

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

58-2-1-1-086448-2022

Дата присвоения номера: 08.12.2022 17:00:13

Дата утверждения заключения экспертизы 08.12.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
Полещук Ольга Семеновна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

"Комплекс многоквартирных жилых домов в с. Засечное Пензенской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 58:24:0381402:1795 (1й этап строительства, строение №01, 2й этап строительства, строение №02, 3й этап строительства, строение №03, 4й этап строительства, строение №04, 5й этап строительства, строение №05, 6й этап строительства, строение №06)"

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
ОГРН: 1147746325946
ИНН: 7720808919
КПП: 771001001
Адрес электронной почты: info@ex-port.ru
Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА ГРУЗИНСКИЙ ВАЛ, ДОМ 26/СТРОЕНИЕ 2, КВАРТИРА 214

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙ ПОДРЯД"
ОГРН: 1195835003979
ИНН: 5834122929
КПП: 583401001
Адрес электронной почты: st.podryad@inbox.ru
Место нахождения и адрес: Пензенская область, ГОРОД ПЕНЗА, УЛИЦА ЕГОРОВА, ДОМ 3, ОФИС 2

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 21.10.2022 № 12, ООО "СЗ СТРОЙ ПОДРЯД".
2. Договор от 24.10.2022 № 287-2210/К, ООО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА" и ООО "СЗ СТРОЙ ПОДРЯД".

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Техническое задание по результатам инженерно-геологических изысканий от 02.02.2022 № б/н, утверждено и согласовано.
2. Техническое задание по результатам инженерно-геодезических изысканий от 02.02.2022 № б/н, утверждено и согласовано.
3. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий от 02.02.2022 № б/н, утверждено и согласовано.
4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 26.01.2022 № 9, Ассоциация "Объединение изыскателей "Альянс", СРО-И-036-18122012.
5. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 8 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: "Комплекс многоквартирных жилых домов в с. Засечное Пензенской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 58:24:0381402:1795 (1й этап строительства, строение №01, 2й этап строительства, строение №02, 3й этап строительства, строение №03, 4й этап строительства, строение №04, 5й этап строительства, строение №05, 6й этап строительства, строение №06)"

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Пензенская область, Пензенский р-н, село Засечное, ул Речная, 13.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилые дома

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении исследуемый участок расположен в пределах аллювиальной и аллювиально-делювиальной надпойменной террасы высокого уровня р. Сура. Рельеф участка ровный с незначительным уклоном на северо-восток. Абсолютные отметки по устьям скважин 174,12-167,74 м БС.

В геологическом строении участка до разведанной глубины 20,0 м, принимают участие отложения маастрихтского яруса верхнего отдела меловой системы, выветрелые в верхней части. Сверху все эти отложения перекрыты почвенно-растительным слоем, мощностью от 0,10 до 0,60 м. Отложения маастрихтского яруса верхнего отдела меловой системы, выветрелые в верхней части представлены глинами тугопластичной и полутвердой.

В основании проектируемого объекта залегают глинистые грунты. В разрезе до глубины 20,0 м выделено, согласно ГОСТ 25100-2020, 4 инженерно-геологических элемента, различающихся по своим физико-механическим свойствам.

Нормативные и расчетные значения характеристик физико-механических свойств грунтов представлены в табл.5.2 отчета по изысканиям.

Степень агрессивности грунтов ИГЭ-2, ИГЭ-3, ИГЭ-4:

- среднеагрессивны к портландцементу марки W4;

- неагрессивны к портландцементу марки W6;

Грунты ИГЭ-2, ИГЭ-3, ИГЭ-4 на исследуемом участке, не агрессивны к ж/б конструкциям.

Грунты ИГЭ-2, ИГЭ-3, ИГЭ-4 на участке обладают высокой коррозионной агрессивностью к углеродистой стали.

Подземные воды в период производства работ (февраль 2022 г.) не вскрыты скважинами № 1-36.

Территория относится к неподтопляемым.

По степени подтопляемости изучаемая территория относится к III-A-1 типу территории по подтопляемости (подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем).

Глина тугопластичная (ИГЭ-2) является сильнопучинистой, глина полутвердая (ИГЭ-3) является среднепучинистой.

Глубина промерзания грунта в условиях суглинков и глин, составляет 1,3 м.

В пределах исследуемой территории вскрыты специфические элювиальные грунты (ИГЭ-2, ИГЭ-3), развитые по породам маастрихтского яруса верхнего отдела меловой системы. Элювиальные отложения представлены глинами тяжелыми. Элювиальные отложения вскрыты в скважинах №1-36, мощностью от 11,30 до 16,10 м.

