



ИНН 5835115554 КПП 583501001 ОГРН 1155835006535

Адрес : 440015, г. Пенза, ул. Аустрина, д.94,96

БИК 042202824 Филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»

Р/с 40702810829170000698 К/с 30101810200000000824

Тел. 8 (8412) 203-400, факс 8 (8412) 205-551 arhkoncept@mail.ru

Ассоциация СРО А «МОПО» рег. № СРО-П-014-05082009  
регистрационный номер члена №605 от 26 ноября 2019 г.

Заказчик – ООО «СЗ СТРОЙ ПОДРЯД»

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Комплекс многоквартирных жилых домов  
в с. Засечное Пензенской области, расположенный на земельном  
участке с кадастровым номером: 58:24:0381402:1795.  
4й этап строительства, строение №04.**

### **Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

Шифр: 02-22-04-ПЗУ

Пенза 2022 г.



ИНН 5835115554 КПП 583501001 ОГРН 1155835006535

Адрес : 440015, г. Пенза, ул. Аустрина, д.94,96

БИК 042202824 Филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»

Р/с 40702810829170000698 К/с 30101810200000000824

Тел. 8 (8412) 203-400, факс 8 (8412) 205-551 arhkoncept@mail.ru

Ассоциация СРО А «МОПО» рег. № СРО-П-014-05082009  
регистрационный номер члена №605 от 26 ноября 2019 г.

Заказчик – ООО «СЗ СТРОЙ ПОДРЯД»

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Комплекс многоквартирных жилых домов  
в с. Засечное Пензенской области, расположенный на земельном  
участке с кадастровым номером: 58:24:0381402:1795.  
4й этап строительства , строение №04.**

### **Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

Шифр: 02-22-04-ПЗУ

ГИП:  
ГАП:  
Ген. директор:

А.Ю. Трегуб  
П.А. Караулов  
П.А. Караулов

Пенза 2022 г.

**Содержание тома**

Обозначение	Наименование	Лист
<b>02-22-04-ПЗУ-С</b>	<b>Содержание тома</b>	
<b>02-22-04-ПЗУ-ТЧ</b>	<b>Текстовая часть</b>	2
1.	Общие положения.	3
2.	Характеристика земельного участка.	
3.	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства.	4
4.	Обоснование планировочной организации земельного участка.	5
5.	Технико-экономические показатели.	7
6.	Обоснование решений по инженерной подготовке территории.	7
7.	Организация рельефа вертикальной планировки.	7
8.	Описание решений по благоустройству территории.	7
8.1.	Расчет количества жителей.	9
8.2.	Расчет площадок благоустройства.	9
8.3.	Расчёт стоянки для хранения легковых автомобилей.	11
8.4.	Расчет количества контейнеров для сбора отходов.	14
9.	Обоснование схемы транспортных коммуникаций.	14
	<b>Графическая часть</b>	
<b>02-22-04-ПЗУ</b>	<b>Чертежи марки ПЗУ</b>	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						<b>02-22-04-ПЗУ-С</b>			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Разработал	Караулов						ООО «АРХ КОНЦЕПТ»		
Проверил	Трегуб						г. Пенза		
ГИП	Трегуб								
ГАП	Караулов								
Н.контроль	Гераськин								

### 1. Общие положения.

1. Наименование объекта: «Комплекс многоквартирных жилых домов в с. Засечное Пензенской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 58:24:0381402:1795. 4й этап строительства, строение №04».

2. Данная документация разработана в соответствии с:

- заданием на проектирование и корректировкой задания на проектирование;

- градостроительным планом;

РФ-58-4-24-2-09-2022-3716 на земельный участок 58:24:0381402:1795 от 01.2022г.;

- постановлением правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- «Местными нормативами градостроительного проектирования Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области» (утв. Решением комитета местного самоуправления Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области № 143/31-6 от 28.12.2015);

- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям";

- СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

- СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";

- СП 113.13330.2016 "СНиП 21-02-99\* "Стоянки автомобилей";

3. Принятые технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

4. Любые изменения и корректировки проекта или отклонения от него должны быть согласованы в установленном порядке.

5. Заказчик обязан согласовать настоящий проект в установленном порядке и получить разрешение на строительство в инспекции ГАСН по Пензенской области. Строительство без разрешения не допускается.

Согласовано

Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02-22-04-ПЗУ-ТЧ

## 2. Характеристика земельного участка.

Строительство жилого дома предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0381402:1795. На этом участке предусмотрено строительство шести жилых домов с созданием единого планировочного ансамбля.

Участок под строительство жилых домов с кадастровым номером: 58:24:0381402:1795 площадью **57514** м.кв.

Рельеф участка сравнительно ровный с уклоном поверхности в северо-восточном направлении. На площадке строительства присутствуют участки с валом грунта высотой до 5м. перед началом работ очередного этапа строительства, данные валы грунта вывозятся.

Отметками существующего рельефа в соответствии с данными топосъемки:

- в пределах пятна застройки 1го этапа строительства от 170.34 до 171,38;
- в пределах пятна застройки 2го этапа строительства от 170.71 до 171,94;
- в пределах пятна застройки 3го этапа строительства от 172.50 до 174,12;
- в пределах пятна застройки 4го этапа строительства от 167.33 до 172,07;
- в пределах пятна застройки 5го этапа строительства от 172.09 до 174,00;
- в пределах пятна застройки 6го этапа строительства от 170.84 до 173,57.

Участок сложной формы. С севера и запада участок строительства граничит с участками, предназначенными под жилую застройку. С юга и востока – территории без определенной категории и разрешенного использования. Одновременно с этим из-за геометрии участка этап строительства №2 граничит с запада, а этапы строительства 2,3 граничат с востока с жилой застройкой. Этап строительства 2 граничит с севера с участком с расположенным на нем детским садом «Лукоморье».

Согласно градостроительному плану земельный участок полностью находится в приаэродромной территории аэродрома Пензы (подзоны 3,4,5,6,7, 7.2). Согласно Приказа руководителя Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 4.02.2020г. №98-П, на приаэродромной территории аэродрома Пенза запрещено строительство выше абсол. отм. 233,99м., что соотв. относительной высоте +57,390. Здание запроектировано значительно ниже данной отметки.

Согласно градостроительному плану земельный участок частично расположен в

- охранной зоне линии электропередачи ВЛ-10кВ жилого микрорайона;
- охранной зоне объекта Электросетевой комплекс №1810
- охранной зоне объекта ВЛ-10кВ Возрождение-1.

Данные охранные зоны нанесены на л. 2 графической части, в этих зонах строительство не предусмотрено.

Согласно градостроительному плану на земельном участке находятся публичные сервитуты для обеспечения проезда, прохода. Данные публичные сервитуты нанесены на л. 2

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

02-22-04-ПЗУ-ТЧ

графической части, в этих зонах строительство не предусмотрено, данные зоны примыкают к дорогам для обеспечения возможности проезда, прохода.

На отведенной территории предусматривается строительство шести девятиэтажных жилых домов. Строительство запроектировано в 6 этапов.

1й этап строительства:

- Жилой дом представляет собой 9-ти этажное здание без технического этажа с подвалом, состоит из 2-х секций, деформационные швы отсутствуют.

Общие габариты здания в осях составляют – 57,6х15,6м;

Общее количество квартир – 126 шт.

За отметку 0,000 принята отм. чистого пола жилой части 1-го этажа дома, что соответствует отметке по топографической съемке - 172,60.

