57.94	данные отсутствуют	58:24:0381402:476	данные отсутствуют
66	2.1.60	2.1.61	302°50.9'	71.92	данные отсутствуют	58:24:0381402:476	данные отсутствуют
67	2.1.61	2.1.62	32°29.7'	14.5	данные отсутствуют	58:24:0381402:476	данные отсутствуют
68	2.1.62	2.1.63	302°6.7'	17.72	данные отсутствуют	58:24:0381402:476	данные отсутствуют
69	2.1.63	2.1.64	210°36.3'	4.38	данные отсутствуют	58:24:0381402:476	данные отсутствуют
70	2.1.64	2.1.65	302°22.7'	12.36	данные отсутствуют	58:24:0381402:476	данные отсутствуют
71	2.1.65	2.1.1	32°23.3'	28.69	данные отсутствуют	58:24:0381402:1797	адрес отсутствует
72	2.2.66	2.2.67	212°25.7'	114.59	данные отсутствуют	58:24:0381402:282	адрес отсутствует
73	2.2.67	2.2.68	119°38.0'	111.44	данные отсутствуют	58:24:0381402:282	адрес отсутствует
74	2.2.68	2.2.69	28°51.8'	79.1	данные отсутствуют	58:24:0381402:282	адрес отсутствует
75	2.2.69	2.2.70	348°20.5'	9.35	данные отсутствуют	58:24:0381402:282	адрес отсутствует
76	2.2.70	2.2.71	299°42.2'	13.64	данные отсутствуют	58:24:0381402:282	адрес отсутствует
77	2.2.71	2.2.72	28°22.1'	9.09	данные отсутствуют	58:24:0381402:282	адрес отсутствует
78	2.2.72	2.2.73	346°20.5'	26.81	данные отсутствуют	58:24:0381402:282	адрес отсутствует
79	2.2.73	2.2.66	299°23.5'	66.38	данные отсутствуют	58:24:0381402:282	адрес отсутствует
80	2.3.74	2.3.75	262°7.6'	4.74	данные отсутствуют	58:24:0381402:474	данные отсутствуют
81	2.3.75	2.3.76	226°17.2'	42.2	данные отсутствуют	58:24:0381402:474	данные отсутствуют
82	2.3.76	2.3.77	226°25.7'	64.95	данные отсутствуют	58:24:0381402:471	данные отсутствуют
83	2.3.77	2.3.78	226°32.3'	25.02	данные отсутствуют	58:24:0381402:737	данные отсутствуют
84	2.3.78	2.3.79	223°23.8'	38.15	данные отсутствуют	58:24:0381402:737	данные отсутствуют
85	2.3.79	2.3.80	136°37.6'	155.22	данные отсутствуют	58:24:0381402:737	данные отсутствуют
86	2.3.80	2.3.81	45°56.8'	39.42	данные отсутствуют	58:24:0381402:737	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П. Сертификат: 99767757135740884515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 35	
24.01.2022г. № КУВИ-001/2022-8841751							
Кадастровый номер:				58:24:0381402:1795			
87	2.3.81	2.3.82	43°46.1'	13.82	данные отсутствуют	58:24:0381402:737	данные отсутствуют
88	2.3.82	2.3.83	48°9.5'	11.93	данные отсутствуют	58:24:0381402:737	данные отсутствуют
89	2.3.83	2.3.84	45°47.2'	64.99	данные отсутствуют	58:24:0381402:471	данные отсутствуют
90	2.3.84	2.3.85	45°44.0'	41.4	данные отсутствуют	58:24:0381402:473	данные отсутствуют
91	2.3.85	2.3.86	45°37.2'	20.26	данные отсутствуют	58:24:0381402:472	данные отсутствуют
92	2.3.86	2.3.87	313°47.5'	16.42	данные отсутствуют	58:24:0381402:472	данные отсутствуют
93	2.3.87	2.3.88	314°21.1'	63.17	данные отсутствуют	58:24:0381402:473	данные отсутствуют
94	2.3.88	2.3.89	314°19.3'	46.57	данные отсутствуют	58:24:0381402:474	данные отсутствуют
95	2.3.89	2.3.90	223°10.6'	5.55	данные отсутствуют	58:24:0381402:474	данные отсутствуют
96	2.3.90	2.3.74	302°1.9'	27.51	данные отсутствуют	58:24:0381402:474	данные отсутствуют
97	2.4.91	2.4.92	225°47.2'	106.58	данные отсутствуют	58:24:0381402:470	данные отсутствуют
98	2.4.92	2.4.93	135°34.7'	32.88	данные отсутствуют	58:24:0381402:470	данные отсутствуют
99	2.4.93	2.4.94	226°53.1'	19.34	данные отсутствуют	58:24:0381402:89	адрес отсутствует
100	2.4.94	2.4.95	133°36.7'	52.54	данные отсутствуют	58:24:0381402:89	адрес отсутствует
101	2.4.95	2.4.96	44°36.5'	52.8	данные отсутствуют	58:24:0381402:89	адрес отсутствует
102	2.4.96	2.4.97	314°6.7'	44.74	данные отсутствуют	58:24:0381402:89	адрес отсутствует
103	2.4.97	2.4.98	45°45.1'	78.16	данные отсутствуют	58:24:0381402:470	данные отсутствуют
104	2.4.98	2.4.99	315°52.4'	32.91	данные отсутствуют	58:24:0381402:470	данные отсутствуют
105	2.4.99	2.4.100	294°44.0'	4.76	данные отсутствуют	58:24:0381402:470	данные отсутствуют
106	2.4.100	2.4.91	249°10.7'	4.56	данные отсутствуют	58:24:0381402:470	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П. Сертификат: 99767757135740884515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

02-22-04-ПЗ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
24.01.2022г. № КУВИ-001/2022-8841751			
Кадастровый номер:		58:24:0381402:1795	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 58.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	372126.4	2234601.41	-	0.1
2	372116.87	2234616.38	-	0.1
3	372126.82	2234622.74	-	0.1
4	372081.54	2234693.7	-	0.1
5	372150.86	2234737.97	-	0.1
6	372147.23	2234743.74	-	0.1
7	372154.38	2234748.29	-	0.1
8	372149.21	2234747.44	-	0.1
9	372146.13	2234749.25	-	0.1
10	372131.36	2234764.23	-	0.1
11	372118.29	2234775.18	-	0.1
12	372103.86	2234785.05	-	0.1
13	372094.57	2234790.65	-	0.1
14	372078.05	2234798.02	-	0.1
15	372062.93	2234804.77	-	0.1
16	372050.05	2234808.77	-	0.1
17	372042.31	2234810.53	-	0.1
18	372034.57	2234812.28	-	0.1
19	372029.04	2234813.22	-	0.1
20	372022.6	2234814.1	-	0.1
21	372010.54	2234815.17	-	0.1
22	371994.82	2234815.45	-	0.1
23	371983.49	2234814.84	-	0.1
24	371969.51	2234813.22	-	0.1

полное наименование должности		<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <p>Сертификат: 99767757135741883515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 18

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
24.01.2022г. № КУВИ-001/2022-8841751			
Кадастровый номер:		58:24:0381402:1795	

25	371957.23	2234810.78	-	0.1
26	371944.79	2234807.81	-	0.1
27	371927.51	2234801.93	-	0.1
28	371913.3	2234795.49	-	0.1
29	371902.48	2234789.87	-	0.1
30	371894.84	2234785.28	-	0.1
31	371886.24	2234779.48	-	0.1
32	371882.42	2234776.72	-	0.1
33	371868.79	2234765.2	-	0.1
34	371858.01	2234754.49	-	0.1
35	371844.74	2234740.84	-	0.1
36	371837.76	2234734.27	-	0.1
37	371836.4	2234733.65	-	0.1
38	371833.94	2234733.41	-	0.1
39	371832	2234734.28	-	0.1
40	371830.1	2234735.42	-	0.1
41	371799.15	2234765.44	-	0.1
42	371862.34	2234829.52	-	0.1
43	371893.33	2234859.39	-	0.1
44	371912.52	2234859.45	-	0.1
45	371912.55	2234878	-	0.1
46	371898.35	2234878.1	-	0.1
47	371878.07	2234898.55	-	0.1
48	371735.38	2234753.25	-	0.1
49	371647.98	2234664.11	-	0.1
50	371760.57	2234522.77	-	0.1
51	371900.46	2234387.12	-	0.1
52	371932.99	2234411.95	-	0.1
53	371883.71	2234463.88	-	0.1
54	371900.48	2234479.31	-	0.1
55	371873.5	2234506.29	-	0.1
56	371906.54	2234539.02	-	0.1
57	371897.81	2234552.55	-	0.1

полное наименование должности		<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <p>Сертификат: 99767757135741883515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