Набухающих, просадочных, органических, засоленных и т.д. грун-тов не выявлено.

В процессе проведения рекогносцировочного обследования, и последующих полевых работ, на территории изысканий поверхностных проявлений карста не обнаружено. Исследуемая территория расположена на Приволжской возвышенности (Русская платформа) и относится к территориям полного отсутствия карстово-суффозионных явлений.

2.3.2. Инженерно-геодезические изыскания:

В административном отношении участок работ находится в Пензенской области, Пензенский район, с. Засечное. Климат умеренно континентальный. Естественные лесные насаждения на городской территории представлены в левобережье Суры, в основном широколиственными лесами (дубравы с липой, клёном, осинкой и берёзой), в правобережье Суры — сосново-широколиственными лесами. Уровень сейсмической активности территории областей, согласно официально изданной карте общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015), составляет менее 5 баллов. В геоморфологическом отношении исследуемый участок расположен в пределах аллювиальной и аллювиально-делювиальной надпойменной террасы высокого уровня р. Сура. Рельеф участка ровный с незначительным уклоном на северо-восток. Преобладающий тип почв на участке изысканий – серые лесные. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта: отсутствует. Специфические грунты на территории расположения объекта представлены насыпным слоем техногенного происхождения и элювиальными отложениями.

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Обследование площадки проводилось в марте 2022г

Участок свободен от застройки. Прилегающая территория освоена и застроена.

По данным рекогносцировочного обследования на участке изысканий свалок бытовых отходов, признаков загрязнения или деградации компонентов природной среды, источников загрязнения окружающей среды на прилегающих территориях, не обнаружено.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок расположен в пределах аллювиальной и аллювиально-делювиальной надпойменной террасы высокого уровня р. Сура. Рельеф участка ровный с незначительным уклоном на северо-восток. Абсолютные отметки по устьям скважин 174,12-167,74 м Балтийской системы.

В основании проектируемого объекта залегают глинистые грунты. В разрезе до глубины 20,0 м выделено, согласно ГОСТ 25100-2020, 4 инженерно-геологических элемента.

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой. Вскрывается в скважинах № 1-36. Мощностью от 0,10 до 0,60 м. Абсолютные отметки кровли равны 174,12-167,74 м БС, подошвы – 173,82-167,44 м БС.

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой. Вскрывается в скважинах № 1-36. Мощностью от 0,10 до 0,60 м. Абсолютные отметки кровли равны 174,12-167,74 м БС, подошвы – 173,82-167,44 м БС.

Подземные воды в период производства работ (февраль 2022 г.) не вскрыты скважинами № 1-36.

По данным рекогносцировочного обследования растительный покров участка изысканий представлен разнотравьем, древесная растительность отсутствует. Редкие и исчезающие виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Пензенской области, на участке изысканий не отмечены.

Согласно письму №628 от 11.03.2022 г. Администрации Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области в районе проведения инженерно-экологических изысканий отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

Согласно Письму Минприроды России от 30 апреля 2020 г. N 15-47/10213 и информации о границах существующих ООПТ размещенной на сайте <http://oopt.kosmosnimki.ru> отведенная под строительство территория не находится в границах особо охраняемых природных территорий федерального значения.

Согласно письму № 16-3-3/1865 от 05.04.2022 г. Минлесхоза Пензенской области информация об ООПТ размещена на официальном сайте Министерства, а также на сайте ГКУ « Центр особо охраняемых и иных природных территорий и акваторий Пензенской области».

По данным выше указанных источников на участке изысканий особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Согласно письму №628 от 11.03.2022 г. Администрации Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области на участке изысканий особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

Согласно письму №628 от 11.03.2022 г. Администрации Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области в районе участка изысканий полигоны ТБО отсутствуют.

Согласно письму №16-3-3/1865 от 05.04.2022 г. Минлесхоза Пензенской области заявлений о предоставлении поверхностных водных объектов в пользование на указанной территории не поступало.

Согласно письму № 223 от 28.11.2022 г. ООО «ПензаЖилСервис» участок изысканий находится в пределах второго пояса ЗСО источника хозяйственно-питьевого водоснабжения (артскважины) с. Засечного, мкр. Лукоморье.

Согласно письму №628 от 11.03.2022 г. Администрации Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области в районе участка изысканий курортные и рекреационные зоны, лесов, имеющие защитный статус, резервные леса, лесопарковые зоны, кладбища отсутствуют.