2й этап строительства:

Жилой дом представляет собой 9-ти этажное здание без технического этажа с подвалом, состоит из 3-х секций, разделенных деформационным швом на 2 блока.

Общие габариты здания в осях составляют – 78,46х15,6м;

Общее количество квартир – 189 шт.

За отметку 0,000 принята отм. чистого пола жилой части 1-го этажа дома, что соответствует отметке по топографической съемке - 173,40.

3й этап строительства:

- Жилой дом представляет собой 9-ти этажное здание без технического этажа с подвалом, состоит из 5-ти секций, разделенных деформационными швами на 3 блока.

Общие габариты здания в осях составляют – 152,57х15,6м;

Общее количество квартир – 315 шт.

За отметку 0,000 принята отм. чистого пола жилой части 1-го этажа дома, что соответствует отметке по топографической съемке - 175,60.

4й этап строительства:

- Жилой дом представляет собой 9-ти этажное здание без технического этажа с подвалом, состоит из 5-ти секций, разделенных деформационными швами на 3 блока.

Общие габариты здания в осях составляют – 146,05х15,6м;

Общее количество квартир – 315 шт.

За отметку 0,000 принята отм. чистого пола жилой части 1-го этажа дома, что соответствует отметке по топографической съемке - 173,00.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02-22-04-ПЗУ-ТЧ	Лист 4

5й этап строительства:

- Жилой дом представляет собой 9-ти этажное здание без технического этажа с подвалом, состоит из 2-х секций, деформационные швы отсутствуют.

Общие габариты здания в осях составляют – 57,5х15,6м;

Общее количество квартир – 126 шт.

За отметку 0,000 принята отм. чистого пола жилой части 1-го этажа дома, что соответствует отметке по топографической съемке - 174,76.

6й этап строительства:

Жилой дом представляет собой 9-ти этажное здание без технического этажа с подвалом, состоит из 3-х секций, разделенных деформационным швом на 2 блока.

Общие габариты здания в осях составляют – 78,46х15,6м;

Общее количество квартир – 189 шт.

За отметку 0,000 принята отм. чистого пола жилой части 1-го этажа дома, что соответствует отметке по топографической съемке - 174,20.

Общие характеристики всех запроектированных зданий:

Уровень ответственности здания по назначению – II (нормальный)

Степень огнестойкости – II

Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3

Класс конструктивной пожарной опасности - СО

Показатель комфортности жилья – массовый (эконом-класс).

Высота здания (архитектурная) составляет 30,0 м.

Высота здания (пожарно-техническая) составляет 25,57м.

Высота жилого этажа составляет 2,85м.

Высота подвала составляет 3,55м до низа плиты перекрытия.

Каждый из 6ти этапов строительства представляет собой объект капитального строительства, который может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, используя элементы благоустройства предыдущего этапа строительства.

Минимальные отступы от границ земельного участка приняты в соответствии с Градостроительным планом.

Проектом благоустройства учтено рациональное использование территории в части размещения мест для паркования (гостевые автостоянки), мест для стоянок жителей дома и площадок различного назначения для обслуживания жилого дома.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02-22-04-ПЗУ-ТЧ

### 3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства.

Назначение и размер санитарно-защитной зоны для объектов жилой застройки СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не регламентирует.

В соответствии с требованиями установленными таблицей 7.1.1 новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» проектом предусмотрен санитарный разрыв, не менее 25 м от открытой автостоянки (АСп) на 10 машино-мест до площадок для отдыха, игр и спорта, детских. Также предусмотрен санитарный разрыв не менее 10 м от открытой автостоянки (АСп) на 10 машино-мест до фасада жилой части проектируемого здания.

Разрывы от мест паркования (гостевой автостоянки (АСГ)), согласно примечанию 11 к таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, не устанавливаются.

В соответствии с п.8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10 и п.7.5 СП 42.13330.2016 расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а так же до окон жилого здания приняты не менее 20 м.

Уровень шума на земельном участке не превышает нормативных значений ПДУ, установленных Минздравом РФ для территорий, прилегающих к жилой застройке 55 дБА.

Каждый из шести этапов строительства представляет собой самостоятельный объект капитального строительства, который может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно.

### 4. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Границы допустимого размещения капитальных объектов, согласно градостроительного плана – 2 м от границы участка (без учета публичных сервитутов, см л. 2 графической части). Минимальное расстояние от здания до границ участка в проекте составляет 3,0 м.

Площадь земельного участка - **57514 кв.м (100%)**;

Площадь застройки первого этапа строительства– **910,7 кв.м.**

Площадь застройки второго этапа строительства–**1280,4 кв.м.**

Площадь застройки третьего этапа строительства– **2405,0 кв.м.**

Площадь застройки четвертого этапа строительства– **2302,4 кв.м.**

Площадь застройки пятого этапа строительства– **910,7 кв.м.**

Площадь застройки шестого этапа строительства– **1280,4 кв.м.**

Итого общая площадь застройки 6-ти этапов строительства – **9089,6 кв.м.**, что составляет **15,8%** от площади участка.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02-22-04-ПЗУ-ТЧ	Лист 6

Планировочная организация земельного участка предполагает размещение шести 9-ти этажных жилых домов с соблюдением всех установленных градостроительным планом предельных параметров разрешенного строительства.

### 5. Технико-экономические показатели.

Технико-экономические показатели 4го этапа строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Всего по участку	Ед. изм	Всего по участку
1	2	3	4	5	6
1.	Площадь участка 3го этапа строительства	кв.м.	<b>6609,2</b>	%	<b>11,49</b>
2.	Площадь застройки	кв.м.	<b>2302,4</b>	%	<b>4,00</b>
3.	Площадь покрытий всех типов, в том числе:	кв.м.	<b>3069,5</b>	%	<b>5,34</b>
	Проезды с бордюром из бортового камня БР.100.30.15 по ГОСТ 6665-91* (а/бетонное покрытие, ГОСТ 9128-2009, h=3 см)	кв.м.	2486,3	%	-
	Площадки с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 по ГОСТ 6665-91 (плитки тротуарные ГОСТ 17608-2017, h=6 см)	кв.м.	-	%	-
	Тротуары и площадки с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 по ГОСТ 6665-91 и БР.100.30.15 по ГОСТ 6665-91* (а/бетонное покрытие, ГОСТ 9128-2009, h=3 см)	кв.м.	583,2	%	-
4.	Площадь озеленения	кв.м.	<b>1237,3</b>	%	<b>2,15</b>

### 6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Подземные воды в период производства работ (февраль 2022 г.) не вскрыты.

Грунты на исследуемом участке, не агрессивны к ж/б конструкциям.

При разработке проекта учтены вертикальные отметки существующего рельефа, подземные коммуникации, а так же гидрогеологические условия данной территории.

Физико-геологические явления, опасные для проектируемого строительства, в районе работ не проявляются.

Основным мероприятием по инженерной подготовке территории является организация поверхностного водоотвода.

Проектным решением предусматривается максимально возможное сохранение характера природного рельефа.

На участке отсутствуют: сносимые сооружения, демонтируемые сети (кроме выноса

Инва. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

02-22-04-ПЗУ-ТЧ

подземной газовой трубы малого давления из пятна застройки бго этапа строительства и выноса электрических сетей из пятна застройки 2го, 3го этапов строительства) и проезды, вырубаемые деревья.

#### 7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Проектное решение организации рельефа разработано на основании чертежа генерального плана участка, топографической съемки М1:500.

