



## МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

(Минград Пензенской области)

440008, г. Пенза, ул. Суворова, 156,, тел.8 (8412)22-25-85

e-mail: mingrad58@yandex.ru

### УТВЕРЖДАЮ

И. о. Министра градостроительства и  
архитектуры Пензенской области  
(руководитель либо лицо, исполняющее его  
обязанности, либо лицо, которое в  
соответствии с его полномочиями и  
распределением обязанностей курирует  
осуществление государственного  
строительного надзора)



Ахмерова Алеся  
Раисовна

(подпись) (расшифровка подписи)

"09" августа 2023 года

### ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

Номер  
дела

23-08-57

Экземпляр 1

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального  
предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙ ПОДРЯД", ИНН  
5834122929, ОГРН 1195835003979, 440007, обл. Пензенская, Г.О.

ГОРОД ПЕНЗА, г. Пенза, Г ПЕНЗА, ул. Тарханова, д. 10В, офис. 15, тел. +7(909)3200380

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup>

для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс

для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

## 2. Объект капитального строительства

Комплекс многоквартирных жилых домов в с. Засечное Пензенской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 58:24:0381402:1795. 4й этап строительства, строение №04.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: Комплекс многоквартирных жилых домов в с. Засечное Пензенской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 58:24:0381402:1795.4й этап строительства, строение №04.

Вид объекта капитального строительства: Здание

Назначение объекта: Многоквартирный дом.

Площадь застройки (кв. м): 2302,47.

Площадь (кв. м): 19240,1.

Площадь жилых помещений (кв. м): 14304,6

Количество жилых помещений (штук): 315,

В том числе квартир (штук): 315.

Количество этажей: 10, в том числе, количество подземных этажей:1

Иные показатели: количество секций – 5 шт.;

этажность здания – 9 эт.;

количество 1 - комнатных квартир – 45 шт.;

количество 2 - комнатных квартир – 126 шт.;

количество 3 - комнатных квартир – 144 шт.;

жилая площадь квартир – 8874,0 кв.м.;

подсобная площадь квартир – 5430,6 кв.м.;

общая площадь общественных помещений – 1591,4 кв.м. в т.ч.:

- нежилые общедомовые помещения – 1334,0 кв.м.;

- нежилые помещения технического назначения – 257,4 кв.м.;

количество нежилых помещений коммерческого назначения – 20 шт.;

общая площадь нежилых помещений коммерческого назначения – 1318,9 кв.м.;

площадь застройки крыльца, пандуса, приямки, выходы из подвала – 286,4 кв.м.;

строительный объем – 55305,7 куб.м. в т.ч.:- ниже 0.000 – 7157,0 куб.м.

краткие проектные характеристики,

4й этап строительства.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  
Пензенская область, с. Засечное, ул. Речная

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства  
№ 58-24-77-2023 от "27" июня 2023 года, выданное Министерство  
строительства и архитектуры Пензенской области

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации  
№ 58-2-1-2-022565-2023 от "28" апреля 2023 года, утверждена ООО  
"СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической  
экспертизы проектной документации, если проектная документация  
объекта капитального строительства подлежит государственной  
экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок  
действия)

7. Начало строительства, реконструкции "18" августа 2023 года  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "18" августа 2026 года  
(дата окончания работ)

9. Категория риска объекта капитального строительства (в случаях,  
установленных законодательством) Низкий

(высокий, значительный, умеренный или иной риск)

10. Основания для внесения изменений в программу проведения  
проверок

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет проверки	Срок проведен ия каждой проверки Зi	Продолж ительнос ть проверки	Документы, подлежащие представлени ю при проведении проверок, предусмотрен ных программой проведения проверок	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица, осуществляю щего строительств о, присутствие которых при проведении проверок, предусмотре нных программой проведения проверок, является обязательны м

1	2	3	4	5	6	7
1.	<p>Подготовительный период строительства: закрепление границ участка; 2. ограждение площадки строительства временным забором из деталей унифицированных инвентарных ограждений, оборудованных воротами для въезда и выезда; 3. устройство временных внутриплощадочных дорог; 4. создание общеплощадочного складского хозяйства; 5. установить инвентарные здания и оборудовать их автоматической сигнализацией с выводом на контрольный пункт, с круглосуточным дежурством; 6. на выезде со строительной площадки оборудовать установку с оборотным циклом водоснабжения для мойки колес автотранспорта; 7. при въезде на строительную площадку установить информационный стенд с реквизитами объекта строительства; 8. Выполнить мероприятия по пожарной безопасности объекта (на въезде установить стенд с планом пожарной</p>	<p>- Выполнение требований ч.3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ</p>	<p>Предварительная дата начала проверки этапа строительства с 09.2023г. Предварительная дата окончания проверки этапа строительства по 09.2023г.</p>	<p>5 раб.дн.</p>	<p>а) общий и (или) специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; б) исполнительную документацию, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения; в) акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора; г)</p>	<p>Уполномоченный представитель застройщика или технического заказчика, лица осуществляющего строительство</p>