Согласно письму №16-3-3/1865 от 05.04.2022 г. Минлесхоза Пензенской области на территории проектируемого объекта земли лесного фонда отсутствуют.

Согласно письму №2662 от 17.11.2022 г. Администрации Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области земельный участок в районе проведения инженерно-экологических изысканий находится на приаэродромной территории аэродрома Пенза в границах 3, 4, 5, 6 и 7 подзон.

Согласно письму №2662 от 17.11.2022 г. Администрации Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области земельный участок в районе проведения инженерно-экологических изысканий кладбища, крематории и их санитарно-защитные зоны, санитарно-защитные зоны предприятий отсутствуют.

Участок изысканий не находится в водоохранной зоне р.Сура.

Представлены: рекомендации и предложения для принятия решений по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, предложения по организации мониторинга.

По санитарно-микробиологическим показателям территория в районе работ отнесена к категории: по микробиологическим показателям – «чистая», по паразитологическим показателям - «чистая».

Грунты, залегающие с поверхности, имеют допустимую категорию загрязнения комплексом металлов по суммарному показателю Zc.

Использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска, использование под любые культуры с контролем качества пищевой продукции.

При оценке радиационной обстановки определено, что:

- средние значения МЭД гамма-излучения на участке составляет 0,1 мкзв/ч, что не превышает допустимый уровень в соответствии с ОСПОРБ-99;

- грунты по содержанию природных радионуклидов относятся к 1 классу (наименее опасный) строительных материалов и промышленных отходов производства (Аэфф<370 Бк/кг), их рекомендуется использовать без ограничений, в т.ч. в строительстве зданий жилищного и общественного назначения;

- Максимальное значение плотности потока радона с поверхности грунта с учетом неопределенности измерения: $R+UR=<69$ мБк/(м²·с). Количество точек измерений, в которых значение ППР с учетом неопределенности измерений превышает уровень 80 мБк/(м²·с): нет.

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают ПДК.

По результатам измерений эквивалентный уровень звука в точках замера составляет от 47,4 до 53,1 дБА, что не превышает допустимую величину 55 дБА для территорий жилой застройки, согласно табл.5.35 СанПин 1.2.3685-21. Максимальный уровень звука в точках замера составляет от 54,7 до 58,4 дБА, что не превышает допустимую величину 70 дБА для территорий жилой застройки, согласно табл.5.35 СанПин 1.2.3685-21.

Согласно измерениям уровень напряженности электрического поля 50 Гц составляет менее 0,05 кВ/м, что не превышает предельно допустимого уровня. Уровень индукции магнитного поля частотой 50 Гц составляет менее 10 мкТл, что также не превышает предельно допустимого уровня.

Задействованные ИЛЦ: ООО НТЦ «Сигма-Эко», ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Пензенской области».

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

58:24:0381402:1795

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	30.03.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕТРОПОЛИЯ" ОГРН: 1105836004790 ИНН: 5836643500 КПП: 583601001 Адрес электронной почты: metropolia58@yandex.ru Место нахождения и адрес: Пензенская область, Г. Пенза, УЛ. БЕКЕШСКАЯ, СТР. 39, ОФИС 225
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	30.03.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕТРОПОЛИЯ" ОГРН: 1105836004790 ИНН: 5836643500 КПП: 583601001 Адрес электронной почты: metropolia58@yandex.ru Место нахождения и адрес: Пензенская область, Г. Пенза, УЛ. БЕКЕШСКАЯ, СТР. 39, ОФИС 225
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	30.03.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕТРОПОЛИЯ" ОГРН: 1105836004790 ИНН: 5836643500 КПП: 583601001 Адрес электронной почты: metropolia58@yandex.ru Место нахождения и адрес: Пензенская область, Г. Пенза, УЛ. БЕКЕШСКАЯ, СТР. 39, ОФИС 225
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	01.04.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕТРОПОЛИЯ" ОГРН: 1105836004790 ИНН: 5836643500 КПП: 583601001 Адрес электронной почты: metropolia58@yandex.ru Место нахождения и адрес: Пензенская область, Г. Пенза, УЛ. БЕКЕШСКАЯ, СТР. 39, ОФИС 225

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Пензенская область, Пензенский район

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**Застройщик:****Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙ ПОДРЯД"**ОГРН:** 1195835003979**ИНН:** 5834122929**КПП:** 583401001**Адрес электронной почты:** st.podryad@inbox.ru**Место нахождения и адрес:** Пензенская область, ГОРОД ПЕНЗА, УЛИЦА ЕГОРОВА, ДОМ 3, ОФИС 2**3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