Вертикальная планировка участка выполнена методом проектных отметок по проезжей части местных проездов. Продольные уклоны по проездам приняты в нормативных пределах. Поверхностный сток ливневых вод осуществляется по твердому покрытию проезда вдоль бордюрного камня.

Объемы и уклоны земляных масс приведены в графической части ПЗУ.

Согласно техническим условиям организации отвода дождевых вод, отвод дождевых поверхностных вод осуществляется методом вертикальной планировки, организация рельефа вертикальной планировки разработана с учетом данного условия. Рельеф формируется (метод проектных (красных) горизонталей) с минимальным уклоном 5 ‰ на северо-восток от здания. В натуре проектный перепад рельефа достигается подсыпкой новым непучинистым песчаным грунтом с послойным трамбованием.

#### 8. Описание решений по благоустройству территории.

Проектом предусматривается максимальное благоустройство территории: устройство проездов и тротуаров с твердым покрытием и бордюрным камнем. Озеленение территории жилых домов осуществляется устройством газонов с посадкой многолетних трав, а также деревьев и кустарников.

Ширина всех тротуаров 1,5м (в чистоте, без учета ширины бортового камня). В местах примыкания тротуаров и дорожек к площадкам (детские, для отдыха, для занятия физкультурой) – перепад высот отсутствует, МГН пользуются общей шириной пути.

Площадь озеленения участка, согласно п.7.4 СП 42.13330 должна составлять не менее 25% от площади участка.

Площадь участка 3го этапа строительства **6609,2** кв.м., отсюда:

$6609,2 \times 0,25 = 1652,3$  кв.м. – необходимая (нормативная) площадь озеленения.

Согласно примечанию п.7.4 СП 42.13330 в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка. Отсюда:

- проектная площадь тротуаров в границах участка проектирования составляет 583,2 кв.м.

$6609,2/100 \times 30 = 1982,76$  кв.м. > 583,2 кв.м.

Требуемое озеленение за вычетом территорий площадок для отдыха, для игр детей,

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

пешеходных дорожек:

1652,3-583,2= 1069,1 кв.м.

Проектная площадь озеленения – **1237,3** кв.м.

**Таким образом площадь озеленения в границах отведенного участка удовлетворяет требованиям норматива.**

Проектом предусмотрены стоянки для хранения автотранспорта жильцами дома, гостевые открытые стоянки (временное хранение), площадки для хозяйственных целей и удаления мусора.

При проектировании жилого дома учитываются требования по передвижению инвалидов и маломобильных групп населения (МГН). На территории запроектированного жилого дома предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступность инвалидам, в том числе передвигающиеся в креслах-колясках и маломобильным группам населения. Мероприятия включают в себя:

- установку притопленных бордюров в местах пересечения тротуаров с проезжей частью (места переходов),
- тротуары шириной 1,5м,
- освещение территории в вечернее и ночное время,
- оборудование площадок при входе в подъезды жилого дома пандусами с нормативным уклоном в 1:20,
- выделение расчетного количества мест для авто МГН в составе открытой автостоянки.

### 8.1 Расчет количества жителей.

Количества постоянно проживающего населения определяем исходя из нормы жилой площади в расчете на одного человека.

На основании задания на проектирование и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» средний расчётный показатель жилищной обеспеченности в проектируемом жилом здании с учетом уровня комфортности жилья «Эконом-класс» составляет 30,0 кв.м. общей площади квартиры на 1 человека.

Производим расчёт количества проживающих жителей в жилом доме на первом этапе строительства:

$14304.6 / 30,00 \text{ кв.м./чел.} = 475,9$

Принимаем 476 человек.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02-22-04-ПЗУ-ТЧ	Лист 9

## 8.2 Расчет площадок благоустройства.

Расчеты выполнены согласно Местным нормативам градостроительного проектирования сельского поселения Пензенского района Пензенской области.

Площадки общего пользования запроектированы из расчета:

- 0,70 кв.м./чел. - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- 0,20 кв.м./чел. - для отдыха взрослого населения;
- 0,70 кв.м./чел. - для занятий физкультурой;
- 0,30 кв.м./чел. – для хозяйственных целей и выгула собак;

В соответствии с нормативом для жителей 6-ти проектируемых жилых зданий (этапы строительства 1,2,3,4,5,6), **числом 188+256+502+476+188+256=1866 человек**

**запроектированы площадки благоустройства:**

Вид площадок	Тип	По расчёту для 6-ти этапов, м.кв.	По проекту на первом этапе, м.кв.	По проекту на втором этапе, м.кв.	По проекту на третьем этапе, м.кв.	По проекту на четвертом этапе, м.кв.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	А	1886x0,7= <b>1320,2</b>	160,2	1311,5	-	-
Для отдыха взрослого населения	Б	1886x0,2= <b>377,2</b>	75,4	302,0	-	-
Для занятий физкультурой	В	1886x0,7= <b>1320,2</b>	134,0	966,6	-	-
Для хозяйственных целей	Г	1886x0,3= <b>565,8</b>	56,7	206,0	51,4	-

Вид площадок	Тип	По проекту на пятом этапе, м.кв.	По проекту на шестом этапе, м.кв.	Итого по проекту на 6-ти этапах, м.кв.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	А	-	-	<b>1471,7</b>
Для отдыха взрослого населения	Б	-	-	<b>377.4</b>
Для занятий физкультурой	В	-	294.1	<b>1394.7</b>
Для хозяйственных целей	Г	227.2	38.8	<b>580.1</b>

**Вывод: обеспеченность площадками благоустройства на отведенных участках полностью удовлетворяет требованиям норматива.**

Инва. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

### 8.3 Расчёт стоянки для хранения легковых автомобилей.

Расчет произведен по Местным нормативам градостроительного проектирования сельского поселения Пензенского района Пензенской области и СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

#### Определение расчетного числа автомобилей (хранение автотранспортных средств):

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования сельского поселения Пензенского района Пензенской области п. 1.7.1, количество машино-мест (парковочных мест) на 1000 кв. м общей площади квартир.

#### **Расчет на один дом (4й этап строительства):**

$$(14304.6 \times 11,4) / 1000 = 162,8$$

**Вывод:** общее расчетное количество стоянок (машино-мест) для одного жилого дома принимаем **163 м/мест.**

#### Определение обеспеченности открытыми стоянкам для временного хранения легковых автомобилей (АСГ):

Количество стоянок (машино-мест) для временного (гостевые) хранения легковых автомобилей (АСГ) в границах участка проектируемого жилого дома принимаем не менее 25% расчетного парка (АС) индивидуальных легковых автомобилей:

$$163 \text{ м/место} \times 25\% / 100\% = 40,8$$

**Вывод:** расчетное количество стоянок (машино-мест) для временного хранения легковых автомобилей (АСГ) на территории участка проектируемого жилого дома принимаем **41 м/мест.**

#### Расчет стоянок для маломобильной группы населения (АСи):

В соответствии со ст. 15 ФЗ от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" и СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» на индивидуальных автостоянках на участке около проектируемого жилого здания выделяем 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов.

#### **Расчет на один дом (4й этап строительства):**

$$163 \text{ м/мест} \times 10\% : 100\% = 16,3$$

Принимаем **16 м/мест** для транспорта инвалидов,

в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске

Принимаем **8 специализированных м/места**, размером 6000x3600мм. (5% от 163 м.м.)