02-22-04-ПЗ

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 8	
				Всего листов выписки: 35	
24.01.2022г. № КУВИ-001/2022-8841751					
Кадастровый номер:		58:24:0381402:1795			
58	371956.75	2234614.28	-	-	0.1
59	371989.76	2234635.28	-	-	0.1
60	372038.66	2234666.35	-	-	0.1
61	372077.67	2234605.93	-	-	0.1
62	372089.9	2234613.72	-	-	0.1
63	372099.32	2234598.71	-	-	0.1
64	372095.55	2234596.48	-	-	0.1
65	372102.17	2234586.04	-	-	0.1
1	372126.4	2234601.41	-	-	0.1
1	372111.93	2234729.55	-	-	0.1
2	372079.35	2234787.39	-	-	0.1
3	372053.3	2234793.72	-	-	0.1
4	372045.3	2234789.4	-	-	0.1
5	372038.54	2234801.25	-	-	0.1
6	372029.38	2234803.14	-	-	0.1
7	371960.11	2234764.96	-	-	0.1
8	372015.21	2234668.1	-	-	0.1
1	372111.93	2234729.55	-	-	0.1
1	371951.98	2234623.52	-	-	0.1
2	371937.39	2234646.84	-	-	0.1
3	371941.44	2234650.64	-	-	0.1
4	371908.9	2234683.96	-	-	0.1
5	371864.74	2234729.13	-	-	0.1
6	371853.38	2234740.98	-	-	0.1
7	371839.21	2234726.5	-	-	0.1
8	371810.31	2234696.85	-	-	0.1
9	371764.99	2234650.27	-	-	0.1
10	371757.03	2234641.38	-	-	0.1
11	371747.05	2234631.82	-	-	0.1
12	371719.64	2234603.49	-	-	0.1
13	371832.47	2234496.89	-	-	0.1
14	371860.19	2234523.1	-	-	0.1
15	371877.4	2234541.26	-	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		инициалы, фамилия
		Сертификат: 9976775713574083515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022		

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 8	
				Всего листов выписки: 35	
24.01.2022г. № КУВИ-001/2022-8841751					
Кадастровый номер:		58:24:0381402:1795			
16	371922.17	2234588.32	-	-	0.1
17	371951.33	2234618.82	-	-	0.1
1	371951.98	2234623.52	-	-	0.1
1	371826.74	2234722.29	-	-	0.1
2	371828.36	2234726.55	-	-	0.1
3	371826.37	2234730.87	-	-	0.1
4	371802.75	2234753.78	-	-	0.1
5	371748.21	2234697.79	-	-	0.1
6	371717.07	2234729.91	-	-	0.1
7	371679.48	2234692.83	-	-	0.1
8	371715.72	2234654.79	-	-	0.1
9	371728.94	2234668.91	-	-	0.1
10	371752.42	2234645.9	-	-	0.1
1	371826.74	2234722.29	-	-	0.1
1	372162.81	2235036.45	-	-	0.1
2	372146.09	2235053.66	-	-	0.1
3	372134.94	2235043.47	-	-	0.1
4	372106.02	2235016.38	-	-	0.1
5	372117.39	2235004.45	-	-	0.1
6	372122.42	2234999.01	-	-	0.1
1	372162.81	2235036.45	-	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		инициалы, фамилия
		Сертификат: 9976775713574083515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022		

Взам. инв. №

Подп. и дата

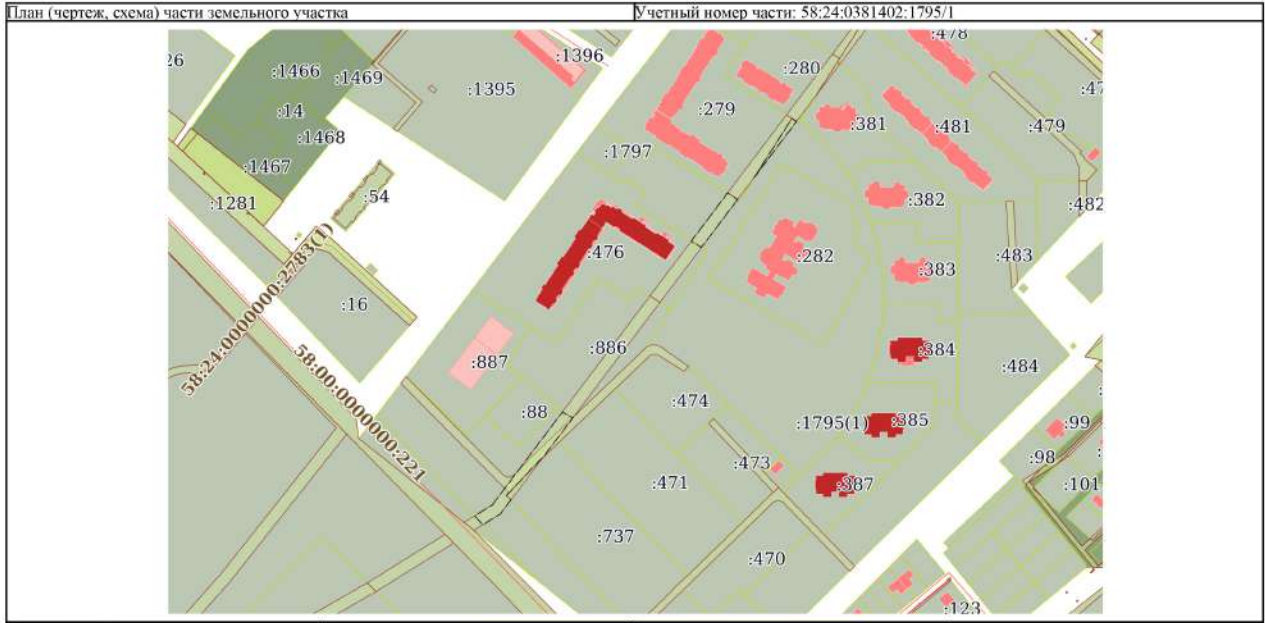
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

02-22-04-ПЗ

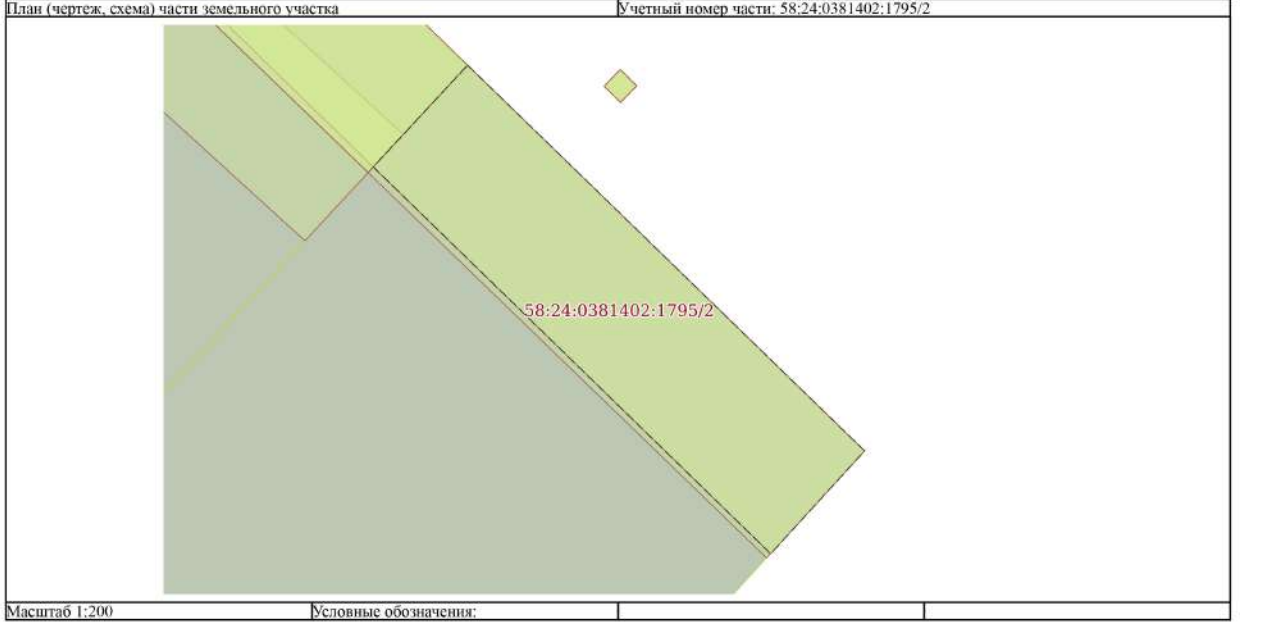
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
24.01.2022г. № КУВИ-001/2022-8841751			
Кадастровый номер:		58:24:0381402:1795	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П. Сертификат: 997677571357408515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
24.01.2022г. № КУВИ-001/2022-8841751			
Кадастровый номер:		58:24:0381402:1795	