1. Техническое задание по результатам инженерно-геологических изысканий от 02.02.2022 № б/н, утверждено и согласовано.
2. Техническое задание по результатам инженерно-геодезических изысканий от 02.02.2022 № б/н, утверждено и согласовано.
3. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий от 02.02.2022 № б/н, утверждено и согласовано.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа работ инженерно-геологических изысканий от 25.01.2022 № б/н, утверждено и согласовано.
2. Программа работ инженерно-геодезических изысканий от 26.01.2022 № б/н, утверждено и согласовано.
3. Программа работ инженерно-экологических изысканий от 26.01.2022 № б/н, утверждено и согласовано.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)**4.1. Описание результатов инженерных изысканий****4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	310ИИ-01-2022-ИГДИ_ИУЛ.pdf	pdf	02033a51	310 ИИ-01-2022-ИГДИ от 30.03.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	310ИИ-01-2022-ИГДИ_ИУЛ.pdf.sig	sig	530a412d	
	310ИИ-01-2022-ИГДИ .pdf	pdf	632c3245	
	310ИИ-01-2022-ИГДИ .pdf.sig	sig	de3876a7	
Инженерно-геологические изыскания				
1	310 ИИ-01-2022-ИГИ.1.pdf	pdf	04c6ab3b	310 ИИ-01-2022-ИГИ.1 от 30.03.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	310 ИИ-01-2022-ИГИ.1.pdf.sig	sig	3cd9336a	
	310 ИИ-01-2022-ИГИ.1_ИУЛ.pdf	pdf	5c8743b8	
	310 ИИ-01-2022-ИГИ.1_ИУЛ.pdf.sig	sig	8acc3b27	
2	310 ИИ-01-2022-ИГИ.2_ИУЛ.pdf	pdf	1531f513	310 ИИ-01-2022-ИГИ.2 от 30.03.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	310 ИИ-01-2022-ИГИ.2_ИУЛ.pdf.sig	sig	93ac1732	
	310 ИИ-01-2022-ИГИ.2.pdf	pdf	0ff9f224	
	310 ИИ-01-2022-ИГИ.2.pdf.sig	sig	ab1e77b3	

Инженерно-экологические изыскания				
1	310ИИ-01-2022-ИЭИ.pdf	pdf	13c98c87	310 ИИ-01-2022-ИЭИ от 01.04.2022 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	310ИИ-01-2022-ИЭИ.pdf.sig	sig	6de5c99a	
	310ИИ-01-2022-ИЭИ_ИУЛ.pdf	pdf	188e5d22	
	310ИИ-01-2022-ИЭИ_ИУЛ.pdf.sig	sig	4f927d70	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена геодезистами ООО «Метрополия».

Всего на участке проектируемого строительства было пробурено 36 скважин (№ 1-36) глубиной 20,0 м. Общий объем бурения составил 720,0 метров. Бурение скважин осуществлялось колонковым способом самоходной буровой установкой ПБУ-2 диаметром до 135 мм без промывки, без обсадки стенок скважин трубами, рейсами до 0,5 м. Бурение скважин выполнено бригадой бурового мастера Плотко Д.В. Полевую геологическую документацию вел техник-геолог Бодров С.Е.

Бурение скважин сопровождалось порейсовой документацией с дополнительным уточнением структурно-текстурных особенностей грунтов по каждому извлекаемому из скважин образцу.

Для уточнения границ ИГЭ было выполнено статическое зондирование в 36-и точках (точки № 1-36). Глубина статического зондирования составила 13,80-18,20 м. Максимальная глубина зондирования обусловлена предельными значениями сопротивления грунта зонду и возможности установки в связи с залеганием в разрезе тонких прослоев песчаника в слое ИГЭ-4. Применялась регистрирующая аппаратура «ПИКА-19К», смонтированная на установке ПБУ-2, с зондом II типа.

В процессе бурения для лабораторных исследований из скважин было отобрано 378 образцов грунта ненарушенного сложения, из них 67 образцов для определения коррозионной агрессивности грунта.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к бетонам оценивалась на основании химического анализа водной вытяжки грунта, согласно СП 28.13330.2017.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к стали определялась в лабораторных условиях, согласно ГОСТ 9.602-2016 и СП 28.13330.2017. В лабораторных условиях коррозионная агрессивность грунтов определялась по двум методам: по плотности катодного тока и по удельному электрическому сопротивлению грунта, на приборе «ПИКАП-М».