**Вывод:** расчетное количество стоянок для транспорта инвалидов (АСи) в границах участка проектируемого жилого дома принимаем **16 м/мест**, в том числе **8**

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

специализированных м/места размером 6000х3600мм.

Определение обеспеченности открытыми стоянкам для постоянного хранения легковых автомобилей жильцами дома (АСп):

**Расчет на один дом (первый этап строительства):**

АС - АСг - АСи = 163 - 41 - 16 = **106 м/мест.**

**Вывод:** расчетное количество стоянок (машино-мест) для постоянного хранения легковых автомобилей жильцами дома (АСп) на территории участка проектируемого жилого дома принимаем **112 м/мест.**

**Общий вывод для одного дома (4й этап строительства):**

ИТОГО по расчету минимально необходимое количество машино-мест на открытой стоянке (АС) в границах участка проектируемого жилого здания составляет **163 м/мест**, из них:

- для постоянного хранения легковых автомобилей жильцами дома (АСп) – **106 м/мест;**
- для временного (гостевые) хранения легковых автомобилей (АСг) - **41 м/мест;**
- для транспорта инвалидов (АСи) - **16 м/мест, в том числе 8 специализированных м/места (АСи) размером 6000х3600мм.**

ИТОГО по проекту общее количество машино-мест на открытой стоянке (АС) в границах участка первого этапа строительства составляет **16 м/мест**, из них:

- для постоянного хранения легковых автомобилей жильцами дома (АСп) – **0 м/мест;**
- для временного (гостевые) хранения легковых автомобилей (АСг) - **10 м/мест**
- для транспорта инвалидов (АСи) – **6 м/мест.**

Дефицит в местах хранения легковых автомобилей 4-го этапа строительства, количеством 137 м/мест проектом решается за счет расположения этих мест на открытой авто-стоянке на юго-западной стороне строительного участка (с кадастровым номером 58:24:0381402:1795), запроектированной на первом этапе строительства.

6 открытых автостоянок инвалидов запроектированы на территории 4го этапа строительства, 10 открытых автостоянок инвалидов (в том числе 8 специализированных м/мест (АСи) размером 6000х3600мм.) запроектированы на территории 5го этапа строительства. До их возведения - в пределах 200метров от подъездов строения 4 - используются автостоянки для инвалидов, расположенных на территории 15го строения на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0381402:484.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

#### 8.4 Расчет количества контейнеров для сбора отходов.

№ п/п	Показатель	Усл. обоз.	Ед. изм.	Значение показателя или формула и расчет значений показателя
1	Численность населения	$K_i$	чел.	<b>476</b>
2	Норма накопления отходов (согласно приложению К.1 СП 42.13330.2016 и п.41 Нормативов градостроительного проектирования Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области )	$H$	кг/чел в год	225
3	Переводной коэффициент из кг в тонны			$10^{-3}$
4	Количество мусора	$M$	т/год	$M = H \cdot K_i \cdot 10^{-3}$ $M = 225 \cdot 476 \cdot 0,001 = 14,6$
5	Объемный вес	$\rho$	т/ куб.м.	0,19
6	Объем отхода	$V$	куб.м.	$V = 14,6 / 0,19 = \mathbf{76,8}$

#### Количество контейнеров

1	Нормативный объем образования отходов	куб.м.	<b>368,26</b>
2	Количество контейнеров, необходимое при ежедневном вывозе отходов <b>76,8</b> куб.м. / 365 дн. = 0,2 куб.м./сут. / 0,9 куб.м. = <b>1 шт.</b>		

**Вывод:** общее потребное количество контейнеров для сбора мусора (отходов) для жилого дома принимаем - 1 контейнер объемом 900 литров (0,9 куб.м.) при условии ежедневного вывоза.

Площадка для бытовых отходов запроектирована на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0381402:484 (территория 15го строения).

#### 9. Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Основной въезд на участок запроектирован от микрорайонной уличной дороги существующей с юго-западной стороны. Вдоль здания предусмотрен круговой проезд с а/бетонным покрытием.

Ширина проездов принята 6,0 и 3,5 м. Радиусы сопряжения проездов приняты 6,0 - метровые.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

**Графическая часть**

**Чертежи марки ПЗУ**

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**02-22-04-ПЗУ-ТЧ**



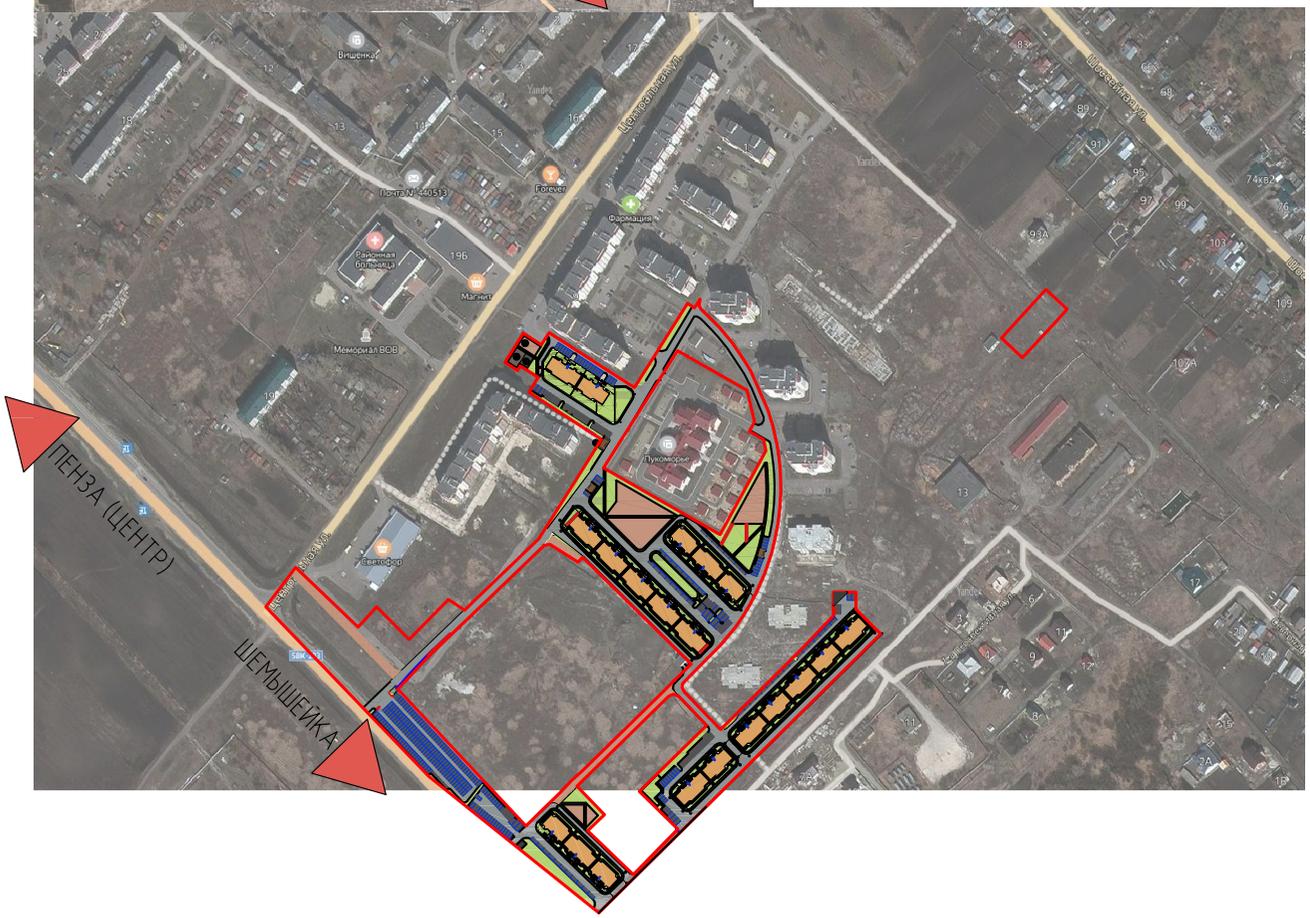
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗОН ШУМОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Граница земельного участка с кадастровым номером 58:24.0381402:1795



ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	ссылочный
143/31-6	Местными нормативами градостроительного проектирования Засечного сельсовета Пензенской области	ссылочный
СП 59.13330.2020	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	ссылочный
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты	ссылочный
СП 113.13330.2016	СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей"	ссылочный
РФ-58-4-24-2-09-2021-3576	Градостроительный план земельного участка	

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ПЗУ

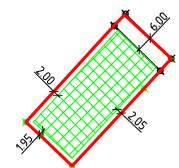
Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план. Ведомость чертежей	
2	Схема границ зон действия публичных сервитутов. М 1500	
3	Схема планировочной организации земельного участка. М 1500	
4	План озеленения. М 1500	
5	План земельных масс. М 1500	
6	Конструкции дорожных покрытий и элементов благоустройства	
7	Схема движения транспорта и пешеходов. Схема эвакуации людей. М 1500 Схема путей перемещения инвалидов	
8	Сводный план сетей инженерно - технического обеспечения М 1500	

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Строительство предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 58:24.0381402:482. Данный участок расположен единым блоком с участками с кадастровыми номерами 58:24.0381402:483, 58:24.0381402:484. В последствии на каждом из этих участков ООО "СЗ ИСГ Энтазис" предусмотрено строительство жилого дома (по одному на участок) с созданием единого планировочного ансамбля, см. п.5.
- На отведенной территории (участок с кадастровым номером 58:24:0381402:482) предусматривается строительство 9-ти этажного жилого дома без технического этажа с подвалом, состоящего из одной секции.
- Строительство жилого дома ведется в один этап.
- За отметку 0,000 принята отм. чистого пола жилой части 1-го этажа дома, что соответствует отметке по топографической съемке 173,000.

Согласовано	
Взам. инф. №	
Подп. и дата	
Инф. № подл.	

02-22-04-ПЗУ					
Комплекс многоквартирных жилых домов в с. Засечное Пензенской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 58:24.0381402:1795. 4й этап строительства, строение №04.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	М. док.	Подп.	Дата
Разработал	Карачулов			<i>Карачулов</i>	
Проверил	Трезуб			<i>Трезуб</i>	
ГАП	Карачулов			<i>Карачулов</i>	
ГИП	Трезуб			<i>Трезуб</i>	
Н.контр.	Гераськин			<i>Гераськин</i>	
			Стадия	Лист	Листов
			п	1	8
Ситуационный план Ведомость чертежей				ООО "АРХ КОНЦЕПТ" г. Пенза	
				Формат А2	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Зона влияния аэродрома
	Граница земельного участка
	Охранная зона
	Сервитут
	Минимальный отступ от границ земель уч. в целях опред-ия места допустимого размещ. зданий, строений, сооружений
	Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Линия регулирования застройки

Создано  
И.И. Ушаев  
Полн. табл. V

				02-22-04-ПЗУ			
				Фондлик многоквартирных жилых домов в с. Засечная Пензенской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0381402:1795. 4й этап строительства, строение №04.			
Изм.	Км.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стр.	Листов
Разработка	Карайлов					1	2
Проверил	Тресуб						
ГАП	Карайлов						
ГИП	Тресуб						
Инженер	Гараскин						
Схема границ зон действия публичных сервитутов						ООО "АРХ КОНЦЕПТ" г. Пенза	
М 1:500						Формат А1	

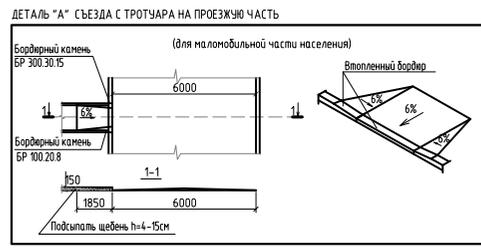


Многоквартирный 3-х секционный жилой дом, строение №05 в микрорайоне "Южное" в п.б.с. Заселенная Пензенской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 58/24-03814/02-484. Проект получил положительное заключение государственной экспертизы проектной документации № 58-2-1-3-014559-2021 от 09.03.2021г. от ООО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА" и Разрешение на строительство № 58-524/309-18-2021 от 05.04.2021г. от администрации Пензенского района. Застройщик (и заказчик) - ООО "СЗ СТРОЙ ПОДЪЕМ".

**БАЛАНС НОРМАТИВНЫХ ПЛОЩАДЕЙ И АВТОСТОЯНОК**

Обозначение	Наименование (вид) площадок	№ норматива согласно МСМ (или норматива областного или муниципального земельного законодательства Пензенской области)	Расчетные показатели м <sup>2</sup>		Расчетные показатели м <sup>2</sup>	Проектные показатели м <sup>2</sup>
			в границах блоч. уч.	в границах блоч. уч.		
A	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7	1320,2	1471,7	333,2	-
B	Для отдыха взрослого населения	0.2	377,2	377,4	95,2	-
B	Для занятий физкультурой	0.7	1320,2	1394,7	333,2	-
	Для хозяйственных целей	0.3	565,8	580,1	142,8	-
АС	Открытые автостоянки в том числе		639 м/м	641 м/м	163 м/м	16
АСп	Открытые автостоянки жильцов		416 м/м	418 м/м	106 м/м	-
АСв	Открытые временные (гостевые) автостоянки		160 м/м	162 м/м	41 м/м	10
АСи	Открытые автостоянки инвалидов		63 м/м	63 м/м	16 м/м	6

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Проектируемое здание
  - 5й, 6й этапы строительства
  - 1й, 2й, 3й этапы строительства
  - Публичные сервитуты
  - Проектируемый проезд
  - Проектируемые тротуары и площадки
  - Проектируемые площадки с плиточным покрытием
  - Проектируемые площадки из спецсмеси
  - Проектируемые газоны
  - Приполюсненный бортовой камень
  - Граница земельного участка по градплану
  - Существующие сети инженерного обеспечения
  - Существующие проезды
  - Проектируемые стойки АСз
  - Проектируемые стойки АСп
  - Проектируемые стойки АСи
  - Проектируемая контейнерная площадка для сбора отходов



**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№ввод по плану	Наименование	Этажность		Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>			
		Этажи	Здания	Квартир	Всего	Здания	Всего	Общая площ. квартир	Выше 0	Всего	
											Ниже 0
01	1й этап строительства, строение №01	9	1	-	-	910,7	910,7	-	-	18600,9	21282,6
02	2й этап строительства, строение №02	9	1	-	-	1280,4	1280,4	-	-	9564,4	13305,4
03	3й этап строительства, строение №03	9	1	-	-	2405,0	2405,0	-	-	49723,4	56897,6
04	4й этап строительства, строение №04	9	1	-	-	2302,4	2302,4	-	-	4854,7	55305,7

**ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК**

Обозначение	Наименование	Тип	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Проезды с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91* (а/бетонное покрытие. ГОСТ 9128-2009. h=3 см)	1	2486,3	
2	Площадки с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91 (плитки тротуарные ГОСТ 17608-2017. h=6 см), тип Б, тип Г	2	-	
3	Тротуары (площадки) с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91 (а/бетонное покрытие. ГОСТ 9128-2009. h=3 см)	3	583,2	
4	Площадка для занятия физкультурой, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (спецсмесь/резина h=3 см) и площадки для занятия физкультурой (спецсмесь/резина h=3 см) тип А, тип В	4	-	

**ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ**

№ п/п	Наименование	Возр.	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Газон	-	1237,3	

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛОЩАДЕЙ И ПЕНТЛАНУ**

№ п/п	Наименование	Ев. изм.	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Площадь участка 4го этапа строительства	кв.м	6609,2	
2	Площадь застройки	кв.м	2302,4	
3	Площадь покрытий, в том числе:	кв.м	3069,5	
	- проезды (асфальтобетон)	кв.м	2486,3	
	- площадки (плиточное пок-е)	кв.м	-	
	- тротуары (асфальтобетон)	кв.м	583,2	
	- спортивные и детские площадки (резиновое пок-е) и площадки с покрытием спецсмесь/резина	кв.м	-	
4	Площадь зеленых насаждений общего пользования	кв.м	1237,3	

\*На первом этапе строительства предусмотрены четыре открытых авто-стойки общим количеством на 416 машино-мест на восточной стороне строительного участка (с кадастровым номером 58/24-03814/02-1795) для хранения отомобилей жителей 1,2,3,4,5,6 этапов строительства.

2. в открытых автостоянках инвалидов запроектированы на территории 4го этапа строительства, 10 открытых автостоянок инвалидов, в том числе 8 специализированных мест (АСи) размером 600х360см, запроектированы на территории 5го этапа строительства. До их возведения - в пределах 200метров от подъездов строения 4 - используется автостоянка для инвалидов, расположенных на территории 15го строения на земельном участке с кадастровым номером 58/24-03814/02-484.

3. Площадка для вывоза отходов запроектирована на земельном участке с кадастровым номером 58/24-03814/02-484 (территория 15го строения)

02-22-04-ПЗУ

Фондлик многоквартального жилого дома в с. Заселенная Пензенской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 58/24-03814/02-1795. 4й этап строительства, строение №04.

Изм.	Км.чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Станд.	Лист	Листов
Разработал	Карачилов							
Проверил	Трещев							
ГАП	Карачилов							
ГПП	Трещев							
Н.контр.	Борискин							

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО "АРХ КОНЦЕПТ" г. Пенза



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Проектируемое здание
  - 5й, 6й этапы строительства
  - 1й, 2й, 3й этапы строительства
  - Проектируемый проезд
  - Проектируемые тротуары и площадки
  - Проектируемые площадки с плиточным покрытием
  - Проектируемые площадки из щебня
  - Проектируемые газоны
  - Приотпленный бортовой камень
  - Граница земельного участка по градплану
  - Существующие сети инженерного обеспечения
  - Существующие проезды
  - Проектируемые стойки АС2
  - Проектируемые стойки АСп
  - Проектируемые стойки АСш
  - Проектируемая контейнерная площадка для сбора отходов

**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер по плану	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Квартир		Застройки		Общая площ. квартал		Выше 0	Всего	
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Ниже 0		
01	1й этап строительства, строение №01	9	1	-	-	910,7	910,7	-	-	18600,9 26817	21282,6
02	2й этап строительства, строение №02	9	1	-	-	1280,4	1280,4	-	-	9564,4 37110	13305,4
03	3й этап строительства, строение №03	9	1	-	-	2405,0	2405,0	-	-	49723,4 7774,2	56897,6
04	4й этап строительства, строение №04	9	1	-	-	2302,4	2302,4	-	-	48754,7 7571,0	55305,7

**ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ**

№ п/п	Наименование	Возр.	Количество	Примечание
1	Газон, кв.м.	-	1237,26 кв.м.	
2	Береза (саженец)	5	3	
3	Сирень обыкновенная (саженец)	3-5	2	
4	Кизильник блестящий (саженец)	3-5	9	



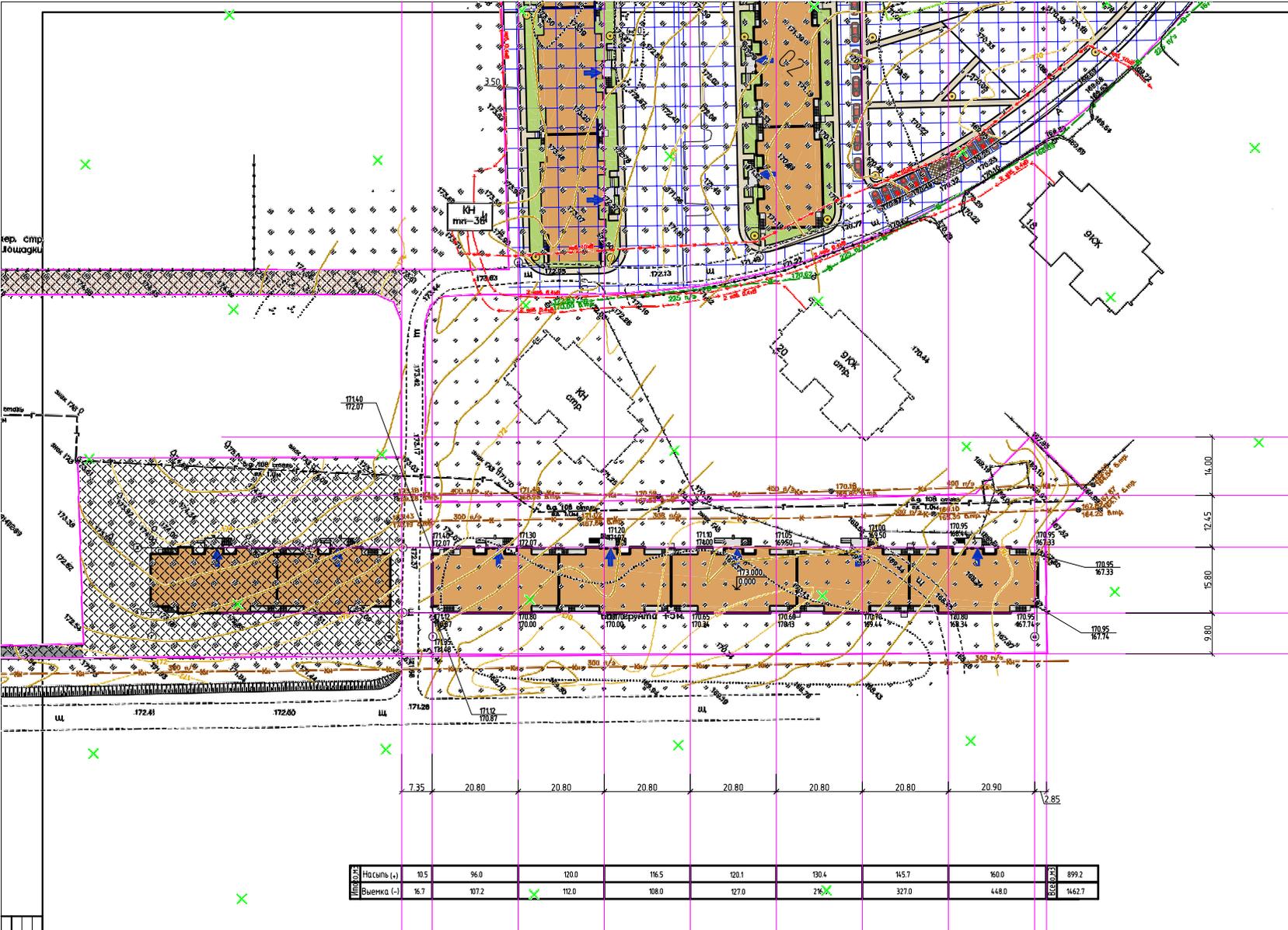
02-22-04-ПЗУ

Комплекс многоквартирных жилых домов в с. Засечное Пензенской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0381402:1795. 4й этап строительства, строение №04.