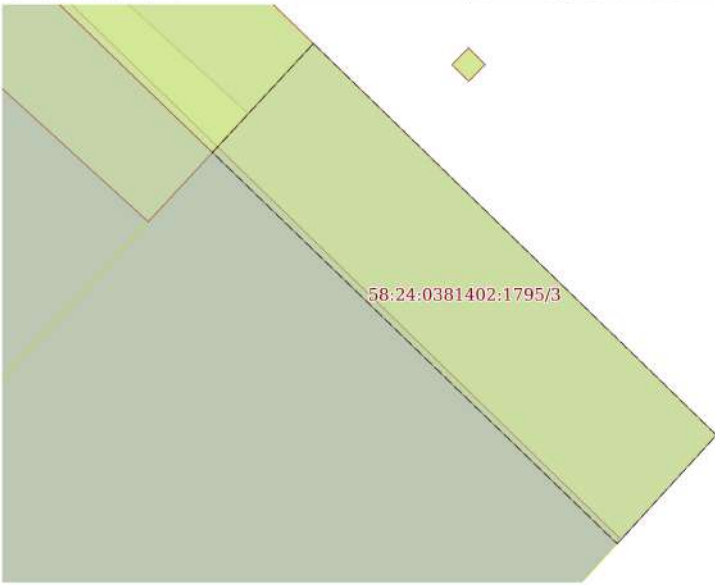


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П. Сертификат: 997677571357408515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------


Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

02-22-04-ПЗ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
24.01.2022г. № КУВИ-001/2022-8841751			
Кадастровый номер:		58:24:0381402:1795	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 58:24:0381402:1795/3	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП МП Сертификат: 997677571357408815711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
24.01.2022г. № КУВИ-001/2022-8841751			
Кадастровый номер:		58:24:0381402:1795	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 58:24:0381402:1795/4	
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП МП Сертификат: 997677571357408815711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

02-22-04-ПЗ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
24.01.2022г. № КУВИ-001/2022-8841751			
Кадастровый номер:		58:24:0381402:1795	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
58:24:0381402:1795/1	1695	58:00-6.299
58:24:0381402:1795/2	145	58:00-6.23
58:24:0381402:1795/3	152	58:00-6.318
58:24:0381402:1795/4	3850	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-06; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 58:24:0381402:736 и часть земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 58:24:0381402" от 03.09.2021 № 1038 выдан: Администрация Пензенского района Пензенской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут согласно п. 1 Постановления "Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 58:24:0381402:736 и часть земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 58:24:0381402" от 03.09.2021 № 1038 устанавливается на следующих условиях: 1) публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков и земель, указанных в подпункте 2 пункта 1 настоящего постановления в целях обеспечения беспрепятственного прохода (проезда) к земельным участкам с кадастровыми номерами 58:24:0381402:474, 58:24:0381402:886, 58:24:0381402:473, 58:24:0381402:471, 58:24:0381402:470, 58:24:0381402:737, для муниципальных нужд, а также нужд местного населения; 2) публичный сервитут устанавливается в отношении: - части земельного участка с кадастровым номером 58:24:0381402:736, расположенного по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с.Засечное, ул.Речная; части земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 58:24:0381402; 3) срок действия публичного сервитута – бессрочный.; Реестровый номер границы: 58:24-6.783; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для обеспечения беспрепятственного прохода (проезда); Тип зоны: Зона публичного сервитута
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-09-29; реквизиты документа-основания: приказ от 04.02.2020 № 98-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Согласно приказу Росавиации от 04.02.2020 №98-П в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Пенза запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц — полигоны для твердых бытовых отходов, скотобойни, фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства.; Реестровый номер границы: 58:00-6.458; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Пенза; Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-09-29; реквизиты документа-основания: карта (План) от 15.10.2013 № б/н выдан: ООО "Центр Деловой Помощи"; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 10.02.2014 № 009/14-охр-НВ выдан: Нижне-Волжское управление Ростехнадзора; разрешение на допуск в эксплуатацию

полное наименование должности		<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <p>М.П. Сертификат: 99767757135740403515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 26

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
24.01.2022г. № КУВИ-001/2022-8841751			
Кадастровый номер:		58:24:0381402:1795	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
58:24:0381402:1795/1	1695	энергоустановки от 10.11.2010 № 24-5122/97 выдан: Средне-Волжское управление Ростехнадзора; техническое задание от 28.09.2012 № б/н выдан: ООО "Сетевая компания"; инвентарная карточка учета объекта основных средств от 14.12.2010 № 282; инвентарная карточка учета объекта основных средств от 14.12.2010 № 283; инвентарная карточка учета объекта основных средств от 30.11.2011 № 366; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; ж) горные, взрывные, мелноразрывные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; з) посадка и вырубка деревьев и кустарников; и) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство волопов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; л) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); м) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); н) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); о) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 58:00-6.299; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линии электропередачи напряжением ВЛ-10кВ и КЛ-10кВ жилого микрорайона "Лукоморье", с Засечное (резервное ЭС) и 2КЛ-10кВ ПС "Очачкое" до КТПН-2х160/10/0.4 "Кустовой водозабор"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного

полное наименование должности		<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <p>М.П. Сертификат: 99767757135740403515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

02-22-04-ПЗ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
24.01.2022г. № КУВИ-001/2022-8841751			
Кадастровый номер:		58:24:0381402:1795	
		кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-09-29; реквизиты документа-основания: приказ от 04.02.2020 № 98-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Согласно приказу Росавиации от 04.02.2020 №98-П на приаэродромной территории действуют ограничения, установленные в отношении каждой подзоны приаэродромной территории аэропорта Пенза.; Реестровый номер границы: 58:00-6.462; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Пенза; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-09-29; реквизиты документа-основания: приказ от 04.02.2020 № 98-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Согласно приказу Росавиации от 04.02.2020 №98-П в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Пенза запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения.; Реестровый номер границы: 58:00-6.460; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Пенза; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-09-29; реквизиты документа-основания: приказ от 04.02.2020 № 98-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Согласно приказу Росавиации от 04.02.2020 №98-П в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Пенза запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории – Федеральным агентством воздушного транспорта. Ограничения высоты размещаемых объектов Проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Пенза 59 объектов установлены Приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262 "Об утверждении Федеральных авиационных правил "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов" (далее – ФАП-262).В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Пенза установлены следующие ограничения абсолютной высоты размещаемых объектов:В границах внутренней горизонтальной поверхности: 233,99 м;В границах конической поверхности: от 233,99 м до 333,99 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262;В границах внешней горизонтальной поверхности: 333,99 м;В границах первого сектора поверхности захода на посадку для ВПП 11: от 173,22 м до 233,22 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262;В границах второго сектора поверхности захода на посадку для ВПП 11: от 233,22 м до 333,99 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262;В границах горизонтального сектора поверхности захода на посадку для ВПП 11: 333,99 м;В границах первого сектора поверхности захода на посадку для ВПП 29: от 183,99 м до 243,99 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262;В границах второго сектора поверхности захода на посадку для ВПП 29: от 243,99 м до 333,99 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262;В границах горизонтального сектора поверхности захода на посадку для ВПП 29: 333,99 м;В границах переходных поверхностей: от 173,22 м до 233,99 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262;В границах поверхности взлета для ВПП 11: от 184,3 м до 424,3 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262;В границах поверхности взлета для ВПП 29: от 173,22 м до 412,22 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
М.П.	
Сертификат: 9976775713574044351571138178445926050	
Владение: Росреестр	
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
24.01.2022г. № КУВИ-001/2022-8841751			
Кадастровый номер:		58:24:0381402:1795	
		ФАП-262.; Реестровый номер границы: 58:00-6.463; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Пенза; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-09-29; реквизиты документа-основания: приказ от 04.02.2020 № 98-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Согласно приказу Росавиации от 04.02.2020 №98-П в сельской подзоне, ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учётом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами. Ограничения объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах сельской подзоны зависят от того, по какому фактору негативного воздействия подзона на конкретной территории установлена и какой зоне санитарно-эпидемиологических ограничений соответствует.Зона 7.1 (п.п. 5.1-5.4; 5.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)Зона 7.2 (п. 6.3 СН 2.2.4/2.1.8.562-96)Зона 7.3 (п.п. 3.17; 3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03); Реестровый номер границы: 58:00-6.461; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сельская подзона приаэродромной территории аэродрома Пенза; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-09-29; реквизиты документа-основания: приказ от 04.02.2020 № 98-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Согласно приказу Росавиации от 04.02.2020 №98-П запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. К таким объектам относятся здания, а также движущиеся или стационарные, временные или постоянные объекты, способные вызвать помехи для радиосигналов средств связи, навигации и наблюдения, такие как механизмы, сооружения, используемые для возведения зданий, а также земляные работы и вынутый грунт, деревья и лесные массивы.; Реестровый номер границы: 58:00-6.464; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Пензы; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-09-29; реквизиты документа-основания: передаточный акт от 03.12.2007 № 6/н выдан: Публичное акционерное общество "МРСК Волги"; выписка для учета в передаточном акте от 30.06.2007 № 6/н выдан: ОАО "Пензаэнерго"; акт разграничения границ балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон между ОАО "МРСК" - "Пензаэнерго" и ООО "Пенза ТЭН" от 16.08.2012 № 145 выдан: Публичное акционерное общество "МРСК Волги"; доверенность от 30.06.2016 № 30061637 выдан: Публичное акционерное общество "МРСК Волги"; пояснительная записка от 10.12.2016 № 6/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Региональный кадастровый центр"; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 31.05.2017 № 304/17-охр-НВ выдан: Нижне-Волжское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; уведомление Минэкономразвития России от 22.03.2017 № Д23и-1524 выдан: Минэкономразвития России; Содержание ограничения (обременения): В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 №160, согласно пп.	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
М.П.	
Сертификат: 9976775713574044351571138178445926050	
Владение: Росреестр	
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