Деформационные и прочностные характеристики грунтов определялись методами: компрессионного сжатия, одноплоскостного среза, с использованием измерительно-вычислительного комплекса «АСИС-3.2» по ГОСТ 12248.1-2020, ГОСТ 12248.4-2020.

Камеральная обработка полевых и лабораторных исследований произведена в соответствии ГОСТ 20522-2012 и СП 47.13330.2016 с использованием программного комплекса «EngGeo». Оформление результатов произведено с использованием следующего ПО: AutoCAD, Ms Word, Ms Excel.

Все полевые и лабораторные исследований обработаны камерально.

Полевая документация скважин откорректирована по лабораторным данным.

Лабораторные работы выполнены в лаборатории ООО «Строй-Тех».

4.1.2.2. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания по объекту: «Комплекс многоквартирных жилых домов в с. Засечное Пензенской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 58:24:0381402:1795» выполнялись в соответствии с договором, техническим заданием и программой работ инженерно-геодезических изысканий. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс» в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 9 от 26.01.2022 г.

Цель инженерно-геодезических изысканий: получение необходимых материалов в объеме, достаточном для подготовки проектной документации.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в МСК-58, Балтийской системе высот 1977 года. Полевые инженерно-геодезические изыскания выполнены в феврале 2022 года специалистами ООО «Метрополия». Территория объекта изысканий покрыта картами 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000. Район работ имеет развитую государственную геодезическую сеть триангуляции. Исходными данными для развития съемочного обоснования при выполнении комплекса топографо-геодезических работ послужили пункты ГГС. На них было получено разрешение на использование во время работы. Пункты были обследованы и пригодны к работе. При производстве работ использовались спутниковые геодезические приборы фирмы «EFT M2». Наблюдения проводились в статическом режиме. Период наблюдений составлял не менее 1 часа. С целью уменьшения ионосферной и тропосферной рефракции - спутники, возвышение которых над горизонтом составляло менее 13°, при измерениях не учитывались. При измерениях и обработке коэффициент понижения точности (PDOP) допускался не более 4.0. Расчеты измерений проводилось в программе «Topcon Tools версия 8.2.3». В результате измерений были определены долговременные пункты. После определения пунктов был составлен акт приемки – передачи геодезической разбивочной основы (на

сохранность) и подписан заказчиком и исполнителем. Топографическая съемка выполнена GPS приемниками в RTK-режиме в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0.5 м. Расстояние между пикетами составило не более 15м. Подземные коммуникации согласованы и нанесены на план. При отыскании подземных коммуникаций использовался трассопоисковый комплекс «Leica Digicat 550i XF». Топографический план в цифровом виде составлен в программном обеспечении AutoCAD 2015. Контроль в процессе производства работ осуществлялся генеральным директором ООО «Метрополия» Моховым С.А. По завершению работ составлен акт приемочного контроля полевых и камеральных топографо-геодезических работ.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Отбор почвенных проб проведен в соответствии с рекомендациями, указанными в ГОСТ Р 53123-2008, ГОСТ 17.4.4.02-2017, ГОСТ 17.4.3.01-2017 Охрана природы (ССОП), СТО НОПРИЗ И-006-2017.

Измерение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения и радиометрическое обследование участка проведены в соответствии с требованиями СП 11-102-97 и МУ 2.6.1.2398-08.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-экологические изыскания:

- Добавлены сведения по ограничению застройки.
- Добавлены протоколы обследования.
- Дополнена графическая часть.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи Градостроительного плана земельного участка.

В соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проверка произведена на соответствие требования действующим на дату выдачи Градостроительного плана земельного участка.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов, нормативным техническим документам.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Размахнин Максим Иванович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-2-12380

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2024

2) Юшин Олег Витальевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-1-7460

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2027

3) Баландин Павел Николаевич

Направление деятельности: 5.1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-5-7203

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.06.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4319824В000000006057
Владелец Полещук Ольга Семеновна
Действителен с 27.10.2021 по 27.01.2023

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 77FD76004FAEA9BE4A4DCF76D
2BD1BCC
Владелец Размахнин Максим Иванович
Действителен с 05.03.2022 по 05.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1366041В00000002141В
Владелец Юшин Олег Витальевич
Действителен с 10.01.2022 по 10.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4954D37012BAF28B2459497BEF
ECF6F72
Владелец Баландин Павел Николаевич
Действителен с 11.10.2022 по 11.01.2024