	<p>защиты объекта, оборудовать стенд с комплектами первичных средств пожаротушения), организовать место курения возле противопожарных стендов; 9. Обеспечить строительную площадку электроэнергией, водой, телефонной связью для производства строительно - монтажных работ. Точки подключения предоставляет Заказчик; 10. Выполнить мероприятия по технике безопасности с обозначением опасных зон, подъездов, проходов, и установить плакаты по технике безопасности</p>				<p>результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; д) документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов</p>	
2.	<p>Земляные работы. Устройство свайного поля. Устройство монолитной фундаментной плиты под ж/д. Устройство сборного монолитного железобетонного каркаса ниже отметки 0.000</p>	<p>- Выполнение требований ч.3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ</p>	<p>Предварительная дата начала проверки этапа строительства с 01.2024г. Предварительная дата окончания проверки этапа строительства по 01.2024г.</p>	5 раб.дн.	<p>а) общий и (или) специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; б) исполнительную документацию, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не</p>	<p>Уполномоченный представитель застройщика или технического заказчика, лица осуществляющего строительство</p>

					<p>может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения;</p> <p>в) акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора;</p> <p>г) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;</p> <p>д) документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов</p>	
3.	<p>Устройство монолитного железобетонного каркаса 1-2 этажа 1-5 секции.</p> <p>Устройство ограждающих стен</p>	<p>- Выполнение требований ч.3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ</p>	<p>Предварительная дата начала проверки этапа строительства</p>	5 раб.дн.	<p>а) общий и (или) специальный журналы, в которых ведется учет выполнения</p>	<p>Уполномоченный представитель застройщика или технического</p>

	и перегородок 1 этажа 1-5 секции.		ства с 04.2024г. Предварительная дата окончания проверки этапа строительства по 04.2024г.	работ; б) исполнительную документацию, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения; в) акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора; г) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ,	заказчика, лица осуществляющего строительство
--	-----------------------------------	--	---	--	---

					проведенных в процессе строительного контроля; д) документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов	
4.	Устройство монолитного железобетонного каркаса 3-4 этажа 1-5 секции. Устройство ограждающих стен и перегородок 2-3 этажа 1-5 секции. Внутренние и наружные инженерные сети.	- Выполнение требований ч.3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ	Предварительная дата начала проверки этапа строительства с 08.2024г. Предварительная дата окончания проверки этапа строительства по 08.2024г.	5 раб.дн.	а) общий (или) специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; б) исполнительную документацию, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения; в) акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным	Уполномоченный представитель застройщика или технического заказчика, осуществляющего строительство



					<p>работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора; г) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; д) документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов</p>	
5.	<p>Устройство монолитного железобетонного каркаса 5-6 этажа 1-5 секции. Устройство ограждающих стен и перегородок 4-5 этажа, 1-5 секции. Внутренние и наружные инженерные сети.</p>	<p>- Выполнение требований ч.3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ</p>	<p>Предварительная дата начала проверки этапа строительства с 11.2024г. Предварительная дата окончания проверки этапа строительства по 11.2024г.</p>	5 раб.дн.	<p>а) общий и (или) специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; б) исполнительную документацию, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен</p>	<p>Уполномоченный представитель застройщика или технического заказчика, лица осуществляющего строительство</p>

					<p>после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения;</p> <p>в) акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора;</p> <p>г) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;</p> <p>д) документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов</p>	
6.	<p>Устройство монолитного железобетонного каркаса 7-8 этажа 1-5 секции.</p> <p>Устройство ограждающих стен и перегородок 6-7 этажа, 1-5 секции.</p>	<p>- Выполнение требований ч.3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ</p>	<p>Предварительная дата начала проверки этапа строительства с 03.2025г.</p>	5 раб.дн.	<p>а) общий и (или) специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ;</p> <p>б) исполнительный</p>	<p>Уполномоченный представитель застройщика или технического заказчика, лица</p>

	<p>Внутренние и наружные инженерные сети</p>		<p>Предварительная дата окончания проверки этапа строительства по 03.2025г.</p>		<p>ую документацию, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения;</p> <p>в) акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора;</p> <p>г) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе</p>	<p>осуществляю щего строительств о</p>
--	--	--	---	--	--	--

					строительного контроля; д) документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов	
7.	<p>Устройство монолитного железобетонного каркаса 9 этажа, 1-5 секции.</p> <p>Устройство ограждающих стен и перегородок 8-9 этажа 1-5 секции.</p> <p>Внутренние и наружные инженерные сети</p>	<p>- Выполнение требований ч.3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ</p>	<p>Предварительная дата начала проверки этапа строительства с 07.2025г.</p> <p>Предварительная дата окончания проверки этапа строительства по 07.2025г.</p>	5 раб.дн.	<p>а) общий (или) специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; б) исполнительную документацию, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения;</p> <p>в) акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным</p>	<p>Уполномоченный представитель застройщика или технического заказчика, лица осуществляющего строительство</p>