02-22-04-ПЗ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
24.01.2022г. № КУВИ-001/2022-8841751			
Кадастровый номер:		58:24:0381402:1795	
		8-10: "8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелноразливные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) и т.д."; Реестровый номер границы: 58:00-6.23; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта Электросетевой комплекс № 1810 напряжением 6-0,4 кВ ВЛ-10кВ Возрождение II фидер №23 от ПС Водозабор; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-09-29; реквизиты документа-основания: пояснительная записка от 12.12.2014 № 6/н; доверенность от 31.03.2014 № 31031456; доверенность от 19.09.2013 № 8-5653; техническое задание от 18.12.2013 № 6/н; карта(план) Охранная зона объекта ВЛ-10кВ Возрождение-I фидер №6 от ПС "Водозабор" Пензенского	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П. Сертификат: 99767757135748893515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
24.01.2022г. № КУВИ-001/2022-8841751			
Кадастровый номер:		58:24:0381402:1795	
		района Пензенской области от 12.12.2014 № 6/н; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от №160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 58:00-6.318; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта ВЛ-10кВ Возрождение-I фидер №6 от ПС "Водозабор"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П. Сертификат: 99767757135748893515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

02-22-04-ПЗ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35	
24.01.2022г. № КУВИ-001/2022-8841751				
Кадастровый номер:		58:24:0381402:1795		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 58:24:0381402:1795/1				
Система координат МСК-58, зона 2МСК-58, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	371824.4	2234484.85	-	-
2	371903.15	2234544.28	-	-
3	371897.81	2234552.55	-	-
4	371898.56	2234553.34	-	-
5	371864.45	2234527.59	-	-
6	371860.19	2234523.1	-	-
7	371832.47	2234496.89	-	-
8	371828.6	2234500.54	-	-
9	371816.9	2234491.71	-	-
10	371807.74	2234477.03	-	-
11	371815.08	2234469.92	-	-
1	371824.4	2234484.85	-	-
1	372082.52	2234692.16	-	-
2	372041.82	2234661.45	-	-
3	372047.26	2234653.03	-	-
4	372087.91	2234683.71	-	-
1	372082.52	2234692.16	-	-
1	372101.15	2234706.22	-	-
2	372150.86	2234737.97	-	-
3	372148.4	2234741.88	-	-
1	372101.15	2234706.22	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности: _____

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП _____

инициалы, фамилия _____

М.П.
Сертификат: 9976775713574000015711381783445926050
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Лист 32

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35	
24.01.2022г. № КУВИ-001/2022-8841751				
Кадастровый номер:		58:24:0381402:1795		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 58:24:0381402:1795/2				
Система координат МСК-58, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	372162.81	2235036.45	-	-
2	372146.09	2235053.66	-	-
3	372141.63	2235049.59	-	-
4	372158.4	2235032.36	-	-
1	372162.81	2235036.45	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности: _____

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП _____

инициалы, фамилия _____

М.П.
Сертификат: 9976775713574000015711381783445926050
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

02-22-04-ПЗ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35	
24.01.2022г. № КУВИ-001/2022-8841751				
Кадастровый номер:		58:24:0381402:1795		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 58:24:0381402:1795/3				
Система координат МСК - 58, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	372162.81	2235036.45	-	-
2	372146.09	2235053.66	-	-
3	372141.45	2235049.42	-	-
4	372158.16	2235032.14	-	-
1	372162.81	2235036.45	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П. Сертификат: 997677571357400015711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35	
24.01.2022г. № КУВИ-001/2022-8841751				
Кадастровый номер:		58:24:0381402:1795		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 58:24:0381402:1795/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	371927.38	2234407.66	-	-
2	371932.99	2234411.95	-	-
3	371849.18	2234494.62	-	-
4	371847.51	2234498.95	-	-
5	371849.43	2234503.25	-	-
6	371865.14	2234518.15	-	-
7	371897.81	2234552.55	-	-
8	371956.75	2234614.28	-	-
9	371958.06	2234615.65	-	-
10	371959.76	2234619.54	-	-
11	371959.37	2234625.1	-	-
12	371941.44	2234650.64	-	-
13	371937.39	2234646.84	-	-
14	371951.98	2234623.52	-	-
15	371951.33	2234618.82	-	-
16	371922.17	2234588.32	-	-
17	371877.4	2234541.26	-	-
18	371860.19	2234523.1	-	-
19	371834.74	2234499.04	-	-
1	371927.38	2234407.66	-	-
1	371772.62	2234791.17	-	-
2	371768.51	2234786.99	-	-
3	371802.75	2234753.78	-	-
4	371826.37	2234730.87	-	-
5	371828.36	2234726.55	-	-
6	371826.74	2234722.29	-	-
7	371752.42	2234645.9	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П. Сертификат: 997677571357400015711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

02-22-04-ПЗ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
24.01.2022г. № КУВИ-001/2022-8841751			
Кадастровый номер:		58:24:0381402:1795	
8	371715.28	2234607.61	-
9	371719.64	2234603.49	-
10	371747.05	2234631.82	-
11	371757.13	2234641.5	-
12	371764.99	2234650.27	-
13	371810.31	2234696.85	-
14	371839.21	2234726.5	-
15	371828.49	2234736.98	-
16	371799.15	2234765.44	-
1	371772.62	2234791.17	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		инициалы, фамилия
М.П.		
Сертификат: 99767757135741683515711301703445926050		
Владелец: Росреестр		
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022		
полное наименование должности		

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

02-22-04-ПЗ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Адрес строительства (месторасположение объекта)	Пензенская область, р-н Пензенский, с. Засечное, ул. Речная
Кадастровый номер земельного участка	58:24:0381402:1795
Заказчик	ООО «СЗ Строй подряд»

Дата выпуска январь 2022 года.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

02-22-04-ПЗ

Лист

42

УТВЕРЖДЕНА
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
 (в ред. Приказа Минстроя России
 от 27.02.2020 № 94/пр)

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 5 8 - 4 - 2 4 - 2 - 0 9 - 2 0 2 2 - 3 7 1 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
 Заявления ООО «Строй Подряд» от 14.01.2022г. № 2208398

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты
 заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пензенская область
 (субъект Российской Федерации)
 Пензенский район
 (муниципальный район или городской округ)
 Засечный сельсовет
 (поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	372126.4	2234601.41
2	372116.87	2234616.38
3	372126.82	2234622.74
4	372081.54	2234693.7
5	372150.86	2234737.97
6	372147.23	2234743.74
7	372154.38	2234748.29
8	372149.21	2234747.44
9	372146.13	2234749.25
10	372131.36	2234764.23
11	372118.29	2234775.18
12	372103.86	2234785.05
13	372094.57	2234790.65
14	372078.05	2234798.02
15	372062.93	2234804.77
16	372050.05	2234808.77
17	372042.31	2234810.53
18	372034.57	2234812.28
19	372029.04	2234813.22
20	372022.6	2234814.1
21	372010.54	2234815.17
22	371994.82	2234815.45
23	371983.49	2234814.84
24	371969.51	2234813.22
25	371957.23	2234810.78
26	371944.79	2234807.81
27	371927.51	2234801.93
28	371913.3	2234795.49
29	371902.48	2234789.87
30	371894.84	2234785.28
31	371886.24	2234779.48
32	371882.42	2234776.72
33	371868.79	2234765.2
34	371858.01	2234754.49