Изм.	Км.чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Студия	Лист	Листов
Разработал	Карачилов						п	4
Проверил	Трещин							
Г.АП	Карачилов							
Г.П	Трещин							
Н.компр.	Бераскин							

План озеленения  
М 1:500

ООО "АРХ КОНЦЕПТ"  
г. Пенза



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- X 165.65 Проектная отметка
- X 165.65 Фактическая отметка
- Проектная отметка
- равна фактической отметке
- Граница участка

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>				Примеч.
	Жилой дом в границах его этажа		Насыль (+)	Выемка (-)	
	Насыль (+)	Выемка (-)			
1.Грунт планировки территории	899,2	1462,7			
2.Срезка плодородного слоя почвы (Н=0.15м)		637,9			
3.Замена плодород. слоя почвы на уч. насыль	170,1				
4.Избыточный грунт от устройства:					
а) асфальтовых покрытий, тротуаров		221,0			
5.Поправка на уплотнение грунта 10%	14,0				
Итого пригодного грунта:	531,1	2321,6			
6.Плодородный грунт, всего		637,9			
а)используемый для озеленения территории	231,7				
7.Избыток плодородного грунта	85,1				
8.Избыток пригодного грунта	-				
Баланс (итого перерабатываемого грунта):	2321,6	2321,6			

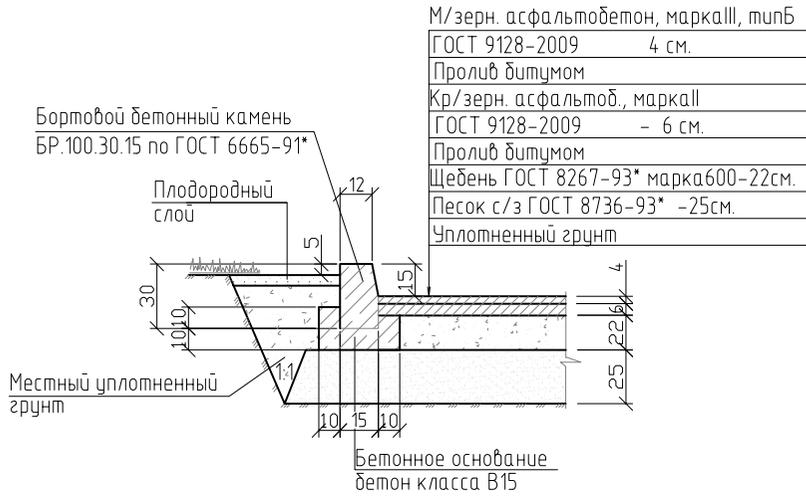
Σн = 6609,2 м<sup>3</sup>

Насыль (+)	10,5	96,0	120,0	165	120,1	130,4	145,7	160,0	169,7	899,2
Выемка (-)	16,7	107,2	112,0	108,0	127,0	276,0	327,0	448,0	1462,7	

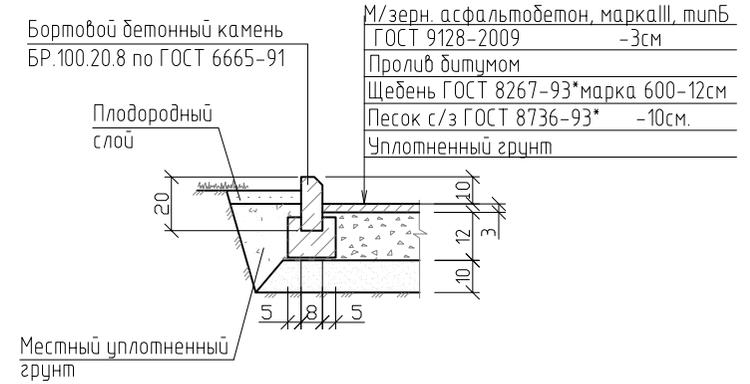
1. Избыток грунта от устройства фундамента и техподвала жилого дома не учитывается
2. Избыток грунта от устройства подземных сетей не учитывается
3. Перед началом работ срыть 5-ти метровой вал грунта = 13960 м<sup>3</sup>. В расчетах он не учитывается.

						02-22-04-ПЗУ		
						объект многоквартирных жилых домов в с. Засечное Пензенской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0381402:1795. 4-й этап строительства, строение №04.		
Изм.	Км.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Страница	Лист	Листов
Разработано	Карачилов					п	5	
Проверено	Трезуб							
ГАП	Карачилов							
ГАП	Трезуб							
Инженер	Тераскин							
План земельных масс						ООО "АРХ КОНЦЕПТ"		
М 1:500						г. Пенза		

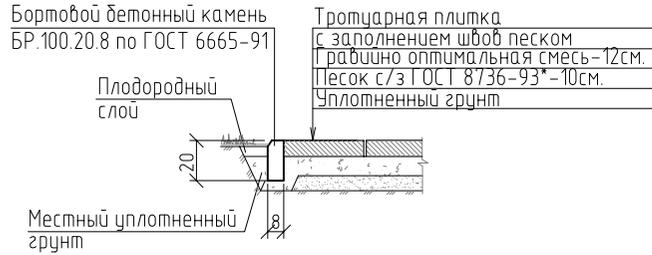
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДА  
(ТИП 1)



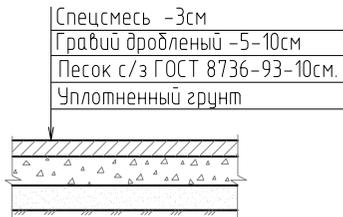
АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК  
(ТИП 3)



ПЛИТОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК  
(ТИП 2)



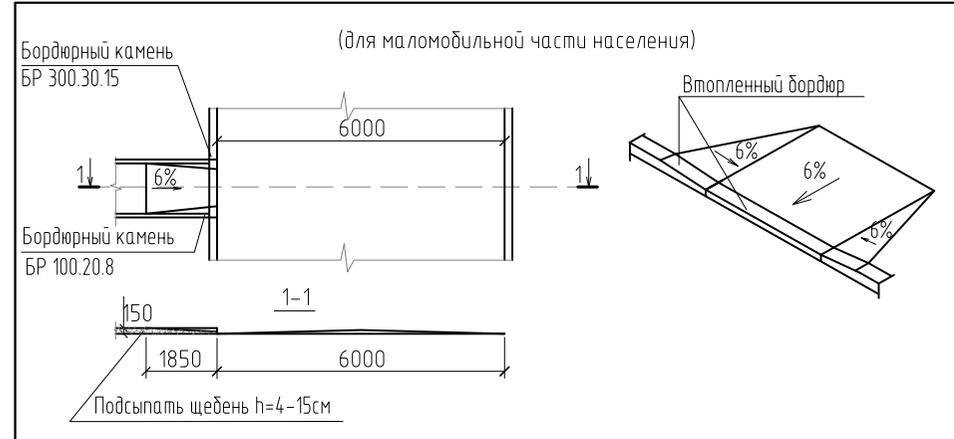
ИГРОВЫЕ И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ  
(ТИП 4)