					<p>работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора; г) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; д) документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов</p>	
8.	<p>Устройство ограждающих стен и перегородок 9 этажа 1-5 секции. Устройство технического этажа. Устройство кровли.</p>	<p>- Выполнение требований ч.3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ</p>	<p>Предварительная дата начала проверки этапа строительства с 10.2025г. Предварительная дата окончания проверки этапа строительства по 10.2025г.</p>	5 раб.дн.	<p>а) общий и (или) специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; б) исполнительную документацию, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен</p>	<p>Уполномоченный представитель застройщика или технического заказчика, лица осуществляющего строительство</p>

					<p>после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения;</p> <p>в) акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора;</p> <p>г) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;</p> <p>д) документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов</p>	
9.	Устройство технического этажа. Устройство кровли.	- Выполнение требований ч.3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ	Предварительная дата начала проверки этапа строительства с 02.2026г.	5 раб.дн.	<p>а) общий (или) специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ;</p> <p>б) исполнительный</p>	Уполномоченный представитель застройщика или технического заказчика, лица

			<p>Предварительная дата окончания проверки этапа строительства по 08.2026г.</p>	<p>ую документацию, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения;</p> <p>в) акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора;</p> <p>г) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе</p>	<p>осуществляю щего строительств о</p>
--	--	--	---	--	--

					строительного контроля; д) документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов	
10.	Устройство кровли; устройство наружной и внутренней отделки.	- Выполнение требований ч.3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ	Предварительная дата начала проверки этапа строительства с 05.2026г. Предварительная дата окончания проверки этапа строительства по 05.2026г.	5 раб.дн.	а) общий (или) специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; б) исполнительную документацию, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения; в) акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных	Уполномоченный представитель застройщика или технического заказчика, осуществляющего строительство



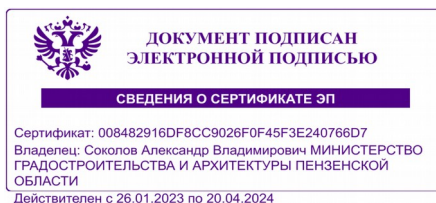
					ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора; г) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; д) документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов	
11.	Наружная и внутренняя отделки, ограждающих стен и перегородок. Благоустройство, МАФ.	- Выполнение требований ч.3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ	Предварительная дата начала проверки этапа строительства с 07.2026г. Предварительная дата окончания проверки этапа строительства по 07.2026г.	5 раб.дн.	а) общий (или) специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; б) исполнительную документацию, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения	Уполномоченный представитель застройщика или технического заказчика, лица осуществляющего строительство

					<p>других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения;</p> <p>в) акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора;</p> <p>г) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;</p> <p>д) документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов</p>	
12.	Итоговая проверка законченного строительством объекта капитального строительства.		Предварительная дата начала проверки этапа строительства с 08.2026г. Предварительная	5 раб.дн.	<p>а) общий (или) специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ;</p> <p>б) исполнительную документацию</p>	Уполномоченный представитель застройщика или технического заказчика, осуществляющего

			<p>дата окончания проверки этапа строительства по 08.2026г.</p>	<p>, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения;</p> <p>в) акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора;</p> <p>г) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;</p> <p>д)</p>	<p>строительств о</p>
--	--	--	---	---	---------------------------

					документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов	
--	--	--	--	--	--	--

Заместитель начальника  
Управления (Инспекции)  
государственного  
строительного надзора,  
долевого строительства и  
сохранности  
автомобильных дорог  
(должность лица, разработавшего  
программу проверок)



(подпись)

Соколов  
Александр  
Владимирович  
(расшифровка  
подписи)

Согласовано:

Начальник Управления  
(Инспекции)  
государственного  
строительного надзора,  
долевого строительства и  
сохранности  
автомобильных дорог  
(лицо, назначенное ответственным  
за исполнение распоряжения  
о назначении ответственного  
за осуществление  
государственного строительного  
надзора по объекту)



(подпись)

Чипчиков Илья  
Владимирович  
(расшифровка  
подписи)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<sup>i3</sup> Даты проведения проверок в соответствии с проектом организации строительства или организационно-технологической схемой, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, установленных в календарном плане строительства, сроки завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства или его отдельных частей (элементов), включая подготовительный период.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 008482916DF8CC9026F0F45F3E240766D7

Владелец: Соколов Александр Владимирович

Действителен с 26.01.2023 по 20.04.2024