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

02-22-04-ПЗ

36	371837.76	2234734.27
37	371836.4	2234733.65
38	371833.94	2234733.41
39	371832	2234734.28
40	371830.1	2234735.42
41	371799.15	2234765.44
42	371862.34	2234829.52
43	371893.33	2234859.39
44	371912.52	2234859.45
45	371912.55	2234878
46	371898.35	2234878.1
47	371878.07	2234898.55
48	371735.38	2234753.25
49	371647.98	2234664.11
50	371760.57	2234522.77
51	371900.46	2234387.12
52	371932.99	2234411.95
53	371883.71	2234463.88
54	371900.48	2234479.31
55	371873.5	2234506.29
56	371906.54	2234539.02
57	371897.81	2234552.55
58	371956.75	2234614.28
59	371989.76	2234635.28
60	372038.66	2234666.35
61	372077.67	2234605.93
62	372089.9	2234613.72
63	372099.32	2234598.71
64	372095.55	2234596.48
65	372102.17	2234586.04
1	372111.93	2234729.55
2	372079.35	2234787.39
3	372053.3	2234793.72
4	372045.3	2234789.4
5	372038.54	2234801.25
6	372029.38	2234803.14
7	371960.11	2234764.96
8	372015.21	2234668.1
1	371951.98	2234623.52
2	371937.39	2234646.84
3	371941.44	2234650.64
4	371908.9	2234683.96
5	371864.74	2234729.13
6	371853.38	2234740.98
7	371839.21	2234726.5
8	371810.31	2234696.85
9	371764.99	2234650.27
10	371757.03	2234641.38
11	371747.05	2234631.82
12	371719.64	2234603.49
13	371832.47	2234496.89
14	371860.19	2234523.1
15	371877.4	2234541.26
16	371922.17	2234588.32
17	371951.33	2234618.82
1	371826.74	2234722.29
2	371828.36	2234726.55
3	371826.37	2234730.87
4	371802.75	2234753.78
5	371748.21	2234697.79
6	371717.07	2234729.91
7	371679.48	2234692.83
8	371715.72	2234654.79
9	371728.94	2234668.91
10	371752.42	2234645.9
1	372162.81	2235036.45

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

1	372162.81	2235036.45
2	372146.09	2235053.66
3	372134.94	2235043.47
4	372106.02	2235016.38
5	372117.39	2235004.45
6	372122.42	2234999.01

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
58:24:0381402:1795

Площадь земельного участка

5,75 га.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Сооружение: Артезианская скважина № 8. Кадастровый номер: 58:24:0381402:817

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Куликов Алексей Алексеевич, главный специалист
отдела архитектуры и строительства администрации
Пензенского района Пензенской области
(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

/ Начальник отдела Д.В. Иванов /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

17.01.2022г.

(ДД.ММ.ГГ.)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

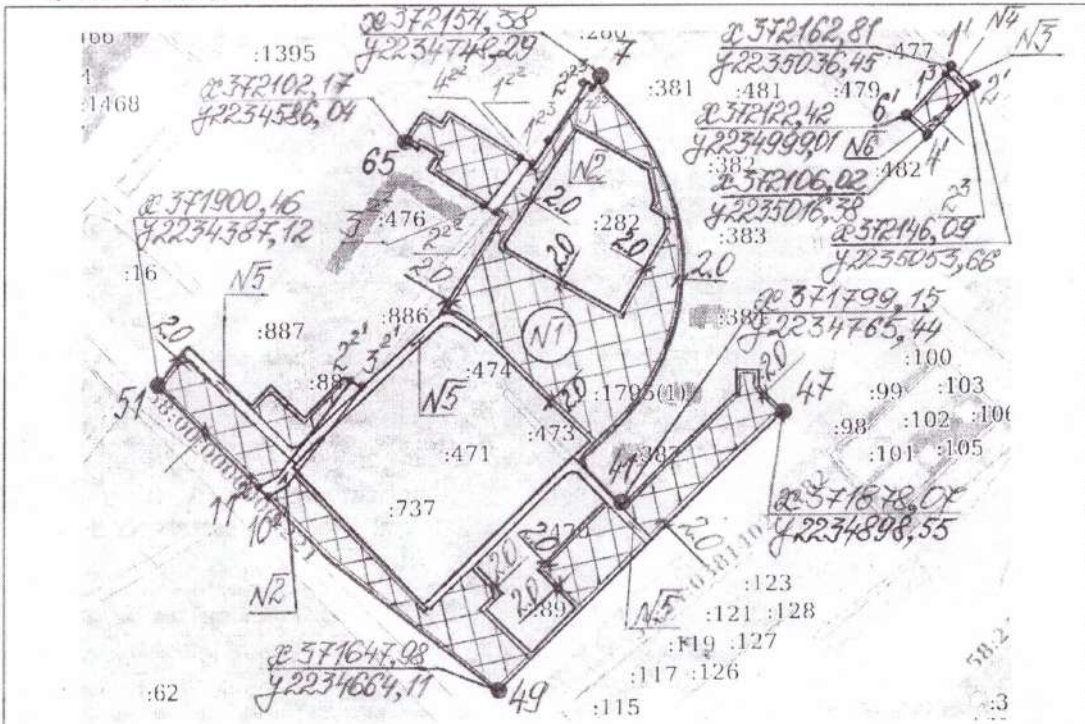
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

02-22-04-ПЗ

Лист

45

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



- Граница земельного участка
- ↔ 2.0 ↔ Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений в метрах
- ▤ Место допустимого размещения зданий, строений и сооружений

- № 1 Приаэродромная территория аэродрома Пенза (3,4,5,6,7(7.2) подзоны)
- № 2 Охранная зона линии электропередачи напряжением ВЛ-10кВ и КЛ-10кВ жилого микрорайона "Лукоморье", с.Засечное (резервное ЭС) и 2КЛ-10кВ ПС "Очаково" до КТПН-2х160/10/0.4 "Кустовой водозабор"
- № 3 Охранная зона объекта Электросетевой комплекс № 1810 напряжением 6-0,4 кВ ВЛ-10кВ Возрождение II фидер №23 от ПС Водозабор
- № 4 Охранная зона объекта ВЛ-10кВ Возрождение-1 фидер №6 от ПС "Водозабор"
- № 5 Публичный сервитут для обеспечения беспрепятственного прохода (проезда)
- № 6 Артезианская скважина № 8

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 5000, выполненной на картографической основе РФ Росреестр 2011 (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 17.01.2022 года отделом архитектуры и строительства администрации Пензенского района. (дата, наименование организации)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

02-22-04-ПЗ

Лист

46

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в зоне «Ж-3 Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение КМС Заседного сельсовета Пензенского района Пензенской области седьмого созыва № 182/25-7 от 04.06.2021 года.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Виды разрешенного использования земельных участков
1	2
Основные виды разрешенного использования земельных участков.	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.2.3	Оказание услуг связи
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.6.2	Парки культуры и отдыха
4.4	Магазины
4.8.1	Развлекательные мероприятия
5.1	Спорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
Вспомогательные виды разрешенного использования	
3.1	Коммунальное обслуживание
Условно разрешенные виды разрешенного использования	
Виды разрешенного использования не установлены	

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные пока за-тели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол. уч.	Лист
№ док	Подп.	Дата

Без ограничений	Без ограничений	2.5: мин. 1700 м ² макс. 7000 м ² 2.6: мин. 3000 м ² макс. не подлежит установлению 2.7.1: мин. 20 м ² макс. 5000 м ² 3.1.1, 3.1: мин. 0,05 м ² макс. не подлежит установлению 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 4.4: мин. 400 м ² макс. 5000 м ² 3.5.1: мин. 2000 м ² макс. не подлежит установлению 3.6.1, 3.6.2, 4.8.1, 5.1: мин. 400 м ² макс. 20000 м ² 8.3: мин. 400 м ² макс. не подлежит установлению	5м - для размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог 3м - для размещенных вдоль других сторон земельного участка 2.5.2.6: 2м 2.7.1(1): 1м 3.1.3.1.1: 0м (1) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений по сторонам земельного участка вдоль которых проходят общие стены или оси общих стен соседних строений – 0 м.	30м 2.5.2.6: согласно описания вида разрешенного использования 3.1.1.3.1: не подлежит установлению Для части территориальной зоны, попадающей в зону действия приаэродромной территории, предельная высота зданий, строений, сооружений, устанавливается согласно Приказа Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Минтранса России от 04.02.2020 г. № 98-П.	70% 2.5, 2.6: 60% 2.7.1, 3.1.1, 3.1: 100% 3.6.2: 40%	Без ограничений	-
12.0.1, 12.0.2: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст.36 ГК РФ.							