Состав спецсмеси :

1. Кирпичный отсев -15мм -60%
2. Отходы гашеной извести -20%
3. Супесчаный грунт -20%

ДЕТАЛЬ "А" СЪЕЗДА С ТРОТУАРА НА ПРОЕЗЖУЮ ЧАСТЬ



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

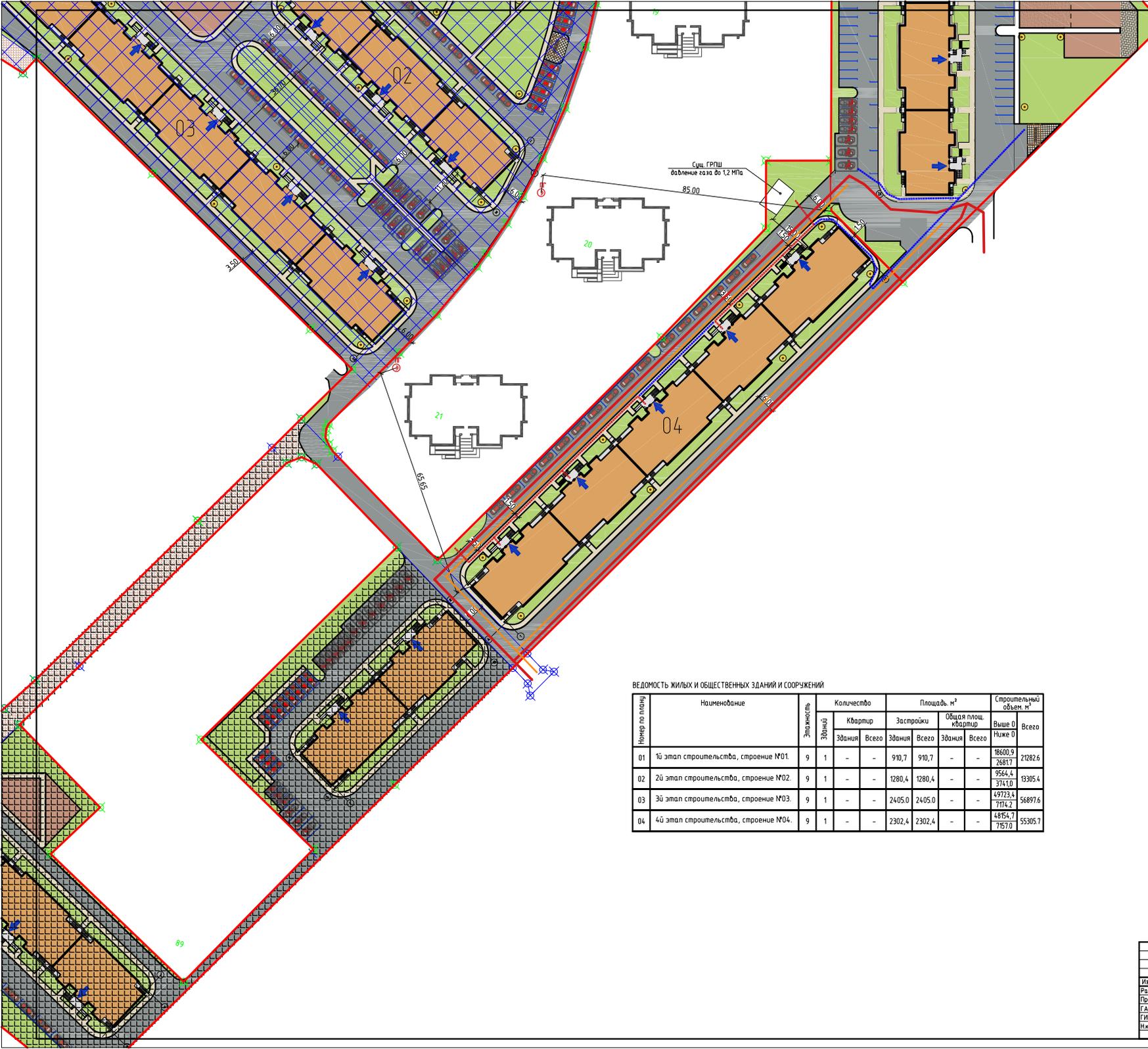
02-22-04-ПЗУ

Комплекс многоквартирных жилых домов в с. Засечное Пензенской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 58:24:0381402:1795. 4й этап строительства, строение №04.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Караулов			<i>Караулов</i>		П	6	
Проверил	Трегуб			<i>Трегуб</i>				
ГАП	Караулов			<i>Караулов</i>				
ГИП	Трегуб			<i>Трегуб</i>				
Н.контр.	Гераськин			<i>Гераськин</i>				

Конструкции дорожных покрытий и элементов благоустройства

ООО "АРХ КОНЦЕПТ"  
г. Пенза



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Проектируемое здание
  - 5й, 6й этапы строительства
  - 1й, 2й, 3й этапы строительства
  - Проектируемый проезд
  - Проектируемые тротуары и площадки
  - Проектируемые площадки с плиточным покрытием
  - Проектируемые площадки из спецсмеси
  - Проектируемые газоны
  - Притопленный бортовой камень
  - Граница земельного участка по градплану
  - Существующие сети инженерного обеспечения
  - Существующие проезды
  - Проектируемые стойки АСЕ
  - Проектируемые стойки АСП
  - Проектируемые стойки АСУ
  - Проектируемая контейнерная площадка для сбора отходов
  - Линия движения автотранспорта
  - Линия пути эвакуации МГН
  - Линия пути перемещений МГН
  - Дорожный знак "Место стоянки"
  - Дорожный знак "Инвалиды"
  - Проектируемая контейнерная площадка для сбора отходов
  - Существующие сети инженерного обеспечения
  - Существующие проезды
  - Проектируемые стойки
  - Линия движения пожарных машин
  - Эвакуация людей и материальных средств из здания в случае возникновения пожара
  - Существующие пожарные гидранты
  - Зоны основного движения пешеходов

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Квартир	Застройки	Общая площ. квартир	Выше 0	Всего	Ниже 0	Всего	
										Здания
01	1й этап строительства, строение №01	9	1	-	910,7	910,7	-	-	18600,9	21282,6
02	2й этап строительства, строение №02	9	1	-	1280,4	1280,4	-	-	9564,4	9305,4
03	3й этап строительства, строение №03	9	1	-	2405,0	2405,0	-	-	49723,4	56897,6
04	4й этап строительства, строение №04	9	1	-	2302,4	2302,4	-	-	48154,7	55305,7

02-22-04-ПЗУ

Комплекс многоквартирных жилых домов в г. Засечье Пензенской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 58/24-03814/02/1995 40 этап строительства, строение №04.

Изм.	Км.чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стандия	Лист	Листов
Разработка	Карачилов						п	7
Проверил	Трещин							
АП	Карачилов							
Гип	Трещин							
Н.контр.	Гораскин							

Схема движения транспорта и пешеходов  
Схема эвакуации людей  
Схема путей перемещения инвалидов

ООО АРХ КОНЦЕПТ  
г. Пенза