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

02-22-04-ПЗ

Лист

48

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленного положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 6, Артезианская скважина № 8. Глубина 146 м.,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая градостроительного плана) площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 58:24:0381402:817

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) градостроительного плана)

информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории «Приаэродромная территория аэродрома Пенза» (подзоны 3,4,5,6,7(7.2)).

Ограничения использования земельного участка и объектов капитального строительства в приаэродромной территории аэродрома Пенза (подзоны 3,4,5,6,7(7.2)) установлены Приказом руководителя Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 4 февраля 2020 года № 98-П.

Земельный участок частично (1695 кв.м) расположен в границах зоны «Охранная зона линии электропередачи напряжением ВЛ-10кВ и КЛ-10кВ жилого микрорайона "Лукоморье", с.Засечное (резервное ЭС) и 2КЛ-10кВ ПС "Очаково" до КТПН-2х160/10/0.4 "Кустовой водозабор"».

Земельный участок частично (145 кв.м) расположен в границах зоны «Охранная зона объекта Электросетевого комплекс № 1810 напряжением 6-0,4 кВ ВЛ-10кВ Возрождение II фидер №23 от ПС Водозабор».

Земельный участок частично (152 кв.м) расположен в границах зоны «Охранная зона объекта ВЛ-10кВ Возрождение-1 фидер №6 от ПС "Водозабор"».

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- 1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- 2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных абзацем выше, запрещается:

1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

4) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

4) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

6) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

8) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

9) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных абзацем выше настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

2) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

3) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.

На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения.

Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
№ 1 Приаэродромная территория аэродрома Пенза» (подзоны 3,4,5,6,7(7.2))	Участок расположен полностью	Участок расположен полностью	Участок расположен полностью
№ 2 Охранная зона линии электропередачи напряжением ВЛ-10кВ и КЛ-10кВ жилого микрорайона "Лукоморье", с.Засечное (резервное ЭС) и 2КЛ-10кВ ПС "Очаково" до КТПН-2х160/10/0.4 "Кустовой водозабор"	1	371824.4	2234484.85
	2	371903.15	2234544.28
	3	371897.81	2234552.55
	4	371898.56	2234553.34
	5	371864.45	2234527.59
	6	371860.19	2234523.1
	7	371832.47	2234496.89
	8	371828.6	2234500.54
	9	371816.9	2234491.71
	10	371807.74	2234477.03
	11	371815.08	2234469.92
	1	372082.52	2234692.16
	2	372041.82	2234661.45
	3	372047.26	2234653.03
	4	372087.91	2234683.71
	1	372101.15	2234706.22
	2	372150.86	2234737.97
	3	372148.4	2234741.88
№ 3 Охранная зона объекта Электросетевой комплекс № 1810 напряжением 6-0,4 кВ ВЛ-10кВ Возрождение II фидер №23 от ПС Водозабор	1	372162.81	2235036.45
	2	372146.09	2235053.66
	3	372141.63	2235049.59
	4	372158.4	2235032.36
№ 4 Охранная зона объекта ВЛ-10кВ Возрождение-I фидер №6 от ПС "Водозабор"	1	372162.81	2235036.45
	2	372146.09	2235053.66
	3	372141.45	2235049.42
	4	372158.16	2235032.14

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	371927.38	2234407.66
2	371932.99	2234411.95
3	371849.18	2234494.62

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

02-22-04-ПЗ

Лист

52

4	371847.51	2234498.95
5	371849.43	2234503.25
6	371865.14	2234518.15
7	371897.81	2234552.55
8	371956.75	2234614.28
9	371958.06	2234615.65
10	371959.76	2234619.54
11	371959.37	2234625.1
12	371941.44	2234650.64
13	371937.39	2234646.84
14	371951.98	2234623.52
15	371951.33	2234618.82
16	371922.17	2234588.32
17	371877.4	2234541.26
18	371860.19	2234523.1
19	371834.74	2234499.04
1	371772.62	2234791.17
2	371768.51	2234786.99
3	371802.75	2234753.78
4	371826.37	2234730.87
5	371828.36	2234726.55
6	371826.74	2234722.29
7	371752.42	2234645.9
8	371715.28	2234607.61
9	371719.64	2234603.49
10	371747.05	2234631.82
11	371757.13	2234641.5
12	371764.99	2234650.27
13	371810.31	2234696.85
14	371839.21	2234726.5
15	371828.49	2234736.98
16	371799.15	2234765.44

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа газоснабжение - по условиям ОАО «Метан»; электроснабжение - по условиям ПАО «МРСК Волги»-«Пензаэнерго»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
 Решение КМС Засечного сельсовета от 28.10.2017 № 330/68-6 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Засечный сельсовет Пензенского района Пензенской области»
 Решение КМС Засечного сельсовета от 12.11.2019 № 15/3-7 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования Засечного сельсовет Пензенского района Пензенской области»

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

02-22-04-ПЗ

Общество с ограниченной ответственностью «ПензалифтРемонт»

Адрес: 440066 г. Пенза, ул. Бородина, д. 4, пом. 60. Тел. 8(8412)48 00 01, E-Mail: penzaliftremont@mail.ru
ИНН 5835125344; КПП 583501001; ОГРН 1175835015333.



06.07.2022г.

Генеральному директору
ООО «СЗ СТРОЙ ПОДРЯД»
Ладыгину О.В.

На Ваш запрос №24/4 от 05.07.2022г. ООО «ПензалифтРемонт» направляет Вам технические условия на диспетчеризацию лифтов для проектируемого объекта капитального строительства: комплекс многоквартирных жилых домов в с. Засечное Пензенской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 58:24:0381402:1795. 4й этап строительства, строение №04. Количество лифтов в здании-5 (пять). Лифты без машинного помещения. Количество остановок: 10.

Технические условия
на устройство диспетчерского контроля за работой лифтов.

Для организации диспетчерского контроля за работой лифтов необходимо предусмотреть возможность подключения вновь смонтированного лифтового диспетчерского оборудования к действующему устройству диспетчерского контроля в соответствии с ГОСТ 34441-2018; п.5.5.3.16 и п. 5.5.3.17 ГОСТ Р 53780-2010. В проекте необходимо предусмотреть линии связи (витая пара) между лифтами, наличие передающего оборудования (моноблок КСЛ - КЛШ Ethernet) и коммутационной сети (Беспроводную сеть Internet).

Одновременно напоминаем Вам, что в проекте также необходимо предусмотреть стоимость диспетчерского оборудования, его монтаж и пусконаладочные работы.

Технические условия действительны в течение пяти лет.

Директор
ООО «ПензалифтРемонт»



А.В. Воробьев

О.В. Байков
25-10-67

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

02-22-04-ПЗ

Лист

54

440015, Пензенская область, г. Пенза, ул. Егорова, д.3, офис 2
Телефон: (8412) 203-400
e-mail: st.podryad@inbox.ru

ИНН: 5834122929 КПП 583401001 ОГРН 1195835003979
Р/сч. 40702810729170002848
ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
К/сч. 30101810200000000824 БИК 042202824

СТРОЙ ПОДРЯД
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям
(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического
присоединения энергопринимающих устройств, суммарная присоединённая мощность
которых выше 150кВт и менее 670 кВт (за исключением случаев осуществления
технологического присоединения по индивидуальному проекту)

№ Э/1795/36/4

**Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
СТРОЙ ПОДРЯД"**

(наименование собственника электрических сетей организации, выдавшей технические условия)

**Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
СТРОЙ ПОДРЯД"**

(полное наименование организации, получившей технические условия)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ-0,4кВт
2. Наименование и место нахождения объекта в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя:
«Комплекс многоквартирных жилых домов в с. Засечное Пензенской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 58:24:0381402:1795. 4й этап строительства, строение №04», расположенный по адресу: Пензенская область, Пензенский р-н, с Засечное, ул. Речная.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **462,0 кВт.**, суммарная присоединяемая мощность: **462,0 кВт.**
4. Категория надёжности: **II (вторая).**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 (кВт)**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2025г.**
7. Точка присоединения ячейка в **ТП №36**
8. Основной источник питания: **ТП-36**

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

02-22-04-ПЗ

Лист

55

9. Резервный источник питания: **нет**

10. Балансодержатель электрических сетей осуществляет:

10.1. Фактическое присоединение объектов заявителя к электрическому оборудованию ТП-36, включение в установленном порядке электроустановки потребителя после выполнения всех мероприятий, предусмотренных данными техническими условиями.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Мероприятия по технологическому присоединению объекта в границах участка заявителя.

11.2. Определяет проектом схемы электроснабжения, марки и количества питающих линий, объемов защиты, автоматики и учета.

11.3. Монтаж приборов учета электрической энергии в соответствии с требованиями законодательства РФ об обеспечении единства измерений, а также раздела X Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утв. Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012г. №442 на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) балансодержателя или заявителя.

11.4. Установку приборов защитного отключения, обеспечивающих защиту от сверх токов, технологических нарушений в электросетях, импульсных помех и коммутационных перенапряжений с номинальным током расцепителя, соответствующим расчетной нагрузке на вводе объекта с устройством контура повторного заземления.

11.5. Разработанную проектную документацию в соответствии с ПУЭ, представить на согласование в организацию собственника сетей.

11.6. Представить для осмотра (обследования) присоединяемые энергопринимающие устройства должностному лицу органа федерального государственного энергетического надзора при участии представителя организации собственника таких устройств.

12. **Срок действия настоящих технических условий составляет 5 (пять) лет с момента подписания.**

Согласовано (собственник)

Генеральный директор

29.07.2022г.



/Ладьгин О.В./

Заказчик (заявитель)

Главный инженер

29.07.2022г.

/Князихин И. А./

Handwritten signature

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

02-22-04-ПЗ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАСЕЧНОГО СЕЛЬСОВЕТА
ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Механизаторов, д. 19 А, с.Засечное, Пензенская область 440513
тел. 8-(8412) 38-80-82 , факс 8-(8412)38-83-55;
E-mail:zaseka_adm@mail.ru

Генеральному директору
ООО «СЗ СТРОЙ ПОДРЯД»
Ладыгину О.В.

от 22.07.2022г. № 1766-3
На № _____ от _____

Уважаемый Олег Вячеславович!

На Ваш запрос от 05.07.2022г. исх. № 21/4 администрация Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области сообщает, что организацию отвода дождевых поверхностных вод для проектируемого объекта капитального строительства: «Комплекс многоквартирных жилых домов в с. Засечное Пензенской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 58:24:0381402:1795. 4й этап строительства, строение №04» выполнить методом вертикальной планировки.

Главы администрации

В. А. Мамонов

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

02-22-04-ПЗ

Лист

57

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВОДОКАНАЛ»**

440513, Пензенская обл., Пензенский район,
с. Засечное, ул. Механизаторов д.8

т/ф: 8(8412) 38-83-01

e-mail: vodokanal-zas@yandex.ru

Р/сч 40702810748000013470

Банк Пензенское отделение №8624

ПАО Сбербанк

ИНН 582 973 1435 КПП 582 901 001

ОГРН 110580 900 0880

№ 234/5 Дата 28.07.2022г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 4

*на подключение объекта капитального строительства к водопроводным сетям и
сетям канализации*

Субъект:	Село Засечное Пензенского р-на, Пензенской области
Подключаемый объект строительства:	Комплекс многоквартирных жилых домов в с. Засечное Пензенской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 58:24:0381402:1795. 4й этап строительства, строение №04.
Местонахождение объекта капитального строительства:	Земельный участок 58:24:0381402:1795.
Основание для выдачи Технических условий:	Заявка о выдачи тех. условий № 23/4 от 05.07.2022г.
Объем водопотребления:	85,68 м3 в сутки
Объем хоз.-фекальной канализации:	85,68 м3 в сутки
Точка присоединения к сетям водопотребления:	Кольцевая водопроводная сеть, Ø200мм по ул. Центральной, с. Засечное Пензенского района, в районе дома № 22.
Точка присоединения к сетям фекальной канализации:	Существующая сеть Ø400мм проходящая в районе многоквартирных жилых домов № 18, № 20, № 22 по ул. Центральная, с. Засечное Пензенского района Пензенской области.
Гарантированный напор в наружной сети	

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

02-22-04-ПЗ

40 м вод. ст.

В целях обеспечения водоснабжением и водоотведения проектируемого к строительству объекта необходимо:

1. Запроектировать водопроводную и канализационную сеть расчетным диаметром.
2. Работы по строительству водопроводных сетей и сооружений должны производиться организациями, имеющими допуск СРО.
3. Подготовку проектной документации осуществить организацией имеющей допуск СРО к проектным работам.
4. Подключение строящегося объекта к водопроводной сети может быть произведено при наличии договора на предоставление услуг с приложением акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.
5. В месте врезки предусмотреть устройство колодца с установкой запорной арматуры. Произвести установку антимагнитного прибора учета расхода воды диаметром не менее 32мм и не более 40мм.
6. Запроектировать пожарные гидранты и насосные станции водозаборных сооружений в соответствии с указаниями СП 31.13330.2021.

Срок действия технических условий 2 (два) года.

Если в течение 30 дней к техническим условиям претензий не поступало, то они считаются принятыми.

Генеральный директор



О.А. Богданов

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

02-22-04-ПЗ

Лист

59

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и
объектов капитального строительства к сетям газораспределения

1. АО «Газпром газораспределение Пенза»
(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей технические условия)
2. ООО "СЗ СТРОЙ ПОДРЯД"
(полное и сокращенное (при наличии) наименование, организационно-правовая форма заявителя - юридического лица; фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица (индивидуального предпринимателя))
3. Объект капитального строительства крышная котельная
(наименование объекта капитального строительства)
Расположенный по адресу: обл. Пензенская, р-н. Пензенский, с. Засечное, ул. Речная, к/зку 58:24:0381402:1795 (стр. №4, этап строительства 4-й)
(местонахождение объекта капитального строительства)
4. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования 121,92 куб. метров в час.
5. Давление газа в точке подключения:
максимальное: 0,003МПа;
фактическое (расчетное): 0,0022МПа.
6. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства 1,5 года
7. Информация о газопроводе в точке подключения: D=160мм, полиэтилен,
(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия, максимальное рабочее давление, фактическое (расчетное) давление, наличие электрохимической защиты, протяженность)
8. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования по каждой из точек подключения (если их несколько):

Точка подключения (планируемая)	Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения (рабочих дней) с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения	Величина максимального расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования (куб. метров в час)	Давление газа в точке подключения: максимальное (МПа); фактическое (расчетное) (МПа)	Наименование существующей сети газораспределения, к которой осуществляется подключение (место нахождения сети газораспределения, диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)

9. Точка подключения (планируемая) существующий подземный полиэтиленовый

a

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

02-22-04-ПЗ

газопровод низкого давления $D = 160\text{мм}$, проложенный на границе земельного участка заявителя ГРС ПЕНЗА-5

10. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования:

сеть газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием должна пройти контрольную опрессовку воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 минут (падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);

газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентиляционными каналами;

применение газоиспользующего оборудования, технических устройств и материалов, имеющих сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;

наличие акта первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;

обеспечение объекта капитального строительства приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

11. Исполнитель осуществляет (выбирается необходимое):

проектирование и строительство (реконструкцию) газопровода от существующей сети газораспределения (указывается газопровод, от которого осуществляется подключение, а также его характеристики: диаметр, материал труб, максимальное рабочее давление, протяженность и собственник данного газопровода) до точки подключения диаметром $_ \text{мм}$, протяженностью $_ \text{м}$, материалом труб: $_$, максимальным рабочим давлением $_ \text{МПа}$, тип прокладки: $_$ по адресу: $_$;

проектирование и строительство пункта редуцирования газа;

проектирование и строительство отключающего устройства (указывается место расположения отключающего устройства);

проектирование и строительство (реконструкция) станции катодной защиты;

получение разрешения на строительство газопроводов и определение охранных зон газопроводов на земельных участках, принадлежащих иным лицам.

12. Заявитель осуществляет (выбирается необходимое):

предоставление схемы расположения сети газопотребления (с указанием длины, диаметра и материала трубы), а также размещение подключаемого газоиспользующего оборудования;

строительство (реконструкцию) сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования, по адресу: обл. Пензенская, р-н. Пензенский, с. Засечное, ул. Речная, кнзу 58:24:0381402:1795

проектирование и строительство пункта редуцирования газа;

обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 1,5 года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Главный инженер - начальник
производственно-технического
отдела филиала АО "Газпром
газораспределение Пенза" в г. Пенза

подпись

Столяров Д.Д.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

02-22-04-ПЗ

Лист

61

(лотки/короба) от мест установки ДШ до слаботочных шахт подъезда или места для бурения плит перекрытий для установки пластиковых труб диаметром 50мм (далее – ТСК) под размещение вертикальной внутридомовой распределительной сети (далее – ДРС). При размещении ДРС в слаботочных шахтах предусмотреть установку ТСК внутри шахты.

1.6 Предусмотреть присоединение проектируемого объекта к сети проводного вещания и подачи сигналов ГО и ЧС по оптическому кабелю через медиаконвертера с помощью оборудования проводного вещания на базе конвертера FG-ACE-CON-VF/Eth, V2 производства ГК «Натекс», подключаемого к сети электропитания через источник бесперебойного питания АС (220В, 1U). При количестве точек проводного вещания более 100 предусмотреть дополнительное оборудования (один конвертер FG-ACE-CON-VF/Eth, V2 на каждые дополнительные 100 точек).

1.7. Предусмотреть пластиковый кабельный канал размером не менее 40x20 от слаботочных шахт или ТСК до квартир, для прокладки Оператором абонентских линий, выполненных кабелем UTP4x2 cat 5e.

1.8 Предусмотреть закладные трубки в перекрытиях и стенах для прокладки ВОК с места ввода до места размещения ДШ, d=25мм.

2. Требования к подключению ДШ Оператора к сетям электроснабжения:

2.1. Предусмотреть прокладку кабельной силовой линии (ВВГнг-ls 3x2,5) от ВРУ Объекта до места установки ДШ.

а) прокладка кабеля электроснабжения по техническому этажу и подвалу Объекта производится в гофрированном рукаве;

б) кабель электроснабжения внутри Объекта должен быть защищен от механических повреждений в местах, доступных для посторонних лиц; стальной трубой или профилем;

в) при выполнении работ производится герметизация и шпаклевка вводов;

2.2. Заземление:

а) заземляющий проводник питающего кабеля подключается к РЕ шине защитного контура (в зданиях, имеющих контур защитного заземления). В зданиях, где контур защитного заземления отсутствует, заземляющий проводник питающего кабеля подключается к PEN шине под отдельный болт;

б) в ДШ, принадлежащему Оператору, заземляющий провод питающего кабеля подключается к заземляющей планке. Заземление выполняется отдельным проводником на одном конце подключаются к заземляющей планке, на другом конце с клеммой, под отдельный болт.

Заземляются в ДШ:

заземляющий провод питающего кабеля,

- корпус и дверца шкафа ДШ,
- все металлические корпуса оборудования ДШ,
- заземляющий контакт розеточного блока,
- все дренажные проводники FTP (ТПП) кабелей,
- металлический короб/труба.

в) Маркировка кабеля и автоматических выключателей в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ).

2.3. Каждую силовую линию в ВРУ подключить через отдельный однополюсный автоматический выключатель, с характеристикой типа С, номинальный ток – 6А.


2.4. Для учета потребленной телекоммуникационным оборудованием электроэнергии в ВРУ Объекта предусмотреть установку узла учета

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

	<p>электрической энергии.</p> <p>2.5. Система электроснабжения ДЩ – однофазная, 220 В. Категория надежности электроснабжения ДЩ – третья.</p>
4. Основные требования.	<p>1. Настоящие технические условия основанием к производству работ не являются. Для проведения работ, основной обязательный перечень которых указан выше, необходимо согласовать рабочий проект с АО «ЭР-Телеком Холдинг» филиал в г. Пенза.</p> <p>2. Исходными данными для составления рабочего проекта служат настоящие технические условия.</p> <p>3. Место присоединения к Городской универсальной телекоммуникационной сети АО «ЭР-Телеком Холдинг» филиал в г. Пенза – существующий оптический узел в жилом доме по адресу Пензенский район, с.Засечное, ул. Центральная, д.9, подъезд 5, технический этаж. Место присоединения может меняться и определяться на этапе проектирования.</p> <p>4. Получить дополнительную информацию необходимую для разработки проекта, проектная организация может по письменному запросу в АО «ЭР-Телеком Холдинг» филиал в г. Пенза.</p> <p>5. Рабочий проект должен быть выполнен согласно действующей нормативно-технической документации (НТП, ГОСТ, ТУ, СИ).</p> <p>6. Строительно-монтажные работы должны осуществляться согласно действующим нормам и правилам (ОСТН, СНиП).</p> <p>7. Рабочий проект и исполнительная документация передается АО «ЭР-Телеком Холдинг» филиал в г. на электронном носителе и на бумажном носителе в 2-х экземплярах.</p>
5.Способ организации взаимодействия и технической эксплуатации	<p>Взаимодействие производится с АО «ЭР-Телеком Холдинг» филиал в г. Пенза: 440000, г. Пенза, ул. Революционная, д. 71. Тел./факс:(8412) 236-340 доб 33-155 e-mail: vasilii.kuprin@domru.ru</p>
6.Этапность проведения работ	Не предусматривается
7. Срок действия ТУ	Технические условия должны быть реализованы в течение 36 месяцев со дня выдачи. По истечении указанного периода технические условия считаются недействительными и подлежат продлению (повторной выдаче).
8. Примечание	<p>Данные технические условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не являются основанием для производства работ на сети АО «ЭР-Телеком Холдинг» филиал в г. Пенза. - не являются актом бронирования ресурсов сети АО «ЭР-Телеком Холдинг» филиал в г. Пенза или иной передачи сети связи и иного имущества АО «ЭР-Телеком Холдинг» в собственность, во владение и/или пользование третьим лицам.

Инженер по строительству сети


 А.А.Горелов

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

02-22-04-ПЗ

Лист

64

Федеральное агентство воздушного транспорта
(РОСАВИАЦИЯ)

Федеральное государственное
унитарное предприятие

«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
ПО ОРГАНИЗАЦИИ
ВОЗДУШНОГО ДВИЖЕНИЯ
В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

(ФГУП «Госкорпорация по ОрВД»)



Federal Air Transport Agency
(ROSAVIATSIJA)
Federal State Unitary Enterprise

"STATE AIR TRAFFIC MANAGEMENT
CORPORATION IN THE RUSSIAN
FEDERATION"

(FSUE "State ATM Corporation")

ФИЛИАЛ «АЭРОНАВИГАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ВОЛГИ»
ПЕНЗЕНСКИЙ ЦЕНТР ОВД
г. Пенза

21.12.2021 № _____

На № 146 от 21.12.2021г. _____

Генеральному директору
ООО СЗ «Стройподряд»
Ладыгину О.В.


Уважаемый Олег Вячеславович!

Ваше письмо о строительстве многоэтажного жилого дома, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0381402:1795 рассмотрено.

Многоэтажный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0381402:1795 попадает в 4-ую подзону приаэродромной территории аэродрома Пенза.

Учитывая опыт эксплуатации средств радиотехнического обеспечения полетов (РТОП) и авиационной электросвязи в условиях сложившейся городской застройки многоэтажный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0381402:1795, абсолютной высотой 205,7м не окажет влияния на работу средств РТОП и авиационной электросвязи, предназначенных для организации воздушного движения.

Начальник центра ОВД

 Ю. И. Осколков

Тел. (8412) 37-92-35

440068, г.Пенза, Аэропорт
Тел.: +7(8412)37-93-97, факс: +7(8412)37-92-79

440068, Penza, Airport
Tel.: +7(8412)37-93-97, Fax.: +7(8412)37-92-79
E-mail: office@penza.cv.gkovd.ru

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

02-22-04-ПЗ

Лист

65

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

01.08.2022

(дата)

1546-2022

(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональное объединение проектных организаций"
(СРО А «МОПО»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

430005, Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск, улица Кавказская, дом 1/2,
сайт: <http://www.nr-moro.ru>, электронная почта: mail@nr-moro.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-014-05082009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «АРХ КОНЦЕПТ»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «АРХ КОНЦЕПТ» (ООО «АРХ КОНЦЕПТ»)	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5835115554	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1155835006535	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	440015 Пензенская область, г. Пенза, ул. Аустрина, д. 94, 96 +7 (8412) 20-34-00; info@sm-entazis.ru	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	605	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	26.11.2019	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Президиума от 25.10.2019 г. (Протокол № 45)	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	26.11.2019	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, <u>осуществлять подготовку проектной документации</u> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
26.11.2019	не имеет право	не имеет право

02-22-04-ПЗ

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Наименование	Сведения	
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (<i>нужное выделить</i>):		
а) первый		-----
б) второй	✓	не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей
в) третий		-----
г) четвертый		-----
д) пятый *		-----
е) простой *		-----
<i>* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство</i>		
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (<i>нужное выделить</i>):		
а) первый		-----
б) второй		-----
в) третий		-----
г) четвертый		-----
д) пятый *		-----
<i>* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство</i>		
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (<i>число, месяц, год</i>)	-----	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-----	
<i>* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия</i>		



(подпись)

И.Г. Оськин
(инициалы, фамилия)

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	02-22-04-ПЗ	Лист 67

5835115554-20230124-1157

(регистрационный номер выписки)

24.01.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «АРХ КОНЦЕПТ»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1155835006535

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5835115554
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «АРХ КОНЦЕПТ»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «АРХ КОНЦЕПТ»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	440015, Россия, Пензенская область, Пенза, ул. Аустрина, д. 94, 96
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональное объединение проектных организаций" (СРО-П-014-05082009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-014-005835115554-0659
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	26.11.2019
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 26.11.2019	Нет	Нет



1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

02-22-04-ПЗ

Лист

68

3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



2

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

02-22-04-ПЗ

Лист

69